

AGP

AGP-PW.6724.139.2026

W P Ł Y N Ę Ł O	
KANCELARIA OGÓLNA	
Urzędu Miejskiego w Suwałkach	
Dnia	2026 -08- 31
Ilość zał.	
Podpis	

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: PREZYDENT MIASTA SUWAŁEK

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☐ 2.1. wniosek do projektu aktu ☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☒ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☐ 3.1. plan ogólny gminy
☒ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa:
Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:
E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail):
Nr tel. (nieobowiązkowo):
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:
4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?
☒ tak ☐ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:
Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:
E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):
Nr tel. (nieobowiązkowo):
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

RPW/43352/2026-1N



Justyna Sławińska JS (OR)
Data rejestracji: 2026-09-01
Data wpływu: 2026-08-31

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾

Wnoszę o uwzględnienie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczenie, które zostały już wpisane w planie ogólnym.

7.2. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1			☐ tak ☐ nie	

7.3. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie				

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę ☒ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.

☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾
załącznik treści pisma o argumentację

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

Data:

31.08.2026

- ¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.
- ²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.
- ³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.
- ⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- ⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.
- ⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1 wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4 wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4 kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- ⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.
- ⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).
- ⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

Wnoszę o uwzględnienie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla działek nr [22624/10] oraz [2264/11] ustaleń umożliwiających ich zagospodarowanie zgodnie z przeznaczeniem oraz planowanym sposobem użytkowania opisanym poniżej.

Działka nr 22624/10 ma być przeznaczona pod ośrodek szkolenia i pielęgnacji psów

Wnoszę o przeznaczenie terenu pod usługi z zakresu rekreacji i sportu oraz usługi szkoleniowo-edukacyjne, z możliwością prowadzenia działalności związanej ze szkoleniem, pielęgnacją i opieką nad zwierzętami.

Planowany sposób użytkowania obejmuje utworzenie ośrodka szkolenia i pielęgnacji psów wraz z terenem szkoleniowym, wybiegiem oraz niezbędną infrastrukturą towarzyszącą.

Wnoszę o przyjęcie następujących parametrów zagospodarowania:

- * maksymalna intensywność zabudowy – 0,7,
- * maksymalna wysokość zabudowy – 9 m,
- * maksymalna powierzchnia zabudowy – 25%,
- * minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%.

Działka nr 22624/11 planowane przeznaczenie – turystyka i gastronomia

Wnoszę o przeznaczenie terenu pod usługi turystyki oraz usługi gastronomii.

Planowany sposób użytkowania obejmuje utworzenie kameralnego kompleksu domków wypoczynkowych/turystycznych przeznaczonych na wynajem wraz z obiektem gastronomicznym, oraz niezbędną infrastrukturą towarzyszącą.

Wnoszę o przyjęcie następujących parametrów zagospodarowania:

- * maksymalna intensywność zabudowy – 0,7,
- * maksymalna wysokość zabudowy – 9 m,
- * maksymalna powierzchnia zabudowy – 25%,
- * minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%.

UZASADNIENIE

Wnioskowane ustalenia są zgodne z kierunkiem zagospodarowania określonym dla przedmiotowego obszaru w obowiązującym Planie Ogólnym, w szczególności ze strefą 68SN – Strefą zieleni i rekreacji.

Planowane zagospodarowanie ma charakter rekreacyjno-usługowy, szkoleniowo-edukacyjny, usług gastronomicznych, usług nauki, usług handlu detalicznego, oraz turystyczny i zakłada zachowanie wysokiego udziału powierzchni biologicznie czynnej. Inwestycja będzie miała charakter kameralny i będzie realizowana z poszanowaniem walorów przyrodniczych oraz krajobrazowych terenu.

Na działce nr [22624/10] planowane jest utworzenie ośrodka szkolenia i pielęgnacji psów wraz z

terenem szkoleniowym i wybiegiem. Obiekt będzie służył prowadzeniu zajęć szkoleniowych, nauki przyszłych trenerów , prowadzeniu zajęć rekreacyjnych i edukacyjnych oraz świadczeniu usług związanych z pielęgnacją i opieką nad zwierzętami.

Na działce nr [22624/11 planowane jest utworzenie kameralnego kompleksu turystycznego obejmującego domki wypoczynkowe przeznaczone na wynajem wraz z zapleczem gastronomicznym.

Wnioskowane funkcje odpowiadają charakterowi i kierunkom rozwoju określonym dla strefy 68SN w Planie Ogólnym. Ujęcie ich w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pozwoli na szczegółowe określenie zasad zagospodarowania terenu w sposób zgodny z ustaleniami Planu Ogólnego.

Wnoszę o uwzględnienie w pełni profilu dodatkowego , który opisany jest w planie ogólnym .

Teren usług sportu i rekreacji , teren usług kultury i rozrywki , teren usług handlu detalicznego , teren usług gastronomii , teren usług turystyki , teren usług nauki , teren usług edukacji , teren usług zdrowia i pomocy społecznej , teren zieleni naturalnej , teren lasu

Jednocześnie wnoszę o przyjęcie parametrów zabudowy umożliwiających racjonalne wykorzystanie nieruchomości, tj. maksymalnej intensywności zabudowy 0,7, maksymalnej wysokości zabudowy 9 m, maksymalnej powierzchni zabudowy 25% oraz minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej 50%.

Takie zagospodarowanie pozwoli na rozwój usług rekreacyjnych, szkoleniowo-edukacyjnych i turystycznych przy jednoczesnym zachowaniu znacznej części terenu w formie zieleni i powierzchni biologicznie czynnej .

