

ZARZĄDZENIE NR 299/ 2026
PREZYDENTA MIASTA SUWAŁK

z dnia 5 sierpnia 2026 r.

**w sprawie przyjęcia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Suwałk
przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 662, 912), art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 399, 912), w związku z uchwałą nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 roku w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami mienia gminnego Miasta Suwałki (Dz.Urz.Woj. Podl. z 2019 r. poz. 5160) zmienioną Uchwałą nr XXVI/301/2026 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 24 czerwca 2026 r. **zarządzam**, co następuje:

§ 1. Przyjąć wykaz dotyczący zbycia w drodze zamiany nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Miasta Suwałk, oznaczonej działką nr **10751/5 o powierzchni 0,0083 ha**, posiadająca urządzoną księgę wieczystą nr **SU1S/00003269/7**, położona w Suwałkach przy ul. Ludwika Waryńskiego. Na działce nr geod. 10751/5 zlokalizowana jest sieć ciepłownicza, kanalizacji deszczowej oraz instalacja kanalizacji deszczowej. Nabywca zobowiązany będzie do nieodpłatnego znoszenia tych sieci i instalacji kanalizacji deszczowej oraz nieodpłatnego udostępnienia wejścia na grunt w przypadku ich awarii bądź konserwacji. Ponadto nabywca będzie zobowiązany do ustanowienia nieodpłatnej służebności przesyłu na czas nieoznaczony na rzecz właściciela sieci kanalizacji deszczowej – Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Suwałkach Sp. z o. o. zgodnie z art. 305¹ Kodeksu cywilnego, polegającej na „znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomości urządzeń przesyłowych w postaci sieci kanalizacji deszczowej oraz na prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, przebudowy ww. urządzeń kanalizacji deszczowej, wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników PWiK w Suwałkach Sp. z o.o. oraz na całej długości i szerokości 4 m od osi sieci na działce o nr geod. 10751/5 zabrania się posadowienia budowli w tym lekkich konstrukcji, pylonów reklamowych, wiat śmietnikowych oraz nasadzeń krzewów i drzew”.

Działka nr geod. 10751/5 zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia w części obejmującej obszar ograniczony ulicami: Utrątą, Sejneńską, rzeką Czarną Hańcza i terenem kolejowym w Suwałkach zatwierdzonym Uchwałą Nr XIV/151/2025 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 04 czerwca 2025 roku położona jest na terenie oznaczonym symbolem **1 UN** – teren usług nauki.

Przyjąć wartość ww. nieruchomości na kwotę **18 551 zł** (słownie: osiemnaście tysięcy pięćset pięćdziesiąt jeden złotych) plus należny podatek VAT.

§ 2. Nabyć w drodze zamiany od osoby prawnej na rzecz Miasta Suwałk prawo własności nieruchomości niezabudowanej oznaczonej działką nr **10744/1 o powierzchni 0,0039 ha**, posiadającej urządzoną księgę wieczystą nr **SU1S/00044585/7**, położonej w Suwałkach przy ul. Ludwika Waryńskiego. Działka nr 10744/1 zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia w części obejmującej obszar ograniczony ulicami: Utrątą, Sejneńską, rzeką Czarną Hańcza i terenem kolejowym w Suwałkach zatwierdzonym Uchwałą Nr XIV/151/2025 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 04 czerwca 2025 roku położona jest na terenie oznaczonym symbolem **1 KDL** – teren drogi publicznej - ulica Ludwika Waryńskiego.

Przyjąć wartość ww. nieruchomości na kwotę **10 899 zł** (słownie: dziesięć tysięcy osiemset dziewięćdziesiąt dziewięć złotych) plus należny podatek VAT.

§ 3. Zamianę rozliczyć wartościowo tj. osoba prawna wpłaci na rzecz Miasta Suwałki kwotę wynikającą z różnicy wartości zamienianych działek gruntu.

§ 4. Osoby zainteresowane kupnem nieruchomości opisanej w § 1, którym przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski do Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Suwałkach, ul. Mickiewicza 1 (pokój 141) w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§ 5. Niniejszy wykaz wywiesić na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suwałkach oraz Starostwa Powiatowego w Suwałkach, zamieścić na stronie internetowej Urzędu Miejskiego, a ponadto wykaz podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie - w dzienniku www.monitorurzedowy.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 6. Zarządzenie obowiązuje od dnia podpisania.

Prezydent Miasta Suwałk

Czesław Renkiewicz