

**UCHWAŁA NR XXVIII/331/2026
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH**

z dnia 30 września 2026 r.

**w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości zabudowanych stanowiących
w całości przedmiot dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662, 912; Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz art. 34 ust. 6, 6a i 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399, 912; Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) Rada Miejska w Suwałkach **uchwala**, co następuje:

§ 1. Przyznaje się pierwszeństwo nabycia nieruchomości opisanych w §2 niniejszej uchwały dotychczasowym dzierżawcom tych nieruchomości.

§ 2. Przedmiotem sprzedaży są nieruchomości:

- 1) oznaczona działką o numerze geodezyjnym **23120 o powierzchni 0,0576 ha**, położona w Suwałkach, przy ul. Lipowej 7, posiadająca urządzoną księgę wieczystą nr SU1S/00005445/9, zabudowana budynkiem mieszkalnym o powierzchni zabudowy 66 m² oraz budynkiem gospodarczym o powierzchni zabudowy 57 m²,
- 2) oznaczona działką o numerze geodezyjnym **10222 o powierzchni 0,1148 ha**, położona w Suwałkach, przy ul. Generała Józefa Dwernickiego 29, posiadająca urządzoną księgę wieczystą nr SU1S/00003677/0, zabudowana budynkiem mieszkalnym o powierzchni zabudowy 106 m² oraz budynkiem gospodarczym o powierzchni zabudowy 37 m².

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Suwałkach

Zdzisław Przełomiec

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym oraz art. 34 ust. 6, 6a i 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, przyznanie pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości jej dotychczasowym dzierżawcom należy do właściwości rady gminy. Projekt uchwały dotyczy przyznania pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości:

1) oznaczonej działką o numerze geodezyjnym 23120 o powierzchni 0,0576 ha, położoną w Suwałkach, przy ul. Lipowej 7, posiadającej urzędzoną księgę wieczystą nr SU1S/00005445/9, zabudowaną budynkiem mieszkalnym o powierzchni zabudowy 66 m² oraz budynkiem gospodarczym o powierzchni zabudowy 57 m², dotychczasowemu dzierżawcy tej nieruchomości. Ww. nieruchomość w 1963 roku została oddana w użytkowanie wieczyste na okres 48 lat wraz ze sprzedażą budynku mieszkalnego wzniesionego na tej działce. W związku z nieuregulowanym stanem prawnym nieruchomości wieczyści użytkownicy nie mogli wystąpić o przedłużenie na dalszy okres użytkowania wieczystego. Wieczyste użytkowanie wygasło w 2011 roku. Dzierżawca zamieszkuje tę nieruchomość od 1982 roku.

2) oznaczonej działką o numerze geodezyjnym 10222 o powierzchni 0,1148 ha, położona w Suwałkach, przy ul. Generała Józefa Dwernickiego 29, posiadająca urzędzoną księgę wieczystą nr SU1S/00003677/0, zabudowana budynkiem mieszkalnym o powierzchni zabudowy 106 m² oraz budynkiem gospodarczym o powierzchni zabudowy 37 m², dotychczasowym dzierżawcom tej nieruchomości. Ww. nieruchomość w 1959 roku została oddana w użytkowanie wieczyste na okres 50 lat wraz ze sprzedażą budynku mieszkalnego wzniesionego na tej działce. W związku z nieuregulowanym stanem prawnym nieruchomości wieczyści użytkownicy nie mogli wystąpić o przedłużenie na dalszy okres użytkowania wieczystego. Wieczyste użytkowanie wygasło w 2009 roku. Dzierżawcy zamieszkują tę nieruchomość od 1968 roku.

Obecnie nieruchomości są przedmiotem dzierżawy na podstawie umów zawartych od 2014 r. na czas nieoznaczony.