

Prezydent Radni
Przewodniczący
12.08.2026
Zdzisław Przełomiec



PREZYDENT MIASTA SUWAŁEK

ul. Mickiewicza 1 16-400 Suwałki
tel.: (+48) 87 562 81 02, fax: (+48) 87 566 30 98 prezydent@um.suwalki.pl,
www.um.suwalki.pl

Suwałki, dnia *11* sierpnia 2026 r.

AGP.6724.123.2026.MW

**Szanowna Pani
Alicja Andrulewicz
Radna Rady Miejskiej w Suwałkach**

Na wstępie dziękuję za zainteresowanie estetyką miasta i zwrócenie uwagi na opuszczone i zniszczone kioski handlowe.

Kioski na terenie miasta powstały głównie w latach 90, jako obiekty tymczasowe z określonym terminem ich użytkowania. Kioski te, od 2009 r., są poddawane cyklicznym, przeglądom wykonywanym przez pracownika Wydziału Architektury i Gospodarki Przestrzennej, w związku z upływem ich terminów dzierżaw. Ich liczba sukcesywnie się zmniejsza. Polityka miasta w tym zakresie jest niezmienna od wielu lat. Przechylając się do wniosków i potrzeb lokalnych przedsiębiorców cyklicznie opiniowana jest pozytywnie możliwość ich dalszego użytkowania i odstąpienie od egzekucji ich rozbiórki, o ile są w dobrym stanie a negatywnie jest opiniowana możliwość przedłużania umów dzierżaw kiosków w złym stanie technicznym i estetycznym oraz nieużytkowanych.

Obecnie funkcjonujące kioski w większości znajdują się na terenach zarządzanych przez Suwalską Spółdzielnię Mieszkaniową w Suwałkach, Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. oraz Zarząd Dróg i Zieleni w Suwałkach. Funkcjonowanie tych kiosków działających w obszarze drobnego handlu jest istotne zarówno dla ich właścicieli stanowiąc ważne źródło utrzymania oraz dla mieszkańców miasta zapewniając dostęp do różnego rodzaju produktów w przystępnej cenie.

W załączniku przedkładałam zestawienie kiosków będących w zarządzie jednostek miejskich i spółdzielni z terminem ich dzierżaw i oceną ich stanu.

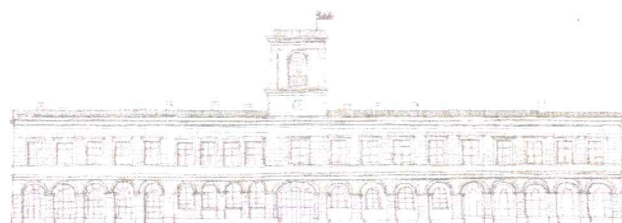
Z poważaniem:

Z up. PREZYDENTA

Małgorzata Bonińska
ZASTĘPCA PREZYDENTA

Do wiadomości:

1. Zdzisław Przełomiec
Przewodniczący Rady Miejskiej w Suwałkach



ZESTAWIENIE KIOSKÓW HANDLOWYCH PO PRZEGLĄDZIE Z 08.2026 R.

l.p.	lokalizacja	Zarządca terenu	Termin upływu dzierżawy /zezwożenia	Stan estetyczny	Uwagi
1	ul.gen.W.Andersa	ZDiZ w Suwałkach	31.12.2026	średni	Użytkowany, cukierniczy forma indywidualna Lada i maskownica do odświeżenia
2	ul.Nowomiejska	ZDiZ w Suwałkach	30.09.2026	średni	Użytkowany forma indywidualna warzywniak Umowa przedłużana co 3 miesiące
3	ul.gen.K.Pułaskiego	ZDiZ w Suwałkach	31.12.2027	dobry	Użytkowany Kiosk typu RUCH
4	ul.A.Wierusz-Kowalskiego	Przedszkole Nr 6 w S-ch	30.06.2027	średni	Użytkowany Kiosk typu RUCH wymaga remontu elewacji, markiz i uzupełnienia podsufitki
5	ul.W.Witosa	ZBM w S-ch TBS sp. z o.o	31.01.2028	średni	Nie użytkowany warzywniak, forma indywidualna wymaga remontu elewacji
6	ul.L.Waryńskiego	ZBM w S-ch TBS sp. z o.o	31.12.2028	średni	Nie użytkowany, świeżo odmalowany, pokrycie z papy, przemysłowy zespół 2 obiektów typu PBO
7	ul.T.Noniewiczza	ZBM w S-ch TBS sp. z o.o	28.02.2028	zły	Murowany do rozbiórki teren do nowego zagospodarowania w 2028
8	ul.T.Noniewiczza	ZBM w S-ch TBS sp. z o.o	Brak umowy	zły	Murowany do rozbiórki teren do nowego zagospodarowania w 2028 przekazany grunt z nakładami miasta w 2018
9	ul.T.Noniewiczza	ZBM w S-ch TBS sp. z o.o	Brak umowy	zły	Murowany do rozbiórki teren do nowego zagospodarowania w 2028 przekazany grunt z nakładami miasta w 2018
10	ul.T.Noniewiczza	SSM w S-ch	31.10.2026	dobry	Użytkowany typowy przy przystanku z migoczącą okładziną atyki
11	ul.A.Wierusz-Kowalskiego	SSM w S-ch	31.10.2026	dobry	Użytkowany –kebab (zespół 6 obiektów typu PBO)
12	ul.A.Wierusz-Kowalskiego	SSM w S-ch	31.10.2026	dobry	Użytkowany –kebab (zespół 2 obiektów typu PBO)
13	ul.A.Wierusz-Kowalskiego	SSM w S-ch	31.10.2026	dobry	Użytkowany –lody (zespół 2 obiektów typu PBO)
14	ul.gen.W.Andersa	SSM w S-ch	31.10.2026	średni	Użytkowany warzywniak

					indywidualna forma
15	ul.Nowomiejska	SSM w S-ch	31.10.2026	dobry	Użytkowany spożywczy zespół 2 obiektów typu PBO
16	ul.Nowomiejska	SSM w S-ch	31.10.2026	dobry	Użytkowany kwiaciarnia zespół 3 obiektów typu PBO
17	ul.Nowomiejska	SSM w S-ch	31.10.2026	średni	Nie użytkowany przemysłowy z łuszczącą się farbą wymaga odmalowania zespół 2 obiektów typu PBO
18	ul.Świerkowa	SSM w S-ch	31.10.2026	dobry	Użytkowany bistro zespół 2 obiektów typu PBO
19	ul.Sejneńska	Prywatny teren	Brak danych	zły	2 kioski wolnostojące nieużytkowane od wielu lat drewniane o formie indywidualnej, przemysłowe w części stojące w projektowanym planem miejscowym poszerzeniu ulicy do rozbiórki lub kapitalnego remontu