

WYKAZ WNIOSKÓW
złożonych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ul. Wylotową, ul. gen. R. Kuklińskiego
oraz terenem kolejowym w Suwałkach

Lp	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek*)	Sposób rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta		Uwagi
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
1	06.11.2025	Podlaski Wojewódzki Konserwator Zabytków ul. K. Pułaskiego 73 16-400 Suwałki	Teren planu	●		Pismo znak: S.5150.41.2025.JK z dnia 06.11.2025
2	13.11.2025	Państwowy Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska, Delegatura w Suwałkach ul. Piaskowa 5 16-400 Suwałki	Teren planu	●		Pismo znak: DIS.7021.1.70.2025.KB z dnia 13.11.2025 r.
3	14.11.2025	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. ul. Gen. W. Sikorskiego 14 16-400 Suwałki	Teren planu	●		Pismo znak: ZliR.405.4.2025.BS z dnia 14.11.2025 r.
4	14.11.2025	Polskie Koleje Państwowe S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami ul. Armatnia 14 01-246 Warszawa	Teren planu	●		Pismo z dnia 14.11.2025
5	24.11.2025	Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji, Ośrodek Zamiejscowy w Białymstoku ul. Kawaleryjska 70/3 15-325 Białystok	Teren planu	●		Pismo znak: WWiZ.SL.0731.149.2025 z dnia 20.11.2025
6	24.11.2025	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o. o. Oddział Zakład Gazowniczy w Białymstoku, ul. Gen. S. Sosabowskiego 24, 15-182 Białystok	Teren planu	●		Pismo znak: PSGBI.RODZ.422.160.25 z dnia 18.11.2025 r.

7	24.11.2025	Zarząd Województwa Podlaskiego za pośrednictwem Podlaskiego Biura Planowania Przestrzennego ul. Złota 4, 15-016 Białystok	Teren planu	●		Uchwała Nr 126/2508/2025 Zarządu Województwa Podlaskiego z dnia 17 listopada 2025 r
8	01.12.2025	Orange Polska Hurt Infrastruktura i Serwis Usług Zarządzanie Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta, Al. 29 Listopada 20 31-401 Kraków	Teren planu	●		Pismo znak 2511170174/TTDSIKU/JH/01 z dnia 26.11.2025 r.
9	01.12.2025	PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., ul. Targowa 74 03-734 Warszawa	Teren planu	●		Pismo znak: IOS5.2111.1862.2025.MM.2 z dnia 01.12.2025 r.
10	02.12.2025	PGE Dystrybucja Białystok SA., Oddział Białystok Rejon Energetyczny Suwałki, ul. Piaskowa 1 16-400 Suwałki	Teren planu	●		Pismo znak: RR5/DN/PGED1363835KW25/2025 z dnia 28.11.2025 r.

Załączniki:

- wnioski wymienione w wykazie

Z up. PREZYDENTA
M. ZASTĘPCA
.....
(podpis Prezydenta Miasta)

*) Należy podać informację pozwalającą na identyfikację obszaru, którego dotyczy wnioski, np. numer działki ewidencyjnej, nazwę i numer obrębu ewidencyjnego, nazwę ulicy, nazwę miejscowości.

Białystok, 06-11-2025 r.

**PODLASKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTEKÓW
DELEGATURA w SUWAŁKACH
16-400 Suwałki, ul. Kazimierza Pułaskiego 73
tel./fax 87/566-37-41
S.5150.41.2025.JK**

**Prezydent Miasta Suwałk
AE:PL-19085-58328-DCHEJ-23**

W nawiązaniu do zawiadomienia z dnia 5 listopada 2025 r. (data wpływu 6 listopada 2025 r.), znak: AGP-RU.6721.139.3.2025 o podjęciu przez Radę Miejską w Suwałkach uchwały Nr XVIII/208/2025 z dnia 29 października 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ul. Wylotową, ul. gen. R. Kuklińskiego oraz terenem kolejowym w Suwałkach Podlaski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Białymstoku informuje, że na obszarze objętym ww. uchwałą (zaznaczonym na załączniku graficznym, stanowiącym załącznik do ww. uchwały) nie zarejestrowano występowania zabytków wpisanych do rejestru zabytków lub ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Z up. Podlaskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

Joanna Krugły
p.o. Kierownika Delegatury w Suwałkach
[Dokument podpisany elektronicznie]

PWKZ – a/a

Sprawę prowadzi: Joanna Krugły, tel. 87 566 37 41

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Administratorem podanych danych osobowych jest Podlaski Wojewódzki Konserwator Zabytków, reprezentujący Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Białymstoku, z siedzibą przy ul. Dojlidy Fabryczne 23, 15–554 Białystok, tel.: 85 74 12 332, e-mail: sekretariat@wuoz.bialystok.pl.

We wszelkich sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych można skontaktować się z naszym Inspektorem Ochrony Danych dostępnym pod adresem e-mail: iod@wuoz.bialystok.pl.

Szczegółowe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych można odnaleźć na naszej stronie internetowej w zakładce [RODO](#).

**Wojewódzki Inspektorat
Ochrony Środowiska
w Białymstoku
Delegatura w Suwałkach**

Suwałki, 13 listopada 2025 r.

DIS.7021.1.70.2025.KB

**Prezydent Miasta Suwałk
ul. Mickiewicza 1
16-400 Suwałki**

W odpowiedzi na pismo znak AGP-RU.6721.139.3.2025 z dnia 05.11.2025 r. przesłane do tut. Delegatury na podstawie art. 17 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), dotyczące zawiadomienia o podjęciu przez Radę Miejską w Suwałkach Uchwały Nr XVIII/208/2025 z dnia 29 października 2025r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ul. Wylotową, ul. Gen. R. Kuklińskiego oraz terenem kolejowym w Suwałkach, uprzejmie informuję, że po zapoznaniu się z ww. dokumentami stwierdzono brak podstaw do wydania opinii, w związku z brakiem na ww. terenie zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii.

z up. Podlaskiego Wojewódzkiego
Inspektora Ochrony Środowiska

mgr inż. Wiesława Blusiewicz
Kierownik Delegatury w Suwałkach
/podpisano elektronicznym podpisem kwalifikowanym/

*Sprawę prowadzi:
Katarzyna Boguszevska
-Operator Urzędzeń Przygotowania Danych
tel. 87 563 24 90 wew. 178*

Suwałki, 14 listopada 2025 r.

ZliR.405.4.2025.BS

**Urząd Miejski w Suwałkach
Wydział Architektury
i Gospodarki Przestrzennej
ul. Mickiewicza 1
16-400 Suwałki**

Dotyczy: zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ul. Wylotową, ul. gen. R. Kuklińskiego oraz terenem kolejowym w Suwałkach.

W odpowiedzi na pismo znak: AGP-RU.6721.139.3.2025 z dnia 05.11.2025 r. Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Suwałkach Sp. z o.o. przekazuje wnioski do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ul. Wylotową, ul. gen. R. Kuklińskiego oraz terenem kolejowym w Suwałkach.

W załączeniu:

1. Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego.

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: **Prezydent Miasta Suwałk**

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☒ 2.1. wniosek do projektu aktu ☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☐ 3.1. plan ogólny gminy
☒ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa:

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Suwałkach Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Kraj: **Polska** Województwo: **podlaskie**

Powiat: **Suwałki** Gmina: **Miasto Suwałki**

Ulica: **gen. W. Sikorskiego** Nr domu: **14** Nr lokalu: -

Miejscowość: **Suwałki** Kod pocztowy: **16-400**

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): **biuro@pwik.suwalki.pl**

Nr tel. (nieobowiązkowo): **87 567 60 53**

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

e-Doręczenia: AE:PL-57835-12530-VVGAF-39

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☐ tak ☒ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾

Proszę o uwzględnienie wniosków do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ul. Wylotową, ul. gen. R. Kuklińskiego oraz terenem kolejowym w Suwałkach:

1. System zaopatrzenia w wodę:

- 1.1. Pobór wody dla potrzeb socjalno-bytowych, produkcyjnych należy realizować z istniejącej sieci wodociągowej w ul. Wylotowej o średnicy 160/400 mm.
- 1.2. Wskazana powyżej sieć wodociągowa zasilana jest z miejskiego ujęcia wody, zlokalizowanego przy ul. gen. Władysława Sikorskiego 14.
- 1.3. Pobór wody do celów przeciwpożarowych realizować bezpośrednio z sieci wodociągowej lub poprzez zbiorniki przeciwpożarowe budowane przez inwestorów.
- 1.4. W przypadku konieczności przebudowy i rozbudowy sieci wodociągowej należy rezerwować pasy terenu w obrębie linii rozgraniczających ciągi komunikacyjne, tam gdzie to możliwe poza jezdniami.
- 1.5. Dopuszcza się lokalizację sieci wodociągowej poza ciągami komunikacyjnymi, jeżeli jest to uzasadnione technicznie.
- 1.6. Nie dopuszcza się realizacji indywidualnych ujęć wody.

2. System odprowadzania ścieków sanitarnych:

- 2.1. Obowiązuje nakaz odprowadzenia ścieków bytowych, przemysłowych systemem zbiorczym do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej w ulicy Wylotowej o średnicy 400 mm.
- 2.2. Ścieki z terenu opracowania odprowadzać poprzez grawitacyjną sieć kanalizacji sanitarnej w kierunku południowo-wschodnim do oczyszczalni ścieków zlokalizowanej przy ul. Sejneńskiej 86.
- 2.3. W przypadku konieczności przebudowy sieci kanalizacji sanitarnej należy zarezerwować pas terenu w obrębie linii rozgraniczających ciągi komunikacyjne, tam gdzie to możliwe poza jezdniami.
- 2.4. Kanały sanitarne muszą być wykonane w technologii zapewniającej szczelność.
- 2.5. Dopuszcza się lokalizację kanałów sanitarnych poza ciągami komunikacyjnymi, jeżeli jest to uzasadnione technicznie.
- 2.6. Na terenie objętym planem nie dopuszcza się realizacji szczelnych zbiorników na nieczystości i przydomowych oczyszczalni ścieków.

3. System odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

- 3.1. Wody opadowe i roztopowe z ulic i parkingów należy odprowadzać do gruntu lub do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej w ul. Wylotowej o średnicy 1000/1200 mm oraz z w ul. gen. Ryszarda Kuklińskiego o średnicy 300 mm.
- 3.2. Podstawowym sposobem odprowadzania wód opadowych i roztopowych z powierzchni dachów oraz terenów utwardzonych jest zagospodarowanie ich na działce inwestora poprzez np. bezpośrednie odprowadzenie do ziemi; w przypadku braku możliwości odprowadzenia do ziemi dopuszcza się odprowadzenie do sieci kanalizacji deszczowej na warunkach określonych przez gestora sieci.
- 3.3. W przypadku konieczności przebudowy i rozbudowy należy rezerwować pasy terenu w obrębie linii rozgraniczających ciągi komunikacyjne.
- 3.4. Dopuszcza się lokalizację kanałów deszczowych poza ciągami komunikacyjnymi, jeżeli jest to uzasadnione technicznie.
- 3.5. Dopuszcza się tworzenie otwartych systemów kanalizacji deszczowej mających na celu kompleksowe zarządzanie wodą opadową, poprzez realizację obiektów małej retencji, które naśladują naturę w gromadzeniu, oczyszczaniu i opóźnianiu spływu deszczówki takich, jak na przykład: zagłębienia retencyjne w zieleni, zielone lub retencyjne dachy, niecki trawiaste, ogrody deszczowe i inne podobne obiekty małej retencji miejskiej.
- 3.6. Na całym obszarze objętym planem, w celu zwiększenia retencji dopuszcza się montaż podziemnych zbiorników retencyjnych lub skrzyń chłonnych, a także zakładanie ogrodów deszczowych do odbierania wód opadowych i roztopowych; i wykorzystywanie do tego celu natury.
- 3.7. Na budynkach o dachach płaskich dopuszcza się dachy zielone lub retencyjne.
- 3.8. Zakaz odprowadzania wód opadowych i roztopowych na teren kolejowy.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1			☐ tak ☐ nie	..... ..... ..... .....

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie	.....	.....	.....	.....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾
.....

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

Data: 14.11.2025 r.

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie

wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: **Urząd Miejski w Suwałkach, ul. Adama Mickiewicza 1, 16-400 Suwałki**

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☒ 2.1. wniosek do projektu aktu
 ☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾
☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☐ 3.1. plan ogólny gminy
☒ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: **POLSKIE KOLEJE PAŃSTWOWE S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie**

Kraj: **Polska** Województwo: **mazowieckie**

Powiat: **Warszawa m.st.** Gmina: **Wola**

Ulica: **Armatnia** Nr domu: **14** Nr lokalu: **-**

Miejscowość: **Warszawa** Kod pocztowy: **01-246**

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): **planowanie.ognwa@pkp.pl**

Nr tel. (nieobowiązkowo): **22 474 52 29**

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych): **PKPSA_Centrala/SkrytkaESP**

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☒ tak ☐ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁵⁾ PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie, w odpowiedzi na Zawiadomienie znak: AGP-RU.6721.139.3.2025 z dnia 5 listopada 2025 r. o podjęciu przez Radę Gminy Miejską w Suwałkach Uchwały nr XVIII/208/2025 z dnia 29 października 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ul. Wylotową, ul. gen. R. Kuklińskiego oraz terenem kolejowym w Suwałkach, informuje iż obszar objęty przystąpieniem graniczy z działkami ew. nr 24588/5, 24538 obręb 10, na których zlokalizowana jest linia kolejowa nr 51 relacji Suwałki – Trakiszki. Przedmiotowe działki stanowią teren zamknięty zgodnie z Decyzją Nr 14 Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2020 r. w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych (Dz. U. MI 2020 poz. 38 ze zm.).

Dla terenów położonych w sąsiedztwie linii kolejowych występują ograniczenia dotyczące sytuowania budowli, budynków, drzew i krzewów oraz wykonywania robót ziemnych wynikających z zapisów Ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (t.j. Dz.U. 2024 poz. 697 ze zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (t.j. Dz. U. 2020 poz. 1247).

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁶⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1			☐ tak ☐ nie	..... ..... ..... .....

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁷⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie	..... ..... .....	..... ..... .....	..... ..... .....	..... ..... .....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę

☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia

16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁸⁾

.....

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

Data:

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁶⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁷⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁸⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa:

Prezydent Miasta Suwałk

ul. Mickiewicza 1

16-400 Suwałki

2. RODZAJ PISMA¹⁾

☒ 2.1. wniosek do projektu aktu☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

☐ 3.1. plan ogólny gminy☒ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane☐ 3.4. audyt krajobrazowy☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejscowy w Białymstoku

Kraj: Polska

Województwo: podlaskie

Ulica: Kawalerska

Nr domu: 70/3

Nr lokalu:

Miejscowość: Białystok

Kod pocztowy: 15-325

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): cwcrbialystok@ron.mil.pl

Nr tel. (nieobowiązkowo): 261-398-733

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾: /CWCR_Bialystok/SkrytkaESP

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☐ tak ☒ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾

Z analizy zamierzenia planistycznego, polegającego na sporządzeniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ul. Wylotową, ul. gen. R. Kuklińskiego oraz terenem kolejowym w Suwałkach (znak sprawy: AGP-RU.6721.139.3.2025) oraz obowiązujących na jego terenie potrzeb i wymagań obronnych wynika, że obszar planowany do objęcia powyższym dokumentem planistycznym zlokalizowany jest w zasięgu strefy ochronnej ustalonej na podstawie protokołu nr 4/2021 prac Komisji, zatwierdzonego przez Szefa Inspektoratu Wsparcia Sił Zbrojnych w dniu 8 września 2021 r. Strefę ochronną ustalono dla terenu zamkniętego znajdującego się pod poz. 54 w załączniku do decyzji Nr 91/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 26 lipca 2024 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych w resorcie obrony narodowej (Dz. Urz. Min. Obr. Nar. z 2024 r. poz. 115, 230; Dz. Urz. Min. Obr. Nar. z 2025 r. poz. 54, 139).

Mając powyższe na uwadze, zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.), wnioskuje się o uwzględnienie przy opracowaniu powyższego dokumentu planistycznego ograniczeń w zagospodarowaniu i korzystaniu z terenów wynikających ze wspomnianej strefy (tj. w promieniu 6000 m od wojskowego obiektu technicznego - zakaz wznoszenia elektrowni wiatrowych) oraz ujęcie w części tekstowej projektowanego miejscowego planu stosownej informacji odnoszącej się do tej strefy ochronnej wraz z ograniczeniami.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1.			☐ tak ☐ nie	

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie	..... ..... .....	..... ..... .....	..... ..... .....	..... ..... .....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę

☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾
.....

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

Data: 20 listopada 2025 r.

Z upoważnienia
Szefa
Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji

Szef
Ośrodka Zamiejscowego w Białymstoku
Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji


plk Dariusz Szorc



¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

**CENTRALNE
WOJSKOWE CENTRUM REKRUTACJI**
Ośrodek Zamiejscowy w Białymstoku

Nr. 3169/2025
2025-11-20

15-325 Białystok

AGP
m. u. 10.11.2025
KM



Egz. nr. 2

Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji
Ośrodek Zamiejscowy w Białymstoku
Szef
płk Dariusz Szorc

CWCR OZ w Białymstoku-WWiZ.SL.0731.149.2025
Białystok, 20... listopada 2025 r.

Pan Czesław Renkiewicz
Prezydent Miasta Suwałk

ul. Mickiewicza 1
16-400 Suwałki



dotyczy: zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ul. Wylotową, ul. gen. R. Kuklińskiego oraz terenem kolejowym w Suwałkach

Szanowny Panie Prezydencie,

w odpowiedzi na zawiadomienie z dnia 5 listopada 2025 r., znak: AGP-RU.6721.139.3.2025, o podjęciu przez Radę Miejską w Suwałkach uchwały Nr XVIII/208/2025 z dnia 29 października 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ul. Wylotową, ul. gen. R. Kuklińskiego oraz terenem kolejowym w Suwałkach, działając zgodnie z zapisami art. 34 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 11 marca 2022 r. o *obronie Ojczyzny*¹ oraz na podstawie upoważnienia Szefa Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji dla Szefów Ośrodków Zamiejscowych Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji w zakresie udziału w planowaniu przestrzennego zagospodarowania ze względu na potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa informuję, że zgodnie z §5 ust.1 pkt 3 Decyzji Nr 105/MON z dnia 5 sierpnia 2021 r. w sprawie realizacji w resorcie obrony narodowej zadań z zakresu planowania i zagospodarowania przestrzennego² dokonano uzgodnienia przedmiotu sprawy z organami wojskowymi stosownie do właściwości. Z analizy zamierzenia planistycznego oraz obowiązujących na jego terenie potrzeb i wymagań obronnych wynika, że obszar planowany do objęcia powyższym dokumentem planistycznym zlokalizowany jest w zasięgu strefy ochronnej³ terenu zamkniętego resortu obrony narodowej⁴. Mając powyższe na uwadze, zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym⁵, **wnioskuje się o uwzględnienie przy opracowaniu powyższego dokumentu planistycznego ograniczeń⁶ w zagospodarowaniu i korzystaniu z terenów wynikających ze wspomnianej strefy oraz ujęcie w części**

¹ t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 825 ze zm.

² Dz. Urz. Min. Obr. Nar. z 2021 r., poz. 173 ze zm.

³ Strefa ochronna ustalona na podstawie protokołu nr 4/2021 prac KoS Szefa Inspektoratu Wsparcia Sił Zbrojnych w dniu 8 września 2021 r.

⁴ Teren zamknięty znajdujący się pod poz. 54 w załączniku do decyzji Narodowej z dnia 26 lipca 2024 r. w sprawie ustalenia terenów zar. narodowej (Dz. Urz. Min. Obr. Nar. z 2024 r. poz. 115, 230; Dz. Urz. 1 54, 139)

⁵ t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.

⁶ W promieniu 6000 m od obiektu technicznego obowiązuje zakaz wznoszenia elektrowni wiatrowych

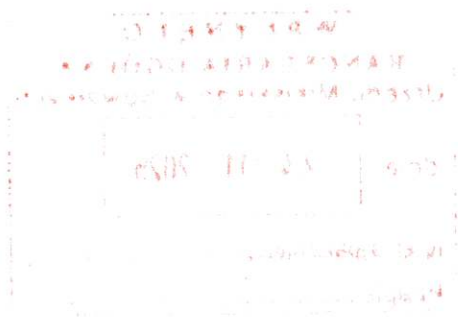
24/11/2025 10:20
DK.47769.2025



1v4D50tCd

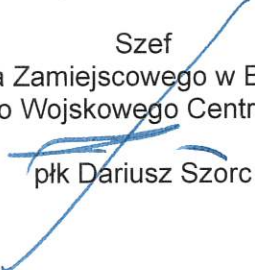
tekstowej projektowanego planu miejscowego stosownej informacji odnoszącej się do tej strefy ochronnej wraz z ograniczeniami.

W załączeniu do pisma przesyłam formularz pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego, zgodny z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego⁷.



z upoważnienia
Szefa
Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji

Szef
Ośrodka Zamiejscowego w Białymstoku
Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji


płk Dariusz Szorc

Załączniki: 1 na 4 str. – tylko adresat:

1. formularz pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego – wnioski do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (znak: AGP-RU.6721.139.3.2025)

Wyk. w 2 egz.:

Egz. nr 1 – a/a

Egz. nr 2 – Prezydent Miasta Suwałk

Marta Sokół

tel. 261-398-733

tel. 261-397-307

cwcrbialystok@ron.mil.pl

www.wojsko-polskie.pl/zostanzolnierzem/

ul. Kawaleryjska 70/3

15-325 Białystok

⁷ Dz.U. z 2023 r., poz. 2509

AGP
24.11.2025
KM

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Białymstoku
ul. Gen. S. Sosabowskiego 24, 15-182 Białystok
tel. 22 444 33 33

Dział Rozwoju
tel. 85 675 68 09
bialystok@psgaz.pl

Białystok, 18.11.2025 r.



Prezydent Miasta Suwałk
ul. Mickiewicza 1
16-400 Suwałki

Wasz znak: AGP-RU.6721.139.3.2025

Nasz znak: PSGBI.RODZ.422.160.25

Dot.: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ul. Wylotową, ul. Gen. R. Kuklińskiego oraz terenem kolejowym w Suwałkach.

Szanowny Panie Prezydencie,

w nawiązaniu do pisma znak AGP-RU.6721.139.3.2025 otrzymanego w dniu 12.11.2025r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ul. Wylotową, ul. Gen. R. Kuklińskiego oraz terenem kolejowym w Suwałkach, Oddział Zakład Gazowniczy w Białymstoku zwraca się z prośbą o uwzględnienie w treści planu poniższych uwag:

- należy przewidzieć miejsce w pasie drogowym – w chodniku lub pasie zieleni - na lokalizację sieci gazowej;
- w przypadku braku miejsca w pasie drogowym dopuszcza się lokalizację sieci gazowej na działkach prywatnych;
- w ww. planie należy zapewnić dla każdej z działek budowlanych możliwość przyłączenia działki lub bezpośrednio budynku do sieci gazowej;
- w przyszłych pracach planistycznych w przypadku budowy ulic należy rozważyć (tam gdzie jest to możliwe i konieczne) umieszczenie sieci gazowej w tzw. kanałach zbiorowych technologicznych;
- w strefie kontrolowanej istniejących już gazociągów dopuszcza się budowę nowych sieci gazowych;
- w strefach kontrolowanych istniejącej sieci gazowej nie należy wznosić budynków, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew i krzewów oraz podejmować działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji. Ponadto przy scalaniu lub podziale nieruchomości gruntowych lub działek objętych planem należy przewidzieć dostępność do infrastruktury technicznej.

Z poważaniem

ZASTĘPCA DYREKTORA
ds. Technicznych
Oddział Zakład Gazowniczy w Białymstoku

KIEROWNIK

Dział Zarządzania Majątkiem Sieciowym

Pismo sporządził: Kamil Rutkowski

Luiza Oldziej-Dziejma

Paweł Borkowski



Rutkowski

AGP
24.11.2025
KM

W P Ł Y N I Ł O
KANCELARIA OGÓLNA
Urzędu Miejskiego w Suwałkach
dnia 24-11-2025
Ilość załączników
Podpis [podpis] 24.11.2025

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Prezydent Miasta Suwałk

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☒ 2.1. wniosek do projektu aktu ☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☐ 3.1. plan ogólny gminy
☒ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: Zarząd Województwa Podlaskiego

Kraj: Polska Województwo: Podlaskie

Powiat: m. Białystok Gmina: m. Białystok

Ulica: M. Curie-Skłodowskiej Nr domu: 14 Nr lokalu:

Miejscowość: Białystok Kod pocztowy: 15-097

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☐ tak ☒ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☒ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: Paweł Babuł, Podlaskie Biuro Planowania Przestrzennego w Białymstoku

Kraj: Polska Województwo: podlaskie

Powiat: m. Białystok Gmina: m. Białystok

Ulica: Złota Nr domu: 4 Nr lokalu:

Miejscowość: Białystok Kod pocztowy: 15-016

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): bialystok@pbpp.bialystok.pl

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾: PBPPBiałystok

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾ Zarząd Województwa Podlaskiego składa wnioski do sporządzenia miejscowego planu

DK.47800.2025

zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ul. Wylotową, ul. gen. R. Kuklińskiego oraz terenem kolejowym w Suwałkach.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1			☐ tak ☐ nie	

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie				

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☒ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾

Uchwała Nr 126/2508/2025 z dnia 17 listopada 2025 r. Zarządu Województwa Podlaskiego

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: **DYREKTOR**
..... **Podlaskiego Biura Planowania Przestrzennego**
..... **w Białymstoku**

Paweł Babul
mgr inż. arch. Paweł Babul

Data: **2025 - 11 - 21**

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

Uchwała Nr 35/671/2024
Zarządu Województwa Podlaskiego
z dnia 1 października 2024 r.

**w sprawie udzielenia pełnomocnictwa Panu Pawłowi Babulowi do podpisywania
formularzy dotyczących aktów planowania przestrzennego**

Na podstawie art. 56 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2024 r. poz. 566), w związku z §5 ust.1 i §7 ust. 1 lit. a Regulaminu organizacyjnego Podlaskiego Biura Planowania Przestrzennego w Białymstoku stanowiącego załącznik do Uchwały Nr 313/5789/2022 Zarządu Województwa Podlaskiego z dnia 22 grudnia 2022 r. uchwala się co następuje:

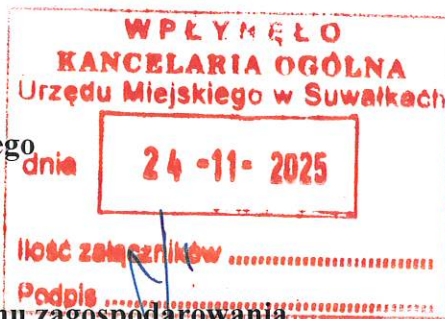
- § 1. Udziela się Panu Pawłowi Babulowi – pełniącemu obowiązki Dyrektora Podlaskiego Biura Planowania Przestrzennego w Białymstoku pełnomocnictwa do podpisywania formularzy dotyczących aktów planowania przestrzennego, o których mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130),
2. Podczas usprawiedliwionej nieobecności pełnomocnika wskazanego w ust. 1, niniejsze pełnomocnictwo upoważnia do udzielenia dalszego pełnomocnictwa zastępcy Dyrektora Podlaskiego Biura Planowania Przestrzennego w Białymstoku, w zakresie wskazanym w ust.1.
- § 3. Pełnomocnictwa udziela się na czas nieokreślony, nie dłużej jednak niż na czas pełnienia obowiązków Dyrektora Podlaskiego Biura Planowania Przestrzennego w Białymstoku.
- § 4. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Podlaskiego Biura Planowania Przestrzennego w Białymstoku.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

MARSZAŁEK WOJEWÓDZTWA

Łukasz Prokorym

ASD
m.m. 10.11
KM

Uchwała Nr 126/2508/2025
Zarządu Województwa Podlaskiego
z dnia 17 listopada 2025 r.



w sprawie zgłoszenia wniosków do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ul. Wylotową, ul. gen. R. Kuklińskiego oraz terenem kolejowym w Suwałkach

W.P.W.
25.11.25

Na podstawie art. 23, w związku z art. 17 pkt 6 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.¹), po rozpatrzeniu zawiadomienia Prezydenta Miasta Suwałk pismem znak AGP-RU.6721.139.3.2025 z dnia 5 listopada 2025 r. o podjęciu przez Radę Miejską w Suwałkach uchwały Nr XVIII/208/2025 z dnia 29 października 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ul. Wylotową, ul. gen. R. Kuklińskiego oraz terenem kolejowym w Suwałkach, **uchwała się co następuje:**

§ 1. W obszarze opracowania oraz w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ul. Wylotową, ul. gen. R. Kuklińskiego oraz terenem kolejowym w Suwałkach (dalej: „plan”) występują elementy ponadlokalne zagospodarowania w zakresie systemu transportowego oraz obszarów funkcjonalnych kształtowania potencjału rozwojowego, wynikające z postanowień Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podlaskiego stanowiącego załącznik do uchwały Sejmiku Województwa Podlaskiego Nr XXXVI/330/17 z dnia 22 maja 2017 r. w sprawie Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podlaskiego zmienionej uchwałą Sejmiku Województwa Podlaskiego Nr XXXIX/356/17 z dnia 28 sierpnia 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2017 r. poz. 2777, poz. 3270), a są to w szczególności:

1) System transportowy (rozdział 6.3.2):

- część podstawowego układu uliczno-drogowego obszaru funkcjonalnego Suwałk – tzw. Trasa Wschodnia (w nowym przebiegu drogi wojewódzkiej nr 655),
- infrastruktura kolejowa: linia kolejowa nr 51;

2) Obszary funkcjonalne kształtowania potencjału rozwojowego (rozdział 3.7.1.4 i rozdział 6.4.2):

- obszar deficytu wód podziemnych,

co skutkuje wnioskiem o uwzględnienie w przedłożonym planie w/w elementu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Podlaskiego Biura Planowania Przestrzennego w Białymstoku.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



MARSZAŁEK WOJEWÓDZTWA
Łukasz Prokorym

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 1907, poz. 1940, z 2025 r. poz.527, poz.680



AGP
1.12.2025
AM



Orange Polska
Hurt
Infrastruktura i Serwis Usług
Zarządzania Zasobami Infrastruktury
i Obsługi Klienta
Al, 29 Listopada 20, 31-401 Kraków

URZĄD MIEJSKI W SUWAŁKACH
Ul. Adama Mickiewicza 1
16-400 Suwałki

Kraków, 26 listopada 2025r.

JP.W
26.12.2025

Numer pisma: 2511170174/TTDSIKU/JH/01

Temat: wniosek do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ul. Wylotową, ul. gen. R. Kuklińskiego oraz terenem kolejowym w Suwałkach.

Szanowni Państwo,

W odpowiedzi na pismo AGP-RU.6721.139.3.2025, z dnia 05.11.2025r., data wpływu 17.11.2025r., wnioskujemy aby w opracowywanej zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostały umieszczone i uwzględnione zapisy dotyczące:

- możliwości budowy sieci teletechnicznej Orange Polska S.A. dla zapewnienia obsługi wszystkich istniejących i projektowanych obszarów zabudowy, a także poza tymi obszarami, zgodnie z potrzebami wyrażonymi przez społeczeństwo lub gospodarkę
- sytuowania naszej sieci w liniach rozgraniczających drogi i ciągi pieszych
- sytuowania tejże sieci poza liniami rozgraniczającymi dróg, z zachowaniem przepisów odrębnych i po uzgodnieniu z właścicielami terenów w sytuacjach uzasadnionych względami technicznymi, bezpieczeństwa lub innymi, wynikającymi z potrzeb społeczno-gospodarczych,
- lokalizacji naziemnych obiektów kubaturowych urządzeń telekomunikacyjnych w uzasadnionych technicznie lokalizacjach, jako obiektów wolnostojących (na terenie posiadanym lub nabywanym przez gestora sieci), jak

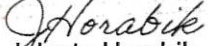
i wewnątrz budynków przeznaczenia podstawowego lub uzupełniającego, za zgodą ich właścicieli

- dostępu do tych urządzeń i sieci w trybach zwykłej eksploatacji jak i w trybie awaryjnym
- przewidzenia odpowiednich stref i odległości od teletechnicznych sieci podziemnych i nadziemnych ujętych w stosownych normach i przepisach
- możliwości zamiany sieci napowietrznych na sieci doziemne
- dopuszczenia do przełożenia istniejących sieci w razie konfliktu z projektowanym zainwestowaniem terenów, za zgodą gestora sieci
- budowy i rozbudowy telekomunikacyjnych linii i sieci radiowych, wraz z niezbędnymi obiektami i antenami linii radiowych, stacji bazowych telefonii komórkowej i linii radiowych łączących te stacje, zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie środowiska, w tym szczególnie w zakresie ochrony ludności przed wpływami magnetycznego promieniowania niejonizującego

DK 48851.2025

- stworzenia warunków przestrzennych dla zachowania ciągłości powyżej wymienionych działań, w celu umożliwienia budowy społeczeństwa informatycznego uwzględniającego potrzeby jego rozwoju gospodarczego, szkolnictwa, handlu i swobodnego przepływu informacji, zgodnie z odpowiednimi dyrektywami prawodawstwa Unii Europejskiej.

Z poważaniem


Jolanta Horabik

Zarządzanie Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta

IOS5.2111.1862.2025.MM.2

Warszawa, 01.12.2025 r.

Dot.: przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ul. Wylotową, ul. gen. R. Kuklińskiego oraz terenem kolejowym w Suwałkach.

Prezydent Miasta Suwałki

ul. Mickiewicza 1
16-400 Suwałki

W odpowiedzi na zawiadomienie Prezydenta Miasta Suwałki z dnia 05.11.2025 r., znak: AGP-RU.6721.139.3.2025 o podjęciu przez Radę Miejską w Suwałkach uchwały Nr XVIII/208/2025 z dnia 29.10.2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ul. Wylotową, ul. gen. R. Kuklińskiego oraz terenem kolejowym w Suwałkach, w oparciu o art. 17 pkt 6) lit. a) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w którym zarządcy infrastruktury kolejowej zostali wskazani jako podmiot właściwy do opiniowania projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. jako zarządca narodowej sieci linii kolejowych poniżej przesyła informacje i wnioski z uprzejmą prośbą o uwzględnienie ich w przedmiotowym opracowaniu.

W bezpośrednim sąsiedztwie obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przebiega linia kolejowa nr 51 Suwałki – Trakiszki, odcinek Suwałki - Trakiszki. Średniodobowe natężenie ruchu na ww. odcinku linii kolejowej wynosi 8 pociągów, z czego 6 stanowią pociągi towarowe (dane z 2024 r.).

Informacje na temat infrastruktury kolejowej będącej w zarządzie Spółki udostępniane są na portalu „Mapa Interaktywna Linii Kolejowych” pod adresem: <http://mapa.plk-sa.pl>.

Na ww. linii kolejowej realizowany jest projekt pn. „*Prace na linii kolejowej E 75 na odcinku Elk – Trakiszki (granica państwa)*”. Realizacja projektu ma na celu m.in. podwyższenie parametrów eksploatacyjnych linii kolejowej, zwiększenie dostępności transportu kolejowego oraz poprawę komfortu jazdy i obsługi pasażerów i bezpieczeństwa ruchu kolejowego.

Na obszarze objętym przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zakłada się rozbudowę układu torowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Na potrzeby realizacji ww. inwestycji zakłada się zajęcie działek o nr 24625/2, 24626/1 oraz częściowo działek o nr: 24624/2, 24626/2 i 24577.

Na potrzeby realizacji projektu zakłada się pozyskanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, w której określona zostanie linia rozgraniczająca teren inwestycji.

Ww. działki, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Północnej w Suwałkach (uchwała nr XXXVIII/489/2017 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 29 listopada 2017 r.), znajdują się w granicach terenu zieleni izolacyjnej. W celu uwzględnienia założeń ww. inwestycji kolejowej, wnosimy o utrzymanie ww. przeznaczenia oraz dopuszczenie możliwości realizacji na obszarze ww. działek infrastruktury kolejowej.

Równocześnie, w sąsiedztwie linii kolejowych należy ograniczyć lokalizację funkcji chronionych akustycznie, o których mowa w art. 113 ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska. W uzasadnieniu do ww. uchwały wskazano, że na obszarze objętym przystąpieniem

do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego planowana jest budowa zakładu produkcji stalowych. Wnosimy aby dla przedmiotowego terenu zostały wskazane funkcje zgodnie z obecnym sposobem zagospodarowania i obowiązującym planem miejscowym, tj. produkcyjno-usługowe lub inne funkcje usługowe wykluczające lokalizację zabudowy, która może być klasyfikowana jako chroniona akustycznie, infrastrukturę techniczną itp., tj. pod zabudowę/zagospodarowanie dla których nie jest wymagane dotrzymywanie dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Zastosowanie innego przeznaczenia terenów położonych w bliskim sąsiedztwie linii kolejowych może prowadzić do niekorzystnego oddziaływania akustycznego na planowaną zabudowę lokalizowaną na tych obszarach, a w konsekwencji do wystąpienia konfliktów społecznych. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego kształtujący politykę przestrzenną jednostki samorządowej, powinien uwzględniać lokalizację terenów z przeznaczeniem na stały bądź czasowy pobyt ludzi w jak największej odległości od linii kolejowych tak, aby zapobiegać narażaniu ludzi na potencjalne nadmierne oddziaływanie akustyczne, co także minimalizuje możliwość wystąpienia konfliktów społecznych.

Ponadto wnosimy, aby w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zostały uwzględnione wszelkie nakazy, zakazy oraz ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych z zakresu transportu kolejowego poprzez wprowadzenie następującego zapisu:

„W celu zapewnienia eksploatacji linii kolejowej, działania urzędów związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, a także bezpieczeństwa ruchu kolejowego, w sąsiedztwie obszaru kolejowego obowiązuje konieczność uwzględnienia nakazów, zakazów oraz ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych z zakresu transportu kolejowego”.

Ustalenia przedmiotowego planu powinny wykluczyć lokalizację w sąsiedztwie terenu kolejowego obiektów i urządzeń mogących w jakikolwiek sposób zagrażać bezpieczeństwu ruchu kolejowego, mogących między innymi zakłócić pracę infrastruktury kolejowej, w tym systemów łączności.

Wnosimy o wprowadzenie do rysunku planu oznaczenia „granica terenów zamkniętych” – zgodnie z art. 15 ust. 3 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Działki stanowiące teren zamknięty zostały ustalone decyzją nr 14 Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2020 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych, przez które przebiegają linie kolejowe.

Wnosimy o uwzględnienie na rysunku projektu planu nieprzekraczalnych linii zabudowy od strony terenu kolejowego, zgodnie z wymogami określonymi w art. 53 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym.

Równocześnie wnosimy, aby w projekcie planu, w zakresie gospodarki wodno-ściekowej wykluczyć nowe rozwiązania odwodnieniowe obiektów w sąsiedztwie linii kolejowej związane z odprowadzaniem wód opadowych na tereny kolejowe i korzystanie z kolejowych urządzeń odwadniających poprzez wprowadzenie zapisu:

„Zakazuje się stosowania nowych systemów odprowadzania wód opadowych i roztopowych z terenów sąsiednich na obszar kolejowy i wykorzystania do tego celu kolejowych urządzeń odwadniających”.

W przypadku lokalizacji infrastruktury odnawialnych źródeł energii w sąsiedztwie terenu kolejowego, instalacje fotowoltaiczne powinny być tak ustawione, aby słońce padające na nie, nie odbijało się w stronę torów. Należy stosować powłoki antyrefleksyjne oraz inne rozwiązania i materiały nie powodujące negatywnego wpływu na ruch kolejowy, w szczególności oślepiania maszynistów.

Zagospodarowanie terenów sąsiadujących z liniami kolejowymi oraz wszelkie zamierzenia inwestycyjne planowane do realizacji w ich sąsiedztwie winny być zgodne z przepisami odrębnymi w tym z: ustawą z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym, rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych, rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 9 lipca 2025 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych oraz bocznic kolejowych z drogami i ich usytuowanie, oraz warunków technicznych ich użytkowania, ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, ustawą z dnia 21 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska, rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Do wiadomości: PKP S.A. al. Jerozolimskie 142A, 02-305 Warszawa;

Opracowała: Maria Matla tel. 22 473 22 49, 508 346 378



AGP
14.11.2025
SEKRETARZ MIASTA
PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Białystok
Rejon Energetyczny Suwałki
16-400 Suwałki, ul. Piaskowa 1

tel.: (+48 85) 740 50 00
e-mail: sekretariat5.ob@pgedystrybucja.pl

Suwałki, 28 listopada 2025 r.
RR5/DN/PGED1363835KW25/2025

Egz. nr 1



W P Ł Y N Ę Ł O
KANCELARIA OGÓLNA
Urzędu Miejskiego w Suwałkach

Dnia 2025 -12- 02

Ilość zał.

Podpis *Ero*

Urząd Miejski Suwałki
ul. Mickiewicza 1
16-400 Suwałki

02.12.25

PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok Rejon Energetyczny Suwałki w odpowiedzi na pismo nr AGP-RU.6721.139.3.2025 z dnia 05.11.2025r. przesyła w załączeniu wnioski dotyczące sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Suwałkach.

PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Białystok
Rejon Energetyczny Suwałki
Dyrektor
Adam Słuchowski
podpis, pieczęć

Załączniki

1. Zał. nr 1: Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego terenu ograniczonego ul. Wylotową, ul. gen. R. Kuklińskiego oraz terenem kolejowym Suwałkach.

Wykonano w 2 egzemplarzach

1. Egzemplarz nr 1 – adresat
2. Egzemplarz nr 2 – a/a

DK. 48018.2025

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: PREZYDENT MIASTA SUWAŁK

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☒ 2.1. wniosek do projektu aktu
 ☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾
☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☐ 3.1. plan ogólny gminy
☒ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok Rejon Energetyczny Suwałki

Kraj: Polska

Województwo: podlaskie

Powiat: suwalski

Gmina: Suwałki

Ulica: Piaskowa 1

Miejscowość: Suwałki

Kod pocztowy: 16-400

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): sekretariatRE5.ob@pgedystrybucja.pl

Nr tel. (nieobowiązkowo): 740 50 00

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

- ☐ tak
 ☒ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

- ☐ pełnomocnik
 ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

Dotyczy pisma: AGP-RU.6721.139.3.2025

- Przy projektowaniu obiektów należy uwzględnić zasilanie ich w energię elektryczną rezerwując teren pod projektowane linie elektroenergetyczne i stacje transformatorowe 20/0,4kV. Szczegółowe dane dotyczące ilości i rodzaju urządzeń elektroenergetycznych niezbędnych do zasilania zostaną określone w warunkach przyłączenia do sieci elektroenergetycznej.
- Na etapie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Rejon Energetyczny Suwałki może podać wytyczne w zakresie zasilania, w których określi ilość i rodzaj urządzeń niezbędnych do zasilania w energię elektryczną. Powyższe urządzenia powinny być ujęte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Rejon Energetyczny Suwałki wnioskuję o opracowanie w/w planu na mapach o odpowiedniej skali umożliwiającej szczegółową lokalizację projektowanych urządzeń elektroenergetycznych.

Warunkiem określenia przez Rejon Energetyczny Suwałki powyższych wytycznych jest podanie niezbędnych danych tj.:

- zapotrzebowanie mocy szczytowej przez poszczególne odbiory,
- przewidywane terminy rozpoczęcia poboru mocy przez projektowane odbiory,
- sprecyzowanie wymagań dotyczących niezawodności lub ciągłości zasilania.
- Ponadto, wnioskujemy o zamieszczenie w planie zagospodarowania terenu zapisu o obowiązku:
 - nieodpłatnego umożliwienia upoważnionym przedstawicielom PGE Dystrybucja S.A. dostępu, wraz z niezbędnym sprzętem do elementów sieci i urządzeń elektroenergetycznych w celu prowadzenia prac eksploatacyjnych lub usunięcia awarii sieci,
 - utrzymania użytkowanej nieruchomości w sposób nie powodujący utrudnień w prawidłowym funkcjonowaniu sieci a w szczególności do zachowania wymaganych odległości od istniejących i projektowanych urządzeń zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- Przy opracowaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wnosimy o uwzględnienie przebiegu istniejących urządzeń elektroenergetycznych ograniczając do minimum konieczność usuwania kolizji. W przypadku kolizji projektowanych obiektów z urządzeniami elektroenergetycznymi należy je dostosować do projektowanego zagospodarowania przestrzennego terenu zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami. Usunięcie kolizji, które powinno być realizowane kosztem inwestora inwestycji podstawowej dotyczy nie tylko zmian tras linii elektroenergetycznych, lecz również wykonania odpowiednich obostrzeń i uziemień i powinno być realizowana na drodze umowy między zainteresowanymi i administratorem sieci. Warunki przebudowy należy uzyskać u administratora sieci. Sposób zagospodarowania terenów w sąsiedztwie linii SN i nn uzgodnić z administratorem sieci.
- Budowa sieci elektroenergetycznych będzie realizowana zgodnie z Ustawą z dnia 10 kwietnia 1997r „Prawo energetyczne” z późniejszymi zmianami oraz aktami wykonawczymi do tej ustawy.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁶⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1			☐ tak ☐ nie	..... ..... ..... .....

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu

rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁷⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie	.....	.....	.....	.....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę

☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁸⁾

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Białystok
Rejon Energetyczny Świątki
Dyrektor
Adam Śluchocki

Data: 28.11.2025

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁷⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁸⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.