

**UCHWAŁA NR XXVIII/328/2026
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH**

z dnia 30 września 2026 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego obejmującego nieruchomość przy ulicy Różanej 30 w Suwałkach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 i 912; z 2023 r. poz. 1688) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538; z 2023 r. poz. 1688; z 2026 r. poz. 781 i 912) Rada Miejska w Suwałkach uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego nieruchomość przy ulicy Różanej 30 w Suwałkach, w granicach oznaczonych na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2. Plan miejscowy, o którym mowa w § 1, winien zawierać pełny zakres rozstrzygnięć i ustaleń określonych w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Suwałkach

Zdzisław Przełomiec

z dnia 30 września 2026 r.



UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego nieruchomość przy ulicy Różanej 30 w Suwałkach

Obszar wskazany do opracowania planu obejmuje teren o powierzchni około 0,67 ha, od zachodu przylega do pasa drogowego ul. Różanej. Jest to teren częściowo zabudowany budynkami o funkcji usługowej i zagospodarowany.

Obszar ten, objęty jest ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Różanej w Suwałkach, uchwalonego uchwałą Nr LII/586/2014 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 24 września 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 20 października 2014 r. poz. 3473).

Przystąpienie do sporządzenia przedmiotowego planu wywołane jest wnioskiem właściciela nieruchomości, w związku z potrzebą dostosowania ustaleń planu do przyszłych zamiarów inwestycyjnych.

W związku z zakresem funkcji jakie docelowo miałyby pojawić się na omawianym terenie zachodzi potrzeba dostosowania ustaleń planu do przyszłych inwestycji w szczególności w zakresie korekty granic terenów oraz wskaźników zagospodarowania terenu.

Zgodnie bowiem z ustaleniami ww. obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, teren objęty opracowaniem planu zawiera się w granicach konturów oznaczonych odpowiednio na rysunku planu symbolami: 5U - wyznaczającego teren zabudowy usługowej, 9R - wyznaczającego teren rolniczy oraz 1KD - wyznaczającego pas drogi publicznej (ulicy Różanej).

Celem sporządzenia planu będzie zatem:

- 1) stworzenie podstaw formalnych i prawnych do podejmowania i realizacji działań inwestycyjnych w tym rejonie miasta,
- 2) ustalenie zasad inwestowania, w sposób wykluczający konflikty funkcjonalne, przestrzenne i komunikacyjne, w tym wprowadzenie ograniczeń w sposobie zagospodarowania terenów,
- 3) ustalenie jednolitych zasad zabudowy i zagospodarowania, w dostosowaniu do aktualnego stanu prawnego i własnościowego,
- 4) regulacja granic pasa drogowego ulicy Różanej w związku z planowaną jej rozbudową z uwzględnieniem wydzielenia ciągu pieszo-rowerowego.

Zgodnie z ustaleniami Planu ogólnego miasta Suwałk, uchwalonego uchwałą Nr XXVI/303/2026 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 24 czerwca 2026 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 30 czerwca 2026 r. poz. 2702), teren objęty uchwałą intencyjną w całości zawiera się w granicach strefy usługowej oznaczonej symbolem 218SU.

Biorąc powyższe pod uwagę, zasadne jest przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu nieruchomości przy ulicy Różanej 30 w Suwałkach.