

Prezydent Miasta Suwałk
ogłasza czwarty przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż następującej nieruchomości stanowiącej własność Miasta Suwałk:

1. Oznaczona działką nr 31946/22 o powierzchni 0,0942 ha, niezabudowana, położona w Suwałkach w Obrębie nr 7, wchodząca w skład nieruchomości oznaczonej księgą wieczystą nr SU1S/00031671/3. Działka zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego południowo - zachodniego rejonu ulicy Zastawie w Suwałkach zatwierdzonym Uchwałą LXVI/871/2024 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 31.01.2024 roku, objęta jest konturem 7MNW - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej. Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Cena wywoławcza: 222 000 zł (słownie: dwieście dwadzieścia dwa tysiące złotych).

Wadium: 22 200 zł (słownie: dwadzieścia dwa tysiące dwieście złotych).

2. Oznaczona działką nr 31946/23 o powierzchni 0,0980 ha, niezabudowana, położona w Suwałkach w Obrębie nr 7, wchodząca w skład nieruchomości oznaczonej księgą wieczystą nr SU1S/00031671/3. Działka zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego południowo - zachodniego rejonu ulicy Zastawie w Suwałkach zatwierdzonym Uchwałą LXVI/871/2024 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 31.01.2024 roku, objęta jest konturem 7MNW - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej. Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Cena wywoławcza: 231 000 zł (słownie: dwieście trzydzieści jeden tysięcy złotych).

Wadium: 23 100 zł (słownie: dwadzieścia trzy tysiące sto złotych).

3. Oznaczona działką nr 31946/25 o powierzchni 0,0929 ha, niezabudowana, położona w Suwałkach w Obrębie nr 7, wchodząca w skład nieruchomości oznaczonej księgą wieczystą nr SU1S/00031671/3. Działka zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego południowo - zachodniego rejonu ulicy Zastawie w Suwałkach zatwierdzonym Uchwałą LXVI/871/2024 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 31.01.2024 roku, objęta jest konturem 7MNW - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej. Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Cena wywoławcza: 219 000 zł (słownie: dwieście dziewiętnaście tysięcy złotych).

Wadium: 21 900 zł (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy dziewięćset złotych).

4. Oznaczona działką nr 31946/26 o powierzchni 0,0938 ha, niezabudowana, położona w Suwałkach w Obrębie nr 7, wchodząca w skład nieruchomości oznaczonej księgą wieczystą nr SU1S/00031671/3. Działka zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego południowo - zachodniego rejonu ulicy Zastawie w Suwałkach zatwierdzonym Uchwałą LXVI/871/2024 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 31.01.2024 roku, objęta jest konturem 7MNW - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej. Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Cena wywoławcza: 221 000 zł (słownie: dwieście dwadzieścia jeden tysięcy złotych).

Wadium: 22 100 zł (słownie: dwadzieścia dwa tysiące sto złotych).

Pierwszy przetarg w dniu 27 listopada 2025 roku zakończył się wynikiem negatywnym.

Drugi przetarg w dniu 06 lipca 2026 roku zakończył się wynikiem negatywnym.

Trzeci przetarg w dniu 10 września 2026 roku zakończył się wynikiem negatywnym.

Przetarg przeprowadzony zostanie na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

Działki będące przedmiotem przetargu objęte są Uchwałą nr VIII/96/2024 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 listopada 2024 roku w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w ramach „Działki budowlane dla młodych w Suwałkach” (Dz.Urz.Woj. Podlaskiego z 2024 r. poz. 5437).

Osoba/y, która/e wygra/ją przetarg oraz spełnia/ją następujące warunki:

- 1) nabywca nieruchomości nie ukończył w dniu sprzedaży nieruchomości 40 lat lub jeżeli nabywcami nieruchomości są małżonkowie, warunek uważa się za spełniony, gdy co najmniej jeden z małżonków nie ukończył 40 lat w dniu sprzedaży nieruchomości;
- 2) zakończenie zabudowy nabywanej nieruchomości budynkiem mieszkalnym nastąpi nie później niż w ciągu 6 lat od dnia zawarcia umowy przeniesienia prawa własności nieruchomości w formie aktu notarialnego;
- 3) nabywca nieruchomości nie może być właścicielem lub współwłaścicielem w udziale $\frac{1}{2}$ lub większym nieruchomości gruntowej położonej w mieście Suwałki zabudowanej lub niezabudowanej przeznaczonej pod budownictwo mieszkaniowe (jeżeli nabywcami nieruchomości będą małżonkowie, warunek uważa się za spełniony, gdy każdy z małżonków nie jest właścicielem lub współwłaścicielem w udziale $\frac{1}{2}$ lub większym nieruchomości gruntowej położonej w mieście Suwałki zabudowanej lub niezabudowanej przeznaczonej pod budownictwo mieszkaniowe);

może/mogą złożyć wniosek o udzielenie bonifikaty na formularzu, który został ustalony Zarządzeniem nr 224/2026 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 29 czerwca 2026 r. w sprawie zmiany zarządzenia nr 179/2026 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 26 maja 2026 r. w sprawie zmiany zarządzenia nr 129/2025 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 07 kwietnia 2025 r. w sprawie ustalenia formularza wniosku o udzielenie bonifikaty w ramach programu „Działki budowlane dla młodych w Suwałkach”.

Przetarg odbędzie się w dniu 29 października 2026 roku o godz. 9¹⁵ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Suwałkach przy ul. Mickiewicza 1 w sali nr 146.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest:

- wpłacenie wadium w podanej wyżej wysokości na rachunek Urzędu Miejskiego w Suwałkach nr 76 1240 5211 1111 0000 4929 8215 Bank Pekao S.A. Oddział w Suwałkach **do dnia 26 października 2026 roku. W tym dniu kwota wadium musi być uznana na rachunku Urzędu.** W tytule przelewu należy podać numer działki, której dotyczy wadium. Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdzi wniesienie wadium przez uczestników przetargu;
- złożenie, przed otwarciem przetargu, pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu oraz przedmiotem przetargu;
- w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot;
- w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby fizycznej – osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie;
- w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego ze współmałżonków – przedłożenie pisemnej zgody drugiego małżonka na nabycie nieruchomości z podpisem notarialnie poświadczonym. Osoby pozostające w związku małżeńskim, a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie. Osoby nie pozostające w związku małżeńskim zobowiązane są złożyć komisji przetargowej przed przystąpieniem do przetargu pisemne oświadczenie, iż nie pozostają w związku małżeńskim.

W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy sprzedaży wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.

Szczegółowych informacji dotyczących przetargu udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Suwałkach przy ul. Mickiewicza 1, pokój nr 141; telefon (87) 562-81-41.

Z up. Prezydenta Miasta
Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
mgr inż. Dorota Szymańska

Klauzula informacyjna RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- a) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: Urząd Miejski w Suwałkach, z siedzibą przy ul. Mickiewicza 1, 16-400 Suwałki, 087 – 562 80 00 reprezentowany przez Prezydenta Miasta Suwałk.
- b) Inspektorem ochrony danych osobowych w Urzędzie Miejskim w Suwałkach jest Pan Rafał Luto, iod@um.suwalki.pl.
- c) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu przeprowadzenia procedury przetargowej związanej ze sprzedażą nieruchomości zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
- d) Dane nie będą udostępniane podmiotom innym niż uprawnione na podstawie przepisów prawa oraz podmiotom, którym dane zostały powierzone do przetwarzania.
- e) Pani/Pana dane osobowe mogą być przekazywane wyłącznie organom władzy publicznej oraz podmiotom wykonującym zadania publiczne lub działającym na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa oraz innym podmiotom, które na podstawie stosownych umów podpisanych z administratorem przetwarzają dane osobowe.
- f) Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji zadania, do którego dane zostały zebrane, a następnie przez czas oraz w zakresie wymagany przez przepisy prawa (ustawa z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach, Dz. U. z 2020 r. poz. 164 t.j.; Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, Dz. U. z 2011 r., Nr 14, poz. 67).
- g) Osoba, której dane dotyczą ma prawo dostępu do treści swoich danych, ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania. Nie przysługuje prawo do usunięcia, do przenoszenia oraz sprzeciwu wobec przetwarzania danych.
- h) Osoba, której dane osobowe są przetwarzane ma prawo wnieść skargę do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w związku z przetwarzaniem danych.
- i) Podanie danych wynika z przepisów ustawy i jest obowiązkowe. Ich niepodanie uniemożliwi udział w postępowaniu przetargowym. Podanie danych w celach kontaktowych jest dobrowolne, służy usprawnieniu komunikacji.
- j) Dane nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

