

ZARZĄDZENIE NR 357/ 2026
PREZYDENTA MIASTA SUWAŁK

z dnia 29 września 2026 r.

**w sprawie przyjęcia wykazu nieruchomości stanowiących własność Miasta Suwałk
przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 662, 912; z 2023 r. poz. 1688), art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 399, 912; z 2023 r. poz. 1688), w związku z uchwałą nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 roku w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami mienia gminnego Miasta Suwałki (Dz.Urz.Woj. Podl. z 2019 r. poz. 5160) zmienioną Uchwałą nr XXVI/301/2026 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 24 czerwca 2026 r. **zarządzam**, co następuje:

§ 1. Przyjąć wykaz dotyczący zbycia w drodze zamiany na rzecz Skarbu Państwa nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Miasta Suwałk, oznaczonej działką nr **32927/3 o powierzchni 7,0157 ha**, posiadającej urządzoną księgę wieczystą nr **SU1S/00031629/4**, położonej w Suwałkach przy ul. Stanisława Staniszewskiego. Na działce nr geod. 32927/3 zlokalizowana jest sieć kanalizacji deszczowej, sieć elektroenergetyczna, telekomunikacyjna oraz projektowana sieć wodociągowa. Nabywca zobowiązany będzie do nieodpłatnego znoszenia tych sieci oraz nieodpłatnego udostępnienia wejścia na grunt w przypadku ich awarii bądź konserwacji. Działka nr geod. 32927/3 zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu kopalni Sobolewo w Suwałkach zatwierdzonym Uchwałą Nr XXVI/339/2020 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 13 listopada 2020 roku położona jest na terenie oznaczonym symbolem **4R/ZL** – linie rozgraniczające wyznaczające tereny poeksploatacyjne przeznaczone pod funkcje rolne z dopuszczeniem zalesień.

Przyjąć wartość ww. nieruchomości na kwotę **1 313 340 zł** (słownie: jeden milion trzysta trzynaście tysięcy trzysta czterdzieści złotych).

§ 2. Nabyć w drodze zamiany od Skarbu Państwa na rzecz Miasta Suwałk prawo własności nieruchomości niezabudowanych oznaczonych działkami nr: **33950/4 o powierzchni 3,3994 ha**, wchodzącej w skład nieruchomości dla której prowadzona jest księga wieczysta nr SU1S/00025813/6, położonej przy ul. Stanisława Staniszewskiego w Suwałkach, **33951/2 o powierzchni 7,0305 ha**, wchodzącej w skład nieruchomości dla której prowadzona jest księga wieczysta nr SU1S/00040698/4, położonej przy ul. Rodziny Smolarczyków w Suwałkach. Działka nr 33951/2 oraz część działki nr 33950/4 zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów poźwirowych - zbiornik Sobolewo w Suwałkach zatwierdzonym Uchwałą Nr XXIV/301/2016 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 października 2016 roku położone są na terenie oznaczonym symbolem **3ZN** – linie rozgraniczające wyznaczające teren zieleni nieurządzonej. Część działki nr 33950/4 zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu osiedla przy ul. Stanisława Staniszewskiego w Suwałkach zatwierdzonym Uchwałą Nr IV/41/2024 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 31 lipca 2024 roku położona jest na terenie oznaczonym symbolem **1KDZ** – linie rozgraniczające wyznaczające pas drogi publicznej klasy „Z” zbiorcza w ciągu ulicy Stanisława Staniszewskiego.

Przyjąć wartość ww. nieruchomości na kwotę **1 502 450 zł** (słownie: jeden milion pięćset dwa tysiące czterysta pięćdziesiąt złotych).

§ 3. Na podstawie art. 14 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zamianę rozliczyć bez obowiązku dokonywania dopłat.

§ 4. Osoby zainteresowane kupnem nieruchomości opisanej w § 1, którym przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski do Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Suwałkach, ul. Mickiewicza 1 (pokój 141) w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§ 5. Niniejszy wykaz wywiesić na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suwałkach oraz Starostwa Powiatowego w Suwałkach, zamieścić na stronie internetowej Urzędu Miejskiego, a ponadto wykaz podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie - w dzienniku www.monitorurzedowy.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 6. Zarządzenie obowiązuje od dnia podpisania.

Prezydent Miasta Suwałk

Czesław Renkiewicz