

ZARZĄDZENIE NR 924 /10
PREZYDENTA MIASTA SUWAŁK

z dnia 21 września 2010 r.

**w sprawie przyjęcia wykazu nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa,
przeznaczonych do sprzedaży oraz ustanowienia służebności gruntowej.**

Na podstawie art. 11 ust. 1 w związku z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) oraz w związku z § 78 ust. 4 załącznika do uchwały nr VII/58/03 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 marca 2003 roku w sprawie uchwalenia statutu Miasta Suwałk (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 38, poz. 840 z dnia 12.04.2003 r.) **z a r z ą d z a m**, co następuje:

§ 1. Przyjąć wykaz dotyczący sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa:

oznaczonej numerami geodezyjnymi **11459/5 i 11459/6** o łącznej powierzchni 0,0932 ha oraz **udziału wynoszącego 1/3 części** w nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym **11459/4** o powierzchni 0,1216 ha. Nieruchomości położone są w Suwałkach przy ul. Kościuszki 69, posiadają urządzoną księgę wieczystą nr SU1S/00043238/3. Nieruchomość ozn. nr geod. 11459/5 i 11459/6 zabudowana jest budynkiem wpisanym do rejestru zabytków pod nr A- 837, natomiast nieruchomość ozn. nr. geod. 11459/4 jest niezabudowana i stanowi podwórze. Na nabywcę nałożony zostanie obowiązek przeprowadzenia w terminie 2 lat od dnia zakupu nieruchomości, niezbędnych prac konserwatorskich. Wszelkie inwestycje na wyżej opisanych nieruchomościach podlegać będą uzgodnieniu z Konserwatorem Zabytków. Na działce ozn. nr. geod. 11459/6 znajduje się przejazd bramowy. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do ustanowienia nieodpłatnej służebności gruntowej polegającej na prawie swobodnego przejścia i przejazdu przez istniejącą bramę na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości ozn. nr. geod. 11459/7 i 11459/10 objętych księgą wieczystą SU1S/00053493/1. Na nieruchomości znajdują się sieci energetyczne, kanalizacyjne, wodociągowe i telekomunikacyjne. Nabywca zobowiązany będzie do nieodpłatnego znoszenia tych sieci oraz nieodpłatnego udostępnienia wejścia na grunt w przypadku ich awarii bądź konserwacji. **Nieruchomości przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na cele usługowe. Dopuszcza się uzupełnienie funkcji usługowej o lokale mieszkalne powyżej parteru.** Cena nieruchomości ozn. nr geod. 11459/5 i 11459/6, zabudowanej budynkiem wpisanym do rejestru zabytków, wynosi **627 900 zł** (słownie: sześćset dwadzieścia siedem tysięcy dziewięćset złotych) i podlegać będzie 50 % obniżce przy sprzedaży natomiast cena udziału wynoszącego 1/3 części w działce ozn. nr. geod. 11459/4 wynosi **brutto 99 800 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy osiemset złotych).

Dojazd do wyżej opisanych nieruchomości, od ulicy Kościuszki, możliwy jest tylko przez istniejącą bramę wjazdową. Wobec powyższego z nabyciem powyższej nieruchomości wiązać się będzie odpłatne ustanowienie, przez Prezydenta Miasta Suwałk, służebności gruntowej opisane w § 2 niniejszego zarządzenia.

§ 2. **Ustanowić odpłatnie** na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, objętej księgą wieczystą nr SU1S/00043239/0, oznaczonej nr. geod. 11459/1 o powierzchni 0,0702 ha, położonej w Suwałkach przy ul. Kościuszki 69, na rzecz każdorazowych

właścicieli nieruchomości ozn. nr. geod. 11459/4, 11459/5, 11459/6 objętych księgą wieczystą SU1S/00043238/3, **służebność gruntową** polegającą na prawie swobodnego przejścia i przejazdu przez istniejącą bramę. Ustanowienie służebności gruntowej następuje odpłatnie, za jednorazową opłatą w kwocie **brutto 2 440 zł** (słownie: dwa tysiące czterysta czterdzieści złotych).

§ 3. Niniejszy wykaz wywiesić na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suwałkach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na antenie Radia 5 oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Suwałkach.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Pełniący Funkcję

Prezydenta Miasta Suwałki

Wiesław Stelmach

Suwałki, dnia 21 września 2010 roku.