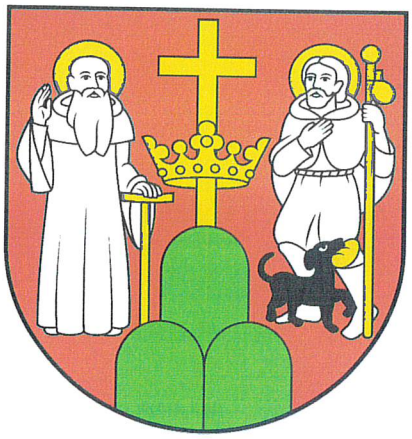


Materiały na Komisje

oraz na

XXVIII Sesję Rady Miejskiej

w Suwałkach

w dniu

30 września 2026 roku

godz. 9:00

(Materiał dostępny w wersji papierowej w Biurze Rady Miejskiej pok. 118 oraz w wersji elektronicznej na stronie internetowej BIP Urzędu Miejskiego w Suwałkach w zakładce Menu podmiotowe/Rada Miejska/Materiały sesyjne i komisyjne)

1

Spis treści

str.

1. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie ustanowienia roku 2027 na terenie Miasta Suwałk – Rokiem Andrzeja Strumiłły. ... 3
2. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie Statutu Żłobka Miejskiego w Suwałkach. ... 6
3. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie określenia szczegółowych warunków przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze, z wyłączeniem specjalistycznych usług opiekuńczych dla osób z zaburzeniami psychicznymi oraz szczegółowych warunków częściowego lub całkowitego zwolnienia od opłat, jak również trybu ich pobierania, a także szczegółowych warunków przyznawania usług sąsiedzkich, wymiaru i zakresu usług sąsiedzkich oraz sposobu rozliczania wykonywania takich usług. ... 8
4. Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie określenia zadań Miasta Suwałki realizowanych w roku 2026 ze środków Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych. ... 13
5. Informacja z konsultacji społecznych projektu uchwały Rady Miejskiej w Suwałkach w sprawie określenia warunków i trybu finansowania rozwoju sportu w Mieście Suwałki. ... 16
6. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie określenia warunków i trybu finansowania rozwoju sportu w Mieście Suwałki. ... 23
7. Informacja z konsultacji społecznych projektu uchwały Rady Miejskiej w Suwałkach w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia warunków i trybu finansowania rozwoju sportu w Mieście Suwałki, przygotowanego przez Komisję Kultury i Sportu Rady Miejskiej. ... 43
8. Rozpatrzenie projektu uchwały w spawie zmiany uchwały w sprawie określenia warunków i trybu finansowania rozwoju sportu w Mieście Suwałki (inicjatywa uchwałodawcza Komisji Kultury, Sportu i Turystyki Rady Miejskiej w Suwałkach). ... 47
9. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie przyjęcia programu pn. „Ograniczenie niskiej emisji na terenie Gminy Miasta Suwałki" i określenia zasad udzielania dotacji w ramach programu. ... 49
10. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia przystanków komunikacyjnych w Suwałkach, których właścicielem albo zarządcą jest Gmina Miasto Suwałki, udostępnionych operatorom i przewoźnikom wykonującym regularne przewozy osób w publicznym transporcie zbiorowym oraz warunków i zasad korzystania z tych przystanków. ... 51
11. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie pozbawienia dróg kategorii dróg gminnych. ... 59
12. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zaliczenia do kategorii dróg powiatowych dróg położonych na terenie Miasta Suwałki. ... 61
13. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zaliczenia części dróg położonych na terenie Miasta Suwałki do kategorii dróg gminnych. ... 63
14. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie pozbawienia dotychczasowej kategorii części dróg gminnych w Suwałkach, poprzez wyłączenie ich z użytkowania jako dróg publicznych. ... 65
15. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ul. Gen. W. Sikorskiego, ul. W. Gałaja, ul. Bakałarzewską oraz rzeką Czarną Hańczą w Suwałkach. ... 67

16. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Generała Zygmunta Podhorskiego, Generała Kazimierza Pułaskiego i granicami działek ewidencyjnych o numerach: 10419/1, 10419/2, 10392/1, 10392/3 w Suwałkach. ... 71
17. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego nieruchomość przy ulicy Różanej 30 w Suwałkach. ... 75
18. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr VI/70/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 marca 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w kwartale pomiędzy ulicami: Gen. K. Pułaskiego, Armii Krajowej, M. Reja i Obwodnicą Suwałk w odniesieniu do terenu 12UC. ... 78
19. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej inwestycji towarzyszącej w rejonie ulicy Ludwika Waryńskiego w Suwałkach. ... 82
20. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości zabudowanych stanowiących w całości przedmiot dzierżawy. ... 102
21. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie
22. od zbycia w drodze przetargu nieruchomości przeznaczonej na cel publiczny na rzecz Przedsiębiorstwa Energetyki Cieplnej w Suwałkach Sp. z o.o. ... 104
23. Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającą uchwałę w sprawie przyjęcia „Programu restrukturyzacji zadłużenia użytkowników lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Suwałki". ... 106
24. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie miasta na 2026 rok. *(Materiał znajdzie się w oddzielnej książeczce)*
25. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta Suwałki na lata 2026-2030 wraz z prognozą kwoty długu i spłat zobowiązań na lata 2026-2041. *(Materiał znajdzie się w oddzielnej książeczce)*

3

UCHWAŁA NR .....
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH

z dnia ..... 2026 r.

w sprawie ustanowienia roku 2027 na terenie Miasta Suwałk – Rokiem Andrzeja Strumiłły

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2026 r. poz. 662, 912 oraz z 2023 r. poz. 1688) uchwala się co następuje:

§ 1. Dla uczczenia 100. rocznicy urodzin Andrzeja Strumiłły, która przypada w 2027 roku, Rada Miejska w Suwałkach ustanawia rok 2027 – Rokiem Andrzeja Strumiłły.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Nie wnoszę zastrzeżeń
formalno-prawnych i redakcyjnych
Suwałki, dnia 02 WRZ. 2026
.....RADCA PRAWNY.....
Łukasz Bieńczyk
Nr wpisu BŁE/163

Uzasadnienie

Ustanowienie roku 2027 na terenie Miasta Suwałk Rokiem Andrzeja Strumiłły związane jest z przypadającą 23 X 2027 roku 100. rocznicą urodzin artysty.

Andrzej Strumiłło były wybitnym oraz wszechstronnym artystą wizualnym i poetą o olbrzymim i różnorodnym dorobku artystycznym. Jego artystyczne działania obejmowały dziedziny malarstwa, rysunku, fotografii, rzeźby, ilustracji, grafiki książkowej, plakatu, wystawiennictwa i scenografii. Mieszkał i pracował w Maćkowej Rudzie na Suwalszczyźnie. W Suwałkach, w latach 2008-2020 działało Centrum Sztuki Współczesnej Galeria Andrzeja Strumiłły, będące oddziałem Muzeum Okręgowego w Suwałkach. Centrum szeroko prezentowało twórczość i zbiory autorskie Andrzeja Strumiłły. Obecnie tę rolę realizuje Galeria Sztuki Stara Łaźnia, prezentując stałą ekspozycję dzieł artysty.

Artysta był laureatem wielu nagród, odznaczeń i orderów, m.in.: Krzyża Kawalerskiego, Oficerskiego i Komandorskiego Orderu Odrodzenia Polski, Złotego Medalu Gloria Artis. W roku 2001 został wyróżniony tytułem Zasłużony dla Miasta Suwałk, a w 2002 został przyjęty w poczet Honorowych Obywateli Miasta Suwałk. W 2017 roku, za całokształt twórczości otrzymał specjalną Włócznię Jaćwingów z diamentem. Był Ambasadorem Kultury Podlasia, a także członkiem takich ogólnopolskich gremiów, jak m.in.: Rada Kultury i Sztuki przy Ministrze Kultury i Sztuki, zarząd Fundacji Kultury Polskiej, Kapituła Złotego Berła Kultury Polskiej, rada artystyczna ZPAF-u.

Ustanowienie roku 2027 Rokiem Andrzeja Strumiłły będzie doskonałym sposobem na uczczenie 100. urodzin tego wybitnego, wszechstronnego artysty, podkreśleniem jego bliskich związków z Suwałkami i Suwalszczyzną, świadectwem uznania jego artystycznego dorobku oraz uhonorowaniem jego zasług dla kultury narodowej w rozwój kultury polskiej.

Andrzej Strumiłło
1927 - 2020

Andrzej Strumiłło urodził się 23 X 1927 r. w Wilnie. Dzieciństwo i wczesną młodość spędził na ziemi mińskiej. Studia wyższe podjął w łódzkiej Wyższej Szkole Sztuk Plastycznych. Jednocześnie zapisał się na Wydział Humanistyczny Uniwersytetu Łódzkiego. W 1947 r. przeniósł się do Akademii Sztuk Pięknych w Krakowie. Należał (m.in. z Andrzejem Wróblewskim i Andrzejem Wajdą) do Grupy Samokształceniowej Związku Akademickiej Młodzieży Polskiej, która odegrała ważną rolę w historii polskiej sztuki w pierwszych latach po II wojnie światowej.

Dyplom magistra sztuki otrzymał w 1950 r. Był asystentem na krakowskiej ASP oraz łódzkiej Państwowej Szkole Sztuk Plastycznych. Współpracował z Polską Izbą Handlu Zagranicznego, dla której projektował pawilony wystawiennicze. Podczas licznych wyjazdów służbowych tworzył cykle rysunków i fotografii oraz gromadził dzieła sztuki i przedmioty kultury materialnej Dalekiego i Środkowego Wschodu. Jednocześnie zajmował się różnymi dziedzinami sztuki użytkowej, m.in. scenografią oraz ilustrowaniem i projektowaniem książek.

Od drugiej połowy lat siedemdziesiątych coraz częściej przebywał na Suwalszczyźnie. W 1977 r. wraz z rzeźbiarzem Janem Bohdanem Chmielewskim (1927-2014) zainicjował doroczne międzynarodowe spotkania artystów, naukowców, ekologów, pracowników kultury pt. „Sztuka i środowisko", pełniąc funkcję komisarza. Te interdyscyplinarne spotkania, pionierskie w kraju, organizowane były pod patronatem wojewody suwalskiego w zespole poklasztornym w Wigrach.

W latach 1977-1980 pracował na krakowskiej ASP jako profesor kontraktowy. Okres 1982-1984 to pobyt w Nowym Jorku, gazie kierował pracownią graficzną przy Sekretariacie Generalnym Organizacji Narodów Zjednoczonych. W tym czasie nadsyłał korespondencje do tygodnika suwalsko-mazurskiego „Krajobrazy". Po powrocie w 1985 r. zamieszkał w Maćkowej Rudzie na Suwalszczyźnie.

5

Dom artysty w Maćkowej Rudzie stał się miejscem spotkań artystów z kraju i zagranicy, animatorów kultury, polityków i działaczy społecznych. W wybudowanej na terenie posiadłości galerii organizowano wystawy i inne zdarzenia artystyczne.

Andrzej Strumiłło współpracował blisko z wieloma radami naukowymi i programowymi lokalnych i miejskich instytucji i organizacji (m.in. Wigierski Park Narodowy, Biuro Wystaw Artystycznych, Muzeum Okręgowe w Suwałkach). Wykładał na filii Akademii Teologii Katolickiej w Suwałkach (1986-1987), we Wszechnicy Mazurskiej w Olecku i na Politechnice Białostockiej (od lat dziewięćdziesiątych XX w. do 2008 r.).

Przyczynił się (wraz z Bronisławem Geremkiem i Andrzejem Wajdą) do powstania regionalnego Radia 5 z siedzibą w Suwałkach, które od 1991 r. nadaje program w północno-wschodniej Polsce. Pozostawał w bliskich relacjach z Ośrodkiem „Pogranicze - sztuk, kultur, narodów" i Fundacją Pogranicze w Sejnach propagując idee współistnienia narodów i kultur.

Andrzej Strumiłło zmarł 15 IV 2020. Po mszy pogrzebowej odprawionej w kościele parafialnym pw. Niepokalanego Poczęcia Najświętszej Maryi Panny w Wigrach, urnę z prochami artysty złożono na cmentarzu parafialnym w Magdalenowie.

PREZYDENT

UCHWAŁA NR .....
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH

z dnia ..... 2026 r.

w sprawie zmiany uchwały w sprawie Statutu Żłobka Miejskiego w Suwałkach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 i poz. 912, z 2023 r. poz. 1688) oraz art. 11 ustawy z dnia 4 lutego 2011 r. o opiece nad dziećmi w wieku do lat 3 (Dz. U. z 2025 r. poz. 798, z 2024 r. poz. 858, z 2026 r. poz. 1123) Rada Miejska w Suwałkach uchwala, co następuje:

§ 1. W Statucie Żłobka Miejskiego w Suwałkach stanowiącym załącznik do uchwały nr XIX/214/2025 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 24 listopada 2025 r. w sprawie Statutu Żłobka Miejskiego w Suwałkach (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2025 r. poz. 4876, z 2026 r. poz. 498), wprowadza się następujące zmiany:

1) W § 1 ust. 8 dodaje się pkt 4) w brzmieniu:

„4) w Suwałkach przy ul. Romualda Minkiewicza 50".

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

§ 3. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Suwałkach

Nie wnoszę zastrzeżeń
formalno-prawnych i redakcyjnych
Suwałki, dnia 10 WRZ. 2026
RADCA PRAWNY
Łukasz Bieńczyk
Nr wpisu BE/L/163

7

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie Statutu Żłobka Miejskiego w Suwałkach

Uchwałą nr XI/80/2011 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 21 czerwca 2011 r. w sprawie utworzenia publicznego żłobka, dla którego organem prowadzącym jest Miasto Suwałki, z dniem 1 września 2011 r. utworzono Żłobek Miejski w Suwałkach. Działalność żłobka prowadzona była w trzech lokalizacjach: przy ul. Kamedulskiej 3 w Suwałkach, ul. gen. W. Andersa 10 w Suwałkach oraz ul. T. Kościuszki 6 w Suwałkach.

W 2023 r. Miasto Suwałki złożyło wniosek o dofinansowanie w ramach Programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 „Maluch+" 2022-2029 (obecnie Aktywny Maluch 2022-2029). W ramach ww. programu Miasto Suwałki pozyskało środki finansowe w wysokości 8.703.411,12 zł na utworzenie, od 31 sierpnia 2026 r., dodatkowych 123 miejsc opieki nad dziećmi, w budynku przy ul. R. Minkiewicza 50 w Suwałkach.

W związku z powyższym, zaistniała konieczność dostosowania zapisów Statutu Żłobka Miejskiego w Suwałkach, poprzez dodanie w ww. Statucie kolejnej lokalizacji prowadzenia działalności przez żłobek, tj. przy ul. R. Minkiewicza 50 w Suwałkach.

Pozostałe zapisy Statutu Żłobka Miejskiego w Suwałkach nie uległy zmianie.

PREZYDENT

UCHWAŁA NR .....
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH

z dnia ..... 2026 r.

w sprawie określenia szczegółowych warunków przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze, z wyłączeniem specjalistycznych usług opiekuńczych dla osób z zaburzeniami psychicznymi oraz szczegółowych warunków częściowego lub całkowitego zwolnienia od opłat, jak również trybu ich pobierania, a także szczegółowych warunków przyznawania usług sąsiedzkich, wymiaru i zakresu usług sąsiedzkich oraz sposobu rozliczania wykonywania takich usług

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust.1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2026 r. poz. 662 i poz. 912 oraz z 2023 r. poz. 1688) oraz art. 50 ust. 6, art. 6a i art. 6b ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz.U. z 2026 r. poz. 639, poz. 974 i poz. 986) uchwala się, co następuje:

§ 1. Uchwała określa:

1) szczegółowe warunki przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze oraz specjalistyczne usługi opiekuńcze, z wyłączeniem specjalistycznych usług opiekuńczych dla osób z zaburzeniami psychicznymi, zwane dalej „usługami opiekuńczymi";

2) szczegółowe warunki przyznawania usług sąsiedzkich, ich wymiar, zakres oraz sposób rozliczania wykonywania tych usług;

3) szczegółowe warunki częściowego lub całkowitego zwolnienia od opłat za usługi, o których mowa w pkt 1 oraz tryb ich pobierania.

§ 2. Pomoc w formie usług opiekuńczych przyznawana jest na warunkach określonych w ustawie z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej.

§ 3. 1. Usługi sąsiedzkie mogą być przyznane również jako forma uzupełniająca opiekę sprawowaną przez rodzinę, a także wspólnie niezamieszkującego małżonka, wstępnych i zstępnych.

2. Usługi sąsiedzkie mogą być świadczone przez siedem dni w tygodniu, w wymiarze nie większym niż 20 godzin miesięcznie.

3. Zakres usług sąsiedzkich obejmuje:

1) pomoc w zaspokajaniu podstawowych potrzeb życiowych – przygotowywanie lub dostarczanie posiłków, sporządzanie zakupów, pomoc w przyjmowaniu leków zgodnie z zaleceniami lekarza, pomoc w utrzymaniu czystości mieszkania, w razie potrzeby palenie w piecach;

2) podstawową opiekę higieniczno-sanitarną – pomoc w utrzymaniu odpowiedniej higieny ciała, zmianie ubrania, bielizny osobistej i pościelowej, przesłanie łóżka, zamawianie wizyt lekarskich;

3) zapewnianie kontaktów z otoczeniem – inicjowanie oraz ułatwianie kontaktów z rodziną, środowiskiem lokalnym, organizowanie wyjść z miejsca zamieszkania, pomoc w dotarciu do lekarza, załatwianie spraw urzędowych w zakresie niewymagającym pełnomocnictwa.

§ 4. 1. Osoby korzystające z usług opiekuńczych lub usług sąsiedzkich ponoszą opłatę, jeżeli ich dochód lub dochód na osobę w rodzinie przekracza kryterium dochodowe, określone w art.8 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o pomocy społecznej, zgodnie z zasadą określoną w tabeli:

Dochód osoby samotnie gospodarującej lub dochód na osobę w rodzinie określony w % w stosunku do kryterium dochodowego, o którym mowa w art. 8 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o pomocy społecznej	Wskaźnik odpłatności w % ustalony od ceny usługi opiekuńczej, w tym usługi sąsiedzkiej za 1 godzinę zegarową dla:	
	osoby samotnie gospodarującej	osoby w rodzinie
powyżej 100% do 150%	5%	7%

9

powyżej 150% do 200%	7%	10%
powyżej 200% do 230%	10%	15%
powyżej 230% do 250%	15%	25%
powyżej 250% do 300%	20%	40%
powyżej 300% do 350%	25%	50%
powyżej 350% do 400%	30%	60%
powyżej 400% do 450%	35%	70%
powyżej 450% do 500%	40%	80%
powyżej 500% do 550%	50%	90%
powyżej 550%	100%	100%

2. Cenę 1 godziny usług opiekuńczych lub usług sąsiedzkich określa się w wysokości 3% najniższej emerytury, ogłaszanej przez Prezesa Zakładu Ubezpieczeń Społecznych w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polski „Monitor Polski". Obliczoną kwotę zaokrągla się do pełnych dziesiątek groszy.

3. Podstawę naliczenia miesięcznej odpłatności stanowi liczba godzin wykonanych, potwierdzonych przez świadczeniobiorcę lub jego opiekuna.

4. Wysokość odpłatności stanowi iloczyn liczby godzin wykonanych usług, ceny 1 godziny usługi oraz wskaźnika odpłatności określonego w ust. 1.

§ 5. Opłata za usługi opiekuńcze oraz usługi sąsiedzkie wnoszona jest na rachunek bankowy Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie w Suwałkach.

§ 6. 1. W szczególnie uzasadnionych przypadkach osoba zobowiązana do ponoszenia odpłatności może zostać częściowo lub całkowicie zwolniona z ponoszenia odpłatności.

2. Częściowe zwolnienie z odpłatności może nastąpić do 50% ustalonych opłat w sytuacji zaistnienia przynajmniej jednej z następujących okoliczności:

1) ponoszenia odpłatności za pobyt członka rodziny w domu pomocy społecznej lub innej placówce zapewniającej całodobową opiekę;

2) wystąpienia zdarzenia losowego lub poniesienia strat w wyniku klęski żywiołowej albo ekologicznej;

3) ponoszenia stałych, niezbędnych i uzasadnionych wydatków związanych z leczeniem, rehabilitacją, zakupem leków zleconych przez lekarza, środków higienicznych lub pielęgnacyjnych, a także usług opiekuńczych świadczonych przez inne podmioty, których wysokość udokumentowano na co najmniej 50% dochodów;

4) w gospodarstwie domowym występuje więcej osób wymagających wsparcia w formie usług opiekuńczych;

5) korzystanie z usług opiekuńczych lub usług sąsiedzkich w takim wymiarze godzin, który powoduje, że wysokość odpłatności za te usługi zagraża zaspokojeniu podstawowych potrzeb życiowych;

6) konieczności zakupu sprzętu rehabilitacyjnego niepodlegającego refundacji.

3. Całkowite zwolnienie z ponoszenia opłat może nastąpić w sytuacji:

1) osoby samotnej w rozumieniu art. 6 pkt 9 ustawy o pomocy społecznej, gdy z analizy dochodów i wydatków wynika, że osoba ta nie jest w stanie ponosić ustalonej odpłatności przy jednoczesnym zaistnieniu co najmniej dwóch przesłanek określonych w ust.2;

2) świadczeniobiorca ukończył 100 lat życia.

§ 7. Traci moc uchwała Nr XXV/279/04 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 sierpnia 2004 r. w sprawie szczegółowych warunków przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze oraz szczegółowych warunków częściowego lub całkowitego zwalniania od opłat jak również trybu ich pobierania (Dz. Urz. Województwa Podlaskiego z 2004 r. poz. 1810), zmieniona uchwałą Nr XXXII/344/2013 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 lutego 2013 r. (Dz. Urz. Województwa Podlaskiego z 2013 r. poz. 1478).

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

§ 9. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2027 r.

Nie wnoszę zastrzeżeń
formalno-prawnych i redakcyjnych
Suwałki, dnia 02. WRZ. 2026
RADCA PRAWNY
Łukasz Bieńczyk
Nr wpisu BŁ/L/163

11

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Suwałkach w sprawie szczegółowych warunków przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze, z wyłączeniem specjalistycznych usług opiekuńczych dla osób z zaburzeniami psychicznymi oraz szczegółowych warunków częściowego lub całkowitego zwolnienia od opłat, jak również trybu ich pobierania, a także szczegółowych warunków przyznawania usług sąsiedzkich, wymiaru i zakresu usług sąsiedzkich oraz sposobu rozliczania wykonywania takich usług.

Zgodnie z art. 50 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej, osobie samotnej, która z powodu wieku, choroby lub innych przyczyn wymaga pomocy innych osób, a jest jej pozbawiona, przysługuje pomoc w formie usług opiekuńczych lub specjalistycznych usług opiekuńczych. Usługi te mogą być przyznane również osobie, która wymaga pomocy innych osób, a rodzina, a także wspólnie niezamieszkujący małżonek, wstępni, zstępni nie mogą takiej pomocy zapewnić. Zapisy ustawy dopuszczają również przyznawanie usług w formie usług sąsiedzkich.

Obowiązująca dotychczas uchwała Rady Miejskiej w Suwałkach z 2004 r., mimo późniejszej nowelizacji, nie uwzględnia obecnego stanu prawnego oraz nowych form wsparcia przewidzianych ustawą.

Organizowanie usług opiekuńczych należy do zadań własnych gminy. Jednocześnie gmina jest zobowiązana do realizacji zadań z zakresu pomocy społecznej wobec osób wymagających wsparcia, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie.

Zgodnie z art.16 ustawy o pomocy społecznej obowiązek wykonywania zadań pomocy społecznej spoczywa na jednostkach samorządu terytorialnego oraz organach administracji rządowej w zakresie ustalonym ustawą. Gmina nie może odmówić udzielenia pomocy osobie potrzebującej, pomimo istniejącego obowiązku osób fizycznych lub prawnych do zaspokajania jej niezbędnych potrzeb życiowych. Przepis ten nakłada na gminę obowiązek podejmowania działań służących zapewnieniu wsparcia osobom znajdującym się w trudnej sytuacji życiowej.

Projekt uchwały ma na celu dostosowanie lokalnych regulacji do obowiązujących przepisów prawa oraz zwiększenie dostępności do usług opiekuńczych, w tym usług sąsiedzkich mieszkańcom Miasta Suwałki. Przyznanie usług opiekuńczych i specjalistycznych usług opiekuńczych może mieć charakter obligatoryjny albo fakultatywny, natomiast usług sąsiedzkich wyłącznie fakultatywny.

W roku bieżącym z usług opiekuńczych korzystało 161 osób, w tym 6 osób pozostających w gospodarstwie domowym z małżonkiem. Dotychczasowe doświadczenia wskazują, że poziom odpłatności stanowi dla części mieszkańców barierę w korzystaniu z niezbędnego wsparcia.

W związku z powyższym projekt uchwały przewiduje ustalenie odpłatności za usługi w sposób uzależniony od sytuacji dochodowej osoby samotnie gospodarującej lub dochodu przypadającego na osobę w rodzinie. Wysokość odpłatności została określona w formie tabelarycznej, z zastosowaniem stawek procentowych odpowiadających poziomowi dochodu w relacji do kryterium dochodowego określonego w ustawie o pomocy społecznej i kosztu 1 godziny usług, którą ustalono na poziomie 3 % najniższej emerytury, co jest zbliżone do obecnie ponoszonych kosztów związanych z organizacją usług.

Przyjęcie nowych zasad odpłatności, przy jednoczesnym wprowadzeniu możliwości świadczenia usług sąsiedzkich, pozwoli na zwiększenie dostępności pomocy dla osób starszych, przewlekle chorych oraz niesamodzielnych. Rozwiązanie to umożliwi również wykorzystanie potencjału środowiska lokalnego oraz wzmacnianie więzi społecznych i sąsiedzkich.

Projekt uchwały przewiduje ponadto możliwość częściowego lub całkowitego zwolnienia z odpłatności za usługi w przypadkach uzasadnionych szczególnie trudną sytuacją życiową, zdrowotną lub materialną świadczeniobiorcy.

Należy podkreślić, że świadczenie usług opiekuńczych w miejscu zamieszkania jest rozwiązaniem korzystnym zarówno z punktu widzenia mieszkańców, jak i gminy. Pozwala ono osobom wymagającym wsparcia na dalsze funkcjonowanie w dotychczasowym środowisku życia, a jednocześnie stanowi alternatywę dla kosztowniejszych form opieki instytucjonalnej, w szczególności pobytu w domu pomocy społecznej.

Środki finansowe na realizację usług opiekuńczych są corocznie planowane w budżecie Miasta Suwałki w dziale 852 „Pomoc społeczna". Dochody z tytułu odpłatności za usługi opiekuńcze kształtują się w wysokości 640 000 zł rocznie. Przyjęcie proponowanej uchwały będzie miało wpływ na obniżenie dochodów od 5-10 %.

Podjęcie uchwały jest zasadne i niezbędne dla zapewnienia zgodności prawa miejscowego z obowiązującymi przepisami ustawy o pomocy społecznej oraz dla zapewnienia mieszkańcom Miasta Suwałki dostępu do adekwatnych, zgodnych z potrzebami form wsparcia w środowisku lokalnym.

PREZYDENT
Czesław Renkiewicz

Suwałki, 2026-09-04

13

UCHWAŁA NR .....
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH

z dnia ..... 2026 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie określenia zadań Miasta Suwałki realizowanych w roku 2026 ze środków Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych

Na podstawie art. 35a ust. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2026 r. poz. 884), w związku z art. 92 ust.2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1684 oraz z 2026 r. poz. 252 i poz. 912), uchwala się, co następuje:

§ 1. Załącznik do uchwały nr XXIII/261/2026 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 marca 2026 r. w sprawie określenia zadań Miasta Suwałki realizowanych w roku 2026 ze środków Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych otrzymuje brzmienie zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Nie wnoszę zastrzeżeń
formalno-prawnych i redakcyjnych
Suwałki, dnia 02 WRZ. 2026
RADCA PRAWNY
Łukasz Bieńczyk
Nr wpisu BŁiŁ/163

Załącznik do uchwały nr .....

Rady Miejskiej w Suwałkach

z dnia.....2026 r.

PLAN FINANSOWY REALIZACJI ZADAŃ Z ZAKRESU REHABILITACJI ZAWODOWEJ I SPOŁECZNEJ OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH FINANSOWANYCH ZE ŚRODKÓW PAŃSTWOWEGO FUNDUSZU REHABILITACJI OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

W 2026 r.

L.p.	Treść	Środki finansowe PFRON w zł
I	**Wysokość środków PFRON przypadających według algorytmu na realizację zadań określonych w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz.U. z 2026 r. poz. 884)**	**3.823.105,00**
II	**Zadania z zakresu rehabilitacji zawodowej, w tym:**	**91.087,46**
1.	Instrumenty i usługi rynku pracy (art. 11)	47.085,88
2.	Jednorazowa pomoc na podjęcie działalności gospodarczej, rolniczej albo wniesienie wkładu do spółdzielni socjalnej (art.12a)	44.001,58
3.	Dofinansowanie działalności gospodarczej (art. 13)	0
III	**Zadania z zakresu rehabilitacji społecznej (art.35 a ust. 1 pkt 7 i 8), w tym:**	**3.732.017,54**
1.	Dofinansowanie kosztów tworzenia i działania warsztatów terapii zajęciowej (art. 35 a ust.1 pkt 8)	1.347.360,00
2.	Dofinansowanie uczestnictwa osób niepełnosprawnych i ich opiekunów w turnusach rehabilitacyjnych (art. 35 a ust.1 pkt 7 lit. a)	690.000,00
3.	Dofinansowanie sportu, kultury, rekreacji i turystyki osób niepełnosprawnych (art.35 a ust.1 pkt 7 lit. b)	58.094,00
4.	Dofinansowanie zaopatrzenia w sprzęt rehabilitacyjny, przedmioty ortopedyczne i środki pomocnicze przyznawane osobom niepełnosprawnym na podstawie odrębnych przepisów (art.35 a ust. 1 pkt 7 lit. c)	1.207.567,54
5.	Dofinansowanie likwidacji barier architektonicznych, w komunikowaniu się i technicznych, w związku z indywidualnymi potrzebami osób niepełnosprawnych (art. 35 a ust.1 pkt 7 lit. d)	428.996,00

15

UZASADNIENIE

do projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie określenia zadań Miasta Suwałki realizowanych w roku 2026 ze środków Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych.

Zgodnie z art. 35a ust. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2026 poz. 884) Rada Miejska określa plan finansowy na realizację zadań z zakresu rehabilitacji zawodowej i społecznej osób niepełnosprawnych, finansowanych ze środków PFRON.

Dokonanie zmiany planu finansowego przyjętego uchwałą nr XXIII/261/2026 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 marca 2026 r. w sprawie określenia zadań Miasta Suwałki realizowanych w roku 2026 ze środków Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych wynika z powstałych rezerw na zadaniach związanych z dofinansowaniem:

- sportu, kultury, rekreacji i turystyki osób niepełnosprawnych - 270 zł,
- rehabilitacji zawodowej – 8.912,54 zł.

Powstałe oszczędności proponuje się przeznaczyć na:

- dofinansowanie likwidacji barier architektonicznych, w komunikowaniu się i technicznych – 1.618 zł. Do chwili obecnej rozdysponowano 99,75 % planowanych środków.

- zaopatrzenie w sprzęt rehabilitacyjny, przedmioty ortopedyczne i środki pomocnicze przyznawane osobom niepełnosprawnym na podstawie odrębnych przepisów – 7.564,54 zł. Dotychczasowy plan został zrealizowany w 100 %.

Nabór wniosków ma charakter ciągły, wobec powyższego zasadnym jest zwiększenie planu wydatków we wskazanych zadaniach.

Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany przez Miejską Społeczną Radę ds. Osób Niepełnosprawnych przy Prezydencie Miasta Suwałk.

Szczegółowy wykaz podziału środków finansowych zawiera załącznik do niniejszej uchwały.

PREZYDENT
Czesław Renkiewicz

Suwałki, 2026-09-10

Suwałki, 20 sierpnia 2026 r.

KS.420.1.2025

Informacja z konsultacji społecznych projektu uchwały Rady Miejskiej w Suwałkach w sprawie określenia warunków i trybu finansowania rozwoju sportu w Mieście Suwałki

Projekt uchwały Rady Miejskiej w Suwałkach w sprawie określenia warunków i trybu finansowania rozwoju sportu w Mieście Suwałki został poddany konsultacjom społecznym wśród organizacji pozarządowych oraz innych podmiotów prowadzących działalność pożytku publicznego na terenie Miasta Suwałki w sprawie dotyczącej przedmiotu konsultacji, z Suwalską Radą Działalności Pożytku Publicznego i z Radą Sportu przy Prezydencie Miasta Suwałk.

Konsultacje wśród organizacji pozarządowych oraz innych podmiotów prowadzących działalność pożytku publicznego na terenie Miasta Suwałki trwały **od 24 lipca do 7 sierpnia 2026 r.** Konsultacje z Radą Sportu przy Prezydencie Miasta Suwałk odbyły się 27 lipca 2026 r. na posiedzeniu Rady. Natomiast konsultacje z Suwalską Radą Działalności Pożytku Publicznego odbyły się 3 sierpnia 2026 r. na posiedzeniu Rady.

Projekt uchwały Rady Miejskiej w Suwałkach w sprawie określenia warunków i trybu finansowania rozwoju sportu w Mieście Suwałki wraz z formularzem zgłaszania opinii został zamieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem bip.um.suwalki.pl, na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Suwałkach www.um.suwalki.pl oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Suwałkach.

W wyznaczonym terminie złożono 5 propozycji zmian do projektu uchwały. Rada Sportu przy Prezydencie Miasta Suwałk zgłosiła dwie propozycje zmian. Suwalska Rada Działalności Pożytku Publicznego zgłosiła także dwie propozycje zmiany. Kluby sportowe zgłosiły jedną propozycję zmian.

W załączeniu zestawienie: Wyniki konsultacji z Suwalską Radą Działalności Pożytku Publicznego, z Radą Sportu przy Prezydencie Miasta Suwałk oraz z organizacjami pozarządowymi projektu uchwały Rady Miejskiej w Suwałkach w sprawie określenia warunków i trybu finansowania rozwoju sportu w Mieście Suwałki.

PREZYDENT
Czesław Renkiewicz

Wyniki konsultacji z Suwalską Radą Działalności Pożytku Publicznego, z Radą Sportu przy Prezydencie Miasta Suwałk oraz z organizacjami pozarządowymi projektu uchwały Rady Miejskiej w Suwałkach w sprawie określenia warunków i trybu finansowania rozwoju sportu w Mieście Suwałki

Podmiot zgłaszający – Rada Sportu przy Prezydencie Miasta Suwałk

Lp.	Opinie i uwagi zgłoszone w trakcie konsultacji		Uzasadnienie do wprowadzenia zmian	Stanowisko Prezydenta Miasta Suwałk
	dotychczasowy zapis:	proponowana zmiana zapisu lub treść nowego zapisu:		
1.	Załącznik nr 1 § 2 ust. 2 pkt 2 2) kryteria punktowe:	Załącznik nr 1 § 2 ust. 2 pkt 2 2) kryteria punktowe dotyczą zawodów ujętych w kalendarzach polskich związków sportowych, międzynarodowych organizacji sportowych działających w danym sporcie:	Rada Sportu przy Prezydencie Miasta Suwałk uznała za zasadne uzupełnienie zapisów projektu poprzez jednoznaczne wskazanie rangi zawodów oraz doprecyzowanie, że ocenie podlegają zawody ujęte w kalendarzach polskich związków sportowych i właściwych międzynarodowych organizacji sportowych. W ocenie Rady określenie poziomu zawodów zwiększy przejrzystość kryteriów oceny, zapewni jednolitą interpretację przepisów oraz ograniczy możliwość rozbieżności przy ocenie osiągnięć sportowych.	**Propozycja przyjęta.**
2.	Załącznik Nr 2 do uchwały Tabela nr III Maksymalna wysokość dotacji przypadająca na jeden klub w zł - w indywidualnych sportach – co najmniej na szczeblu ogólnopolskim: do **200 000**	Załącznik Nr 2 do uchwały Tabela nr III Maksymalna wysokość dotacji przypadająca na jeden klub w zł - w indywidualnych sportach – co najmniej na szczeblu ogólnopolskim: do **240 000**	Rada Sportu przy Prezydencie Miasta Suwałk stoi na stanowisku, że w przypadku zwiększenia środków finansowych przeznaczonych na finansowanie gier zespołowych o 40% w stosunku do wysokości środków obowiązujących obecnie, zasadnym jest zastosowanie analogicznego wzrostu środków finansowych	**Propozycja odrzucona.** Zwiększenie środków finansowych przeznaczonych na gry zespołowe nie uzasadnia automatycznego, proporcjonalnego zwiększenia limitu dotacji dla sportów indywidualnych. Oba obszary

			przeznaczonych na wsparcie sportów indywidualnych, z zachowaniem zasady równego traktowania obu obszarów sportu.	sportu charakteryzują się odmiennymi uwarunkowaniami organizacyjnymi, sposobem finansowania, kosztami prowadzenia działalności sportowej oraz potrzebami poszczególnych klubów i zawodników. W związku z tym wysokość maksymalnego limitu dotacji powinna być ustalana z uwzględnieniem rzeczywistych potrzeb oraz możliwości finansowych Miasta, a nie wyłącznie na zasadzie proporcjonalnego powiązania z wysokością środków przeznaczonych na inną dyscyplinę lub grupę dyscyplin.

Podmiot zgłaszający – Suwalska Rada Działalności Pożytku Publicznego

Lp.	Opinie i uwagi zgłoszone w trakcie konsultacji		Uzasadnienie do wprowadzenia zmian	Stanowisko Prezydenta Miasta Suwałk
	dotychczasowy zapis:	proponowana zmiana zapisu lub treść nowego zapisu:		
1.	Załącznik do Załącznika Nr 1 Analiza sportów uprawianych przez suwalskie dzieci, młodzież i osoby dorosłe	Dodanie kolumny uwzględniającej kryterium punktowe „dyscyplina olimpijska”	Tabela nie uwzględnia wszystkich kryteriów punktowych określonych w § 2.2 Załącznika nr 1 do uchwały. Uchwała nie precyzuje, czy punkty przyznawane za spełnienie kryterium „dyscyplina olimpijska” mają być	**Propozycja przyjęta.**

18

			przyznawane corocznie, czy jednorazowo w okresie weryfikacji. Rekomenduje się jednoznaczne wskazanie, że punkty z tego tytułu są przyznawane corocznie. Uzasadnieniem takiego rozwiązania jest możliwość zmiany statusu danej dyscypliny sportowej w trakcie okresu weryfikacji – dyscyplina może zostać włączona do programu igrzysk olimpijskich lub utracić status dyscypliny olimpijskiej. Coroczna weryfikacja zapewni zgodność oceny z aktualnym stanem faktycznym.	
2.	Załącznik Nr 2 do uchwały Tabela nr III Maksymalna wysokość dotacji przypadająca na jeden klub w zł - w grach zespołowych: **do 350 000**	Maksymalna wysokość dotacji przypadająca na jeden klub w zł - w grach zespołowych: **do 500 000**	Proponowana zmiana jest uzasadniona znaczącym wzrostem kosztów funkcjonowania w ostatnich latach. Pomimo istotnego wzrostu cen towarów i usług oraz kosztów prowadzenia działalności, maksymalna wysokość dotacji przypadająca na jeden klub pozostaje niezmieniona od 2017 roku, co uzasadnia jej aktualizację.	**Częściowo przyjęta**. Maksymalna wysokość dotacji przypadająca na jeden klub w zł w grach zespołowych: **do 400 000 zł.** Obecnie maksymalna wysokość dotacji przypadająca na jeden klub w grach zespołowych wynosi 250.000 zł. Sam wzrost kosztów funkcjonowania klubów sportowych nie stanowi wystarczającej przesłanki do tak znaczącego podwyższenia limitu dotacji. Nie przedstawiono analizy finansowej ani danych potwierdzających, że obecnie obowiązujący limit uniemożliwia prawidłowe funkcjonowanie klubów lub realizację celów publicznych w zakresie rozwoju sportu dzieci i

				młodzieży.

Podmiot zgłaszający – Ludowy Międzyszkolny Uczniowski Klub Sportowy „Olimpik" Suwałki

Lp.	Opinie i uwagi zgłoszone w trakcie konsultacji		Uzasadnienie do wprowadzenia zmian	Stanowisko Prezydenta Miasta Suwałk
	dotychczasowy zapis:	proponowana zmiana zapisu lub treść nowego zapisu:		
1.	§ 2 Załącznika nr 1 do uchwały dotyczący wyłaniania sportów wiodących, tj. Zasady wyłaniania sportów wiodących w Mieście Suwałki	§ 2. Zasady wyłaniania sportów wiodących w Mieście Suwałki od 2029 roku: - liczba zdobytych punktów w danym sporcie w Systemie Sportu Młodzieżowego w ostatnich trzech latach: co najmniej 90	Sportami wiodącymi w Mieście Suwałki powinny być przede wszystkim dyscypliny objęte Systemem Sportu Młodzieżowego, których zawodnicy regularnie uczestniczą we Współzawodnictwie Sportowym Dzieci i Młodzieży oraz zdobywają punkty w klasyfikacji Ministerstwa Sportu i Turystyki. To właśnie wyniki osiągane w szkoleniu dzieci i młodzieży najlepiej odzwierciedlają poziom pracy szkoleniowej prowadzonej przez kluby oraz ich rzeczywisty wkład w rozwój sportu w mieście. Zasadą wyłaniania sportów wiodących powinna być liczba punktów zdobytych w Systemie Sportu Młodzieżowego w okresie ostatnich trzech lat. Za sport wiodący mogłyby być uznawane dyscypliny, które w tym okresie uzyskały co najmniej 90 punktów. Takie rozwiązanie zapewni obiektywność, przejrzystość i stabilność systemu, a jednocześnie będzie motywować kluby do systematycznej pracy z	**Propozycja odrzucona**. Przyjęcie wyłącznie tego wskaźnika może prowadzić do nadmiernego ograniczenia liczby dyscyplin kwalifikowanych jako wiodące oraz nie uwzględniać specyfiki poszczególnych sportów, ich popularności, tradycji, znaczenia społecznego, kosztów szkolenia, liczby osób uprawiających dany sport oraz możliwości organizacyjnych klubów. System Sportu Młodzieżowego jest ważnym narzędziem oceny efektów szkolenia dzieci i młodzieży, jednak nie powinien być jedynym miernikiem decydującym o strategicznym znaczeniu danej dyscypliny dla miasta. Wyniki punktowe mogą być uzależnione od wielu czynników, w tym od liczebności grup szkoleniowych, systemu rozgrywek, liczby kategorii wiekowych, specyfiki dyscypliny oraz dostępności odpowiedniej infrastruktury. Uznanie za sport wiodący powinno

98

			młodzieżą. Nie powinna mieć miejsca sytuacja, w której klub przez trzy kolejne lata nie zdobywa żadnych punktów w Systemie Sportu Młodzieżowego, a mimo to nadal zachowuje status sportu wiodącego. Status ten powinien wynikać z aktualnych efektów szkoleniowych, a nie z historycznych osiągnięć. Jednocześnie należy odrębnie traktować kluby dysponujące znacznym wsparciem sponsorów strategicznych, które budują swoją pozycję sportową głównie poprzez pozyskiwanie zawodników z innych klubów lub z zagranicy. Dotyczy to w szczególności dyscyplin takich jak badminton, piłka siatkowa czy piłka nożna na poziomie seniorskim. Osiągane przez nie wyniki sportowe nie zawsze są bezpośrednim efektem wieloletniego szkolenia prowadzonego na terenie Suwałk, dlatego nie powinny stanowić podstawowego kryterium przy określaniu sportów wiodących. Wsparcie samorządu dla sportów wiodących powinno w pierwszej kolejności premiować kluby, które inwestują w szkolenie dzieci i młodzieży, wychowują zawodników	uwzględniać szerszy zakres kryteriów, obejmujących m.in. poziom szkolenia młodzieży, liczbę trenerów z licencjami, udział zawodników w rywalizacji krajowej i międzynarodowej, znaczenie dyscypliny dla mieszkańców, liczbę aktywnych uczestników, potencjał rozwoju, także wkład w promocję Miasta Suwałki oraz dotychczasowy dorobek sportowy klubów. Nie bez znaczenia jest fakt, że niektóre dyscypliny, mimo czasowych wahań wyników w Systemie Sportu Młodzieżowego, pełnią istotną rolę w strukturze sportu miejskiego, zapewniają szeroki dostęp dzieci i młodzieży do aktywności fizycznej oraz posiadają ugruntowaną pozycję organizacyjną i szkoleniową. Wprowadzenie sztywnego progu 90 punktów może skutkować wykluczeniem wartościowych dyscyplin oraz ograniczeniem różnorodności oferty sportowej miasta.

			reprezentujących miasto i kraj oraz systematycznie osiągają wymierne rezultaty w krajowym współzawodnictwie sportowym. Taki model finansowania jest sprawiedliwy, promuje długofalowy rozwój sportu i zachęca do budowania własnego potencjału szkoleniowego, zamiast opierania sukcesów wyłącznie na transferach zawodników. Przyjęcie jasnych, mierzalnych i jednakowych dla wszystkich klubów kryteriów ograniczy uznaniowość przy podejmowaniu decyzji o przyznaniu statusu sportu wiodącego oraz zwiększy transparentność wydatkowania środków publicznych. W efekcie środki budżetowe będą trafiały do klubów, które w największym stopniu przyczyniają się do rozwoju sportu dzieci i młodzieży oraz budowania trwałego potencjału sportowego Miasta Suwałki.	

Suwałki, 12 sierpnia 2026 r.

PREZYDENT
Czesław Renkiewicz

23

UCHWAŁA NR .....
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH

z dnia ..... 2026 r.

w sprawie określenia warunków i trybu finansowania rozwoju sportu w Mieście Suwałki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662, poz. 912, z 2023 r. poz. 1688) w związku z art. 27 ust. 1 i 2, art. 28 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2026 r. poz. 95, poz. 615) i art. 221 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 1483, poz. 39, poz. 1844, poz. 1846, z 2021 r. poz. 2054, z 2026 r. poz. 426, poz. 635, poz. 680, poz. 912) Rada Miejska w Suwałkach uchwala, co następuje:

§ 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) ustawie o sporcie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2026 r. poz. 95 z późn. zm.);

2) ustawie o finansach – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 1483 z późn. zm.);

3) Prezydencie – należy przez to rozumieć Prezydenta Miasta Suwałk;

4) Mieście – należy przez to rozumieć Miasto Suwałki;

5) Urzędzie – należy przez to rozumieć Urząd Miejski w Suwałkach;

6) wydziale – należy przez to rozumieć wydział Urzędu właściwy ds. sportu;

7) współzawodnictwie – należy przez to rozumieć krajowe lub międzynarodowe współzawodnictwo sportowe, w tym również współzawodnictwo osób niepełnosprawnych;

8) klubie – należy przez to rozumieć klub sportowy, działający na obszarze Miasta, niedziałający w celu osiągnięcia zysku, w rozumieniu przepisów ustawy o sporcie;

9) jednostkach organizacyjnych – należy przez to rozumieć jednostki organizacyjne Miasta, w tym w szczególności Ośrodek Sportu i Rekreacji w Suwałkach;

10) sporcie – należy przez to rozumieć wszelkie formy aktywności fizycznej, w rozumieniu art. 2 ust. 1 ustawy o sporcie, w tym przede wszystkim związane z uczestnictwem klubu we współzawodnictwie, które wpływa na osiąganie wyników sportowych;

11) dotacji – należy przez to rozumieć dotację celową z budżetu Miasta, o której mowa w art. 28 ustawy o sporcie, przeznaczaną na sfinansowanie lub dofinansowanie zadań służących rozwojowi sportu w Mieście, w szczególności związanych z uzyskiwaniem wyników sportowych we współzawodnictwie;

12) wnioskodawcy – należy przez to rozumieć klub sportowy, który na warunkach i w trybie określonym niniejszą uchwałą złoży wniosek o udzielenie dotacji;

13) umowie – należy przez to rozumieć umowę w sprawie realizacji zadań służących rozwojowi sportu w Suwałkach, zawartą pomiędzy Miastem a klubem, o której mowa w art. 221 ust. 3 ustawy o finansach;

14) sporcie wiodącym – należy przez to rozumieć sport wymieniony w § 1 załącznika nr 1 do uchwały, a od 1 lipca 2029 r. sport wyłoniony na podstawie zasad, o których jest mowa w § 2 załącznika nr 1 do niniejszej uchwały;

15) innym sporcie – należy przez to rozumieć sport nieobjęty kategorią sport wiodący, w którym działa w Polsce odpowiedni związek sportowy zrzeszający kluby prowadzące działalność w zakresie tego sportu;

16) zawodniku – należy przez to rozumieć osobę zamieszkującą w Suwałkach, reprezentującą klub bądź jednostkę organizacyjną;

17) Systemie Sportu Młodzieżowego – należy przez to rozumieć współzawodnictwo sportowe dzieci i młodzieży, tj. zadanie ujęte w programie realizowanym przez ministerstwo właściwe do spraw sportu;

18) zespole – należy przez to rozumieć zespół do rozpatrywania wniosków o dotacje na realizację zadań z zakresu rozwoju sportu;

19) Radzie Sportu – należy przez to rozumieć Radę Sportu przy Prezydencie Miasta Suwałk;

20) igrzyskach – należy przez to rozumieć Olimpijski Festiwal Młodzieży Europy, Igrzyska Europejskie oraz Igrzyska Olimpijskie Młodzieży.

§ 2. 1. Niniejsza uchwała określa warunki i tryb finansowania przez Miasto zadania własnego polegającego na tworzeniu warunków, w tym organizacyjnych, sprzyjających rozwojowi sportu, wskazując jednocześnie cel publiczny z zakresu sportu, który Miasto zamierza osiągnąć.

2. Miasto dbając o rozwój sportu oraz dążąc do zaspokajania potrzeb mieszkańców w tym zakresie, stwarza sprzyjające temu warunki organizacyjno-finansowe, w tym między innymi:

1) planuje i realizuje zadania inwestycyjne;

2) udostępnia obiekty, sprzęt i tereny sportowo-rekreacyjne;

3) organizuje bądź współorganizuje szkolenie sportowe oraz wydarzenia sportowe;

4) wspiera działalność klubów, w tym finansowo, w zakresie realizacji zadań publicznych Miasta;

5) ustanawia i finansuje stypendia, nagrody i wyróżnienia sportowe zawodnikom i trenerom oraz wyróżnienia sportowe innym osobom fizycznym.

§ 3. Celem publicznym z zakresu sportu, który Miasto zamierza osiągnąć, stwarzając warunki do rozwoju sportu na terenie Miasta jest:

1) rozwijanie zainteresowań oraz umiejętności dzieci i młodzieży uzdolnionej sportowo oraz zawodników klubów;

2) uzyskiwanie znaczących wyników sportowych we współzawodnictwie.

§ 4. Przepisów niniejszej uchwały nie stosuje się do dotacji na sfinansowanie lub dofinansowanie celu publicznego związanego z zadaniami Miasta z zakresu kultury fizycznej, udzielanych z budżetu Miasta na zasadach i w trybie określonym w ustawie z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz. U. z 2025 r. poz. 1338 z późn. zm.).

§ 5. 1. Miasto realizuje cel określony w § 3 powierzając zadania jednostkom organizacyjnym, a także powierzając bądź zlecając zadania do realizacji klubom w ramach środków finansowych zaplanowanych w budżecie Miasta na dany rok budżetowy.

2. Wspieranie finansowe sportu następuje w formie:

1) dotacji udzielanych klubom;

2) stypendiów, nagród i wyróżnień sportowych przyznawanych w trybie i na zasadach określonych odrębną uchwałą.

3. Organem przyznającym dotacje jest Prezydent.

§ 6. Udzielenie dotacji klubom odbywa się w trybie:

1) naboru wniosków, przy czym tryb ten stosuje się wobec klubów, które prowadzą szkolenie zawodników w kategoriach wiekowych do młodzieżowca włącznie w sportach wiodących, biorą udział we współzawodnictwie, a zawodnicy klubów posiadają aktualne licencje wydane przez odpowiedni polski związek sportowy lub inne dokumenty uprawniające do uczestnictwa we współzawodnictwie:

a) w grach zespołowych w rozgrywkach ligowych,

b) w indywidualnych sportach, co najmniej na szczeblu ogólnopolskim;

2) postępowania uproszczonego, przy czym tryb ten stosuje się na wniosek poszczególnych klubów, które: uzyskują wyniki sportowe we współzawodnictwie/kwalifikacje do udziału w zawodach, wymienione w tabeli I lub II w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały i prowadzą szkolenie sportowe zawodników.

§ 7. 1. Nabory wniosków ogłasza Prezydent w miarę potrzeb oraz możliwości budżetu Miasta. Ramowy wzór wniosku stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

2. Ogłoszenie naboru wniosków powinno zawierać informacje o:

1) rodzaju zadań;

2) wysokości środków przeznaczonych na realizację tych zadań;

3) terminach i warunkach realizacji zadań;

4) terminie, miejscu i formie składania wniosków;

5) terminie, trybie i kryteriach stosowanych przy wyborze wniosków.

3. Ogłoszenie, o którym mowa w ust. 2, zamieszcza się:

1) w Biuletynie Informacji Publicznej;

2) na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu;

3) na stronie internetowej Urzędu.

4. Termin składania wniosków nie może być krótszy niż 21 dni od dnia ogłoszenia naboru wniosków.

5. Prezydent zarządzeniem powołuje zespół i ustala regulamin pracy tego zespołu.

6. W skład zespołu wchodzą:

1) pracownicy Urzędu;

2) co najmniej dwie osoby prowadzące działalność społeczną lub zawodową na rzecz rozwoju sportu w Suwałkach, z wyłączeniem osób reprezentujących kluby biorące udział w naborze wniosków wskazane przez Radę Sportu.

7. Zespół rozpatrując wnioski uwzględnia w szczególności:

1) spójność wniosków z celem publicznym Miasta;

2) możliwość realizacji zadania przez klub, który wystąpił z wnioskiem;

3) kosztorys zadania;

4) poziom sportowy klubu w oparciu o wyniki sportowe uzyskiwane przez zawodników klubu we współzawodnictwie;

5) dotychczasową współpracę klubu z Miastem.

8. W przypadku stwierdzenia uchybień formalno-prawnych wniosku klub jest wzywany do ich usunięcia lub uzupełnienia wniosku w terminie 7 dni od otrzymania wezwania.

9. Dotację, którą klub może otrzymać na realizację zadania określonego w § 2 ust. 1, z tytułu prowadzonego szkolenia zawodników w kategoriach wiekowych do młodzieżowca włącznie w sportach wiodących, określa tabela nr III w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały.

10. Postanowienia ust. 7 stosuje się także przy zgłoszeniu do naboru wniosków jednego wniosku.

11. Zespół po dokonaniu oceny złożonych wniosków przedstawia ją Prezydentowi wraz z protokołem z posiedzeń zespołu.

12. Ostatecznego wyboru wniosków i przyznania bądź odmowy przyznania dotacji oraz ustalenia jej wysokości dokonuje Prezydent.

§ 8. 1. W ramach postępowania uproszczonego kluby, które uzyskały wynik sportowy, kwalifikacje do udziału w zawodach, mogą z własnej inicjatywy składać wnioski o przyznanie dotacji. Wnioski sporządza się w formie pisemnej według ramowego wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do uchwały. W przypadku posiadania przez Urząd aplikacji do elektronicznego składania wniosków wnioski składa się wyłącznie za pomocą aplikacji na zasadach określonych w takiej aplikacji.

2. We wniosku klub zamieszcza wyniki uzyskane przez wnioskodawcę w roku bezpośrednio poprzedzającym termin wymieniony w ust. 3.

3. Wnioski wnosi się w terminie od 1 do 21 marca danego roku.

4. Dopuszcza się możliwość złożenia wniosku w innym terminie w przypadku uzyskania kwalifikacji do udziału w zawodach. Za termin właściwy do złożenia wniosku uznaje się termin, umożliwiający ostateczne rozpatrzenie wniosku przed rozpoczęciem mistrzostw Europy, świata, Igrzysk Olimpijskich lub Igrzysk Paralimpijskich.

5. Wysokość dotacji:

1) dotację, którą klub może otrzymać na realizację zadania określonego w § 2 ust. 1, z tytułu uzyskania wyników sportowych/kwalifikacji do udziału w zawodach, określa tabela nr I i II w załączniku nr 2 do uchwały;

2) dotacja z tytułu uzyskania wyników sportowych/uzyskania kwalifikacji do udziału w zawodach/ może być udzielona tylko jeden raz za dany wynik sportowy/uzyskanie danych kwalifikacji.

6. Złożone wnioski weryfikuje wydział uwzględniając liczbę, rodzaj i termin uzyskania kwalifikowanych wyników sportowych, uzyskania kwalifikacji do udziału w zawodach oraz zakres planowanych zadań do realizacji.

7. Do zadań wydziału należy:

1) dokonanie oceny formalnej i merytorycznej złożonych wniosków;

2) zweryfikowanie wysokości przysługującej dotacji;

3) przedłożenie Prezydentowi zestawienia wniosków wraz z ich oceną.

8. W przypadku stwierdzenia uchybień formalno-prawnych wniosku klub jest wzywany do ich usunięcia lub uzupełnienia wniosku w terminie 7 dni od otrzymania wezwania.

9. Wniosek pozostawia się bez rozpatrzenia, jeśli:

1) nie usunięto uchybień formalno-prawnych w terminie;

2) nie został uzupełniony w terminie;

3) został złożony po terminie określonym w ust. 3;

4) ujęto w nim wyniki sportowe inne niż wymienione w § 8 ust. 2 lub uzyskane w innych terminach niż wymienione w § 8 ust. 3 i 4.

10. O pozostawieniu wniosku bez rozpatrzenia Prezydent zawiadamia wnioskodawcę na piśmie uzasadniając przedmiotową decyzję.

11. Prezydent podejmuje ostateczną decyzję o udzieleniu lub o odmowie udzielenia dotacji oraz ustala jej wysokość.

§ 9. O ostatecznym rozstrzygnięciu naboru wniosków/postępowania uproszczonego zainteresowane kluby informowane są w formie ogłoszeń w Biuletynie Informacji Publicznej (bip.um.suwalki.pl), na stronie internetowej Urzędu (www.um.suwalki.pl) i na tablicy ogłoszeń w Urzędzie.

27

§ 10. 1. Miasto z klubem, któremu została przyznana dotacja, podpisują umowę na realizację zadań wynikających z wniosku.

2. Umowa, o której mowa w ust. 1 określa, między innymi, termin i sposób rozliczania udzielonej dotacji oraz sposób kontroli wykonywania zadań służących rozwojowi sportu w Mieście.

§ 11. Miasto zastrzega możliwość odstąpienia od podpisania przedmiotowej umowy z powodu wystąpienia istotnych okoliczności, w wyniku których realizacja zadania nie będzie leżała w interesie publicznym, a okoliczności tych nie można było przewidzieć.

§ 12. 1. W ramach zadań z zakresu sportu realizowanych przez wnioskodawcę mogą być finansowane wydatki określone w art. 28 ust. 2 ustawy o sporcie, a także wydatki związane z obsługą ww. zadań, do wysokości 20% przyznanej dotacji, ponoszone w roku budżetowym, w którym przyznana została dotacja.

2. Z dotacji nie mogą być finansowane ani dofinansowane:

1) zobowiązania, które klub poniósł na realizację przedsięwzięcia powstałe przed datą zawarcia umowy o udzielenie dotacji;

2) wypłaty wynagrodzeń dla zawodników;

3) koszty transferów zawodnika z innego klubu sportowego;

4) zobowiązania klubu z tytułu zaciągniętej pożyczki, kredytu lub wykupu papierów wartościowych oraz kosztów obsługi zadłużenia;

5) zapłaty kar, mandatów i innych kar sankcyjnych nałożonych na klub lub na zawodnika tego klubu;

6) diety zawodników;

7) stypendia sportowe zawodników, którzy za ten sam okres otrzymują stypendia sportowe finansowane z budżetu Miasta;

8) odsetki umowne i ustawowe;

9) nagrody finansowe, premie i nagrody pracownicze;

10) działania, na które już została przyznana dotacja Miasta Suwałki;

11) inne wydatki niezwiązane bezpośrednio z realizacją zadania.

3. Zadania, o których mowa w ust. 1, nie mogą być jednocześnie finansowane w formie dotacji udzielonej z budżetu Miasta na innych warunkach i w innym trybie finansowania niż określone niniejszą uchwałą.

4. Klub jest zobligowany złożyć sprawozdanie końcowe z realizacji zadania w terminie 14 dni od dnia zakończenia realizacji zadania. Wzór sprawozdania stanowi załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

5. Klub może zostać wezwany do złożenia sprawozdań częściowych z realizacji zadania. Termin złożenia sprawozdań częściowych oraz okres sprawozdawczy zostaną określone w umowie, o której mowa w § 10 ust. 2.

§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi.

§ 14. 1. Traci moc uchwała nr XLVII/593/2022 Rady Miejskiej w Suwałkach z 29 czerwca 2022 r. w sprawie określenia warunków i trybu finansowania rozwoju sportu w Mieście Suwałki (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2022 r. poz. 3131) .

2. Do wniosków w sprawach dotyczących dotacji na zadania z zakresu rozwoju sportu złożonych przez kluby przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały stosuje się przepisy uchwały, o której mowa w ust. 1.

§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Nie wnoszę zastrzeżeń
formalno-prawnych i redakcyjnych
Suwałki, dnia 31 SIE. 2026
RADCA PRAWNY
Łukasz Bieńczyk

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr .....
Rady Miejskiej w Suwałkach
z dnia.....2026 r.

§ 1. Sporty wiodące w Mieście Suwałki w latach 2026 – 2028:

1. Sporty indywidualne:

a) badminton,

b) karate kyokushin,

c) lekkoatletyka,

d) pływanie,

e) szachy,

f) żeglarstwo.

2. Gry zespołowe:

a) piłka nożna,

b) piłka siatkowa.

§ 2. Zasady wyłaniania sportów wiodących w Mieście Suwałki od 2029 roku:

1. W celu wyłonienia sportów wiodących ustala się kryteria kwalifikujące oraz poziomy punktów, których osiągnięcie kwalifikuje daną dyscyplinę sportową jako sport wiodący w Mieście Suwałki. Pierwszy okres weryfikacji obejmuje lata 2026-2028.

2. Kryteria kwalifikujące dyscypliny sportowe uprawiane w Suwałkach:

1) kryterium obowiązkowe, przy czym wymagane jest spełnienie jednego z poniższych:

a) dyscyplina sportowa jest w Systemie Sportu Młodzieżowego,

b) dyscyplina sportowa znajduje się w wykazie polskich związków sportowych działających przy ministerstwie właściwym ds. sportu,

c) dyscyplina sportowa jest w katalogu sportów, o których mowa w § 1 ust. 1 i 2 niniejszego załącznika nr 1 do uchwały.

2) kryteria punktowe dotyczą zawodów ujętych w kalendarzach polskich związków sportowych, międzynarodowych organizacji sportowych działających w danym sporcie:

a) dyscyplina olimpijska – 100 punktów,

b) medal Igrzysk Olimpijskich/Paralimpijskich – 50 punktów,

c) udział w finale Igrzysk Olimpijskich/Paralimpijskich – 30 punktów,

d) udział w Igrzyskach Olimpijskich/Paralimpijskich – 20 punktów,

e) medal mistrzostw świata/Europy/igrzysk – 20 punktów,

f) udział w finale mistrzostw świata/Europy/igrzysk – 10 punktów,

g) udział w mistrzostwach świata/Europy/igrzyskach – 5 punktów,

h) udział w Światowych Letnich/Zimowych Igrzyskach Olimpiad Specjalnych – 5 punktów,

i) medal mistrzostw Polski w sportach zespołowych – 15 punktów,

j) medal mistrzostw Polski w sportach indywidualnych – 10 punktów,

k) awans do Centralnej Ligi Juniorów/finału mistrzostw Polski w sportach zespołowych – 10 punktów,

l) finał mistrzostw Polski w sportach indywidualnych – 5 punktów,

m) miejsca 1-3 w makroregionie/półfinale mistrzostw Polski w sportach zespołowych – 5 punktów,

n) udział w mistrzostwach Polski w sportach indywidualnych – 1 punkt,

o) udział w Mistrzostwach Polski Olimpiad Specjalnych – 1 punkt,

p) udział w makroregionie/ćwierćfinale mistrzostw Polski w sportach zespołowych – 1 punkt,

r) każdy punkt w Systemie Sportu Młodzieżowego – 5 punktów,

s) trener z aktualną licencją polskiego związku sportowego właściwego ds. danego sportu – 2 punkty,

t) instruktor z aktualną licencją polskiego związku sportowego właściwego ds. danego sportu – 1 punkt,

u) licencja zawodnika – 1 punkt.

3. Poziomy punktów, osiągnięcie których kwalifikuje daną dyscyplinę jako sport wiodący w Mieście Suwałki:

1) indywidualne dyscypliny sportowe - 1.000 punktów,

2) zespołowe dyscypliny sportowe - 700 punktów.

4. Kluby, które spełniają kryteria, o których mowa w ust. 2 składają na podstawie załącznika do niniejszych zasad sprawozdanie do Wydziału, w terminie do końca stycznia każdego roku.

5. W przypadku niezłożenia sprawozdania przez klub, w wyznaczonym w ust. 4 i ust. 5 terminie dane dotyczące danego klubu nie będą uwzględniane w końcowym zestawieniu uprawianych w Suwałkach dyscyplin sportowych.

6. Każdy kwalifikowany wynik zawodnika/zespołu powinien być uwzględniony tylko w jednej kolumnie.

7. Na podstawie otrzymanych danych roczne sprawozdania zbiorcze sporządza Wydział i przedkłada na posiedzenie Rady Sportu następujące po końcowym terminie złożenia sprawozdań przez kluby.

8. Rada Miejska w Suwałkach w ciągu 60 dni od przedłożenia Radzie Sportu zestawienia zbiorczego za okres trzech lat, uchwałą kwalifikuje sporty jako sporty wiodące w Mieście Suwałki na okres trzech kolejnych lat.

9. Do momentu wyłonienia nowych sportów wiodących zgodnie z zasadami określonymi w § 2 ust. 1-9, za sporty wiodące uznaje się sporty określone w § 1.

Analiza sportów uprawianych przez suwalskie dzieci, młodzież i osoby dorosłe

	INDYWIDUALNE DYSCYPLINY SPORTOWE															
	nazwa klubu:															
	uprawiana dyscyplina sportowa:															
	rok:															
	dyscyplina olimpijska	medal w IO/IP	finał IO/IP	udział w IO/IP	medal MŚ/ME/ igrzysk	finał MŚ/ME/igrzysk a	udział MŚ/ME/igrzysk a	Udział w LIOS/ZIOS	medal MP	finał MP	udział w MP	udział w MPOS	trener z licencją	instruktor z licencją	licencja zawodnika	pkt w SSM
liczba punktów w danym kryterium	100	50	30	20	20	10	5	5	10	5	1	1	2	1	1	5
wyniki sportowe																
	ZESPOŁOWE DYSCYPLINY SPORTOWE															
	nazwa klubu:															
	uprawiana dyscyplina sportowa:															
	rok:															
	dyscyplina olimpijska	medal w IO/IP	finał IO/IP	udział w IO/IP	medal MŚ/ ME/igrzysk	finał MŚ/ME/ igrzysk	udział MŚ/ME/ igrzyskach	medal MP	awans do CLJ/ finału MP	Udział w LIOS/ ZIOS	udział w MPOS	miejsca 1-3 w makroregionie/ półfinale MP	udział w makroregionie/ ćwierćfinale MP	trener z licencją	instruktor z licencją	licencja zawodnika	pkt w SSM
liczba punktów w danym kryterium	100	50	30	20	20	10	5	15	10	5	1	5	1	2	1	1	5
wyniki sportowe																	

Uwaga: *Dane dotyczą wszystkich kategorii wiekowych (w tym również seniorów). Każdy kwalifikowany wynik zawodnika/zespołu powinien być uwzględniony tylko w* ***jednej*** *kolumnie: tj. jeśli zawodnik zdobył medal MP, to nie powinien być uwzględniany w kolumnie udział w finale mistrzostw Polski/ udział w mistrzostwach Polski. W sportach, gdzie nie ma „****finału****”, przez „****finał****” rozumie się miejsca 4-8, a przez „udział” rozumie się pozostałe miejsca. Brak danych oznacza zmniejszenie szans pozostałych klubów reprezentujących poszczególny dyscypliny sportowe na uwzględnienie uprawianego sportu jako wiodącego w Mieście Suwałki.*

31

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr .....

Rady Miejskiej w Suwałkach

z dnia.....2026 r.

WYNIKI SPORTOWE I WYSOKOŚĆ PRZYSŁUGUJĄCYCH DOTACJI NA REALIZACJĘ ZADAŃ PUBLICZNYCH MIASTA Z ZAKRESU ROZWOJU SPORTU W MIEŚCIE SUWAŁKI

1. Wyniki sportowe/uzyskanie kwalifikacji do udziału w zawodach i wysokość dotacji, o których mowa w § 6 i oraz § 7 ust. 9 i § 8 ust. 5 uchwały zawierają tabele nr: I, II i III.

2. W przypadku uzyskania przez zawodnika podczas tych samych zawodów więcej niż jednego wyniku sportowego wymienionego w poniższej tabeli, do wyliczenia dotacji przyjmuje się jeden wynik sportowy z najwyższą kwotą dotacji. Niniejszą zasadę stosuje się również do osiągnięć zespołu.

3. Wysokość dotacji przyznanej klubowi zaokrągla się do pełnych dziesiątek złotych.

Tabela nr I

Lp.	Rodzaj wyniku sportowego	Maksymalna wysokość dotacji w zł
1	co najmniej udział w Igrzyskach Olimpijskich/Paralimpijskich	do 10 000
2	I-III miejsce w mistrzostwach Europy/świata/igrzyskach	do 5 000
3	I-III miejsce w mistrzostwach Polski seniorów w sportach wiodących	do 1 500
4	I-III miejsce w mistrzostwach Polski seniorów w innych sportach I-III miejsce w mistrzostwach Polski w kategoriach do młodzieżowca włącznie w sportach wiodących	do 1 000
5	I-III miejsce w mistrzostwach Polski w kategoriach do młodzieżowca włącznie w innych sportach	do 600
6	zdobycie Pucharu Świata/Europy	do 1 500
7	zdobycie Pucharu Polski seniorów w sportach wiodących	do 1 000
8	zdobycie Pucharu Polski seniorów w innych sportach	do 800
9	zdobyte punkty w Systemie Sportu Młodzieżowego w sporcie	liczba punktów x do 500
10	I-III miejsce w mistrzostwach Polski w grach zespołowych w kategorii do młodzieżowca włącznie w sportach wiodących	do 10 000
11	IV-XVI miejsce w mistrzostwach Polski w grach zespołowych w kategorii do młodzieżowca włącznie w sportach wiodących	do 3 000
12	I-III miejsce w innych zawodach, tj.: ogólnopolskich nieujętych we współzawodnictwie sportowym dzieci i młodzieży prowadzonym przez ministerstwo właściwe do spraw sportu lub w zawodach międzynarodowych, pod warunkiem, że wynik ten został uzyskany przez zawodników w kategorii wiekowej do młodzieżowca włącznie, a zawody te zostały ujęte w kalendarzu polskiego związku sportowego bądź zrzeszenia/organizacji ogólnopolskiej zrzeszającej podmioty działające w danym sporcie na terenie Polski	
	- w sportach indywidualnych (100 zł na zawodnika nie więcej niż 500 zł łącznie)	do 500
	w grach/zawodach zespołowych	do 3 000

Tabela nr II

Lp.	Rodzaj kwalifikacji do udziału w zawodach	Maksymalna wysokość dotacji w zł
1	awans zawodnika lub zespołu do udziału w mistrzostwach Europy/świata/ Igrzyskach Olimpijskich/Igrzyskach Paralimpijskich	do 20 000

Tabela nr III

Rozwój sportu w zakresie szkolenia dzieci i młodzieży uzdolnionej sportowo w sportach wiodących: 1) organizacja szkolenia zawodników (posiadających licencje wydane przez odpowiedni polski związek sportowy lub inne dokumenty uprawniające do uczestnictwa we współzawodnictwie), którzy biorą udział we współzawodnictwie; 2) organizacja zawodów, w szczególności ujętych w kalendarzach polskich związków sportowych i międzynarodowych organizacji sportowych działających w danym sporcie; 3) udział zawodników w krajowej i międzynarodowej rywalizacji sportowej	Maksymalna wysokość dotacji przypadająca na jeden klub w zł
w grach zespołowych	do 400 000
w indywidualnych sportach – co najmniej na szczeblu ogólnopolskim	do 200 000

33

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr .....
Rady Miejskiej w Suwałkach
z dnia.....2026 r.

.....
(nazwa klubu sportowego)

WNIOSEK KLUBU SPORTOWEGO NA REALIZACJĘ ZADANIA PUBLICZNEGO Z ZAKRESU ROZWOJU SPORTU W MIEŚCIE SUWAŁKI W ZWIĄZKU Z OSIĄGNIĘCIEM WYNIKÓW SPORTOWYCH *

w .....
(sport)

składany na podstawie uchwały nr ... Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia ..... r. w sprawie określenia warunków i trybu finansowania rozwoju sportu w Mieście Suwałki

W FORMIE WSPIERANIA WYKONANIA ZADANIA PRZEZ MIASTO SUWAŁKI
WNIOSEK SKŁADANY DO NABORU WNIOSKÓW*
/WNIOSEK SKŁADANY Z WŁASNEJ INICJATYWY*

.....
(nazwa klubu)

I. Dane wnioskodawcy – klubu sportowego składającego wniosek:

1. Pełna nazwa klubu:
2. Numer w Krajowym Rejestrze Sądowym lub innym rejestrze:*
3. Data wpisu, rejestracji lub utworzenia:
4. NIP: ..... REGON: .....
5. Dokładny adres:

tel:

fax:

e-mail:

www:

6. Nazwa banku:

Numer rachunku bankowego:

7. Imiona i nazwiska oraz funkcje osób upoważnionych do podpisywania umowy o wykonanie zadania publicznego:

Imiona i nazwisko: ..... Funkcja.....

Imiona i nazwisko: ..... Funkcja.....

8. Osoba upoważniona do składania wyjaśnień i uzupełnień dotyczących wniosku (imiona i nazwisko oraz nr telefonu kontaktowego)

Imiona i nazwisko: ..... tel: .....

II. Opis zadania publicznego

1. Nazwa zadania (należy użyć maksymalnie dziewięciu wyrazów)

2. Miejsce wykonywania zadania

3. Cel zadania (należy wskazać jeden główny cel zadania – zgodny z uchwałą w sprawie określenia warunków i trybu finansowania rozwoju sportu w Mieście Suwałki)

4. Okres realizacji zadania:

od ..... r. do ..... r.

5. Harmonogram planowanych działań (z podaniem terminów ich rozpoczęcia i zakończenia), liczbowe określenie skali działań planowanych przy realizacji zadania (należy użyć miar adekwatnych dla danego zadania, np. liczba świadczeń udzielanych tygodniowo/miesięcznie, liczba adresatów) oraz szczegółowy opis zadania (spójne z kosztorysem)

Lp.	Poszczególne działania w zakresie realizowanego zadania	Terminy realizacji poszczególnych działań	Adresaci (liczba i rodzaj)
1.			
2.			
3.			

6. Tygodniowy plan zajęć (z podziałem na sekcje/grupy):

1) Nazwa/nr sekcji/grupy: .....

Lp.	Miejsce	Dzień tygodnia	Godziny: od ... do ...	Uwagi
1.				
2.				
3.				

2) Nazwa/nr sekcji/grupy: .....

Lp.	Miejsce	Dzień tygodnia	Godziny: od ... do ...	Uwagi
1.				
2.				
3.				

7. Liczba szkolonych suwalskich zawodników (osób zamieszkujących w Suwałkach): .....

8. Zakładane rezultaty realizacji zadania

9. Zestawienie wyników sportowych: Uzyskane wyniki/kwalifikacje do udziału w zawodach*:

Lp.	Nazwa zawodów	Data rozegrania zawodów	Rodzaj wyniku sportowego/kwalifikacji do udziału w zawodach	Uzyskany wynik sportowy (konkurencja, miejsce, rezultat)
1.		od: do:		

35

2.				

III. Kalkulacja przewidywanych kosztów realizacji zadania

1. Całkowity koszt zadania **(w zł): ..... (słownie) .....**

Wnioskowana dotacja **(w zł): ..... (słownie) .....**

2. Kosztorys ze względu na rodzaj kosztów

Lp.	**Rodzaj kosztów** (koszty merytoryczne i administracyjne związane z realizacją zadania)	Liczba jednostek	Koszt jednostkowy	Rodzaj miary	Koszt całkowity (w zł)	Z tego z wnioskowanej dotacji (w zł)	Z tego z finansowych środków własnych	Z tego z wkładu osobowego - świadczeń wolontariuszy (w zł)
I.	Koszty merytoryczne – co najmniej 80% wszystkich kosztów							
1.								
2.								
3.								
4.								
	Razem koszty merytoryczne	X	X	X				
II.	Koszty administracyjne - do 20% wszystkich kosztów							
1.								
2.								
3.								
	Razem koszty administracyjne	X	X	X				
X	**Ogółem**	X	X	X				

3. Uwagi mogące mieć znaczenie przy ocenie kosztorysu:

IV. Przewidywane źródła finansowania zadania publicznego:

1. Środki finansowe:

Lp.	Źródło finansowania	Kwota	%
1.	Wnioskowana kwota dotacji		
2.	Finansowe środki własne, w tym:		
1)	dotacje		
2)	wpłaty i opłaty adresatów zadania		
3)	inne		
3.	Wkład osobowy		
Ogółem			

2. Wkład własny rzeczowy w realizację zadania z orientacyjną wyceną (np.: lokal, sprzęt, materiały).

V. Inne wybrane informacje dotyczące zadania

1. Zasoby kadrowe – przewidywane do wykorzystania przy realizacji zadania (informacje o kwalifikacjach osób, które będą zatrudnione przy realizacji zadań oraz o kwalifikacjach wolontariuszy).

Wykaz kadry trenerskiej:

Lp.	Imiona i nazwisko	Kwalifikacje	Licencja/dyplom	
			numer	data wydania
1.				
2.				
3.				

Pozostałe zasoby kadrowe:

2. Dotychczasowe doświadczenia w realizacji zadań (ze wskazaniem tych zadań, które realizowane były we współpracy z administracją publiczną).

Lp.	Nazwa zadania	Okres realizacji/rok	Wartość zadania	We współpracy (podać nazwę organu administracji publicznej, jeśli była nawiązana współpraca)

3. Informacja o tym, czy wnioskodawca przewiduje korzystanie przy wykonaniu zadania z podwykonawców/partnerów (określenie nazwy/rodzaju podwykonawców/partnerów wraz ze wskazaniem zakresu, w jakim będą uczestniczyć w realizacji zadania).

Lp.	Nazwa/rodzaj podwykonawcy/partnera	Zakres zadań Rola/działania/zakres współpracy

Oświadczam(-my), że:

1. Wnioskodawca jest klubem sportowym działającym na obszarze Miasta Suwałki, niedziałającym w celu osiągnięcia zysku w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2026 r. poz. 95, poz. 615).

2. Proponowane zadanie w całości mieści się w zakresie działalności statutowej klubu.

3. W ramach składanego wniosku przewiduje się pobieranie opłat od adresatów zadania TAK/NIE*.

4. Klub jest związany niniejszym wnioskiem przez okres od dnia złożenia wniosku do dnia zakończenia realizacji i rozliczenia zadania.

5. Klub złożył wniosek/ofertę o zlecenie zadania zgłoszonego w niniejszym wniosku do .....*/.

6. Klub otrzymał dotację na realizację zadania zgłoszonego w niniejszym wniosku z .... w kwocie.....*/.

7. Wszystkie podane we wniosku informacje są zgodne z aktualnym stanem prawnym i faktycznym.

8. Klub nie zalega/zalega* z opłacaniem należności z tytułu zobowiązań podatkowych.

9. Klub nie zalega/zalega* z opłacaniem należności z tytułu składek na ubezpieczenia społeczne.

10. Klub nie posiada/posiada* przeterminowanych zobowiązań wobec Miasta Suwałki, w szczególności Ośrodka Sportu i Rekreacji w Suwałkach.

37

.....

(pieczęć klubu)

.....

(podpis osoby upoważnionej lub podpisy osób upoważnionych do składania oświadczeń woli w imieniu klubu)

Załączniki i ewentualne referencje:

1. Aktualny odpis z rejestru lub odpowiednio wyciąg z ewidencji lub inne dokumenty potwierdzające status prawny oferenta i umocowanie osób go reprezentujących.***

2. Program szkolenia*.

3. Komunikat(-ty) końcowy(-we) z zawodów lub inny(-ne) dokument(-ty) potwierdzające uzyskany(-ne) wynik(-ki) sportowy(-we).**

4. Inne załączniki i ewentualne referencje*: .....
.....

* Niepotrzebne skreślić

** Nie dotyczy wniosków składanych przez kluby w trybie określonym w § 6 pkt 1 i 2.

***Nie dotyczy klubów sportowych wpisanych do odpowiedniej ewidencji prowadzonej przez Prezydenta Miasta Suwałk oraz klubów sportowych wpisanych do Krajowego Rejestru Sądowego. Kluby działające w formie spółki są zobowiązane dołączyć umowę spółki lub statut spółki.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr .....

Rady Miejskiej w Suwałkach

z dnia.....2026 r.

.....

(nazwa klubu sportowego)

SPRAWOZDANIE CZĘŚCIOWE*/KOŃCOWE*
z wykonania zadania publicznego
z zakresu rozwoju sportu

.....
(nazwa zadania)
w okresie od ..... do ....., określonego w umowie nr ....., zawartej w dniu .....,
pomiędzy Miastem Suwałki a .....
(nazwa organu zlecającego) (nazwa klubu*)

Część I. Sprawozdanie merytoryczne

1. Opis osiągniętego celu i rezultatów zadania:

Cel:	
Rezultaty:	

2. Opis wykonania zadania z wyszczególnieniem działań partnerów i podwykonawców

(Opis musi zawierać szczegółową informację o zrealizowanych działaniach zgodnie z ich układem zawartym we wniosku, który był podstawą przygotowania umowy. W opisie konieczne jest uwzględnienie wszystkich planowanych działań, zakresu w jakim zostały one zrealizowane i wyjaśnienie ewentualnych odstępstw w ich realizacji, zarówno jeśli dotyczy zakresu, jak i harmonogramu realizacji)

3. Liczba szkolonych suwalskich zawodników (osób zamieszkujących w Suwałkach): ..... osób.

4. Liczbowe określenie skali działań, zrealizowanych w ramach zadania, (należy użyć tych samych miar, które były zapisane we wniosku na realizację zadania, w części II pkt 5).

Część II. Sprawozdanie z wykonania wydatków

1. Rozliczenie ze względu na rodzaj kosztów (w zł)

Lp.	Rodzaj kosztów	Całość zadania (zgodnie z umową)				Poprzednie okresy sprawozdawcze (narastająco)*				Bieżący okres sprawozdawczy – w przypadku sprawozdania końcowego – za okres realizacji zadania			
		koszt całkowity	z tego z dotacji	z tego z finansowych środków własnych	z tego z wkładu osobowego	koszt całkowity	z tego z dotacji	z tego z finansowych środków własnych	z tego z wkładu osobowego	koszt całkowity	z tego z dotacji	z tego z finansowych środków własnych	z tego z wkładu osobowego
	I. Koszty merytoryczne (co najmniej 80% wszystkich kosztów)												
1.													
2.													
	Razem koszty merytoryczne												
	II. Koszty administracyjne (do 20% wszystkich kosztów)												
1.													
2.													
	Razem koszty administracyjne												
X	**Ogółem**												

2. Rozliczenie ze względu na źródło finansowania

Źródło finansowania	Całość zadania (zgodnie z umową)		Poprzednie okresy sprawozdawcze (narastająco)*		Bieżący okres Sprawozdawczy – w przypadku sprawozdania końcowego – za okres realizacji zadania	
	zł	%	zł	%	zł	%
Koszty pokryte z dotacji						
Koszty pokryte z finansowych środków własnych						
w tym z wpłat i opłat adresatów zadania						
Koszty pokryte z wkładu osobowego						
Ogółem:		100%		100%		100%

Uwagi mogące mieć znaczenie przy ocenie realizacji budżetu:

3. Zestawienie wszystkich faktur (rachunków) dotyczących zadania publicznego

Lp.	Numer dokumentu księgowego	Numer pozycji kosztorysu	Data wystawienia dokumentu	Nazwa wydatku	Całkowita wartość faktury/rachunku	Kwota (zł)	Z tego z dotacji (w zł)	Z tego ze środków finansowych własnych i z innych (w zł)	Z tego z wkładu osobowego (zł)	Data(-y) zapłaty zobowiązań

Część III. Dodatkowe informacje

Dodatkowe informacje

Załączniki:

1. .....
2. .....
3. .....

Oświadczam(-my), że:

1) od daty zawarcia umowy nie zmienił się status prawny klubu*;

2) wszystkie podane w niniejszym sprawozdaniu informacje są zgodne z aktualnym stanem prawnymi faktycznym;

3) zamówienia na dostawy, usługi i roboty budowlane za środki finansowe uzyskane w ramach umowy zostały dokonane zgodnie z przepisami prawa zamówień publicznych;

4) wszystkie kwoty wymienione w zestawieniu faktur (rachunków) zostały faktycznie poniesione w okresie realizacji zadania publicznego. Wydatki zostały zaksięgowane.

.....

(pieczęć klubu)

.....

(podpis osoby upoważnionej lub podpisy osób upoważnionych do składania oświadczeń woli w imieniu klubu)

---

* Niepotrzebne skreślić

41

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie określenia warunków i trybu finansowania rozwoju sportu w Mieście Suwałki

Mając na uwadze potrzebę wprowadzenia zmian w sposobie wyłaniania sportów wiodących w Mieście Suwałki, które w niezmienionym brzmieniu obowiązują nieprzerwanie od 2013 roku, przygotowano nowy projekt uchwały w sprawie określenia warunków i trybu finansowania rozwoju sportu w Mieście Suwałki.

W projekcie uchwały zmieniono załącznik nr 1 do uchwały, który ustala zasady wyłaniania sportów wiodących w Mieście Suwałki na okres trzech lat. Zasady te zostały wypracowane na posiedzeniach Rady Sportu przy Prezydencie Miasta Suwałk i mają w obiektywny sposób wyłaniać sporty wiodące w Mieście Suwałki.

Sporty wiodące do 2028 roku pozostaną takie same jak dotychczas. Natomiast w 2029 roku zostaną wyłonione nowe sporty wiodące na podstawie kryteriów określonych w załączniku nr 1 do projektu uchwały, będą one obowiązywać od drugiej połowy 2029 r. do pierwszej połowy 2032 r. Po trzech latach od ich wyłonienia nastąpi ponowna weryfikacja dyscyplin sportowych uprawianych w Suwałkach. Okres trzech lat zastosowano w oparciu o działania Ministerstwa Sportu i Turystyki, które przy Programie Klub PRO również bazuje na danych z ostatnich trzech lat, a także na ogłaszanych przez Miasto Suwałki naborach wniosków na realizację zadań publicznych z zakresu sportu, w których pod uwagę bierze się punkty w Systemie Sportu Młodzieżowego uzyskane przez suwalskie kluby w ostatnich trzech latach przed złożeniem wniosku. Dla ułatwienia sprawozdawczości do załącznika nr 1 do uchwały ustalającego zasady wyłaniania sportów wiodących w Mieście Suwałki, dodano wzór sprawozdania rocznego z kryteriów określonych w tymże załączniku.

Skutki finansowe związane z wprowadzeniem uchwały będą zależały od liczby sportów wiodących, które zostaną wyłonione na podstawie kryteriów określonych w załączniku nr 1 do projektu przedmiotowej uchwały, a także od wysokości środków zarezerwowanych w budżecie Miasta na dane zadania publiczne w dziale 926 Kultura fizyczna, rozdziale 92695 Pozostała działalność, § 2360, § 2820 i § 2830.

Projekt uchwały został skonsultowany z Suwalską Radą Działalności Pożytku Publicznego, z Radą Sportu przy Prezydencie Miasta Suwałk oraz z organizacjami pozarządowymi i innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na terenie Miasta Suwałki.

PREZYDENT
Czesław Renkiewicz

42

SUWAŁKI

Radny Rady Miejskiej w Suwałkach
Bogdan Bezdziecki
ul. Mickiewicza 1, 16-400 Suwałki
tel.: (+48) 87 562 81 44
mail: bbezdziecki@um.suwalki.pl

Sesja RM
Komisja KS i T
Komisja FiB
Pan E. Polakowska

18.09.2026 r.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH
Zdzisław Przełomiec

Suwałki, 17.09.2026 r.

Pan Zdzisław Przełomiec
Przewodniczący
Rady Miejskiej w Suwałkach

Szanowny Panie Przewodniczący.

W załączeniu przedkładam projekt uchwały Rady Miejskiej w Suwałkach w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia warunków i trybu finansowania rozwoju sportu w Mieście Suwałki, jako inicjatywę uchwałodawczą Komisji Kultury Sportu i Turystyki Rady Miejskiej w Suwałkach. Nadmieniam, że projekt uchwały został zaopiniowany pod względem formalno-prawnym oraz przeszedł proces konsultacji przez Radę Sportu przy Prezydencie Miasta Suwałk oraz przez Suwalską Radę Działalności Pożytku Publicznego. W związku z powyższym proszę o skierowanie projektu uchwały do zaopiniowania merytorycznym komisjom rady miejskiej.

Przewodniczący

Komisji Kultury Sportu i Turystyki

URZĄD MIEJSKI w SUWAŁKACH
BIURO RADY MIEJSKIEJ
WPŁYNĘŁO
Data 17.09.2026 podpis
p. 460

43

PREZYDENT MIASTA
SUWAŁK

Suwałki 26 sierpnia 2026 r.

BOP.0720.11.2026

Informacja z konsultacji społecznych projektu uchwały Rady Miejskiej w Suwałkach w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia warunków i trybu finansowania rozwoju sportu w Mieście Suwałki, przygotowanego przez Komisję Kultury i Sportu Rady Miejskiej

Projekt uchwały Rady Miejskiej w Suwałkach w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia warunków i trybu finansowania rozwoju sportu w Mieście Suwałki, przygotowany przez Komisję Kultury i Sportu Rady Miejskiej został poddany konsultacjom z Suwalską Radą Działalności Pożytku Publicznego.

Projekt wraz z formularzem zgłaszania opinii został zamieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem bip.um.suwalki.pl, na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Suwałkach www.um.suwalki.pl oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Suwałkach.

Konsultacje odbyły się 20 sierpnia 2026 r. na posiedzeniu Rady. Suwalska Rada Działalności Pożytku Publicznego zgłosiła 1 propozycję zmiany. Wyniki konsultacji, zawierające zgłoszone propozycje zmian wraz ze stanowiskiem Prezydenta Miasta Suwałk w sprawie ich przyjęcia lub odrzucenia - w załączeniu.

PREZYDENT
Czesław Renkiewicz

Wyniki konsultacji z Suwalską Radą Działalności Pożytku Publicznego projektu uchwały Rady Miejskiej w Suwałkach w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia warunków i trybu finansowania rozwoju sportu w Mieście Suwałki, przygotowanego przez Komisję Kultury i Sportu Rady Miejskiej

Organizacja zgłaszająca - Suwalska Rada Działalności Pożytku Publicznego

Lp.	Opinie i uwagi zgłoszone w trakcie konsultacji		Uzasadnienie do wprowadzenia zmian	Stanowisko Prezydenta Miasta Suwałk
	dotychczasowy zapis:	proponowana zmiana zapisu lub treść nowego zapisu:		
1.	Załącznik Nr 2 do uchwały Tabela nr III Maksymalna wysokość dotacji przypadająca na jeden klub w zł - w indywidualnych sportach – co najmniej na szczeblu ogólnopolskim: do 170 000	Maksymalna wysokość dotacji przypadająca na jeden klub w zł - w indywidualnych sportach – co najmniej na szczeblu ogólnopolskim: do 200 000	Propozycja zwiększenia kwoty w indywidualnych sportach jest konsekwencją propozycji zwiększenia kwoty dla gier zespołowych.	Propozycja przyjęta.

Sporządziła
Agnieszka Szyszko, kierownik Biura Współpracy z Organizacjami Pozarządowymi

Suwałki, 21 sierpnia 2026 r.

45

Suwałki

Rada Sportu przy Prezydencie Miasta Suwałk

Suwałki, 19 sierpnia 2026 r.

KS.111.3.2026

Pan Prezydent Mirosław Rewkowski Powiatu Radni - A. Radziwieńska

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH Zdzisław Przełomiec

Pan
Zdzisław Przełomiec
Przewodniczący
Rady Miejskiej w Suwałkach

W związku z pismem BRM.0007.1.5.2026 w sprawie zaopiniowania projektu uchwały w sprawie określenia warunków i trybu finansowania rozwoju sportu w Mieście Suwałki, polegającą na zwiększeniu maksymalnej wysokości wsparcia wyłącznie dla sportów drużynowych, przedstawiam poniżej stanowisko Rady Sportu.

Rada Sportu, po przeprowadzeniu merytorycznej dyskusji nad projektem uchwały przedłożonym przez Prezydenta Miasta Suwałk, pozytywnie zaopiniowała zasady wyłaniania sportów wiodących. Wypracowane rozwiązania stanowią spójny system oparty na obiektywnych kryteriach, których celem jest zapewnienie przejrzystości i równego traktowania wszystkich sportów oraz stabilnych zasad finansowania rozwoju sportu w Mieście Suwałki.

Projekt uchwały przedłożony przez Prezydenta Miasta Suwałk zakładał także zwiększenie maksymalnej wysokości wsparcia dla sportów drużynowych o około 40%. Rada Sportu, opiniując projekt, nie kwestionowała tego rozwiązania, wskazała jednak, że dla zachowania spójności przyjętych zasad oraz równego traktowania sportów wiodących analogiczne zwiększenie powinno objąć również sporty indywidualne. Stanowisko Rady wynikało z przekonania, że wszystkie sporty zakwalifikowane jako wiodące powinny być traktowane według jednolitych zasad.

Proponowana obecnie zmiana w projekcie radnych Rady Miejskiej w Suwałkach prowadzi natomiast do zwiększenia poziomu finansowania sportów drużynowych o 100%, przy jednoczesnym pozostawieniu wysokości wsparcia dla sportów indywidualnych bez jakiejkolwiek zmiany. Takie rozwiązanie stanowi odejście od propozycji pozytywnie zaopiniowanych przez Radę Sportu, wprowadzając nieuzasadnione zróżnicowanie pomiędzy sportami wiodącymi wyłącznie ze względu na ich charakter.

Należy podkreślić, że Rada Sportu nie rekomendowała zmian wysokości finansowania poszczególnych kategorii sportów w oderwaniu od wcześniej przyjętych zasad wyłaniania sportów wiodących. Wręcz przeciwnie, Rada konsekwentnie opowiadała się za rozwiązaniami

BIURO RADY MIEJSKIEJ
WPŁYNĘŁO
Data 19.08.2026 godz. 9

46

opartymi na jednolitych i transparentnych kryteriach, gwarantujących równe traktowanie wszystkich dyscyplin spełniających warunki, aby uznać je za sporty wiodące.

W związku z powyższym, jako Przewodniczący Rady Sportu, podtrzymuję stanowisko Rady wyrażone podczas opiniowania projektu uchwały i wnoszę **o nieuwzględnianie proponowanej przez radnych Rady Miejskiej w Suwałkach zmiany**. Jest ona bowiem sprzeczna z zasadami wyłaniania i finansowania sportów wiodących, które zostały pozytywnie zaopiniowane przez Radę Sportu, a także narusza spójność i równowagę przyjętego systemu finansowania rozwoju sportu w Mieście Suwałki.

Ze sportowym pozdrowieniem

Przewodniczący Rady Sportu
przy Prezydencie Miasta Suwałk
Edward Dec

47

UCHWAŁA NR .....
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH

z dnia ..... 2026 r.

w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia warunków i trybu finansowania rozwoju sportu w Mieście Suwałki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) w związku z art. 27 ust. 1 i 2, art. 28 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2026 r. poz. 95 i poz. 615) i art. 221 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 1483, poz. 39, poz. 1844 i poz. 1846, z 2021 r. poz. 2054 oraz z 2026 r. poz. 426, poz. 635 i poz. 680) Rada Miejska w Suwałkach uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XLVII/593/2022 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 29 czerwca 2022 r. w sprawie określenia warunków i trybu finansowania rozwoju sportu w Mieście Suwałki (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2022 r. poz. 3131) wprowadza się następującą zmianę:

- w załączniku nr 2 do uchwały Tabela nr III otrzymuje brzmienie:

„Tabela nr III

Rozwój sportu w zakresie szkolenia dzieci i młodzieży uzdolnionej sportowo w sportach wiodących: 1) organizacja szkolenia zawodników (posiadających licencje wydane przez odpowiedni polski związek sportowy lub inne dokumenty uprawniające do uczestnictwa we współzawodnictwie), którzy biorą udział we współzawodnictwie; 2) organizacja zawodów, w szczególności ujętych w kalendarzach polskich związków sportowych i międzynarodowych organizacji sportowych działających w danym sporcie; 3) udział zawodników w krajowej i międzynarodowej rywalizacji sportowej	Maksymalna wysokość dotacji przypadająca na jeden klub w zł
w grach zespołowych – w piłce nożnej i w piłce siatkowej	do 500 000
w indywidualnych sportach – co najmniej na szczeblu ogólnopolskim	do 170 000

".

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Nie wnoszę zastrzeżeń formalno-prawnych i redakcyjnych
Suwałki, dn. 28.04.2026 r.
RADCA PRAWNY
Maria Langner

Uzasadnienie

Uchwałą nr XLVII/593/2022 z dnia 22 czerwca 2022 r. Rady Miejskiej w Suwakach określono warunki i tryb finansowania rozwoju sportu w Mieście Suwałki. Propozycja zmiany uchwały powstała na wniosek Komisji Kultury, Sportu i Turystyki Rady Miejskiej w Suwałkach. Radni wyrazili stanowisko, że zapisy w uchwale nr XLVII/593/2022 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 22 czerwca 2022 r. dotyczące wysokości dotacji są bardzo krzywdzące w stosunku do klubów i stowarzyszeń prowadzących szkolenie dzieci i młodzieży w szczególności w odniesieniu do gier zespołowych. Obowiązujące i od wielu lat niezmieniane kwoty dotacji nie pozwalają na pokrycie rzeczywistych kosztów ponoszonych przez kluby i stowarzyszenia w procesie szkolenia dzieci i młodzieży. Należy nadmienić, że wysokość dotacji na szkolenie dzieci i młodzieży nie były waloryzowane, co najmniej od 2017 r.

Skutki finansowe związane z wprowadzeniem wyżej wymienionych zmian będą zależały od wysokości środków zarezerwowanych w budżecie Miasta na dane zadania publiczne w Dziale 926 rozdziale 92695.

Przewodniczący
Komisji Kultury Sportu i Turystyki
Rady Miejskiej w Suwałkach

49

UCHWAŁA NR .....
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH

z dnia ..... 2026 r.

w sprawie zmiany uchwały w sprawie przyjęcia programu pn. "Ograniczanie niskiej emisji na terenie Gminy Miasta Suwałki" i określenia zasad udzielania dotacji w ramach programu

Na podstawie art. 403 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 647z późn. zm.), art. 40 ust.1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2026, poz. 662, poz. 912 i z 2023 r. poz. 1688), Rada Miejska w Suwałkach uchwala co następuje:

§ 1. W załączniku do uchwały nr XIII/152/2015 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 listopada 2015 r. w sprawie przyjęcia programu pn. "Ograniczanie niskiej emisji na terenie Gminy Miasta Suwałki" i określenia zasad udzielania dotacji w ramach programu (Dz.Urz.Woj.Podl. z 2025 r. poz. 4459) §3 ust. 8 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) w przypadku wspólnot mieszkaniowych i właścicieli domów wielorodzinnych, do którego/ych należy własność całego budynku - 70% kosztów kwalifikowanych realizacji zadania określonych w ust. 3, jednak nie więcej niż 30.000 zł.".

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Nie wnoszę zastrzeżeń
formalno-prawnych i redakcyjnych
RADCA PRAWNY
Paweł Michalski
Suwałki, dn. 27 SIE. 2026

Nie wnoszę zastrzeżeń
formalno-prawnych i redakcyjnych
Suwałki, dn. 19 WRZ. 2026

Uzasadnienie

Uchwałą nr XIII/152/2015 z dnia 25 listopada 2015 r. Rada Miejska w Suwałkach przyjęła program pn. „Ograniczanie niskiej emisji na terenie Gminy Miasta Suwałki".
Obecnie proponuje się zmianę zapisu §3 ust. 8 pkt 2 w załączniku do ww. uchwały poprzez zwiększenie wysokości kwoty dotacji związanej z wymianą źródeł ciepła, dla wspólnot mieszkaniowych i właścicieli domów wielorodzinnych, z kwoty 20.000 zł do kwoty 30 000 zł.

Za przyjęciem proponowanej zmiany przemawia przede wszystkim wzrost kosztów działań inwestycyjnych w ostatnich latach oraz innych wydatków związanych z realizacją tych przedsięwzięć. Obecny limit przestał być adekwatny do realiów rynkowych.

Wyższa kwota dotacji pozwoli na przyspieszenie tempa likwidacji tzw. "kopciuchów" na terenie gminy.

PREZYDENT
Czesław Renkiewicz

51

UCHWAŁA NR .....
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH

z dnia ..... 2026 r.

w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia przystanków komunikacyjnych w Suwałkach, których właścicielem albo zarządcą jest Gmina Miasto Suwałki, udostępnionych operatorom i przewoźnikom wykonującym regularne przewozy osób w publicznym transporcie zbiorowym oraz warunków i zasad korzystania z tych przystanków

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662, poz. 912; z 2023 r. poz. 1688) oraz art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 16 grudnia 2010 r. o publicznym transporcie zbiorowym (Dz. U. z 2025 r. poz. 285; z 2023 r. poz. 1720; z 2025 r. poz. 1173, poz. 1843; z 2026 r. poz. 475, poz. 912) uchwala się, co następuje:

§ 1. Załącznik nr 2 do uchwały nr XLVII/597/2022 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 29 czerwca 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2022 r. poz. 3133) w sprawie określenia przystanków komunikacyjnych w Suwałkach, których właścicielem albo zarządcą jest Gmina Miasto Suwałki, udostępnionych operatorom i przewoźnikom wykonującym regularne przewozy osób w publicznym transporcie zbiorowym oraz warunków i zasad korzystania z tych przystanków, zmienionej uchwałą nr LV/719/2023 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 29 marca 2023 r., uchwałą nr LIX/782/2023 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 lipca 2023 r., uchwałą nr LXVI/865/2024 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 31 stycznia 2024 r., uchwałą nr LXVIII/904/2024 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 marca 2024 r., uchwałą nr VII/80/2024 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2024 r., uchwałą nr XIX/218/2025 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 24 listopada 2025 r., uchwałą nr XXV/291/2026 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 maja 2026 r. oraz uchwałą nr XXVII/311/2026 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 29 lipca 2026 r., otrzymuje brzmienie jak określono w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Nie wnoszę zastrzeżeń
formalno-prawnych i redakcyjnych
17 WRZ. 2026
Paweł Michalski

Załącznik do uchwały nr .....
Rady Miejskiej w Suwałkach
z dnia.....2026 r.

Wykaz przystanków komunikacyjnych, których właścicielem albo zarządcą jest Gmina Miasto Suwałki, udostępnionych operatorom wykonującym regularne przewozy osób w publicznym transporcie zbiorowym

Lp.	Nazwa przystanku	Kierunek	Ulica	Nr przystanku
1	M. Suwałki, 1 Maja/Pętla (02)	ul. L. Waryńskiego	1 Maja	02
2	M. Suwałki, 100-lecia Niepodległości/Utrata (01)	ul. Utrata	100-lecia Niepodległości	01
3	M. Suwałki, 100-lecia Niepodległości/ Staniszewskiego (02)	ul. Sejneńska	100-lecia Niepodległości	02
4	M. Suwałki, 100-lecia Niepodległości/Sianożęć (03)	ul. Utrata	100-lecia Niepodległości	03
5	M. Suwałki, 100-lecia Niepodległości/ROD Malwa (04)	ul. Sejneńska	100-lecia Niepodległości	04
6	M. Suwałki, 100-lecia Niepodległości/Sejneńska (05)	ul. Utrata	100-lecia Niepodległości	05
7	M. Suwałki, 24 Sierpnia/Stadion (01)	ul. Grunwaldzka	24 Sierpnia	01
8	M. Suwałki, 24 Sierpnia/Zarzecze (02)	ul. T. Kościuszki	24 Sierpnia	02
9	M. Suwałki, Armii Krajowej/Reja (01)	ul. M. Reja	Armii Krajowej	01
10	M. Suwałki, Armii Krajowej/Paca (02)	ul. Gen. K. Pułaskiego	Armii Krajowej	02
11	M. Suwałki, Armii Krajowej/Centrum handlowe (03)	ul. M. Reja	Armii Krajowej	03
12	M. Suwałki, Armii Krajowej/Kaufland (04)	ul. Gen. K. Pułaskiego	Armii Krajowej	04
13	M. Suwałki, Armii Krajowej/Pułaskiego (05)	ul. M. Reja	Armii Krajowej	05
14	M. Suwałki, Bakałarzewska/Most (01)	centrum	Bakałarzewska	01
15	M. Suwałki, Bakałarzewska/Cmentarz (02)	centrum	Bakałarzewska	02
16	M. Suwałki, Bakałarzewska (06)	centrum	Bakałarzewska	06
17	M. Suwałki, Bakałarzewska/Góra Szubieniczna (07)	Bakałarzewo	Bakałarzewska	07
18	M. Suwałki, Bulwarowa (02)	ul. M. Reja	Bulwarowa	02
19	M. Suwałki, Chopina/Kościół (01)	ul. Gen. K. Pułaskiego	F. Chopina	01
20	M. Suwałki, Chopina/Os.Chopina Park (02)	ul. Rtm. W. Pileckiego	F. Chopina	02
21	M. Suwałki, Chopina/Pileckiego (03)	ul. Rtm. W. Pileckiego	F. Chopina	03
22	M. Suwałki, Daszyńskiego/Biedronka (01)	ul. Szpitalna	I. Daszyńskiego	01
23	M. Suwałki, Daszyńskiego/Sklep (02)	ul. M. Reja	I. Daszyńskiego	02
24	M. Suwałki, Daszyńskiego/Lodowisko (03)	ul. Szpitalna	I. Daszyńskiego	03
25	M. Suwałki, Dubowo I/Pętla (03)	Dubowo II	Dubowo I	03
26	M. Suwałki, Dwernickiego/Plaza (01)	ul. T. Noniewicza	Gen. J. Dwernickiego	01

53

27	M. Suwałki, Filipowska/B. Śmiałego (05)	ul. Gen. Wł. Sikorskiego	Filipowska	05
28	M. Suwałki, Hubala/Bloki (01)	Track Tec	Mjr Hubala	01
29	M. Suwałki, Hubala (02)	ul. Wojska Polskiego	Mjr Hubala	02
30	M. Suwałki, Hubala/Track Tec (03)	ul. Wojska Polskiego	Mjr Hubala	03
31	M. Suwałki, Jagiełły/Grunwaldzka (01)	centrum	W. Jagiełły	01
32	M. Suwałki, Jagiełły/Królowej Jadwigi (02)	ul. Mieszka 1	W. Jagiełły	02
33	M. Suwałki, Jana Pawła II/Aquapark (02)	ul. Utrata	Papieża Jana Pawła II	02
34	M. Suwałki, Kasztanowa/Świerkowa (01)	ul. Świerkowa	Kasztanowa	01
35	M. Suwałki, Kasztanowa/Różana (02)	ul. Różana	Kasztanowa	02
36	M. Suwałki, Klonowa/Różana (01)	ul. Świerkowa	Klonowa	01
37	M. Suwałki, Kościuszki/Chłodna (04)	ul. Gen. J. Dwernickiego	T. Kościuszki	04
38	M. Suwałki, Kościuszki/Szkoła Podstawowa nr 2 (07)	ul. Wojska Polskiego	T. Kościuszki	07
39	M. Suwałki, Kościuszki/Żeromskiego (08)	ul. M. Reja	T. Kościuszki	08
40	M. Suwałki, Kowalskiego/Andersa (02)	ul. Gen. K. Pułaskiego	A. Wieruszа-Kowalskiego	02
41	M. Suwałki, Kowalskiego/Przedszkole (03)	ul. Gen. K. Pułaskiego	A. Wieruszа-Kowalskiego	03
42	M. Suwałki, Krzywólka (01)	ul. I. Krasickiego	Krzywólka	01
43	M. Suwałki, Krzywólka (02)	ul. Szpitalna	Krzywólka	02
44	M. Suwałki, Krzywólka/Most (03)	ul. I. Krasickiego	Krzywólka	03
45	M. Suwałki, Krzywólka/Most (04)	ul. Szpitalna	Krzywólka	04
46	M. Suwałki, Kuklińskiego/Sejneńska (01)	ul. Gen. R. Świtalskiego	Gen. R. Kuklińskiego	01
47	M. Suwałki, Kuklińskiego/Świtalskiego (02)	ul. Sejneńska	Gen. R. Kuklińskiego	02
48	M. Suwałki, Leśna/Utrata (01)	ul. Utrata	Leśna	01
49	M. Suwałki, Leśna/Wojska Polskiego (02)	ul. Raczkowska	Leśna	02
50	M. Suwałki, Leśna/Dąbrowskiego (03)	ul. Wojska Polskiego	Leśna	03
51	M. Suwałki, Leśna/Krakowska (04)	ul. Raczkowska	Leśna	04
52	M. Suwałki, Leśna/Rondo (06)	ul. Raczkowska	Leśna	06
53	M. Suwałki, Leśna/Raczkowska (07)	ul. Wojska Polskiego	Leśna	07
54	M. Suwałki, Łąkowa/Bielickiego (02)	ul. Wojska Polskiego	Łąkowa	02
55	M. Suwałki, Mieszka I/Filipowska (01)	ul. Bakałarzewska	Mieszka I	01
56	M. Suwałki, Mieszka I/Jagiełły (02)	ul. Bakałarzewska	Mieszka I	02
57	M. Suwałki, Mieszka I/Łokietka (03)	ul. Filipowska	Mieszka I	03
58	M. Suwałki, Mieszka I/Bakałarzewska (04)	ul. Filipowska	Mieszka I	04
59	M. Suwałki, Noniewicza/PUZ (01)	ul. Gen. J. Dwernickiego	T. Noniewicza	01
60	M. Suwałki, Noniewicza/Stokrotka (05)	ul. Gen. J. Dwernickiego	T. Noniewicza	05
61	M. Suwałki, Noniewicza/Wigry (06)	ul. Wigierska	T. Noniewicza	06

62	M. Suwałki, Nowomiejska/Świerkowa (01)	ul. Gen. K. Pułaskiego	Nowomiejska	01
63	M. Suwałki, Nowomiejska/Pętla (02)	ul. Świerkowa	Nowomiejska	02
64	M. Suwałki, Nowomiejska (03)	ul. Gen. K. Pułaskiego	Nowomiejska	03
65	M. Suwałki, Ogrodowa (01)	ul. W. Reymonta	Ogrodowa	01
66	M. Suwałki, Papiernia (01)	ul. Wojska Polskiego II	Papiernia	01
67	M. Suwałki, Papiernia/Wojska Polskiego (02)	ul. Wojska Polskiego	Papiernia	02
68	M. Suwałki, Papiernia/Las (03)	ul. Wojska Polskiego	Papiernia	03
69	M. Suwałki, Papiernia/Mlekpol (04)	ul. Wojska Polskiego II	Papiernia	04
70	M. Suwałki, Piaskowa/Sejneńska (01)	Mała Huta	Piaskowa	01
71	M. Suwałki, Piaskowa/Zakład Energetyczny (02)	ul. Sejneńska	Piaskowa	02
72	M. Suwałki, Piaskowa/WIOŚ (03)	Mała Huta	Piaskowa	03
73	M. Suwałki, Pileckiego/Pułaskiego (01)	ul. Północna	Rtm. W. Pileckiego	01
74	M. Suwałki, Pileckiego/ K.O.Falka (02)	ul. Gen. K. Pułaskiego	Rtm. W. Pileckiego	02
75	M. Suwałki, Pileckiego/Os.Chopina Park (03)	ul. Północna	Rtm. W. Pileckiego	03
76	M. Suwałki, Pileckiego/Północna (04)	ul. Gen. K. Pułaskiego	Rtm. W. Pileckiego	04
77	M. Suwałki, Piłsudskiej/Os.Sobola Biel (01)	ul. Utrata	A. Piłsudskiej	01
78	M. Suwałki, Piłsudskiej/Sportowa (02)	ul. Sportowa	A. Piłsudskiej	02
79	M. Suwałki, E.Plater/Ks.J.Popiełuszki (01)	ul. Bulwarowa	E.Plater	01
80	M. Suwałki, E.Plater/M.Skłodowskiej-Curie (02)	ul. Ks. K. A. Hamerszmita	E.Plater	02
81	M. Suwałki, Podhorskiego/Kolejowa (01)	ul. Gen. K. Pułaskiego	Podhorskiego	01
82	M. Suwałki, Powstańców Wlkp./Raczkowska (01)	ul. Bakałarzewska	Powstańców Wielkopolskich	01
83	M. Suwałki, Powstańców Wlkp./Kawaleryjska (02)	ul. Raczkowska	Powstańców Wielkopolskich	02
84	M. Suwałki, Powstańców Wlkp./Kosynierów (03)	ul. Bakałarzewska	Powstańców Wielkopolskich	03
85	M. Suwałki, Poznańska (01)	ul. Warszawska	Poznańska	01
86	M. Suwałki, Północna/Fabryka Mebli (03)	Okuniowiec	Północna	03
87	M. Suwałki, Północna (04)	ul. Kolejowa	Północna	04
88	M. Suwałki, Północna/Stollar (05)	Okuniowiec	Północna	05
89	M. Suwałki, Ptaszyńskiego (01)	ul. Raczkowska	K. Ptaszyńskiego	01
90	M. Suwałki, Pułaskiego/Szczęsnowicza (01)	centrum	Gen. K. Pułaskiego	01
91	M. Suwałki, Pułaskiego/Brzostowskiego (02)	Budzisko	Gen. K. Pułaskiego	02
92	M. Suwałki, Pułaskiego/Straż Pożarna (03)	centrum	Gen. K. Pułaskiego	03
93	M. Suwałki, Pułaskiego/Shell (04)	Budzisko	Gen. K. Pułaskiego	04
94	M. Suwałki, Pułaskiego/Kowalskiego (07)	centrum	Gen. K. Pułaskiego	07
95	M. Suwałki, Pułaskiego/Chopina (08)	Budzisko	Gen. K. Pułaskiego	08
96	M. Suwałki, Pułaskiego/DPS (09)	Budzisko	Gen. K. Pułaskiego	09

55

97	M. Suwałki, Pułaskiego/K.O. Falka (10)	Budzisko	Gen. K. Pułaskiego	10
98	M. Suwałki, Pułaskiego/Armii Krajowej (11)	centrum	Gen. K. Pułaskiego	11
99	M. Suwałki, Pułaskiego/Jasionowo (17)	Budzisko	Gen. K. Pułaskiego	17
100	M. Suwałki, Przemysłowa/PEC (01)	ul. Przemysłowa	Przemysłowa	01
101	M. Suwałki, Raczkowska/Diamentowa (11)	centrum	Raczkowska	11
102	M. Suwałki, Raczkowska/Aquael (12)	Raczki	Raczkowska	12
103	M. Suwałki, Reja/Plac Św. Krzyża (01)	centrum	M. Reja	01
104	M. Suwałki, Reja/Bulwarowa (02)	Jeleniewo	M. Reja	02
105	M. Suwałki, Reja/Daszyńskiego (07)	centrum	M. Reja	07
106	M. Suwałki, Reja/Kowalskiego (08)	Jeleniewo	M. Reja	08
107	M. Suwałki, Reja/Armii Krajowej (09)	centrum	M. Reja	09
108	M. Suwałki, Reja/Rondo (10)	Jeleniewo	M. Reja	10
109	M. Suwałki, Reja/Cmentarz (13)	centrum	M. Reja	13
110	M. Suwałki, Różana/Kasztanowa (01)	ul. Klonowa	Różana	01
111	M. Suwałki, Różana/Północna (02)	ul. Północna	Różana	02
112	M. Suwałki, Różana/Klonowa (03)	ul. Północna	Różana	03
113	M. Suwałki, Sejneńska/Przytorowa (03)	ul. Utrata	Sejneńska	03
114	M. Suwałki, Sejneńska/Sąd (04)	Sejny	Sejneńska	04
115	M. Suwałki, Sejneńska/Sklep ogrodniczy (09)	ul. Utrata	Sejneńska	09
116	M. Suwałki, Sejneńska/PGK (10)	Sejny	Sejneńska	10
117	M. Suwałki, Sejneńska (11)	ul. Utrata	Sejneńska	11
118	M. Suwałki, Sejneńska/Oczyszczalnia (12)	Sejny	Sejneńska	12
119	M. Suwałki, Sikorskiego/Bulwarowa (01)	ul. Mieszka I	Gen. Wł. Sikorskiego	01
120	M. Suwałki, Sikorskiego/Staszica (03)	ul. Mieszka I	Gen. Wł. Sikorskiego	03
121	M. Suwałki, Sikorskiego/Rondo (06)	ul. T. Kościuszki	Gen. Wł. Sikorskiego	06
122	M. Suwałki, Sikorskiego/Mieszka I (08)	ul. T. Kościuszki	Gen. Wł. Sikorskiego	08
123	M. Suwałki, Sportowa/Stadion (01)	ul. Utrata	Sportowa	01
124	M. Suwałki, Sportowa (02)	ul. Utrata	Sportowa	02
125	M. Suwałki, Sportowa/Bloki (03)	ul. Wojska Polskiego	Sportowa	03
126	M. Suwałki, Staniszewskiego/Lema (04)	Płociczno	S. Staniszewskiego	04
127	M. Suwałki, Staniszewskiego/Miłosza (05)	ul. Utrata	S. Staniszewskiego	05
128	M. Suwałki, Staniszewskiego/Brzechwy (06)	Płociczno	S. Staniszewskiego	06
129	M. Suwałki, Staszica/Sikorskiego (01)	ul. Piękna	S. Staszica	01
130	M. Suwałki, Szpitalna/Biedronka (02)	ul. M. Reja	Szpitalna	02
131	M. Suwałki, Szpitalna (03)	ul. M. Reja	Szpitalna	03
132	M. Suwałki, Szpitalna/Szpital (04)	ul. Krzywólka	Szpitalna	04

133	M. Suwałki, Szpitalna/Rondo (07)	ul. M. Reja	Szpitalna	07
134	M. Suwałki, Szpitalna/Bloki (08)	ul. M. Reja	Szpitalna	08
135	M. Suwałki, Szpitalna/Franciszkańska (09)	ul. Krzywólka	Szpitalna	09
136	M. Suwałki, Świerkowa/Jesionowa (01)	ul. Kolejowa	Świerkowa	01
137	M. Suwałki, Świerkowa/Chabrowa (02)	ul. Gen. K. Pułaskiego	Świerkowa	02
138	M. Suwałki, Świerkowa/Rondo (03)	ul. Kolejowa	Świerkowa	03
139	M. Suwałki, Świtalskiego/Północna (01)	ul. Wylotowa	M. M. Świtalskiego	01
140	M. Suwałki, Świtalskiego/Wylotowa (02)	ul. Północna	M. M. Świtalskiego	02
141	M. Suwałki, Turkusowa/Brylantowa (01)	ul. Dubowo I	Turkusowa	01
142	M. Suwałki, Tysiąclecia Litwy/Pułaskiego (01)	ul. M. Reja	Tysiąclecia Litwy	01
143	M. Suwałki, Tysiąclecia Litwy/Reja (02)	ul. Gen. K. Pułaskiego	Tysiąclecia Litwy	02
144	M. Suwałki, Utrata/Plaza (01)	ul. Wojska Polskiego	Utrata	01
145	M. Suwałki, Utrata/Dworzec PKS (02)	ul. Gen. K. Pułaskiego	Utrata	02
146	M. Suwałki, Utrata/Sejneńska (03)	ul. Gen. K. Pułaskiego	Utrata	03
147	M. Suwałki, Utrata/Bazar (04)	ul. Wojska Polskiego	Utrata	04
148	M. Suwałki, Utrata/Rehabilitacja (05)	ul. Wojska Polskiego	Utrata	05
149	M. Suwałki, Utrata/Waryńskiego (06)	ul. Gen. K. Pułaskiego	Utrata	06
150	M. Suwałki, Utrata/Łąkowa (07)	ul. Wojska Polskiego	Utrata	07
151	M. Suwałki, Utrata/Pogodna (08)	ul. Gen. K. Pułaskiego	Utrata	08
152	M. Suwałki, Utrata/100-lecia Niepodległości (09)	ul. Gen. K. Pułaskiego	Utrata	09
153	M. Suwałki, Utrata/Piłsudskiej (10)	ul. Wojska Polskiego	Utrata	10
154	M. Suwałki, Utrata (11)	ul. Gen. K. Pułaskiego	Utrata	11
155	M. Suwałki, Utrata/Leśna (12)	ul. Wojska Polskiego	Utrata	12
156	M. Suwałki, Utrata/Orlen (13)	ul. Wojska Polskiego	Utrata	13
157	M. Suwałki, Utrata/Rondo Unii Europejskiej (14)	ul. Gen. K. Pułaskiego	Utrata	14
158	M. Suwałki, Walerego Romana/PNT (01)	ul. Utrata	W. Romana	01
159	M. Suwałki, Walerego Romana (02)	ul. Sportowa	W. Romana	02
160	M. Suwałki, Warszawska/Łomżyńska (01)	ul. Raczkowska	Warszawska	01
161	M. Suwałki, Warszawska/Piotrkowska (02)	ul. Wojska Polskiego	Warszawska	02
162	M. Suwałki, Warszawska/Poznańska (03)	ul. Raczkowska	Warszawska	03
163	M. Suwałki, Warszawska (04)	ul. Wojska Polskiego	Warszawska	04
164	M. Suwałki, Waryńskiego/Osiedle II (01)	ul. Utrata	L. Waryńskiego	01
165	M. Suwałki, Waryńskiego/1 Maja (02)	ul. T. Noniewicza	L. Waryńskiego	02
166	M. Suwałki, Waryńskiego/Przedszkole (03)	ul. T. Noniewicza	L. Waryńskiego	03
167	M. Suwałki, Wojczyńskiego/Lotnisko (01)	ul. Raczkowska	E. L. Wojczyńskiego	01
168	M. Suwałki, Wojska Polskiego/Biedronka (03)	centrum	Wojska Polskiego	03

57

169	M. Suwałki, Wojska Polskiego/Kościół (04)	ul. Utrata	Wojska Polskiego	04
170	M. Suwałki, Wojska Polskiego/Jednostka Wojskowa (05)	centrum	Wojska Polskiego	05
171	M. Suwałki, Wojska Polskiego/Bydgoska (06)	ul. Utrata	Wojska Polskiego	06
172	M. Suwałki, Wojska Polskiego/Utrata (13)	centrum	Wojska Polskiego	13
173	M. Suwałki, Wojska Polskiego/Porta (14)	Augustów	Wojska Polskiego	14
174	M. Suwałki, Wojska Polskiego II/Mispol (01)	ul. Wojska Polskiego	Wojska Polskiego II	01
175	M. Suwałki, Wojska Polskiego II/Dubowo I (02)	ul. Dubowo I	Wojska Polskiego II	02
176	M. Suwałki, Wojska Polskiego II/Mleczarnia (03)	ul. Papiernia	Wojska Polskiego II	03
177	M. Suwałki, Wojska Polskiego II/Gazownia (04)	ul. Wojska Polskiego	Wojska Polskiego II	04
178	M. Suwałki, Wojska Polskiego II/Animex (05)	ul. Papiernia	Wojska Polskiego II	05
179	M. Suwałki, Wojska Polskiego II/CDM (06)	ul. Wojska Polskiego	Wojska Polskiego II	06
180	M. Suwałki, Wojska Polskiego II/Malow (07)	ul. Papiernia	Wojska Polskiego II	07
181	M. Suwałki, Wojska Polskiego II/Novigo (08)	ul. Wojska Polskiego	Wojska Polskiego II	08
182	M. Suwałki, Wojska Polskiego II/Pętla (09)	ul. Papiernia	Wojska Polskiego II	09
183	M. Suwałki, Wyszyńskiego/Pileckiego (01)	ul. Rtm. W. Pileckiego	Prymasa S. Wyszyńskiego	01
184	M. Suwałki, Wyszyńskiego/Piano Park (02)	ul. Czarnoziem	Prymasa S. Wyszyńskiego	02
185	M. Suwałki, Wyszyńskiego/ROD Malinka (03)	ul. Czarnoziem	Prymasa S. Wyszyńskiego	03
186	M. Suwałki, Wyszyńskiego/ROD im. Jaćwingów (04)	ul. Rtm. W. Pileckiego	Prymasa S. Wyszyńskiego	04
187	M. Suwałki, Wyszyńskiego/ROD Borówka (05)	ul. Rtm. W. Pileckiego	Prymasa S. Wyszyńskiego	05
188	M. Suwałki, Zarzecze/24 Sierpnia (01)	ul. Bakałarzewska	Zarzecze	01
189	M. Suwałki, Zastawie/ROD im. Marii Konopnickiej (01)	ul. Powstańców Wielkopolskich	Zastawie	01
190	M. Suwałki, Zastawie/Bałtycka (02)	Zielone Kamedulskie	Zastawie	02
191	M. Suwałki, Zastawie/Hiszpańska (03)	ul. Powstańców Wielkopolskich	Zastawie	03
192	M. Suwałki, Zastawie/Francuska (04)	Zielone Kamedulskie	Zastawie	04

UZASADNIENIE

Zgodnie z zapisami ustawy z dnia 16.12.2010 r. o publicznym transporcie zbiorowym, do zadań organizatora publicznego transportu zbiorowego, jakim jest Gmina Miasto Suwałki, należy m.in. określanie, w drodze uchwały, przystanków komunikacyjnych, których jest właścicielem oraz warunków i zasad korzystania z tych obiektów.

Podjęcie niniejszej uchwały związane jest ze zmianą treści załącznika nr 2 do uchwały, w którym zestawione są przystanki, na których zatrzymuje się jedynie operator komunikacji miejskiej, tj. PGK w Suwałkach Sp. z o.o.

Zmiana polega na dodaniu 3 przystanków:

- jeden przy ul. Piaskowej (poz. 72 w załączniku),
- dwa przy ul. Utrata (poz. 154 i 155 w załączniku).

Podjęcie przedmiotowej uchwały nie spowoduje negatywnych skutków finansowych. W przedstawionym stanie faktycznym i prawnym podjęcie przedmiotowej uchwały jest celowe i uzasadnione.

Z up. PREZYDENTA
Marcin Bohdanowski
ZASTĘPCA PREZYDENTA

Suwałki, 17.09.2026 r.

59

UCHWAŁA NR .....
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH

z dnia ..... 2026 r.

w sprawie pozbawienia dróg kategorii dróg gminnych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662, 912, z 2023 r. poz. 1688) oraz art. 7 ust. 2 i art. 10 ust. 1, 2, 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 889, z 2026 r. poz. 815, 982), po zasięgnięciu opinii Prezydenta Miasta Suwałk, Rada Miejska w Suwałkach uchwala co następuje:

§ 1. Pozbawia się kategorii dróg gminnych:

1) część ulicy Przemysłowej w zakresie działki o nr 24900/1,

2) część drogi gminnej nr 101399 B – ul. bez nazwy pomiędzy Witosa a Kowalskiego przy garażach, w zakresie działki o nr 21465/10,

3) ulicę Papieża Jana Pawła II w zakresie działek o nr 22939/2, 25230/4, 22941/5, 25228/2, 25763/2, 22849/70, 22849/67, 22849/65, 25741/2,

4) ulicę Ludwika Waryńskiego w zakresie działek o nr 11065, 11190/12, 11194/4, 11195/6, 11196/11, 11216, 10557/1, 10748/2, 10751/6, 10745/4,

5) ulicę Fryderyka Chopina w zakresie działki o nr 23932/5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2027 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Nie wnoszę zastrzeżeń
formalno-prawnych i redakcyjnych
31 SIE 2026
Suwałki, dn. .....

UZASADNIENIE

Przedmiotem regulacji jest pozbawienie kategorii dróg gminnych części dróg oraz dróg wskazanych w § 1 uchwały, w związku z planowanym zaliczeniem ich do kategorii dróg powiatowych.

Przeprowadzona analiza przebiegu i funkcji dróg na terenie Miasta Suwałki wykazała, że objęte uchwałą części dróg gminnych oraz drogi gminne w całości, wymagają dostosowania ich kategorii do funkcji pełnionej w układzie komunikacyjnym miasta.

Część ulicy Przemysłowej wskazana w § 1 pkt 1 uchwały obejmuje działkę wydzieloną z pasa drogowego drogi gminnej na podstawie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID), z przeznaczeniem pod pas drogowy drogi powiatowej. Pozbawienie tej części drogi kategorii gminnej umożliwi jej włączenie do pasa drogowego drogi powiatowej nr 1152 B (ul. Piaskowa).

Część drogi, o której mowa w § 1 pkt 2 uchwały, obejmująca działkę nr 21465/10, powstała w wyniku podziału nieruchomości stanowiącej część pasa drogowego drogi gminnej nr 101399 B – ul. bez nazwy, pomiędzy Witosa a Kowalskiego przy garażach. Z uwagi na położenie oraz istniejący układ nieruchomości i dróg w tym rejonie część ta jest funkcjonalnie związana z drogą powiatową nr 2498 B – ul. Mikołaja Reja. Pozbawienie tej części drogi kategorii gminnej umożliwi jej włączenie do pasa drogowego drogi powiatowej nr 2498 B, co pozwoli na uporządkowanie jej statusu prawnego oraz zapewnienie spójności przebiegu pasa drogowego ul. Mikołaja Reja.

Droga wskazana w § 1 pkt 3 uchwały, obecnie zaliczona do kategorii dróg gminnych nr 101256 B – ul. Papieża Jana Pawła II, stanowi połączenie drogi wojewódzkiej nr 662 – ul. Generała Zygmunta Podhorskiego z drogą powiatową nr 2487 B – ul. Świerkową.

Droga wskazana w § 1 pkt 4 uchwały, obecnie zaliczona do kategorii dróg gminnych nr 101265 B – ul. Ludwika Waryńskiego, zapewnia połączenie drogi powiatowej nr 2497 B – ul. Tadeusza Kościuszki z drogą wojewódzką nr 653 – ul. Sejneńską.

Natomiast droga wskazana w § 1 pkt 5 uchwały, obecnie zaliczona do kategorii dróg gminnych nr 120008 B – ul. Fryderyka Chopina, łączy drogę wojewódzką nr 662 – ul. Generała Kazimierza Pułaskiego z drogą wojewódzką nr 655 – ul. Rotmistrza Witolda Pileckiego.

Połączenia zapewniane przez drogi wskazane w § 1 pkt 3–5 mają istotne znaczenie dla układu komunikacyjnego miasta, zapewniając powiązanie dróg różnych kategorii i stanowiąc element spójnej sieci dróg publicznych. Zmiana kategorii tych dróg jest uzasadniona ich funkcją i znaczeniem w układzie komunikacyjnym miasta.

Zakres części dróg objętych uchwałą został określony poprzez wskazanie działek ewidencyjnych, na których są one zlokalizowane.

Zgodnie z art. 7 ust. 2 oraz art. 10 ust. 1–3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych pozbawienie drogi dotychczasowej kategorii następuje w trybie właściwym do zaliczenia drogi do odpowiedniej kategorii i, z wyjątkiem wyłączenia drogi z użytkowania, jest możliwe jedynie w przypadku jednoczesnego zaliczenia tej drogi do nowej kategorii. W odniesieniu do dróg gminnych następuje to w drodze uchwały rady gminy, po zasięgnięciu opinii właściwego zarządu powiatu, w mieście na prawach powiatu – Prezydenta Miasta. Pozbawienie drogi dotychczasowej kategorii i zaliczenie jej do nowej kategorii nie może nastąpić później niż do końca trzeciego kwartału danego roku, z mocą od dnia 1 stycznia roku następnego.

Niniejsza uchwała została podjęta po zasięgnięciu opinii Prezydenta Miasta Suwałk.
Pozbawienie kategorii dróg gminnych części dróg oraz dróg objętych niniejszą uchwałą nastąpi z dniem 1 stycznia 2027 r., pod warunkiem zaliczenia ich do kategorii dróg powiatowych.

Podjęcie uchwały nie spowoduje skutków finansowych dla budżetu Miasta. W przedstawionym stanie faktycznym i prawnym podjęcie uchwały jest celowe i uzasadnione.

PREZYDENT

61

UCHWAŁA NR .....
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH

z dnia ..... 2026 r.

w sprawie zaliczenia do kategorii dróg powiatowych dróg położonych na terenie Miasta Suwałki

Na podstawie art. 12 pkt 11 i art. 92 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1684, z 2026 r. poz. 252, 912), art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662, 912, z 2023 r. poz. 1688), art. 6a ust. 1 i 2 oraz art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 889, z 2026 r. poz. 815, 982) w porozumieniu z Zarządem Województwa Podlaskiego i po zasięgnięciu opinii Prezydenta Miasta Suwałk oraz Zarządu Powiatu w Suwałkach, Rada Miejska w Suwałkach uchwala, co następuje:

§ 1. Zalicza się do kategorii dróg powiatowych:

1) ulicę Piaskową w zakresie działek o nr 24438/10, 24438/8, 24438/12, 24438/13, 24926/9, 24905/1, 24383/1, 24384/1, 24385/1, 24407/1, 24256/1, 24257/1, 24258/1, 24258/2, 24900/1, które włącza się do pasa drogowego drogi powiatowej nr 1152 B,

2) ulicę Mikołaja Reja w zakresie działki o nr 21465/10, którą włącza się do pasa drogowego drogi powiatowej nr 2498 B,

3) ulicę Papieża Jana Pawła II w zakresie działek o nr 22939/2, 25230/4, 22941/5, 25228/2, 25763/2, 22849/70, 22849/67, 22849/65, 25741/2,

4) ulicę Ludwika Waryńskiego w zakresie działek o nr 11065, 11190/12, 11194/4, 11195/6, 11196/11, 11216, 10557/1, 10748/2, 10751/6, 10745/4,

5) ulicę Fryderyka Chopina w zakresie działki o nr 23932/5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2027 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Nie wnoszę zastrzeżeń
formalno-prawnych i redakcyjnych
31 SIE 2026
Suwałki, dn. .....

Uzasadnienie

Przedmiotem regulacji jest zaliczenie do kategorii dróg powiatowych działek oraz dróg, dla których zachodzi potrzeba dostosowania ich statusu do ich położenia oraz funkcji pełnionej w układzie komunikacyjnym miasta Suwałki.

W § 1 pkt 1 uchwały wskazano działki przejęte na rzecz Miasta Suwałki na podstawie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID), wydanej dla przebudowy i rozbudowy drogi powiatowej nr 1152 B (ul. Piaskowa). Działki te stanowią część pasa drogowego tej drogi. Ich zaliczenie do kategorii dróg powiatowych oraz włączenie do przebiegu istniejącej drogi powiatowej ma na celu dostosowanie stanu prawnego do stanu faktycznego powstałego w wyniku realizacji inwestycji drogowej.

Natomiast § 1 pkt 2–5 uchwały dotyczy działki oraz dróg, które na podstawie odrębnej uchwały zostaną pozbawione kategorii dróg gminnych i jednocześnie zostaną zaliczone do kategorii dróg powiatowych. Zmiana ta jest uzasadniona położeniem działki oraz funkcją, jaką poszczególne drogi pełnią w układzie komunikacyjnym miasta.

W § 1 pkt 2 uchwały wskazano działkę nr 21465/10, powstałą w wyniku podziału nieruchomości wchodzącej w pas drogowy drogi gminnej nr 101399 B (ul. bez nazwy – pomiędzy Witosa, a Kowalskiego przy garażach). Z uwagi na położenie przedmiotowej działki oraz istniejący układ nieruchomości i dróg w tym rejonie, jest ona funkcjonalnie związana z drogą powiatową nr 2498 B (ul. Mikołaja Reja). Zaliczenie działki do kategorii dróg powiatowych pozwoli na uporządkowanie jej statusu prawnego oraz zapewnienie spójności przebiegu pasa drogowego drogi powiatowej nr 2498 B.

Droga wskazana w § 1 pkt 3 uchwały, obecnie zaliczona do kategorii dróg gminnych nr 101256 B (ul. Papieża Jana Pawła II), stanowi połączenie drogi wojewódzkiej nr 662 (ul. Generała Zygmunta Podhorskiego) z drogą powiatową nr 2487 B (ul. Świerkowa). Droga wskazana w § 1 pkt 4 uchwały, obecnie zaliczona do kategorii dróg gminnych nr 101265 B (ul. Ludwika Waryńskiego), zapewnia połączenie drogi powiatowej nr 2497 B (ul. Tadeusza Kościuszki) z drogą wojewódzką nr 653 (ul. Sejneńska). Natomiast droga wskazana w § 1 pkt 5 uchwały, obecnie zaliczona do kategorii dróg gminnych nr 120008 B (ul. Fryderyka Chopina), łączy drogę wojewódzką nr 662 (ul. Generała Kazimierza Pułaskiego) z drogą wojewódzką nr 655 (ul. Rotmistrza Witolda Pileckiego). Połączenia te mają istotne znaczenie dla układu komunikacyjnego miasta, zapewniając powiązanie dróg różnych kategorii. Zmiana kategorii tych dróg jest zatem uzasadniona ich znaczeniem dla spójności i ciągłości sieci dróg publicznych.

Podjęcie niniejszej uchwały zapewni zgodność stanu prawnego z przebiegiem pasa drogowego drogi powiatowej po realizacji inwestycji drogowej oraz uporządkuje klasyfikację dróg publicznych zgodnie z ich funkcją i znaczeniem w układzie komunikacyjnym miasta.

Zgodnie z art. 6a ust. 1, 2 oraz art. 10 ust. 3 ustawy o drogach publicznych zaliczenie drogi do kategorii dróg powiatowych następuje w drodze uchwały rady miasta będącego miastem na prawach powiatu, w porozumieniu z zarządem województwa, po zasięgnięciu opinii zarządów sąsiednich powiatów oraz prezydentów miast. Pozbawienie drogi dotychczasowej kategorii i zaliczenie jej do nowej kategorii nie może nastąpić później niż do końca trzeciego kwartału danego roku, z mocą od dnia 1 stycznia roku następnego.

Niniejsza uchwała podejmowana jest w porozumieniu z Zarządem Województwa Podlaskiego oraz po zasięgnięciu opinii Zarządu Powiatu Suwalskiego i Prezydenta Miasta Suwałk.

Zgodnie z art. 19 ust. 5 ustawy o drogach publicznych w granicach miast na prawach powiatu zarządcą wszystkich dróg publicznych z wyjątkiem autostrad i dróg ekspresowych, jest prezydent miasta.

Podjęcie uchwały nie spowoduje skutków finansowych dla budżetu Miasta. W przedstawionym stanie faktycznym i prawnym podjęcie uchwały jest celowe i uzasadnione.

PREZYDENT

63

UCHWAŁA NR .....
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH

z dnia ..... 2026 r.

w sprawie zaliczenia części dróg położonych na terenie Miasta Suwałki do kategorii dróg gminnych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662, 912, z 2023 r. poz. 1688), art. 7 ust. 1 i 2 oraz art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 889, z 2026 r. poz. 815, 982), po zasięgnięciu opinii Prezydenta Miasta Suwałk, Rada Miejska w Suwałkach uchwala co następuje:

§ 1. Zalicza się do kategorii dróg gminnych:

1) części dróg położonych na działkach nr 20493/1, 20573/4, 20902/5, które włącza się do pasa drogowego drogi gminnej nr 101270 B - ul. Szwajcaria,

2) część drogi położonej na działce nr 32589/45, którą włącza się do pasa drogowego drogi gminnej nr 101317 B - ul. Krośnieńska,

3) część drogi położonej na działce nr 25641/1, którą włącza się do pasa drogowego drogi gminnej nr 101323 B - ul. Alfreda Lityńskiego,

4) część drogi położonej na działce nr 32589/44, którą włącza się do pasa drogowego drogi gminnej nr 101329 B - ul. Łódzka,

5) części drogi położone na działkach nr 32503/4, 32591/18, które włącza się do pasa drogowego drogi gminnej nr 101339 B - ul. Nowosądecka,

6) część drogi położonej na działce nr 25641/2, którą włącza się do pasa drogowego drogi gminnej nr 101355 B - ul. Aleksandra Putry,

7) części dróg położonych na działkach nr 21044/1, 21045/19, 21048/1, 21049/1, 21050/3, 21051/1, 21764/1, 21764/2, 21765/1, 21154/3, 21153/1, 21149/1, 21145/1, 21140/1, 21133/1, 21130/1, 21763, które włącza się do pasa drogowego drogi gminnej nr 101357 B - ul. Władysława Stanisława Reymonta,

8) część drogi położonej na działce nr 10502/1, którą włącza się do pasa drogowego drogi gminnej nr 101402 B - ul. Sejneńska,

9) części dróg położonych na działkach nr 11466/2, 11466/3, 11466/6, 11459/16, które włącza się do pasa drogowego drogi gminnej nr 120003 B - ul. Księdza Jerzego Aleksandra Popiełuszki,

10) części dróg położonych na działkach nr 30423, 30424/1, 30429/1, które włącza się do pasa drogowego drogi gminnej nr 120010 B - ul. Hugo Kołłątaja,

11) część drogi położonej na działce nr 31344/58, którą włącza się do pasa drogowego drogi gminnej nr 120027 B - ul. Lazurowa,

12) część drogi położonej na działce nr 35348/15, którą włącza się do pasa drogowego drogi gminnej - ul. Maltańska.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2027 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest zaliczenie do kategorii dróg gminnych części dróg położonych na terenie Miasta Suwałki.

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych do dróg gminnych zalicza się drogi o znaczeniu lokalnym niezaliczone do innych kategorii, stanowiące uzupełniającą sieć dróg służących miejscowym potrzebom, z wyłączeniem dróg wewnętrznych. Stosownie do art. 7 ust. 2 tej ustawy zaliczenie drogi do kategorii dróg gminnych następuje w drodze uchwały rady gminy po zasięgnięciu opinii właściwego zarządu powiatu (w mieście na prawach powiatu – Prezydenta Miasta).

Części dróg objęte niniejszą uchwałą są urządzone i wykorzystywane na potrzeby ruchu drogowego oraz stanowią elementy istniejącego układu drogowego miasta. Ich zaliczenie do kategorii dróg gminnych oraz włączenie do pasów drogowych istniejących dróg publicznych pozwoli na dostosowanie ich statusu do rzeczywistego sposobu zagospodarowania i pełnionej funkcji.

Wskazane w § 1 numery działek służą jednoznacznemu określeniu położenia i granic części dróg objętych uchwałą.

Zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy o drogach publicznych zaliczenie dróg do odpowiedniej kategorii nie może nastąpić później niż do końca trzeciego kwartału danego roku, z mocą od dnia 1 stycznia roku następnego.

Niniejsza uchwała podejmowana jest po zasięgnięciu opinii Prezydenta Miasta Suwałki.

Zgodnie z art. 19 ust. 5 ustawy o drogach publicznych w granicach miast na prawach powiatu zarządcą wszystkich dróg publicznych z wyjątkiem autostrad i dróg ekspresowych jest Prezydent Miasta.

Z uwagi na to, iż koszty utrzymania dróg wewnętrznych ponosi Gmina Miasto Suwałki, to zaliczenie dróg, o których mowa w niniejszej uchwale do sieci dróg publicznych nie wpłynie na zwiększenie kosztów utrzymania tych dróg. Podjęcie uchwały nie spowoduje dodatkowych skutków finansowych dla budżetu Miasta. W przedstawionym stanie faktycznym i prawnym podjęcie uchwały jest celowe i uzasadnione.

Z up. PREZYDENTA
Marcin Brzozowski
ZASTĘPCA PREZYDENTA

UCHWAŁA NR .....
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH

z dnia ..... 2026 r.

w sprawie pozbawienia dotychczasowej kategorii części dróg gminnych w Suwałkach, poprzez wyłączenie ich z użytkowania jako dróg publicznych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662, 912, z 2023 r. poz. 1688) oraz art. 7 ust. 2 i art. 10 ust. 1, 2, 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 889, z 2026 r. poz. 815, 982) po zasięgnięciu opinii Prezydenta Miasta Suwałk, Rada Miejska w Suwałkach uchwala co następuje:

§ 1. Pozbawia się kategorii drogi gminnej część drogi gminnej:

1) nr 101265 B – ulica Ludwika Waryńskiego, obejmującej działkę gruntu o numerze 10751/5 w Suwałkach,

2) nr 101294 B – ulica Elbląska, obejmującej działkę gruntu o numerze 32282/28 w Suwałkach,

3) nr 101298 B – ulica Gdańska, obejmującej działkę gruntu o numerze 32252/1 w Suwałkach,

4) nr 101317 B – ulica Krośnieńska, obejmującej działkę gruntu o numerze 32570/7 w Suwałkach,

5) nr 101339 B – ulica Nowosądecka, obejmującej działki gruntu o numerach 32502/6, 32502/7, 32502/8, 32502/9, 32502/10, 32502/11 w Suwałkach,

6) nr 101368 B – ulica Szczecińska, obejmującej działkę gruntu o numerze 32208/1 w Suwałkach,

7) nr 101370 B – ulica Tarnobrzeska, obejmującej działki gruntu o numerach 32123/9, 32123/10, 32446/14 w Suwałkach,

8) nr 101372 B – ulica Toruńska, obejmującej działkę gruntu o numerze 34809/1 w Suwałkach,

9) nr 101380 B – ulica Edwarda Lecha Wojczyńskiego, obejmującej działkę gruntu o numerze 32662/30 w Suwałkach,

10) nr 101399 B – ulica bez nazwy pomiędzy Witosa a Kowalskiego przy garażach, obejmującej działki gruntu o numerach 21465/11, 21473/9, 21726/34, 21726/36 w Suwałkach,

11) nr 101456 B – ulica Słoneczna, obejmującej działkę gruntu o numerze 33645/8 w Suwałkach,

12) nr 101461 B – ulica Karola Szymanowskiego, obejmującej działkę gruntu o numerze 23780/1 w Suwałkach.

§ 2. Pozbawienie dotychczasowej kategorii części dróg, o których mowa w § 1, następuje poprzez wyłączenie ich z użytkowania jako dróg publicznych.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2027 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

66

Uzasadnienie

Przedmiotem uchwały jest pozbawienie dotychczasowej kategorii części dróg gminnych poprzez wyłączenie ich z użytkowania jako dróg publicznych.

Zgodnie z art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych organem właściwym do pozbawienia drogi dotychczasowej kategorii jest organ właściwy do zaliczenia jej do odpowiedniej kategorii. Stosownie do art. 10 ust. 2 tej ustawy pozbawienie drogi jej kategorii następuje w trybie właściwym do zaliczenia drogi do odpowiedniej kategorii. Zgodnie natomiast z art. 10 ust. 3 ustawy pozbawienie drogi dotychczasowej kategorii następuje jednocześnie z zaliczeniem jej do nowej kategorii, z wyjątkiem przypadku wyłączenia drogi z użytkowania.

W niniejszej sprawie zastosowanie znajduje wskazany wyjątek, ponieważ części dróg objęte uchwałą nie pełnią funkcji drogowej i nie są wykorzystywane na potrzeby funkcjonowania dróg publicznych. Zachodzą zatem przesłanki do pozbawienia ich dotychczasowej kategorii poprzez wyłączenie z użytkowania jako dróg publicznych.

Zgodnie z obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego tereny obejmujące części dróg wskazane w § 1 uchwały przeznaczone są na cele inne niż drogowe, w szczególności pod: teren usług nauki, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej, tereny komunikacji lotniczej oraz obiektów towarzyszących lotnisku, tereny zieleni urządzonej oraz tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Powyższe okoliczności potwierdzają, że objęte uchwałą części dróg nie są wykorzystywane na potrzeby funkcjonowania dróg publicznych, a ich dalsze pozostawanie w granicach pasa drogowego nie znajduje uzasadnienia w ich aktualnym sposobie zagospodarowania i funkcji.

Numery działek wskazane w § 1 uchwały służą jednoznacznemu określeniu położenia i granic części dróg objętych uchwałą.

Wyłączenie objętych uchwałą części dróg z użytkowania jako dróg publicznych pozwoli na dostosowanie ich statusu formalnoprawnego do istniejącego stanu faktycznego, sposobu zagospodarowania oraz przeznaczenia określonego w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Podjęcie uchwały nałoży obowiązek opodatkowania działek gruntu, o których mowa w § 1 niniejszej uchwały. Jednakże pozbawienie dotychczasowej kategorii części dróg wskazanych w § 1, poprzez wyłączenie ich z użytkowania jako dróg publicznych, umożliwi uregulowanie stanu faktycznego ze stanem formalnoprawnym.

W przedstawionym stanie faktycznym i prawnym podjęcie uchwały jest celowe i uzasadnione.

Z up. PREZYDENTA
Marcin Bogdanowicz
ZASTĘPCA PREZYDENTA

UCHWAŁA NR .....
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH

z dnia ..... 2026 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ul. gen. W. Sikorskiego, ul. W. Gałaja, ul. Bakałarzewską oraz rzeką Czarną Hańczą w Suwałkach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 i 912; z 2023 r. poz. 1688) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538; z 2023 r. poz. 1688; z 2026 r. poz. 781 i 912) Rada Miejska w Suwałkach uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ul. gen. W. Sikorskiego, ul. W. Gałaja, ul. Bakałarzewską oraz rzeką Czarną Hańczą w Suwałkach w granicach oznaczonych na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2. Plan miejscowy, o którym mowa w § 1, winien zawierać pełny zakres rozstrzygnięć i ustaleń określonych w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

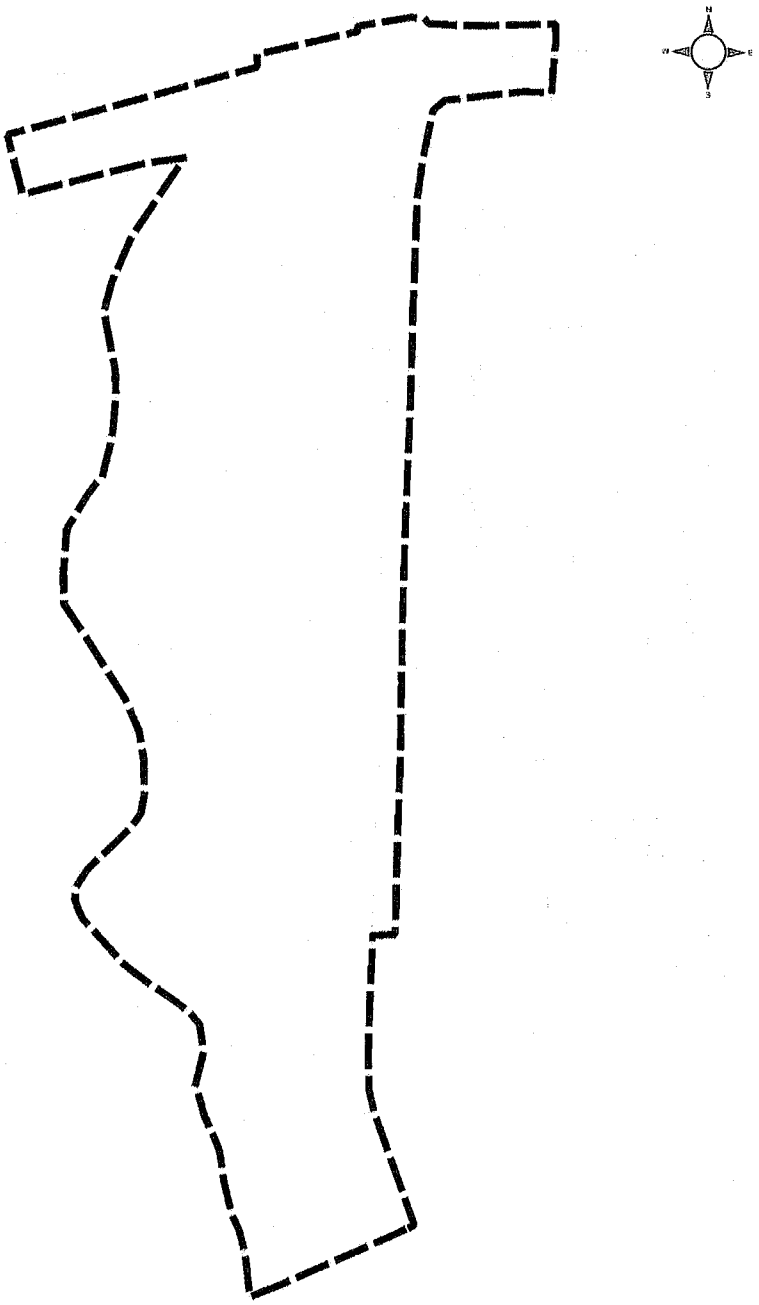
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Nie wnoszę zastrzeżeń formalno-prawnych i redakcyjnych
RADCA PRAWNY
Suwałki, dn. 28 SIE 2026
Nr wpisu [illegible]/1394

68

Załącznik do uchwały nr .....
Rady Miejskiej w Suwałkach
z dnia.....2026 r.



GRANICA TERENU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Uzasadnienie

do uchwały Rady Miejskiej w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ul. gen. W. Sikorskiego, ul. W. Gałaja, ul. Bakałarzewską oraz rzeką Czarną Hańczą w Suwałkach

Obszar wskazany do opracowania planu obejmuje teren o powierzchni około 12,95 ha, ograniczony od północy ul. Gen. W. Sikorskiego, od południa ul. Bakałarzewską, od wschodu ul. W. Gałaja a od zachodu rzeką Czarna Hańcza. W granicach opracowania planu od strony ul. W. Gałaja zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz usługowa. Od strony rzeki tereny zagospodarowane zielenią naturalną i urządzoną. Strukturę użytków gruntowych w granicach terenu objętego planem tworzą w głównej mierze grunty zabudowane i zurbanizowane, w skład których wchodzą: tereny mieszkaniowe a także: zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy, tereny rekreacyjno-wypoczynkowe oraz inne tereny zabudowane. Od strony rzeki występują grunty rolne. W strukturze władania dominują grunty stanowiące własność osób fizycznych oraz grunty będące własnością gminy, związków międzygminnych lub metropolitalnych, a także grunty Skarbu Państwa.

Obszar w całości objęty jest ustaleniami obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które przeznaczają grunty w jego granicach pod tereny: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem funkcji usługowych, zieleni urządzonej, usług, pasów publicznych ciągów pieszo-rowerowych z zielenią towarzyszącą, ciągów pieszo-rowerowych, rzeki Czarna Hańcza oraz dróg publicznych.

Zgodnie z ustaleniami zawartymi na rysunku Planu ogólnego miasta Suwałk, uchwalonego uchwałą Nr XXVI/303/2026 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 24 czerwca 2026 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 30 czerwca 2026 r. poz. 2702), obszar objęty planem, znajduje się w granicach strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną: 77SJ, 79SJ, 80SJ, 81SJ, 82SJ, 87SJ i 90SJ o profilu podstawowym: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych i teren infrastruktury technicznej. Obszar planu znajduje się również w granicach strefy zieleni i rekreacji 20SN o profilu podstawowym teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej oraz profilu dodatkowym teren usług sportu i rekreacji.

Do planu przystępuje się w związku ze złożonymi wnioskami o zmianę ustaleń planów obowiązujących, w zakresie przewidzianego w nich sposobu zagospodarowania działek. Przystąpienie do opracowania planu wynika również z konieczności uregulowania kwestii skomunikowania całego kwartału, zapewnienia dostępu do działek w jego wnętrzu, w szczególności dostępu do rzeki oraz planowanego wzdłuż niej ciągu pieszo-rowerowego. Uregulowania wymagają również kwestie sposobu zagospodarowania poszczególnych działek wynikające z dokonanych podziałów geodezyjnych. W procedurze planu dokonać należy również korekty pasa drogowego ul. W. Gałaja.

Celem sporządzenia planu będzie:
1) stworzenie podstaw formalnych i prawnych do podejmowania i realizacji działań inwestycyjnych w tym rejonie miasta,
2) ustalenie zasad inwestowania, w sposób wykluczający konflikty funkcjonalne, przestrzenne i komunikacyjne, w tym wprowadzenie ograniczeń w sposobie zagospodarowania terenów,
3) ustalenie zasad podziału nieruchomości,
4) ustalenie zasad zabudowy i zagospodarowania, w dostosowaniu do aktualnego zainwestowania oraz stanu prawnego i własnościowego.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów pod realizację inwestycji, stanowiących kontynuację istniejącej w tym rejonie miasta zabudowy, jest zatem zgodne z ustaleniami planu ogólnego miasta Suwałk. Biorąc powyższe pod uwagę, zasadne jest

70

przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ww. terenu.



UCHWAŁA NR .....
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH

z dnia ..... 2026 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Generała Zygmunta Podhorskiego, Generała Kazimierza Pułaskiego i granicami działek ewidencyjnych o numerach: 10419/1, 10419/2, 10392/1, 10392/3 w Suwałkach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 i 912; z 2023 r. poz. 1688) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538; z 2023 r. poz. 1688; z 2026 r. poz. 781 i 912) Rada Miejska w Suwałkach uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Generała Zygmunta Podhorskiego, Generała Kazimierza Pułaskiego i granicami działek ewidencyjnych o numerach: 10419/1, 10419/2, 10392/2, 10392/1 w Suwałkach, w granicach oznaczonych na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2. Plan miejscowy, o którym mowa w § 1, winien zawierać pełny zakres rozstrzygnięć i ustaleń określonych w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

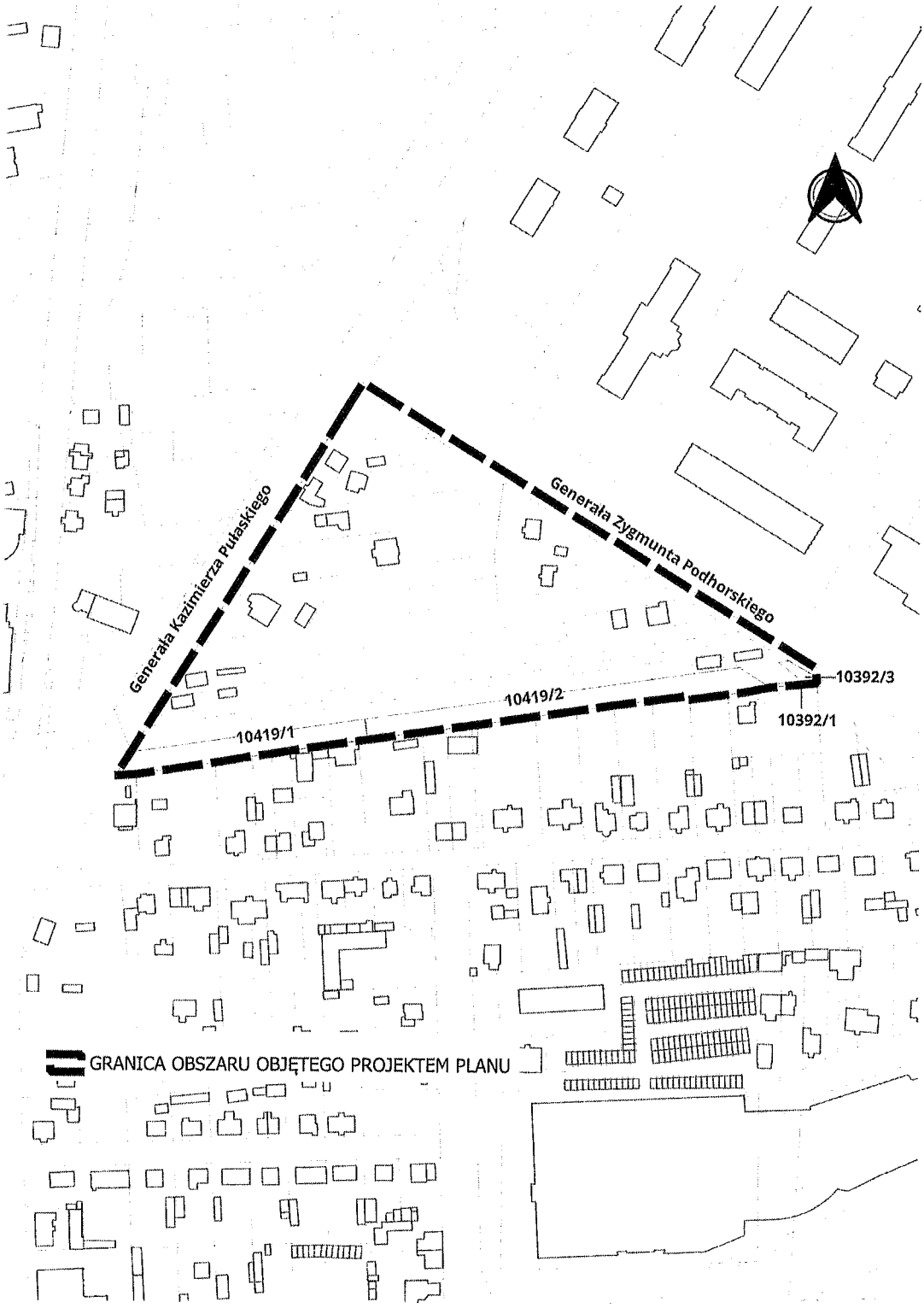
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

§ 4. 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Nie wnoszę zastrzeżeń
formalno-prawnych i redakcyjnych
RADCA PRAWNY
Paweł Suchocki
Suwałki, dn. 28 SIE. 2026

72

Załącznik do uchwały nr .....
Rady Miejskiej w Suwałkach
z dnia.....2026 r.



UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Suwałkach w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Generała Zygmunta Podhorskiego, Generała Kazimierza Pułaskiego i granicami działek ewidencyjnych o numerach: 10419/1, 10419/2, 10392/1, 10392/3 w Suwałkach

Obszar objęty opracowaniem, oznaczony na mapie stanowiącej załącznik do uchwały intencyjnej, o łącznej powierzchni około 3,55 ha, obejmuje teren ograniczony od strony północno wschodniej ulicą Generała Zygmunta Podhorskiego, od strony północno zachodniej ulicą Generała Kazimierza Pułaskiego, od południa granicami działek o numerach geodezyjnych: 10419/1, 10419/2, 10392/1, 10392/3 w Suwałkach.

Obszar ten obecnie jest częściowo zagospodarowany i zabudowany obiektami mieszkalnymi jednorodzinnymi oraz usługowymi nieuciążliwymi. W środkowej części terenu występują tereny użytków rolnych i zielonych ale nie są one rolniczo wykorzystane. Na terenie tym nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków oraz objęte wojewódzką i gminną ewidencją zabytków.

Obszar objęty opracowaniem planu położony jest w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Bulwarową, Sikorskiego, Kościuszki, Narutowicza i Podhorskiego w Suwałkach, uchwalonego uchwałą Nr XLI/376/09 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 listopada 2009 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 238 z dnia 23 grudnia 2009 r., poz. 2935.

Zgodnie z ustaleniami ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, działki wskazane do opracowania planu, zawierają się w granicach konturów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 22MNU, 23MNU, 24MNU – wyznaczających tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, 20U, 21U - wyznaczających tereny zabudowy usługowej, 11KD – wyznaczającego teren komunikacji publicznej, 12CP, 13CP – wyznaczających ciągi piesze rowerowe, 1KD wyznaczającego pas drogowy ulicy Generała Zygmunta Podhorskiego.

Ustalenia planu obowiązującego dla tego terenu dotychczas nie zostały zrealizowane.

Przystąpienie do sporządzenia przedmiotowego planu, wywołane jest wnioskiem współwłaścicieli działek o numerach geodezyjnych: 10398 i 10412, którzy zwrócili się o dokonanie zmian w obecnie obowiązującym na tym terenie planie miejscowym.

Wnioskowana zmiana planu dotyczy przeznaczenia ww. działek, położonych w granicach konturów: 11KD, 22MNU, 21U pod zabudowę mieszkaniową lub mieszkalno- usługową. Obecnie obowiązujący plan miejscowy przeznacza część działki o nr 10398 o powierzchni około 285 m^2 pod usługi, pozostałą część działki o powierzchni około 39 m^2 pod pas drogowy ulicy Generała Zygmunta Podhorskiego. Działkę o nr 10412 przeznacza się częściowo pod: usługi (21U) o powierzchni około 285 m^2, pas drogi dojazdowej publicznej (11KD) o powierzchni około 1846 m^2, zabudowę mieszkalno-usługową (22MNU) o powierzchni około 1035 m^2.

Aktualizacja ustaleń urbanistycznych przedmiotowego obszaru i opracowanie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są niezbędne w celu umożliwienia realizacji ww. inwestycji i właściwego zagospodarowania obszaru objętego planem, poprzez określenie warunków i zasad zagospodarowania terenów w granicach objętych uchwałą, w sposób wykluczający konflikty funkcjonalne, przestrzenne i komunikacyjne. Konieczne są zmiany przebiegu linii rozgraniczających między terenami, sprecyzowanie funkcji terenów oraz zasad ich skomunikowania. Ponadto wymagane jest dostosowanie ustaleń planistycznych do obecnych uwarunkowań prawnych i faktycznych na tym terenie.

Wprowadzenie zmian do obowiązującego planu wymaga przeprowadzenia pełnej procedury planistycznej poprzedzonej podjęciem przez Radę Miejską uchwały intencyjnej w tej sprawie.

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Planu ogólnego miasta Suwałk, uchwalonego uchwałą Nr XXVI/303/2026 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 24 czerwca 2026 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 30 czerwca 2026 r. poz. 2702), teren objęty opracowaniem planu zawiera się w granicach stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodzinna, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 66SJ, 67SJ o profilach podstawowych: teren zabudowy

74

mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Przewidywane w nowym planie przeznaczenie terenów jest zgodne z ustaleniami Planu ogólnego miasta Suwałk.

Celem sporządzenia planu jest stworzenie podstaw formalnych i prawnych do podejmowania i realizacji działań inwestycyjnych w tym:

- uporządkowanie istniejącego zagospodarowania w dostosowaniu do aktualnego stanu prawnego i własnościowego,
- ustalenie zasad zabudowy i zagospodarowania,
- ustalenie zasad i sposobu skomunikowania w sposób wykluczający konflikty funkcjonalne, przestrzenne i komunikacyjne.

Biorąc powyższe pod uwagę, zasadne jest przystąpienie do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu, w granicach wskazanych w projekcie uchwały.

PREZYDENT

UCHWAŁA NR .....
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH

z dnia ..... 2026 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego nieruchomość przy ulicy Różanej 30 w Suwałkach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 i 912; z 2023 r. poz. 1688) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538; z 2023 r. poz. 1688; z 2026 r. poz. 781 i 912) Rada Miejska w Suwałkach uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego nieruchomość przy ulicy Różanej 30 w Suwałkach, w granicach oznaczonych na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2. Plan miejscowy, o którym mowa w § 1, winien zawierać pełny zakres rozstrzygnięć i ustaleń określonych w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Nie wnoszę zastrzeżeń
formalno-prawnych
Suwałki, dn. 28 STY. 2026
RADCA PRAWNY
Paweł Michalski

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr .....
Rady Miejskiej w Suwałkach
z dnia.....2026 r.



77

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego nieruchomość przy ulicy Różanej 30 w Suwałkach

Obszar wskazany do opracowania planu obejmuje teren o powierzchni około 0,67 ha, od zachodu przylega do pasa drogowego ul. Różanej. Jest to teren częściowo zabudowany budynkami o funkcji usługowej i zagospodarowany.

Obszar ten, objęty jest ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Różanej w Suwałkach, uchwalonego uchwałą Nr LII/586/2014 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 24 września 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 20 października 2014 r. poz. 3473).

Przystąpienie do sporządzenia przedmiotowego planu wywołane jest wnioskiem właściciela nieruchomości, w związku z potrzebą dostosowania ustaleń planu do przyszłych zamiarów inwestycyjnych.

W związku z zakresem funkcji jakie docelowo miałyby pojawić się na omawianym terenie zachodzi potrzeba dostosowania ustaleń planu do przyszłych inwestycji w szczególności w zakresie korekty granic terenów oraz wskaźników zagospodarowania terenu.

Zgodnie bowiem z ustaleniami ww. obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, teren objęty opracowaniem planu zawiera się w granicach konturów oznaczonych odpowiednio na rysunku planu symbolami: 5U - wyznaczającego teren zabudowy usługowej, 9R - wyznaczającego teren rolniczy oraz 1KD - wyznaczającego pas drogi publicznej (ulicy Różanej).

Celem sporządzenia planu będzie zatem:

1) stworzenie podstaw formalnych i prawnych do podejmowania i realizacji działań inwestycyjnych w tym rejonie miasta,
2) ustalenie zasad inwestowania, w sposób wykluczający konflikty funkcjonalne, przestrzenne i komunikacyjne, w tym wprowadzenie ograniczeń w sposobie zagospodarowania terenów,
3) ustalenie jednolitych zasad zabudowy i zagospodarowania, w dostosowaniu do aktualnego stanu prawnego i własnościowego,
4) regulacja granic pasa drogowego ulicy Rożanej w związku z planowaną jej rozbudową z uwzględnieniem wydzielenia ciagu pieszo-rowerowego.

Zgodnie z ustaleniami Planu ogólnego miasta Suwałk, uchwalonego uchwałą Nr XXVI/303/2026 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 24 czerwca 2026 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 30 czerwca 2026 r. poz. 2702), teren objęty uchwałą intencyjną w całości zawiera się w granicach strefy usługowej oznaczonej symbolem 218SU.

Biorąc powyższe pod uwagę, zasadne jest przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu nieruchomości przy ulicy Różanej 30 w Suwałkach.

PREZYDENT
Czesław [illegible]

78

UCHWAŁA NR .....
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH

z dnia ..... 2026 r.

w sprawie zmiany Uchwały Nr VI/70/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 marca 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w kwartale pomiędzy ulicami: Gen. K. Pułaskiego, Armii Krajowej, M. Reja i Obwodnicą Suwałk w odniesieniu do terenu 12UC

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 i 912, z 2023 r. poz. 1688) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27b ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, 781, 864 i 912, z 2023 r. poz. 1688) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późniejszymi zmianami) - Rada Miejska w Suwałkach uchwala, co następuje:

§ 1. Stwierdza się zgodność niniejszej zmiany planu z uchwałą Nr XXI/243/2026 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28 stycznia 2026 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w kwartale pomiędzy ulicami: Gen. K. Pułaskiego, Armii Krajowej, M. Reja i Obwodnicą Suwałk w odniesieniu do terenu 12UC.

§ 2. Stwierdza się, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w kwartale pomiędzy ulicami: Gen. K. Pułaskiego, Armii Krajowej, M. Reja i Obwodnicą Suwałk w odniesieniu do terenu 12UC jest zgodna z ustaleniami Planu ogólnego miasta Suwałk, uchwalonego uchwałą Nr XXVI/303/2026 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 24 czerwca 2026 r.

§ 3. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w kwartale pomiędzy ulicami: Gen. K. Pułaskiego, Armii Krajowej, M. Reja i Obwodnicą Suwałk, uchwalonego uchwałą Nr VI/70/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 marca 2019 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 29 marca 2019 r., poz. 1832, w odniesieniu do terenu 12UC.

2. Zmiana planu obejmuje obszar o powierzchni około 18,10 ha i dotyczy terenu oznaczonego symbolem 12UC, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.

3. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodna jest z celami określonymi w § 3 Uchwały Nr VI/70/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 marca 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego poz. 1832 z dnia 29 marca 2019 r.) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w kwartale pomiędzy ulicami: Gen. K. Pułaskiego, Armii Krajowej, M. Reja i Obwodnicą Suwałk.

4. W treści uchwały Nr VI/70/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 marca 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w kwartale pomiędzy ulicami: Gen. K. Pułaskiego, Armii Krajowej, M. Reja i Obwodnicą Suwałk (Dz. Urz. Woj. Podl. z dnia 29 marca 2019 r. poz. 1832), wprowadza się następujące zmiany:

1) § 40 ust. 5 pkt 14 otrzymuje brzmienie:

„14) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,001 do 1,2".

§ 4. Zmiana planu nie wpływa na rysunek planu, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały Nr VI/70/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 marca 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w kwartale pomiędzy ulicami: Gen. K. Pułaskiego, Armii Krajowej, M. Reja i Obwodnicą Suwałk (Dz. Urz. Woj. Podl. z dnia 29 marca 2019 r. poz. 1832).

§ 5. Zmiana planu nie wpływa na sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, określonych w załączniku Nr 3 do uchwały Nr VI/70/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 marca 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w kwartale pomiędzy ulicami: Gen. K. Pułaskiego, Armii Krajowej, M. Reja i Obwodnicą Suwałk (Dz. Urz. Woj. Podl. z dnia 29 marca 2019 r. poz. 1832).

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Nie wnoszę zastrzeżeń
formalno-prawnych i redakcyjnych
RADCA PRAWNY
Paweł Mitański
Nr wpisu GR-1694
Suwałki, dn. 02 WRZ. 2026

80

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Suwałkach w sprawie zmiany Uchwały Nr VI/70/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 marca 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w kwartale pomiędzy ulicami: Gen. K. Pułaskiego, Armii Krajowej, M. Reja i Obwodnicą Suwałk w odniesieniu do terenu 12UC.

Obszar wskazany do opracowania zmiany planu, stanowi fragment terenu objętego ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w kwartale pomiędzy ulicami: Gen. K. Pułaskiego, Armii Krajowej, M. Reja i Obwodnicą Suwałk, uchwalonego uchwałą Nr VI/70/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 marca 2019 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 29 marca 2019 r., poz. 1832.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został opracowany zgodnie z warunkami określonymi w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) w związku z art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.) oraz uchwałą intencyjną Nr XXI/243/2026 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28 stycznia 2026 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w kwartale pomiędzy ulicami: Gen. K. Pułaskiego, Armii Krajowej, M. Reja i Obwodnicą Suwałk w odniesieniu do terenu 12UC.

W procedurze sporządzania zmiany ww. planu, w ustawowym terminie (do dnia 20 marca 2026 r.) instytucje opiniujące i uzgadniające zgłosiły łącznie 8 wniosków.

Teren wskazany do zmiany planu, oznaczony symbolem 12UC, jest częściowo zagospodarowany i zabudowany obiektami handlowo-usługowymi, w tym wielkopowierzchniowymi o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2 (Market OBI Suwałki). W granicach tego terenu funkcjonują ponadto: park handlowy BIG Suwałk, KFC, auto-szyby, stacja obsługi pojazdów i warsztaty samochodowe. Pozostałe tereny stanowią obecnie użytki rolne z pojedynczą zabudową mieszkalną i zabudową zagrodową.

Przystąpienie do sporządzenia zmiany planu wywołane zostało wnioskiem właściciela części nieruchomości niezabudowanych, położonych w granicach terenu 12UC, o powierzchni, stanowiącej około 30,58% całości terenu 12UC.

Wnioskowana zmiana planu dotyczy wyłącznie zmiany jego ustaleń tekstowych dla konturu oznaczonego symbolem 12UC w zakresie korekty zapisów § 40 ust. 5 pkt 14) dotyczących ustalenia minimalnego wskaźnika intensywności zabudowy.

Zakres ww. zmiany nie wpływa na ustalone obowiązującym planem zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zabytków, szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy, a także stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wprowadzone do planu zmiany nie naruszają idei planu miejscowego oraz interesów osób trzecich. Funkcje związane z planowaną realizacją inwestycji na terenie 12UC przy zmianie minimalnego wskaźnika intensywności zabudowy nie stoją w sprzeczności z ustaleniami obowiązującego planu i Planu ogólnego miasta Suwałk, uchwalonego uchwałą Nr XXVI/303/2026 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 24 czerwca 2026 r.

Zgodnie z ustalaniami Planu ogólnego miasta Suwałk teren objęty zmianą planu położony jest w granicach strefy oznaczonej symbolem 2SH (strefa handlu wielkopowierzchniowego) oraz 12SU (strefa usługowa), jedynie w zakresie drogi.

Zmiana miejscowego planu zgodna jest z ustalaniami ww. planu ogólnego, zapewnia efektywne gospodarowanie przestrzenią i wykorzystanie jej walorów ekonomicznych oraz uwzględnia interesy publiczne i prywatne.

„Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Suwałk w okresie od 1 lipca 2018 r. do 31 grudnia 2023 r.", przyjęta uchwałą Nr LXVIII/897/2024 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 marca 2024 r., zezwala na podejmowanie uchwał intencyjnych w zależności od potrzeb miasta i wniosków inwestorów. Zatem podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzania zmiany przedmiotowego planu w styczniu 2026 roku, było zgodne z ustaleniami ww. „Analizy".

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został poddany konsultacjom społecznym w dniach od 23 lipca 2026 r. do 24 sierpnia 2026 r.
Konsultacje, o których mowa przeprowadzono w następujących formach:

- spotkania otwartego w formie dyskusji, poprzedzonego prezentacją projektu zmiany planu miejscowego, które odbyło się w dniu 10 sierpnia 2026 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Suwałkach, ul. Mickiewicza 1, sala 26 w godzinach od 15^{30} do 17^{30} .
- dyżurów projektanta zmiany planu (stacjonarnych w siedzibie Urzędu Miasta Suwałki, ul. Noniewicza 71A pok. Nr 217, II piętro i w formie telefonicznej) w dniach: 31 lipca 2026 r. oraz 17 sierpnia 2026 r. w godz. 15^{30} do 17^{30}.

Do konsultowanego w ww. terminie projektu planu nie wniesiono uwag.

Z uwagi na uwarunkowania, o których mowa w art. 49 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r., poz. 670 ze zm.) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Białymstoku pismem znak: WSTI.410.3.3.2026.JW z dnia 6 marca 2026 r. oraz Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Suwałkach pismem znak: NZ.0522.2.2026 z dnia 12 lutego 2026 r., odstąpili od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego wyżej wymienionego zmiany planu miejscowego. W związku z powyższym nie było potrzeby opracowania prognozy oddziaływania na środowisko.

W treści uchwały Nr VI/70/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 marca 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w kwartale pomiędzy ulicami: Gen. K. Pułaskiego, Armii Krajowej, M. Reja i Obwodnicą Suwałk (Dz. Urz. Woj. Podl. z dnia 29 marca 2019 r. poz. 1832), wprowadza się następujące zmiany:
1) § 40 ust. 5 pkt 14 tekstu planu otrzymuje brzmienie:
„14) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,001 do 1,2" (w planie obowiązującym jest od 0,15 do 1,2).

Zmiana planu nie wpływa na rysunek planu obowiązującego, stanowiącego załącznik Nr 1 do uchwały Nr VI/70/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 marca 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w kwartale pomiędzy ulicami: Gen. K. Pułaskiego, Armii Krajowej, M. Reja i Obwodnicą Suwałk (Dz. Urz. Woj. Podl. z dnia 29 marca 2019 r. poz. 1832) oraz na sposób realizacji i zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, określonych w załączniku Nr 3 do ww. uchwały.

Reasumując powyższe, należy stwierdzić, że projekt zmiany planu został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami i spełnia wymogi merytoryczne i formalne do jego uchwalenia.

Uchwalenie zmiany planu w zaproponowanym brzmieniu zapewni właściwe kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej tej części miasta.

Z up. PREZYDENTA
Marcin Stanisławski
ZASTĘPCA PREZYDENTA

82

UCHWAŁA NR .....
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH

z dnia ..... 2026 r.

w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszącej w rejonie ulicy Ludwika Waryńskiego w Suwałkach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662, poz. 912, z 2023 r. poz.1688) oraz art. 7 ust. 4 i 5, art. 8 oraz art. 20 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2025 r. poz. 1754, z 2026 r. poz. 781), w związku z art. 76 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688, z 2024 r. poz. 1824, z 2025 r. poz. 527, poz. 1543 i poz. 1668 oraz z 2026 r. poz. 781) – Rada Miejska w Suwałkach uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się lokalizację inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszącej w rejonie ulicy Ludwika Waryńskiego w Suwałkach tj.:

1) inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi, murami oporowymi, infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu realizowanych na działkach o numerach geodezyjnych: 10742, 10741/2, 10741/5, 10741/6, 10741/7, 10741/8, 10738/31;

2) inwestycji towarzyszącej polegającej na:

a) przebudowie istniejących zjazdów z ul. Ludwika Waryńskiego (dz. nr 10751/6) i ul. Sejneńskiej (dz. nr 10732/2),

b) budowie niezbędnej infrastruktury technicznej - przyłącza wodociągowego, kanalizacji sanitarnej, energetycznego, kanalizacji deszczowej, cieplnego z ul. Sejneńskiej (dz. nr 10732/2),

c) budowie zewnętrznych miejsc postojowych wzdłuż ul. Ludwika Waryńskiego (dz. nr 10751/6).

2. Inwestycja mieszkaniowa, o której mowa w ustępie 1, zlokalizowana będzie na działkach o numerach geodezyjnych: 10742, 10741/2, 10741/5, 10741/6, 10741/7, 10741/8, 10738/31 położonych przy ulicy Ludwika Waryńskiego w Suwałkach.

3. Inwestycja towarzysząca obejmować będzie działki o numerach geodezyjnych: 10751/6 (pas drogowy ulicy Ludwika Waryńskiego) i 10732/2 (pas drogowy ulicy Sejneńskiej).

§ 2. 1. Granice terenu objętego inwestycją mieszkaniową i inwestycją towarzyszącą określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Planowany sposób zagospodarowania terenu objętego inwestycją mieszkaniową określa załącznik nr 2 do niniejszej uchwały, sporządzony na mapie w skali 1:500.

3. Charakterystykę planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz zabudowy określa załącznik nr 3.

§ 3. 1. Dla inwestycji mieszkaniowej, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 niniejszej uchwały, określa się:

1) minimalną powierzchnię użytkową mieszkań - 8 000,0 m^2;

2) maksymalną powierzchnię użytkową mieszkań - 8 500,0 m^2;

3) minimalną liczbę mieszkań (lokali) - 150;

4) maksymalną liczbę mieszkań (lokali) - 158.

2. W zakresie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojenia terenu stwierdza się, że:

1) teren inwestycji mieszkaniowej jest częściowo zabudowany obiektami sklasyfikowanymi jako budynki przemysłowe, teren jest zagospodarowany i urządzony, obecnie część budynków jest nadal użytkowana;

2) w granicach terenu inwestycji mieszkaniowej istnieją elementy uzbrojenia terenu, obsługujące funkcjonujące obiekty i zagospodarowanie;

3) w granicach terenu inwestycji towarzyszącej znajdują się istniejące zjazdy z ulic Sejneńskiej i Ludwika Waryńskiego oraz sieci uzbrojenia terenu, które po przebudowie i rozbudowie obsługiwać będą planowaną inwestycję mieszkaniową;

4) w wyniku realizacji planowanej na działkach o numerach: 10742, 10741/2, 10741/5, 10741/6,10741/7,10741/8,10738/31 inwestycji mieszkaniowej, sposób zagospodarowania terenu ulegnie przekształceniu na funkcję mieszkaniową wielorodzinną; poza zachowanymi ścianami zewnętrznymi budynku dawnej stajni, pozostałe obiekty wraz z infrastrukturą zostaną wyburzone;

5) planowana inwestycja mieszkaniowa objęta jest ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia w części obejmującej obszar ograniczony ulicami: Utratą, Sejneńską, rzeką Czarną Hańczą i terenem kolejowym w Suwałkach, uchwalonego uchwałą Nr XIV/151/2025 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 4 czerwca 2025 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 6 czerwca 2025 r. poz. 2715, obszar objęty inwestycją mieszkaniową zawiera się w granicach konturu 3U wyznaczającego teren zakładów usługowy; inwestycja mieszkaniowa nie uwzględnia ustaleń miejscowego planu w następującym zakresie:

   a) niezgodności funkcji - teren objęty inwestycją mieszkaniową znajduje się w granicach wyznaczonego na rysunku planu konturu 3U wyznaczającego teren zakładów usługowych (klasa przeznaczenia terenu U - teren usług z zakresu: UHD - handlu detalicznego, UHH - handlu hurtowego, UL - usług rzemieślniczych, UZ - zdrowia i pomocy społecznej, UE - usług edukacji, US - sportu i rekreacji, w ramach przeznaczenia uzupełniającego PS - teren składów i magazynów), ustalenia obowiązującego planu nie dopuszczają na omawianym terenie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej,

   b) parametrów zabudowy w zakresie wysokości (w planie zabudowę usługową ogranicza się do maksymalnie 10,0 m dla budynków niebędących zabytkami), koncepcja zabudowy mieszkaniowej dla dopuszczonych czterech kondygnacji zakłada wysokość 16,0 m;

6) planowana inwestycja mieszkaniowa nie jest sprzeczna z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk, uchwalonego Uchwałą Nr XLV/575/2022 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 kwietnia 2022 r.

3. Powiązanie inwestycji mieszkaniowej z uzbrojeniem terenu:

1) na terenach przyległych do planowanej inwestycji mieszkaniowej, w pasach drogowych ulic Sejneńskiej i Ludwika Waryńskiego, znajdują się wszystkie niezbędne sieci uzbrojenia terenu;

2) po zrealizowaniu przedmiotowej inwestycji (inwestycja inwestora oraz inwestycje własne gestorów sieci), teren inwestycji mieszkaniowej będzie uzbrojony zgodnie z potrzebami oraz powiązany z zewnętrznym uzbrojeniem terenu następującymi elementami infrastruktury:

   a) projektowane przyłącze wodociągowe z miejskiej sieci wodociągowej w ulicy Sejneńskiej do wodomierza w projektowanym budynku,

   b) projektowana zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej przyłączona do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej w ulicy Sejneńskiej,

   c) odprowadzenie wód deszczowych z dachu budynku, przejazdów oraz parkingu po podczyszczeniu do studni chłonnych i tuneli rozsączających na terenie inwestycji,

d) instalacja elektryczna z sieci elektroenergetycznej PGE Dystrybucja S.A. poprzez złącze, zlokalizowane przy budynkach,

e) zewnętrzna kanalizacja kablowa na potrzeby wprowadzenia instalacji niskoprądowych, od granicy działki przy ulicy Sejneńskiej do projektowanych budynków mieszkalnych; wykonana kanalizacja będzie umożliwiała połączenie projektowanych budynków z przyłączem telekomunikacyjnym wybranego operatora mediów,

f) przyłącze cieplne z miejskiej sieci ciepłowniczej w ulicy Sejneńskiej;

3) dostęp do drogi publicznej - ulic Sejneńskiej i Ludwika Waryńskiego zapewniony zostanie poprzez przebudowę istniejących zjazdów z tych ulic.

4. Charakterystyka inwestycji mieszkaniowej:

1) funkcja mieszkaniowa wielorodzinna, obejmująca budowę trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi, murami oporowymi, infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu w tym terenami zieleni i rekreacji;

2) podstawowe parametry zagospodarowania terenu:

a) powierzchnia zabudowy do 4550 m^2,

b) powierzchnia biologicznie czynna od 30%,

c) minimalny wskaźnik ilości miejsc postojowych dla funkcji mieszkaniowej 1,5 miejsca na 1 mieszkanie;

3) podstawowe parametry techniczne inwestycji mieszkaniowej:

a) powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych od 8 000 m^2 do 8 500 m^2,

b) łączna kubatura do 47 240 m^3,

c) ilość kondygnacji - 4,

d) wysokość zabudowy do 16,0 m,

e) dachy dwu lub wielopołaciowe o kącie nachylenia połaci od 25° do 40°, materiał pokryciowy dachu i kolorystyka dachu: blacha powlekana układana na rąbek stojący lub trapezowa lub blachodachówka; kolory: zielony, szary, grafitowy, czerwony, brązowy;

4) przewidywane potrzeby w zakresie infrastruktury:

a) zapotrzebowanie wody z miejskiej sieci wodociągowej - 86,5 m^3/d,

b) odprowadzenie ścieków bytowych do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej - 82,2 m^3/d,

d) odprowadzenie wód deszczowych z dachów budynków, przejazdów, parkingów do studni chłonnych i tuneli rozsączających na terenie inwestycji; wody odprowadzane z przejazdów i parkingów oczyścić w stopniu nadającym się do rozsączania w gruncie przez separatory substancji ropopochodnych,

e) przewidywana moc przyłączeniowa z sieci elektroenergetycznej: ok. 540 kW,

f) kanalizacja kablowa na potrzeby połączenia projektowanych budynków z przyłączem telekomunikacyjnym wybranego operatora mediów,

g) zapotrzebowanie na ciepło z miejskiej sieci cieplnej: ok. 675 kW,

h) potrzeby planowanej inwestycji mieszkaniowej w zakresie miejsc postojowych w granicach inwestycji wynoszą 237; miejsca postojowe zapewnione zostaną w garażach podziemnych - 184 stanowiska oraz jako naziemne - 53 stanowiska,

f) odpady związane z użytkowaniem budynków będą składowane czasowo z zachowaniem segregacji w zamykanych pojemnikach zlokalizowanych w osłonie śmietnikowej i sukcesywnie wywożone do zakładu utylizacji przez wyspecjalizowaną firmę, zgodnie z przepisami gminnymi.

5. Obiekty objęte inwestycją mieszkaniową będą zlokalizowane na działkach:

1) numer 10738/31 i 10741/2, obręb ewidencyjny 6 w jednostce ewidencyjnej 206301_1 Miasto Suwałki, dla której Sąd Rejonowy w Suwałkach VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SU1S/00037629/6;

2) numer 10741/5, 10741/7, 10741/8, 10742, obręb ewidencyjny 6 w jednostce ewidencyjnej 206301_1 Miasto Suwałki, dla której Sąd Rejonowy w Suwałkach VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SU1S/00040888/3;

3) numer 10741/6, obręb ewidencyjny 6 w jednostce ewidencyjnej 206301_1 Miasto Suwałki, dla której Sąd Rejonowy w Suwałkach VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SU1S/00027768/9.

6. Nie wskazuje się nieruchomości, w stosunku do których decyzja o pozwoleniu na budowę inwestycji mieszkaniowej ma wywoływać skutek, o którym mowa w art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących.

7. Nie wskazuje się nieruchomości, o których mowa w art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących.

8. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków:

1) Obszar inwestycji mieszkaniowej jest położony w strefie ochrony konserwatorskiej Zespołu Koszar Drugiego Lejb-Huzarskiego Pawłogradzkiego Pułku Jego Wysokości Imperatora Aleksandra III z II poł. XIX w. przy ulicy Sejneńskiej karta WUOZ nr 906;

2) na terenie inwestycji mieszkaniowej nie występują obiekty wpisane do gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków;

3) w odniesieniu do budynku koszarowego (stajnia), posadowionego na działce o numerze 10741/2, wymagane jest przywrócenie rozmiarów i kolorystyki historycznej stolarki okiennej, na warunkach i w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

§ 4. 1. Charakterystyka oraz zakres zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojenia terenu inwestycji towarzyszącej, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 2 niniejszej uchwały;

1) teren inwestycji towarzyszącej obejmuje fragmenty urządzonych pasów drogowych dróg publicznych (ulicy Sejneńskiej i ulicy Ludwika Waryńskiego);

2) planowana inwestycja towarzysząca polegać ma na:

a) przebudowie istniejących zjazdów z ul. Ludwika Waryńskiego (dz. nr 10751/6) i ul. Sejneńskiej (dz. nr 10732/2),

b) budowie niezbędnej infrastruktury technicznej - przyłącza wodociągowego, kanalizacji sanitarnej, energetycznego, kanalizacji deszczowej, cieplnego z ul. Sejneńskiej (dz. nr 10732/2),

c) budowie zewnętrznych miejsc postojowych wzdłuż ul. Ludwika Waryńskiego (dz. nr 10751/6).

2. Inwestycja towarzysząca:

1) obejmująca działkę o numerze 10751/6, stanowiącą pas drogowy ulicy Ludwika Waryńskiego, zawiera się w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia w części obejmującej obszar ograniczony ulicami: Utratą, Sejneńską, rzeką Czarną Hańczą i terenem kolejowym w Suwałkach, uchwalonego uchwałą Nr XIV/151/2025 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 4 czerwca 2025 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 6 czerwca 2025 r. poz. 2715, obszar objęty inwestycją towarzyszącą zawiera się w granicach konturu 1KDL wyznaczającego pas drogi publicznej ulicy Ludwika Waryńskiego i nie jest sprzeczna z ustaleniami tego planu;

2) obejmująca działkę o numerze 10732/2, stanowiąca fragment pasa drogowego ulicy Sejneńskiej, zawiera się w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia w części obejmującej obszar ograniczony ulicami: Utratą, Sejneńską, Przytorową oraz terenem kolejowym w Suwałkach, uchwalonego uchwałą Nr XX/235/2025 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 22 grudnia 2025 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 30 grudnia 2025 r., poz. 5562. Teren ten przeznaczony jest w ww. planie pod drogę publiczną oznaczoną na rysunku planu symbolem 1KDZ i nie jest sprzeczna z ustaleniami tego planu.

3. Obiekty objęte inwestycją towarzyszącą będą zlokalizowane na działkach:

1) numer 10751/6, obręb ewidencyjny 6 w jednostce ewidencyjnej 206301_1 Miasto Suwałki, dla której Sąd Rejonowy w Suwałkach VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SU1S/00003269/7;

2) numer 10732/2, obręb ewidencyjny 6 w jednostce ewidencyjnej 206301_1 Miasto Suwałki, dla której Sąd Rejonowy w Suwałkach VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SU1S/00041950/6.

2. Nie wskazuje się nieruchomości, w stosunku do których decyzja o pozwoleniu na budowę inwestycji towarzyszącej ma wywoływać skutek, o którym mowa w art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących.

3. Nieruchomości, o których mowa w art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących wymienione są w § 4 ust 3 niniejsze uchwały.

§ 5. 1. Inwestycje, o których mowa w § 1, nie należą do przedsięwzięć wymienionych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późniejszymi zmianami).

2. Zgodnie art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U z 2026 r. poz. 670 z późniejszymi zmianami), dla inwestycji o których mowa w § 1 nie jest wymagana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach.

§ 6. W uchwale nie określa się:

1) warunków wynikających z potrzeb ochrony środowiska, gdyż w obrębie inwestycji nie ustanowiono żadnych form ochrony środowiska;

2) zakresu inwestycji przeznaczonego na działalność handlową lub usługową, gdyż inwestycja mieszkaniowa i inwestycja towarzysząca nie przewidują wprowadzenia tego typu funkcji.

§ 7. Niniejsza uchwała nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Nie wnoszę zastrzeżeń
formalno-prawnych i redakcyjnych
RADCA PRAWNY

Suwałki, dn. 10.03.2026

Załącznik nr 1 do uchwały nr .....
Rady Miejskiej w Suwałkach
z dnia ..... 2026 r.

Kopia mapy zasadniczej		Skala mapy 1:500	
Godło arkusza mapy	8.215.12.12.4.4 i inne	Poświadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Jednostka ewid.	M. Suwałki		
Obręb ewid.	0006 Obręb nr 6	Numer sprawy	G.6642.2.113.2026
Numer działki	10738/31, 10741/2 i inne	Nazwa materiału zasobu	Kopia mapy zasadniczej
Ulica, nr		Data wykonania kopii	2026-05-19
Układ współrz. płaskich	2000/24	Sporządził(a): Iwona Jakubanis	
Układ wysokości	Amsterdam		

PL.PZGiK.7656
mapa zasadnicza

2026-05-19
INSPEKTOR
mgr inż. Iwona Jakubanis



Załącznik nr 2 - Kopia mapy z oznaczeniem granic tere
objętego wnioskiem oraz obszaru, na który inwestycja

88

Załącznik nr 2 do uchwały nr .....
Rady Miejskiej w Suwałkach
z dnia ..... 2026 r.

Kopia mapy zasadniczej		Skala mapy 1:500
Godło arkusza mapy	8.215.12.12.4.4 i inne	Poświadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
Jednostka ewid.	M. Suwałki	
Obręb ewid.	0006 Obręb nr 6	Numer sprawy: G.6642.2.113.2026
Numer działki	10738/31, 10741/2 i inne	Nazwa materiału zasobu: Kopia mapy zasadniczej
Ulica, nr		Data wykonania kopii: 2026-05-19
Układ współrz. płaskich	2000/24	Sporządził(a): Iwona Jakubanis
Układ wysokości	Amsterdam	

PL.P2S.K.7656
mapa zasadnicza
2026 -05- 19
INSPEKTOR
mgr inż. Iwona Jakubanis

LEGENDA:

OZNACZENIA GRAF. PROJEKTOWANEGO UZBROJENIA
- PROPONOWANY PRZEBIEG PRZYŁĄCZA WODOCIĄGOWEGO
- PROPONOWANY PRZEBIEG ZEWN. DOZIEMNEJ INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ
- PROPONOWANY PRZEBIEG PRZYŁĄCZA CIEPLNEGO
- PROJEKTOWANA DOZIEMNA INST. ELEKTR (WEWN. LINIA ZASILAJĄCA)
- PROJEKTOWANE ZŁĄCZE KABLOWE

OBIEKTY PROJEKTOWANE:
- OBRYS PROJEKTOWANYCH BUDYNKÓW B1 i B2
- OBRYS PROJEKTOWANEGO BUDYNKU B3
- PROJEKTOWANE TERENY BIOLOGICZNIE CZYNNE
- PROJEKTOWANE DROGI DOJAZDOWE
- PROJEKTOWANE CHODNIKI
- PROJEKTOWANE MIEJSCA POSTOJOWE
- PROJEKTOWANY PLAC ZABAW
- PROJEKTOWANE TARASY
- granica terenu wielorodzinnej inwestycji mieszkaniowej dz. nr geod. 10742, 10741/2, 10741/5, 10741/6,10741/7, 10741/8,10738/31
- granica terenu wielorodzinnej inwestycji towarzyszącej dz. nr geod. 10751/6, 10739/2

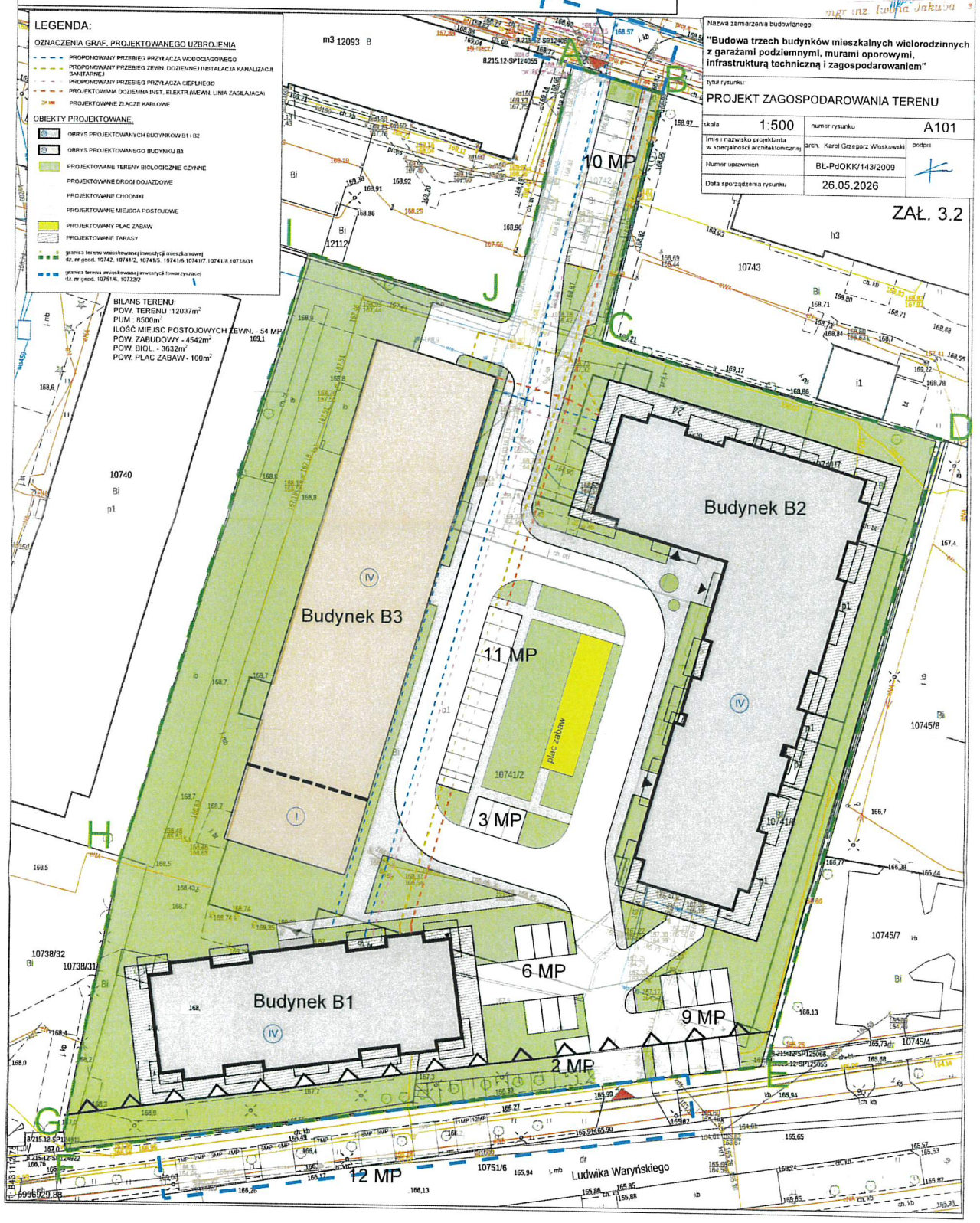
BILANS TERENU:
POW. TERENU :12037m²
PUM : 8500m²
ILOŚĆ MIEJSC POSTOJOWYCH ZEWN. - 54 MP
POW. ZABUDOWY - 4542m²
POW. BIOL. - 3632m²
POW. PLAC ZABAW - 100m²

Nazwa zamierzenia budowlanego:
"Budowa trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi, murami oporowymi, infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem"

tytuł rysunku:
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

skala	1:500	numer rysunku	A101
Imię i nazwisko projektanta w specjalności architektonicznej	arch. Karol Grzegorz Włoskowski	podpis	
Numer uprawnień	BL-PdOKK/143/2009		
Data sporządzenia rysunku	26.05.2026		

ZAŁ. 3.2



Załącznik nr 3 do uchwały nr .....
Rady Miejskiej w Suwałkach
z dnia ..... 2026 r.



załącznik 3.3.1 Wizualizacje - widok z lotu ptaka od strony północnej



załącznik 3.3.4 Wizualizacje - widok od strony wewnętrznego dziedzinca


załącznik 3.3.9 Wizualizacje - widok z lotu ptaka od strony północnej

V5

92

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Suwałkach w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszącej w rejonie ulicy Ludwika Waryńskiego w Suwałkach

Projekt uchwały w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszącej w rejonie ulicy Ludwika Waryńskiego w Suwałkach, został opracowany zgodnie z warunkami określonymi w ustawie z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1754 ze zmianami) oraz wnioskiem z dnia 26 maja 2026 r., zmodyfikowanym dnia 24 lipca 2026 r.

Procedura formalno - prawna sporządzenia uchwały w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszacej w rejonie ulicy Waryńskiego w Suwałkach przeprowadzona została w trybie art. 7 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących. Wniosek został poddany procedurom wynikającym z art. 7 ww. ustawy, w tym dotyczącym uzyskania niezbędnych opinii organów, o których mowa w art. 7 ust. 12 i uzgodnień określonych w art. 7 ust. 14.

Ustalenia projektu uchwały uwzględniają obowiązek ujęcia lub ustosunkowania się do wszystkich elementów i zagadnień wymienionych w art. 8 ust. 1 ww. ustawy. Planowana inwestycja spełnia standardy lokalizacji i realizacji inwestycji mieszkaniowej zgodnie z wymogami zawartymi w art. 17 ww. ustawy.

Ustawa z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących, należy do regulacji szczególnych nazywanych potocznie specustawami. Jej zadaniem jest ułatwienie i usprawnienie inwestorom realizacji zabudowy mieszkaniowej z pominięciem i skróceniem dotychczasowych procedur, w szczególności wynikających z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zmianami). Zakres jej zastosowania wprowadza między innymi możliwość dokonywania zmian w ustaleniach obowiązujących już miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, z pominięciem procedur określonych w przywołanej ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 76 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (po zmianach wprowadzonych 4 kwietnia 2025 r. i 30 kwietnia 2026 r.), do inwestycji mieszkaniowych lub inwestycji towarzyszących, o których mowa w ustawie zmienianej w art. 45, określonych we wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji złożonym przed dniem 1 września 2026 r., stosuje się przepisy ustaw zmienianych w brzmieniu obowiązującym w dniu 31 sierpnia 2026 r. oraz art. 53. Ponadto, zgodnie z art. 76 ust. 2 ww. ustawy, do inwestycji mieszkaniowych lub inwestycji towarzyszących, o których mowa w ustawie zmienianej w art. 45, określonych we wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji złożonym przed dniem 1 września 2026 r. oraz przed dniem wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie stosuje się studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin w brzmieniu dotychczasowym.

Powyższe pozwala na podjęcie procedowanej na podstawie wniosku z dnia 26 maja 2026 r., zmodyfikowanego w dniu 24 lipca 2026 r., uchwały w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszącej w rejonie ulicy Ludwika Waryńskiego w Suwałkach.

Na podstawie ww. regulacji w dniu 26 maja 2026 r., za pośrednictwem Prezydenta Miasta Suwałk, inwestor RS DEVELOPMENT Racis s. k., zwrócił się do Rady Miejskiej w Suwałkach

z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej, polegającej na budowie trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi, murami oporowymi, infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu realizowanych na działkach o numerach: 10742, 10741/2, 10741/5, 10741/6, 10741/7, 10741/8, 10738/31 obręb 6 miasto Suwałki, woj. Podlaskie oraz inwestycji towarzyszącej polegającej na przebudowie istniejącego zjazdu przy ul. Waryńskiego (dz. nr ewid. 10751/6) i budowie niezbędnej infrastruktury technicznej: przyłącza wodociągowego, kanalizacji sanitarnej, energetycznego, kanalizacji deszczowej, cieplnego z ul. Sejneńskiej (dz. nr ewid. 10732/2).

W wyniku realizacji planowanej, zgodnie z tym wnioskiem, inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszącej w ww. lokalizacji, dotychczasowy sposób zagospodarowania i uzbrojenia tego terenu ulegnie przekształceniu z obecnego nieużytkowanego terenu przemysłowego na teren osiedla budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi, murami oporowymi, infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu. Inwestycja mieszkaniowa przylegać będzie od południa bezpośrednio do pasa drogowego ulicy Ludwika Waryńskiego. Dostęp do osiedla zapewniony będzie z ulicy Ludwika Waryńskiego oraz od północy z ulicy Sejneńskiej, w oparciu o przebudowę istniejących wjazdów.

Planowana inwestycja mieszkaniowa obejmująca działki o numerach: 10742, 10741/2, 10741/5, 10741/6, 10741/7, 10741/8, 10738/31 i fragment inwestycji towarzyszącej (działka o numerze 10751/6 stanowiąca pas drogowy ulicy Ludwika Waryńskiego) lokalizowane są na terenie objętym ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia w części obejmującej obszar ograniczony ulicami: Utratą, Sejneńską, rzeką Czarną Hańczą i terenem kolejowym w Suwałkach, uchwalonego uchwałą Nr XIV/151/2025 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 4 czerwca 2025 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 6 czerwca 2025 r., poz. 2715. Obszar objęty inwestycją mieszkaniową, przeznaczony jest w ww. planie miejscowym pod teren zakładów usługowych o różnych profilach (U - teren usług z zakresu: UHD - handlu detalicznego, UHH - handlu hurtowego, UL - usług rzemieślniczych, UZ - zdrowia i pomocy społecznej, UE - usług edukacji, US - sportu i rekreacji), oznaczony na rysunku planu symbolem 3U. Obszar objęty inwestycją towarzyszącą (działka o numerze 10751/6) zawiera się w granicach konturu 1KDL wyznaczającego pas drogi publicznej ulicy Ludwika Waryńskiego.

Dodatkowo obszar objęty inwestycją towarzyszącą na (działka o numerze 10732/2 stanowiąca pas drogowy ulicy Sejneńskiej), położony jest w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia w części obejmującej obszar ograniczony ulicami: Utratą, Sejneńską, Przytorową oraz terenem kolejowym w Suwałkach, uchwalonego uchwałą Nr XX/235/2025 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 22 grudnia 2025 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 30 grudnia 2025 r., poz. 5562. Teren ten przeznaczony jest w ww. planie pod drogę publiczną oznaczoną na rysunku planu symbolem 1KDZ.

Wynikająca ze złożonego wniosku zmiana ustaleń planu polegać ma na przeznaczeniu obszaru objętego inwestycją mieszkaniową pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz określeniu warunków zagospodarowania i zabudowy tego terenu.

Z wniosku wynika, iż planowana inwestycja mieszkaniowa nie uwzględnia ustaleń przywołanego obowiązującego miejscowego planu w następującym zakresie:

- niezgodności funkcji - teren objęty inwestycją mieszkaniową znajduje się w granicach wyznaczonego na rysunku planu konturu 3U wyznaczającego teren zakładów usługowych (klasa przeznaczenia terenu U - teren usług z zakresu: UHD - handlu detalicznego, UHH - handlu hurtowego, UL - usług rzemieślniczych, UZ - zdrowia i pomocy społecznej, UE - usług edukacji, US - sportu i rekreacji, w ramach przeznaczenia uzupełniającego PS - teren składów i magazynów), ustalenia obowiązującego planu nie dopuszczają na omawianym terenie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej,
- parametrów zabudowy w zakresie wysokości (w planie zabudowę usługową ogranicza się do maksymalnie 10,0 m dla budynków niebędących zabytkami), koncepcja zabudowy mieszkaniowej dla dopuszczonych czterech kondygnacji zakłada wysokość 16,0 m.

Rada podejmując uchwałę o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej ma brać pod uwagę, z jednej strony stan zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych na terenie miasta, z drugiej zaś potrzeby i możliwości rozwoju wynikające z ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

W omawianym przypadku podjęcie uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszącej w rejonie ulicy Ludwika Waryńskiego w Suwałkach, pozwoli na kompleksowe zagospodarowanie i zainwestowanie tego terenu, co nie stoi w sprzeczności z zagospodarowaniem terenów sąsiednich.

Planowana inwestycja mieszkaniowa i inwestycja towarzysząca, nie jest sprzeczna z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk, uchwalonego uchwałą Nr XLV/575/2022 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 kwietnia 2022 r.

Zgodnie bowiem z ustaleniami ww. Studium, w granicach objętych wnioskiem występują: tereny zabudowy mieszkalno-usługowej (M/U).

Obszar objęty granicami inwestycji, zawiera się w granicach wyznaczonej na rysunku Studium jednostki podstawowej A13 (pow. ok. 65,26 ha). Jak wynika z ustaleń tekstu Studium funkcją podstawową dla jednostki A13 jest zabudowa śródmiejska (mieszkalno-usługowa). Jako funkcje uzupełniające wymienia się m.in.: usługi publiczne, funkcje administracyjne, oświatowe, funkcję sakralną i zieleń urządzoną.

Obszar zaplanowany pod inwestycję nie obejmuje swoim zakresem terenu wyznaczonego w Studium pod inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

Obszar inwestycji mieszkaniowej jest położony w strefie ochrony konserwatorskiej Zespołu Koszar Drugiego Lejb-Huzarskiego Pawłogradzkiego Pułku Jego Wysokości Imperatora Aleksandra III z II poł. XIX w. przy ulicy Sejneńskiej (karta WUOZ nr 906). Na terenie inwestycji nie występują obiekty wpisane do gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Obszar nie zawiera się w granicach innych terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych w tym w szczególności z zakresu ochrony przyrody.

Rada Miejska w Suwałkach nie podjęła uchwały o utworzeniu parku kulturowego obejmującego przedmiotowy teren.

Po dokonaniu analizy wniosku RS DEVELOPMENT Racis s. k., z dnia 26 maja 2026 r., o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej, polegającej na budowie trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi, murami oporowymi, infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu realizowanego na działkach: nr 10742, 10741/2, 10741/5, 10741/6, 10741/7, 10741/8, 10738/31 obręb: 6 miasto Suwałki, woj. podlaskie i inwestycji towarzyszącej polegającej na przebudowie istniejącego zjazdu przy ul. L. Waryńskiego (dz. nr ewid. 10751/6) oraz budowie niezbędnej infrastruktury technicznej - przyłącza wodociągowego, kanalizacji sanitarnej, energetycznego, kanalizacji deszczowej,

cieplnego z ul. Sejneńskiej (dz. nr ewid. 10732/2), złożonego dnia 27 maja 2026 r., Prezydent Miasta Suwałk w dniu 29 maja 2026 r. zamieścił przedmiotowy wniosek na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Suwałkach w Biuletynie Informacji Publicznej (obwieszczenie znak: AGP-RU.670.2.1.2026 z dnia 29 maja 2026 r.), ustalając w nim formę, miejsce i termin składania uwag do wniosku. Termin zbierania uwag upłynął z dniem 19 czerwca 2026 r. W ww. terminie uwag do przedmiotowego wniosku nie zgłoszono.

W dniu 29 maja 2026 r. Prezydent Miasta Suwałk:

- pismem znak: AGP-RU.670.2.2.2026, zwrócił się do organów i instytucji wymienionych w art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących, z prośbą o uzgodnienie przedmiotowego wniosku,
- pismem znak: AGP-RU.670.2.3.2026, zwrócił się do organów i instytucji wymienionych w art. 7 ust. 12 ww. ustawy, z prośbą o wyrażenie opinii w sprawie przedmiotowego wniosku.

W odpowiedzi na powyższe, w zakresie uzgodnień:

- Miejski Konserwator Zabytków uzgodnił wniosek pod warunkiem przywrócenia rozmiarów i kolorystyki stolarki okiennej historycznej w dawnym budynku koszarowym („stajnia") posadowionym na działce o nr ewid. 10741/2 (postanowienie znak: BKZ.4125.148.2026.AE z dnia 15 czerwca 2026 r.)
- Zarząd Dróg i Zieleni w Suwałkach, wyraził negatywne stanowisko w kwestii wniosku (pismo znak: DIR.5550.224.2026 z dnia 19 czerwca 2026 r.),
- Marszałek Województwa Podlaskiego (Geolog Wojewódzki), działający jako organ administracji geologicznej, nie zajął stanowiska w terminie 21 dni od dnia otrzymania powiadomienia, co zgodnie z art. 7 ust. 15 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących, uznaje się za uzgodnienie wniosku.

W odpowiedzi na powyższe, w zakresie opiniowania:

- Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna przy Prezydencie Miasta Suwałk pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy wniosek (opinia MKUA nr 5/2026 z dnia 8 czerwca 2026 r.), zgłaszając równocześnie uwagi dotyczące skomunikowania inwestycji i rozwiązań układu komunikacyjnego wewnątrz inwestycji w tym realizacji miejsc postojowych, dróg wewnętrznych obsługujących inwestycję (w szczególności dotyczyły one: przebudowy zjazdów na teren inwestycji na warunkach ZDiZ w Suwałkach, realizacji miejsc postojowych wzdłuż ul. L. Waryńskiego jako ogólnodostępnych, przeprojektowania parkingu i obsługi komunikacyjnej wewnątrz kwartału zabudowy przeanalizowania poprawności lokalizacji miejsc postojowych wzdłuż drogi wewnętrznej ze zjazdem z ul. Sejneńskiej),
- Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Białymstoku poinformował o braku konieczności uzyskania pozwolenia wodnoprawnego dla danej inwestycji zgodnie z dokumentacją załączoną do wniosku (pismo znak: B.RUZ.430.4.2026 z dnia 8 czerwca 2026 r.)
- Wydział Geodezji Urząd Miejski w Suwałkach zwrócił się o uwzględnienie przebiegu istniejącej infrastruktury technicznej (pismo znak: G.6642.5.4.2026.AO z dnia 8 czerwca 2026 r.),
- Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Białymstoku Zarząd Zlewni w Augustowie poinformowało o braku występowania śródlądowych wód płynących i ewidencyjnych urządzeń melioracyjnych na obszarze inwestycji (pismo znak: BA.ZPU.522.35.2026.JK z dnia 10 czerwca 2026 r.),

- Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych w Białymstoku odmówiła opiniowania ze względu na położenie obszaru inwestycji poza granicami gruntów leśnych w zarządzie PGL LP (pismo znak: ZS.224.2.39.2026 z dnia 9 czerwca 2026 r.),
- Podlaski Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej zaopiniował pozytywnie przedmiotowy wniosek (pismo znak: WZ.5268.7.2026.DL z dnia 17 czerwca 2026 r.),
- Podlaski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Białymstoku zaopiniował pozytywnie przedmiotowy wniosek pod następującymi warunkami: lokalizacji miejsca gromadzenia odpadów stałych w określonych odległościach od budynków, lokalizacji miejsc postojowych w określonych odległościach od okien budynków i granicy działki budowlanej oraz ograniczenia prac związanych z rozbiórką istniejących obiektów oraz realizacją planowanych obiektów do granic terenu i prowadzeniu ich w oparciu o zgłoszenie robót budowlanych, decyzję o pozwoleniu na rozbiórkę lub decyzję o pozwoleniu na budowę (pismo znak: NZ.9027.12.2026 z dnia 3 czerwca 2026 r.),
- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Suwałkach poinformował o przekazaniu wniosku do rozpatrzenia według właściwości rzeczowej do Podlaskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Białymstoku (pismo znak: NZ.9011.68.2026 z dnia 2 czerwca 2026 r.),
- Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejscowy w Białymstoku pozytywnie zaopiniowało przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne (pismo znak: WWiZ.SL.0731.115.2026 z dnia 17 czerwca 2026 r.).

Zgodnie z art. 7 ust. 13 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących, nieprzekazanie przez pozostałe powiadomione organy, opinii w terminie 21 dni od dnia otrzymania powiadomień, uznaje się za brak zastrzeżeń do przedłożonego wniosku.

Uzyskane uzgodnienia i opinie, o których mowa powyżej, w ustawowym terminie, zostały przekazane inwestorowi (w terminie 3 dni od dnia wpływu do tutejszego urzędu).

Ze względu na negatywne uzgodnienie wniosku przez Zarząd Dróg i Zieleni w Suwałkach, (pismo znak: DIR.5550.224.2026 z dnia 19 czerwca 2026 r.) inwestor, po uzyskaniu z Zarządu Dróg i Zieleni w Suwałkach (pismo znak: DIR.5550.35.2026 z dnia 6 lipca 2026 r.) warunków i założeń do projektu, dokonał korekty i uzupełnienia wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszącej.

Modyfikacja wniosku obejmowała w części graficznej korektę granic inwestycji towarzyszącej w pasie drogowym ulicy Ludwika Waryńskiego, zmianę projektu zagospodarowania terenu wewnątrz terenu inwestycji mieszkaniowej, zgodnie z warunkami wydanymi przez ZDiZ i opinią MKUA (likwidacja centralnego parkingu zewnętrznego, zmiana projektu parkingu wzdłuż wjazdu od strony ul. Sejneńskiej, dodanie zewnętrznych miejsc parkingowych w pasie drogowym ulicy Ludwika Waryńskiego) oraz wynikające z tych zmian korekty w części tekstowej wniosku.

Zmodyfikowany wniosek wpłynął do Urzędu Miejskiego w Suwałkach dnia 24 lipca 2026 r. Prezydent Miasta Suwałk w dniu 27 lipca 2026 r. dokonał analizy wniosku i zamieścił przedmiotowy wniosek na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Suwałkach w Biuletynie Informacji Publicznej (obwieszczenie znak: AGP-RU.670.2.4.2026 z dnia 27 lipca 2026 r.), ustalając w nim formę, miejsce i termin składania uwag do wniosku. Termin zbierania uwag upłynął z dniem 17 sierpnia 2026 r. W ww. terminie uwag do przedmiotowego wniosku nie zgłoszono.

Dokonany zakres modyfikacji wniosku, spowodował konieczność ponowienia czynności związanych z opiniowaniem i uzgadnianiem przedmiotowego wniosku.

W dniu 28 lipca 2026 r. Prezydent Miasta Suwałk:

- pismem znak: AGP-RU.670.2.6.2026, zwrócił się do organów i instytucji wymienionych w art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących, z prośbą o uzgodnienie przedmiotowego wniosku,
- pismem znak: AGP-RU.670.2.5.2026, zwrócił się do organów i instytucji wymienionych w art. 7 ust. 12 ww. ustawy, z prośbą o wyrażenie opinii w sprawie przedmiotowego wniosku.

W odpowiedzi na powyższe, w zakresie ponownych uzgodnień:

- Miejski Konserwator Zabytków uzgodnił wniosek pod warunkiem przywrócenia rozmiarów i kolorystyki stolarki okiennej historycznej w dawnym budynku koszarowym („stajnia") posadowionym na działce o nr ewid. 10741/2 (postanowienie znak: BKZ.4125.197.2026.AE z dnia 12 sierpnia 2026 r.),
- Zarząd Dróg i Zieleni w Suwałkach oraz Marszałek Województwa Podlaskiego (Geolog Wojewódzki), działający jako organ administracji geologicznej, nie zajęli stanowiska w terminie 21 dni od dnia otrzymania powiadomień, co zgodnie z art. 7 ust. 15 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących, uznaje się za uzgodnienie wniosku.

W odpowiedzi na powyższe, w zakresie ponownego opiniowania:

- Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna przy Prezydencie Miasta Suwałk pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy wniosek (opinia MKUA nr 6/2026 z dnia 17 sierpnia 2026 r.),
- Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Białymstoku Zarząd Zlewni w Augustowie poinformowało o braku występowania śródlądowych wód płynących i ewidencyjnych urządzeń melioracyjnych na obszarze inwestycji (pismo znak: BA.ZPU.522.55.2026.JK z dnia 10 sierpnia 2026 r.),
- Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych w Białymstoku odmówiła opiniowania ze względu na położenie obszaru inwestycji poza granicami gruntów leśnych w zarządzie PGL LP (pismo znak: ZS.224.2.39.2026 z dnia 29 lipca 2026 r.),
- Podlaski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Białymstoku zaopiniował pozytywnie przedmiotowy wniosek pod następującymi warunkami: lokalizacji miejsca gromadzenia odpadów stałych w określonych odległościach od budynków, lokalizacji miejsc postojowych w określonych odległościach od okien budynków i granicy działki budowlanej oraz ograniczenia prac związanych z rozbiórką istniejących obiektów oraz realizacją planowanych obiektów do granic terenu i prowadzeniu ich w oparciu o zgłoszenie robót budowlanych, decyzję o pozwoleniu na rozbiórkę lub decyzję o pozwoleniu na budowę (pismo znak: NZ.9027.21.2026 z dnia 31 lipca 2026 r.),
- Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejscowy w Białymstoku nie wniosło uwag do przedmiotowego wniosku (pismo znak: WWiZ.SL.0731.115.2026 z dnia 29 lipca 2026 r.),
- Zarząd Województwa Podlaskiego za pośrednictwem Podlaskiego Biura Planowania Przestrzennego w Białymstoku poinformował o braku podstaw do wyrażenia opinii (pismo znak: PPS.42.7.2026 z dnia 5 sierpnia 2026 r.),
- Ministerstwo Obrony Narodowej pozytywnie zaopiniowało przedmiotowy wniosek (pismo znak: DI-WZP.287.373.2026 z dnia 21 sierpnia 2026 r.),

98

- Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Białymstoku poinformował o konieczności uzyskania pozwolenia wodnoprawnego dla danej inwestycji zgodnie z dokumentacją załączoną do wniosku (pismo znak: B.RUZ.430.6.2026 z dnia 24 sierpnia 2026 r.). W przypadkach, gdy zaplanowane działania wymagają uzyskania zgody wodnoprawnej, dopiero na etapie szczegółowej analizy wniosku o wydanie pozwolenia wodnoprawnego lub przyjęcie zgłoszenia wodnoprawnego, właściwy organ Wód Polskich jest w stanie jednoznacznie ocenić daną inwestycję pod kątem spełnienia wymogów ustawy. Wyjaśnienia zawarte w ww. piśmie stanowią interpretację przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, służą wyjaśnieniu wątpliwości, co do celu i zakresu ich stosowania, lecz nie rozstrzygają konkretnych spraw, które w szczegółach mogą różnić się od przestawionego problemu lub zagadnienia. Wszelkie niejasności wobec spraw dotyczących materii pozwoleń wodnoprawnych powinny być przedmiotem indywidualnej analizy zamierzonych działań oraz towarzyszącego im stanu faktycznego.

Zgodnie z art. 7 ust. 13 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących, nieprzekazanie przez pozostałe powiadomione organy, opinii w terminie 21 dni od dnia otrzymania powiadomień, uznaje się za brak zastrzeżeń do przedłożonego wniosku.

Uzyskane opinie, o których mowa powyżej, w ustawowym terminie, zostały przekazane inwestorowi (w terminie 3 dni od dnia wpływu do tutejszego urzędu).

Odnosząc się do spełnienia, przy ustalaniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej, standardów wynikających z art. 17 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących stwierdzono, co następuje:

Inwestycję mieszkaniową lokalizuje się na terenie, który ma zapewniony:

- bezpośredni dostęp do drogi publicznej – warunek spełniony – teren inwestycji mieszkaniowej przylega bezpośrednio do pasa drogowego drogi publicznej – ulicy L. Waryńskiego od południa. Posiada również dostęp do ulicy Sejneńskiej (istniejący zjazd) od strony północnej, w ramach inwestycji towarzyszącej planowana jest dodatkowo przebudowa istniejących zjazdów,
- dostęp do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej – warunek spełniony – do potrzeb planowanej inwestycji inwestor otrzymał zapewnienie możliwości dostawy wody oraz odbioru ścieków sanitarnych, wydane przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Suwałkach Sp. z o. o., znak: ZIiR.401.102.2026.AB z dnia 21 maja 2026 r.,
- dostęp do sieci elektroenergetycznej – warunek spełniony – do potrzeb planowanej inwestycji inwestor otrzymał oświadczenie o zapewnieniu dostaw energii oraz warunkach przyłączenia dla obiektów budowlanych do sieci dystrybucyjnej, wydane przez PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok, Rejon Energetyczny Suwałki, pismo znak: 26-B5/WZD/00623/PGED0523756KW26/2026 z dnia 22 maja 2026 r.

Inwestycję mieszkaniową lokalizuje się:

a) w odległości nie większej niż 1000 m (dla miasta do 100 000 mieszkańców) od przystanku komunikacyjnego – warunek spełniony – zgodnie z publikacją GUS liczba mieszkańców miasta Suwałk z końcem 2025 r. wynosiła 67 879*. Jak wynika z powyższego, ogólna liczba mieszkańców miasta nie przekracza 100 000. Istniejące przystanki komunikacyjne (autobusowe) zlokalizowane są przy ulicy Sejneńskiej. Najbliższy przystanek przy terenie znajduje się w odległości ok. 35 m od granicy inwestycji mieszkaniowej. Kolejny w odległości ok. 95 m od granicy inwestycji mieszkaniowej.

b) W odległości nie większej niż 3000 m (dla miasta do 100 000 mieszkańców) od szkoły podstawowej, która jest w stanie przyjąć nowych uczniów w liczbie dzieci stanowiącej nie mniej niż 7% planowanej liczby mieszkańców inwestycji mieszkaniowej – warunek spełniony – planowana liczba mieszkańców inwestycji mieszkaniowej (przy planowanej maksymalnej powierzchni użytkowej mieszkań, ok. 8 500 m^2, z uwzględnieniem określonego w ustawie wskaźnika 28 m^2) wynosi 8 500 m^2: 28 m^2 = 304 mieszkańców.

Liczba dzieci (nowych uczniów szkół podstawowych wynosi 304 x 7% = 22 dzieci. W odległości nie większej niż 3000 m od terenu objętego planowaną inwestycją mieszkaniową znajdują się następujące szkoły podstawowe:

- nr 6 im. A. Kujałowicz przy ul. Sejneńskiej (odległość ok. 320 m)**,
- nr 9 przy ul. Księdza Kazimierza Hamerszmita (odległość ok. 1500 m)**,
- nr 2 przy ul. Tadeusza Kościuszki (odległość ok. 1845 m)**.

Do wniosku inwestor dołączył zaświadczenie Prezydenta Miasta Suwałk znak: O.4424.27.38.2026, o możliwości przyjęcia wymaganej liczby uczniów do szkoły podstawowej nr 6 im. A. Kujałowicz przy ul. Sejneńskiej.

Inwestycję mieszkaniową lokalizuje się na terenie zapewniającym dostęp do urządzonych terenów wypoczynku oraz rekreacji i sportu, zlokalizowanych w odległości nie większej niż 3000 m (dla miasta do 100 000 mieszkańców) – warunek spełniony.

Planowana inwestycje mieszkaniowa zlokalizowana w odległości nie większej niż 3000 m od licznych, urządzonych terenów wypoczynku oraz rekreacji lub sportu, znajdujących się m.in. w obrębie istniejących terenów sportowo-rekreacyjnych przy ul. Waryńskiego (odległość ok. 200 m**), Placu im. Marii Konopnickiej (odległość ok. 980 m**), terenów rekreacyjnych – Bulwary nad Czarną Hańczą (odległość ok. 1540 m**), terenów wokół zalewu Arkadia (odległość ok. 1480 m**), Parku Konstytucji 3 Maja (odległość ok. 1340 m**). Powierzchnia każdego z tych terenów jest zdecydowanie większa od wymaganej ustawą powierzchni dostępnych terenów rekreacyjnych, będącej iloczynem planowanej liczby mieszkańców wnioskowanej inwestycji mieszkaniowej oraz wskaźnika wynoszącego 4 m^2, czyli 304 x 4 m^2 = 1 216 m^2.

Projektowana powierzchnia biologicznie czynna na terenie inwestycji mieszkaniowej (zgodnie z modyfikacją wniosku) wynosi 3718 m^2, co stanowi ok. 30,08% powierzchni terenu objętego inwestycją. Zgodnie z art. 17 ust. 4a punkt 1 Ustawy, co najmniej 50% powierzchni biologicznie czynnej na terenie inwestycji mieszkaniowej stanowić ma ogólnodostępny, nieogrodzony, urządzony teren wypoczynku oraz rekreacji lub sportu, stąd też wymagana minimalna powierzchnia tego terenu wynosi 3790 m^2 x 50% = 1895 m^2.

Zgodnie z wymogiem określonym w art. 17 ust. 4d punkt 1 ustawy, dla inwestycji mieszkaniowej zlokalizowanej w obszarze zabudowy śródmiejskiej minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej powinien wynosić co najmniej 12,5% powierzchni terenu inwestycji mieszkaniowej.

Jednocześnie, zgodnie z art. 17 ust. 4b punkt 2 obowiązek zapewnienia minimalnego udziału o powierzchni co najmniej 50% ogólnodostępnego, nieogrodzonego, urządzonego terenu wypoczynku oraz rekreacji lub sportu w ramach powierzchni biologicznie czynnej, o którym mowa w ust. 4a pkt 1, nie dotyczy inwestycji mieszkaniowych zlokalizowanych w obszarze zabudowy śródmiejskiej.

Potrzeby planowanej inwestycji mieszkaniowej w zakresie miejsc postojowych, zgodnie z wnioskiem wynoszą 237 mp z uwagi na liczbę mieszkań wynoszącą 158, z uwzględnieniem 1,5-krotności liczby mieszkań (158 x 1,5 = 237). Na terenie inwestycji zostały zaplanowane 53 stanowiska postojowe naziemne oraz 184 stanowiska w garażach podziemnych.

100

Infrastruktura, w oparciu o którą spełniono wymogi, o których mowa w art. 17 ust. 1, 2, 4 ustawy:

- istniejąca infrastruktura drogowa miasta Suwałki, dostęp do drogi publicznej – teren inwestycji mieszkaniowej przylega bezpośrednio do pasa drogowego drogi publicznej – ulicy Ludwika Waryńskiego od południa. Posiada również dostęp do ulicy Sejneńskiej (istniejący zjazd) od strony północnej, w ramach inwestycji towarzyszącej planowana jest dodatkowo przebudowa istniejącego zjazdu z ulicy L. Waryńskiego i zjazdu z ulicy Sejneńskiej,
- istniejąca miejska infrastruktura techniczna w postaci sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, dostęp do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, zgodnie z zapotrzebowaniem, będzie zapewniony, zgodnie z informacjami dotyczącymi zapewnienia możliwości dostawy wody oraz odbioru ścieków sanitarnych, zawartymi przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Suwałkach Sp. z o.o., w piśmie znak: ZIiR.401.102.2026.AB z dnia 21 maja 2026 r.,
- istniejąca infrastruktura techniczna PGE w postaci sieci energetycznej, dostęp do sieci elektroenergetycznej, zgodnie z oświadczeniem o zapewnieniu dostaw energii oraz warunkach przyłączenia dla obiektu budowlanego do sieci dystrybucyjnej, wydanym przez PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok, Rejon Energetyczny Suwałki, znak: 26-B5/WZD/00623/PGED0523756KW/2026 z dnia 22 maja 2026 r.

Dopuszczalna liczba kondygnacji – nie większa niż 4 (dla miasta do 100 000 mieszkańców), zgodnie z art. 17 ust. 6 pkt. 1 ustawy – warunek spełniony – planowana liczba kondygnacji nadziemnych wynosi 3.

Do wniosku inwestor dołączył również oświadczenie, że nie zachodzi kolizja lokalizacji inwestycji mieszkaniowej z inwestycjami, o których mowa w art. 4 pkt. 1-13 ustawy.

Jak wynika z art. 7 ust. 4 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących, rada gminy podejmuje uchwałę o ustaleniu lokalizacji, o której mowa w ust. 1, lub odmowie ustalenia lokalizacji inwestycji w terminie 60 dni od dnia złożenia przez inwestora wniosku, o którym mowa w ust. 1. Jednocześnie, zgodnie z ust. 16, do czasu podjęcia uchwały, o której mowa w ust. 4, inwestor może modyfikować wniosek, o którym mowa w ust. 1. Modyfikacja wniosku może wynikać w szczególności ze zgłoszonych uwag, uzyskanych opinii oraz dokonanych uzgodnień. Zgodnie natomiast z ust. 5, jeżeli uchwała o ustaleniu lokalizacji, o której mowa w ust. 1, nie może być podjęta w terminie określonym w ust. 4, przewodniczący rady gminy jest obowiązany w tym terminie powiadomić inwestora, podając powody opóźnienia oraz wskazując nowy termin podjęcia uchwały, nie dłuższy jednak niż 30 dni od dnia upływu terminu, o którym mowa w ust. 4

Powyższe miało miejsce w przypadku przedmiotowego wniosku, który pierwotnie uzyskał negatywne stanowisko uzgadniającego to jest Zarządu Dróg i Zieleni w Suwałkach. Dokonana w dniu 24 lipca 2026 r. modyfikacja wniosku spowodowała konieczność ponowienia czynności związanych z opiniowaniem i uzgadnianiem przedmiotowego wniosku. Po upływie wymaganych terminów przewidzianych na wyrażenie stanowiska przez instytucje i organy, przewodniczący rady, zgodnie z ww. art. 7 ust. 5 poinformował inwestora o wydłużeniu terminu podjęcia uchwały wskazując jako termin dzień 30 września 2026 r.

Wraz z projektem niniejszej uchwały, zgodnie z wymogami art. 7 ust. 17 ustawy o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących, Radzie Miejskiej w Suwałkach przedłożono kopie:

- opinii (opisanych powyżej w uzasadnieniu),

- opracowania ekofizjograficznego dotyczącego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia w części obejmującej obszar ograniczony ulicami: Utratą, Sejneńską, Przytorową oraz terenem kolejowym w Suwałkach (opracowanie marzec 2025 r.),
- opracowania ekofizjograficznego dotyczącego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia w części obejmującej obszar ograniczony ulicami: Utratą, Sejneńską, rzeką Czarną Hańczą oraz terenem kolejowym w Suwałkach (opracowanie październik 2024 r.),
- Prognozy Oddziaływania na Środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia w części obejmującej obszar ograniczony ulicami: Utratą, Sejneńską, Przytorową oraz terenem kolejowym w Suwałkach (opracowanie marzec 2025 r.),
- Prognozy Oddziaływania na Środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia w części obejmującej obszar ograniczony ulicami: Utratą, Sejneńską, rzeką Czarną Hańczą oraz terenem kolejowym w Suwałkach (opracowanie październik 2024 r.).

Reasumując powyższe, należy stwierdzić, że projekt uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszącej został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami i spełnia wymogi merytoryczne i formalne do jego uchwalenia.

Ze względu na istniejące w granicach miasta nadal utrzymujące się zapotrzebowanie na mieszkania oraz brak sprzeczności z ustaleniami Studium stanowiacego założenia polityki przestrzennej miasta, zasadne jest podjęcie uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszącej w celu usprawnienia i przyspieszenia realizacji tej inwestycji.

Z up. PREZYDENTA
Marcin Bonisławski
ZASTĘPCA PREZYDENTA

102

UCHWAŁA NR .....
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH

z dnia ..... 2026 r.

w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości zabudowanych stanowiących w całości przedmiot dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662, 912; Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz art. 34 ust. 6, 6a i 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399, 912; Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) Rada Miejska w Suwałkach **uchwala**, co następuje:

§ 1. Przyznaje się pierwszeństwo nabycia nieruchomości opisanych w §2 niniejszej uchwały dotychczasowym dzierżawcom tych nieruchomości.

§ 2. Przedmiotem sprzedaży są nieruchomości:

1) oznaczona działką o numerze geodezyjnym **23120 o powierzchni 0,0576 ha**, położona w Suwałkach, przy ul. Lipowej 7, posiadająca urządzoną księgę wieczystą nr SU1S/00005445/9, zabudowana budynkiem mieszkalnym o powierzchni zabudowy 66 m^2 oraz budynkiem gospodarczym o powierzchni zabudowy 57 m^2,

2) oznaczona działką o numerze geodezyjnym **10222 o powierzchni 0,1148 ha**, położona w Suwałkach, przy ul. Generała Józefa Dwernickiego 29, posiadająca urządzoną księgę wieczystą nr SU1S/00003677/0, zabudowana budynkiem mieszkalnym o powierzchni zabudowy 106 m^2 oraz budynkiem gospodarczym o powierzchni zabudowy 37 m^2.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Nie wnoszę zastrzeżeń
formalno-prawnych i redakcyjnych
Suwałki, dn. ...
RADCA PRAWNY
Paweł Michalski
Nr wpisu BU/394

URZĄD MIEJSKI W SUWAŁKACH
BIURO RADY MIEJSKIEJ
WPŁYNĘŁO
Data: 17.02.2026 Podpis:

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym oraz art. 34 ust. 6, 6a i 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, przyznanie pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości jej dotychczasowym dzierżawcom należy do właściwości rady gminy. Projekt uchwały dotyczy przyznania pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości:

1) oznaczonej działką o numerze geodezyjnym 23120 o powierzchni 0,0576 ha, położoną w Suwałkach, przy ul. Lipowej 7, posiadającej urządzoną księgę wieczystą nr SU1S/00005445/9, zabudowaną budynkiem mieszkalnym o powierzchni zabudowy 66 m^2 oraz budynkiem gospodarczym o powierzchni zabudowy 57 m^2, dotychczasowemu dzierżawcy tej nieruchomości. Ww. nieruchomość w 1963 roku została oddana w użytkowanie wieczyste na okres 48 lat wraz ze sprzedażą budynku mieszkalnego wzniesionego na tej działce. W związku z nieuregulowanym stanem prawnym nieruchomości wieczyści użytkownicy nie mogli wystąpić o przedłużenie na dalszy okres użytkowania wieczystego. Wieczyste użytkowanie wygasło w 2011 roku. Dzierżawca zamieszkuje tę nieruchomość od 1982 roku.

2) oznaczonej działką o numerze geodezyjnym 10222 o powierzchni 0,1148 ha, położona w Suwałkach, przy ul. Generała Józefa Dwernickiego 29, posiadająca urządzoną księgę wieczystą nr SU1S/00003677/0, zabudowana budynkiem mieszkalnym o powierzchni zabudowy 106 m^2 oraz budynkiem gospodarczym o powierzchni zabudowy 37 m^2, dotychczasowym dzierżawcom tej nieruchomości. Ww. nieruchomość w 1959 roku została oddana w użytkowanie wieczyste na okres 50 lat wraz ze sprzedażą budynku mieszkalnego wzniesionego na tej działce. W związku z nieuregulowanym stanem prawnym nieruchomości wieczyści użytkownicy nie mogli wystąpić o przedłużenie na dalszy okres użytkowania wieczystego. Wieczyste użytkowanie wygasło w 2009 roku. Dzierżawcy zamieszkują tę nieruchomość od 1968 roku.

Obecnie nieruchomości są przedmiotem dzierżawy na podstawie umów zawartych od 2014 r. na czas nieoznaczony.

Suwałki, dnia 17 września 2026 r.

Z up. PREZYDENTA
Marcin Bonisławski
ZASTĘPCA PREZYDENTA

104

UCHWAŁA NR .....
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH

z dnia ..... 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od zbycia w drodze przetargu nieruchomości przeznaczonej na cel publiczny na rzecz Przedsiębiorstwa Energetyki Cieplnej w Suwałkach Sp. z o. o.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2026 r. poz. 662, 912; Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz art. 37 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399, 912; Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) Rada Miejska w Suwałkach uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od zbycia w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Suwałki, oznaczonej działką o numerze geodezyjnym **24867/2 o powierzchni 0,5355 ha**, położonej przy ul. Przemysłowej w Suwałkach, posiadającej urządzoną księgę wieczystą nr SU1S/00086185/9 na rzecz Przedsiębiorstwa Energetyki Cieplnej w Suwałkach Sp. z o. o. z przeznaczeniem na realizację celu publicznego utrzymywanie zapasów biomasy enrgetycznej do zaopatrzenia ludności w energię cieplną.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ZASTĘPCA PREZYDENTA
Marcin Bonifatowski

Nie wnoszę zastrzeżeń
formalno-prawnych i redakcyjnych
RADCA PRAWNY
Suwałki, dn. 16 WRZ. 2026
Nr wpisu RP/1394

URZĄD MIEJSKI W SUWAŁKACH
BIURO RADY MIEJSKIEJ
WPŁYNĘŁO
Data 17.09.2026 Podpis

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 37 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami zwolnienie z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości przeznaczonej na cel publiczny wymaga zgody rady gminy. Projekt uchwały dotyczy zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Suwałki, oznaczonej działką o numerze geodezyjnym 24867/2 o powierzchni 0,5355 ha, położonej przy ul. Przemysłowej w Suwałkach.

Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej w Suwałkach Sp. z o. o. zwróciło się o nabycie nieruchomości sąsiedniej, stanowiącej własność Miasta Suwałki. Składowanie biomasy energetycznej, która w najbliższym czasie stanie się źródłem około 80% energii produkowanej w PEC na cele zapewnienia ogrzewania oraz ciepłej wody użytkowej dla mieszkańców miasta Suwałk, wymaga pięciokrotnie większej powierzchni składowania od dotychczas wykorzystywanego miału węglowego ze względu na mniejszą zawartość energii w takiej samej masie oraz braku możliwości zagęszczania biomasy.

Suwałki, dnia 16. września 2026 r.

Z up. PREZYDENTA
Marcin Sawicki
ZASTĘPCA PREZYDENTA

106

UCHWAŁA
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH

z dnia ..... 2026 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie przyjęcia „Programu restrukturyzacji zadłużenia użytkowników lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Suwałki"

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 i 912; z 2023 poz. 1688), w związku z art. 59 ust. 1-3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1483 z późn. zm.) Rada Miejska w Suwałkach uchwala, co następuje:

§ 1. W Programie restrukturyzacji zadłużenia użytkowników lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Suwałki stanowiącym załącznik do uchwały Nr XV/169/2025 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 czerwca 2025 r. w sprawie przyjęcia „Programu restrukturyzacji zadłużenia użytkowników lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Suwałki" § 4 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

"3. Wniosek o restrukturyzację zadłużenia dłużnicy mogą złożyć w terminie do 30 września 2027 r."

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Nie wnoszę zastrzeżeń
formalno-prawnych i redakcyjnych
Suwałki, dn. 18 WRZ. 2026

UZASADNIENIE

Przedkładany projekt uchwały dotyczy zmiany Uchwały Nr XV/169/2025 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 czerwca 2025 r. w sprawie przyjęcia „Programu restrukturyzacji zadłużenia użytkowników lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Suwałki".

Proponowana nowelizacja ma charakter terminowy i dotyczy wyłącznie modyfikacji § 4 ust. 3 załącznika do wyżej wymienionej uchwały. Zmiana ta polega na przesunięciu określonych w tym punkcie ram czasowych dotyczących terminu składania wniosku o restrukturyzację.

Wprowadzana zmiana ma charakter proceduralno-terminowy i nie modyfikuje ogólnych kryteriów merytorycznych oraz zasad przyznawania ulg określonych w Programie. Podjęcie zmieniającej uchwały w sprawie restrukturyzacji zadłużenia umożliwi dłużnikom i ich rodzinom znajdującym się w trudnej sytuacji, uniknięcie eksmisji, przeciwdziała wykluczeniu społecznemu, a także pozwoli Gminie pozyskać środki finansowe z tytułu zaległych opłat.

W tym stanie rzeczy, podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

Z up. PREZYDENTA
Marcin Bohdanowski
ZASTĘPCA PREZYDENTA