

**UCHWAŁA NR XXVIII/332/2026**  
**RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH**

z dnia 30 września 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od zbycia w drodze przetargu nieruchomości  
przeznaczonej na cel publiczny na rzecz Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Suwałkach  
Sp. z o. o.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2026 r. poz. 662, 912; Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz art. 37 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399, 912; Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) Rada Miejska w Suwałkach uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od zbycia w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Suwałki, oznaczonej działką o numerze geodezyjnym **24867/2 o powierzchni 0,5355 ha**, położonej przy ul. Przemysłowej w Suwałkach, posiadającej urządzoną księgę wieczystą nr SU1S/00086185/9 na rzecz Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Suwałkach Sp. z o. o. z przeznaczeniem na realizację celu publicznego utrzymywanie zapasów biomasy enrgetycznej do zaopatrzenia ludności w energię ciepłą.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Suwałkach

**Zdzisław Przełomiec**

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 37 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami zwolnienie z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości przeznaczonej na cel publiczny wymaga zgody rady gminy. Projekt uchwały dotyczy zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Suwałki, oznaczonej działką o numerze geodezyjnym 24867/2 o powierzchni 0,5355 ha, położonej przy ul. Przemysłowej w Suwałkach.

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Suwałkach Sp. z o. o. zwróciło się o nabycie nieruchomości sąsiedniej, stanowiącej własność Miasta Suwałki. Składowanie biomasy energetycznej, która w najbliższym czasie stanie się źródłem około 80% energii produkowanej w PEC na cele zapewnienia ogrzewania oraz ciepłej wody użytkowej dla mieszkańców miasta Suwałk, wymaga pięciokrotnie większej powierzchni składowania od dotychczas wykorzystywanego mialu węglowego ze względu na mniejszą zawartość energii w takiej samej masie oraz braku możliwości zagęszczania biomasy.