

ZARZĄDZENIE NR 914 /10
PREZYDENTA MIASTA SUWAŁK

z dnia 09 września 2010 r.

w sprawie przyjęcia wykazu nieruchomości stanowiących własność Miasta Suwałki, przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218), w związku z uchwałą nr XXIII/206/08 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 kwietnia 2008 r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami mienia gminnego Miasta Suwałki (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 138, poz. 1366 z dnia 10.06.2008 r.) oraz uchwałą nr XXIV/226/08 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 maja 2008 r. w sprawie zmiany w/w uchwały (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 138, poz. 1367 z dnia 10.06.2008 r.) oraz w związku z § 78 ust. 4 załącznika do uchwały nr VII/58/03 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 marca 2003 roku w sprawie uchwalenia statutu Miasta Suwałk (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 38, poz. 840 z dnia 12.04.2003 r.) z a r z ą d z a m, co następuje:

§ 1. Przyjąć wykaz dotyczący sprzedaży następujących nieruchomości stanowiących własność Miasta Suwałki:

1. **oznaczona numerami geodezyjnymi 22849/44 i 22849/45 o łącznej powierzchni 0,3720 ha**, położona w Suwałkach przy ul. Pułaskiego 24 ob. 12, posiadająca urządzoną księgę wieczystą nr SU1S/00026090/8. Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest dwoma połączonymi ze sobą budynkami handlowo - usługowymi: jednokondygnacyjnym o powierzchni użytkowej 565,02 m² oraz dwukondygnacyjnym o powierzchni użytkowej 520,31 m². W budynku jednokondygnacyjnym znajduje się lokal użytkowy o pow. 565,02 m², na który zawarta jest umowa najmu do dnia 15.06.2012 roku. W budynku dwukondygnacyjnym, na parterze znajduje się lokal użytkowy o pow. 245 m², na który zawarta jest umowa najmu do 31.12.2010 roku oraz na piętrze lokal użytkowy o pow. 275,31 m², na który zawarta jest umowa najmu do 15.06.2012 roku. Budynek jednokondygnacyjny nie jest podpiwniczony, natomiast w budynku dwukondygnacyjnym znajduje się piwnica, na którą zawarta została umowa najmu do 15.06.2012 roku. Nieruchomość sprzedaje się z cesją praw i obowiązków wynikających z zawartych umów. Budynek dwukondygnacyjny, zgodnie z ustaleniami planu miejscowego, przewidziany jest do rozbiórki. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do rozebrania tego budynku w terminie sześciu miesięcy od otrzymania wezwania do rozbiórki, nie wcześniej niż po wygaśnięciu obowiązujących umów najmu tj. po 15.06.2012 roku. Nieruchomość położona jest w strefie ochrony

konserwatorskiej, zatem wszelkie inwestycje podlegać będą uzgodnieniu z Konserwatorem Zabytków. **Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na cele usług o znaczeniu ogólnomiejskim i ponadregionalnym.** Na nieruchomości zlokalizowane są sieci kanalizacyjne, wodociągowe i energetyczne. Nabywca zobowiązany będzie do nieodpłatnego udostępnienia wejścia na grunt w przypadku awarii bądź konserwacji tych sieci. Na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 22849/45, po stronie zachodniej budynku jednokondygnacyjnego znajduje się budowla częściowo zagłębiona w ziemi a częściowo wystająca, obsypana ziemią oraz porośnięta drzewami i krzewami. Przeznaczona jest do rozbiórki. **Cena nieruchomości wynosi 950 000 zł (słownie: dziewięćset pięćdziesiąt tysięcy złotych).**

§ 2. Niniejszy wykaz wywiesić na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suwałkach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na antenie Radia 5 oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Suwałkach.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Pełniący Funkcję

Prezydenta Miasta Suwałki

Wiesław Stelmach

Suwałki, dnia 09 września 2010 roku.