

ZARZĄDZENIE NR 290/ 2026
PREZYDENTA MIASTA SUWAŁK

z dnia 27 lipca 2026 r.

**w sprawie przyjęcia wykazu nieruchomości stanowiących własność Miasta Suwałk
przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 662), art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 399), w związku z uchwałą nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 roku w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami mienia gminnego Miasta Suwałki (Dz.Urz.Woj. Podl. z 2019 r. poz. 5160) zmienioną Uchwałą nr XXVI/301/2026 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 24 czerwca 2026 r. **zarządzam**, co następuje:

§ 1. Przyjąć wykaz dotyczący zbycia w drodze zamiany nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Miasta Suwałk, oznaczonych działkami nr: **10375 o powierzchni 0,0227 ha**, posiadająca urządzoną księgę wieczystą nr **SUIS/00032648/0**, położona w Suwałkach przy ul. Teofila Noniewicza, **23934/8 o powierzchni 0,0076 ha**, posiadająca urządzoną księgę wieczystą nr **SUIS/00032840/6**, położona w Suwałkach przy ul. Gen. Kazimierza Pułaskiego. Na działce nr geod. 23934/8 zlokalizowana jest sieć ciepłownicza, kanalizacji deszczowej. Nabywca zobowiązany będzie do nieodpłatnego znoszenia tych sieci oraz nieodpłatnego udostępnienia wejścia na grunt w przypadku ich awarii bądź konserwacji. Ponadto nabywca będzie zobowiązany do ustanowienia nieodpłatnej służebności przesyłu na czas nieoznaczony na rzecz właściciela sieci ciepłowniczej – Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Spółki z o. o. zgodnie z art. 305¹ Kodeksu cywilnego, polegającej na 1) znoszeniu sieci ciepłej, a w tym na prawie swobodnego dostępu - dojścia i dojazdu tj. korzystania przez PEC w Suwałkach Sp. z o.o. z nieruchomości wyżej opisanej, oznaczonej nr geodezyjnym 23934/8 objętej księgą wieczystą SUIS/00032840/6, w celu naprawy, remontu, konserwacji i modernizacji oraz rozbudowy istniejących na nieruchomości urządzeń służących do przesyłu energii ciepłej; 2) obowiązku właścicieli nieruchomości 23934/8 powstrzymywania się do działań, które uniemożliwiałyby dostęp do urządzeń przesyłowych, w szczególności powstrzymywania się od dokonywania w odległości 1,5 m od sieci ciepłowniczej jakichkolwiek nasadzeń drzew i krzewów głęboko korzeniących się oraz lokalizowania obiektów w sposób trwały związanych z gruntem, jak również innych działań lub zaniechań, które mogłyby spowodować uszkodzenie urządzeń przesyłowych. Na działce nr geod. 23934/8 znajduje się magistralna sieć ciepłownicza kanałowa o średnicy 2xDN 300 i długości 11,00mb (powierzchnia kanału 24,35 m²). Na działce nr geod. 10375 zlokalizowana jest sieć elektroenergetyczna. Nabywca zobowiązany będzie do nieodpłatnego znoszenia tej sieci oraz nieodpłatnego udostępnienia wejścia na grunt w przypadku jej awarii bądź konserwacji.

Działka nr geod. 23934/8 zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu Osiedla Północ I w Suwałkach zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXVI/450/2017 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 września 2017 roku położona jest na terenie oznaczonym symbolem **35MW** – linie rozgraniczające wyznaczające tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Działka nr geod. 10375 zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Żeromskiego w Suwałkach zatwierdzonym Uchwałą Nr VI/35/2011 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 23 lutego 2011 roku położona jest na terenie oznaczonym symbolem **15aMW** – linie rozgraniczające wyznaczające tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Przyjąć wartość ww. nieruchomości na kwotę **100 142 zł** (słownie: sto tysięcy sto czterdzieści dwa złote) plus należny podatek VAT.

§ 2. Nabyć w drodze zamiany od osoby prawnej na rzecz Miasta Suwałk prawo użytkowania wieczystego nieruchomości niezabudowanej oznaczonej działkami nr: **25500/10 o powierzchni 0,0011 ha, 25506/1 o powierzchni 0,0723 ha**, posiadającej urzędzoną księgę wieczystą nr **SU1S/00015959/8**, położonej w Suwałkach przy ul. Fryderyka Chopina. Działka nr 25500/10 zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu Osiedla Północ I w Suwałkach zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXVI/450/2017 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 września 2017 roku położona jest na terenie oznaczonym symbolem **6KD** – linie rozgraniczające wyznaczające pas ulicy Karola Szymanowskiego - drogi publicznej klasy „D” - dojazdowa. Działka nr 25506/1 zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Fryderyka Chopina w Suwałkach zatwierdzonym Uchwałą Nr XXIII/287/2016 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28 września 2016 roku położona jest na terenie oznaczonym symbolem **1KD** – linie rozgraniczające wyznaczające ulicy Fryderyka Chopina, wyznaczające pas drogi publicznej klasy „L” - lokalna.

Przyjąć wartość ww. nieruchomości na kwotę **135 225 zł** (słownie: sto trzydzieści pięć tysięcy dwieście dwadzieścia pięć złotych) plus należny podatek VAT.

§ 3. Zamianę rozliczyć wartościowo tj. Miasto Suwałki wpłaci na rzecz osoby prawnej kwotę wynikającą z różnicy wartości zamienianych działek gruntu.

§ 4. Osoby zainteresowane kupnem nieruchomości opisanej w § 1, którym przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski do Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Suwałkach, ul. Mickiewicza 1 (pokój 141) w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§ 5. Niniejszy wykaz wywiesić na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suwałkach oraz Starostwa Powiatowego w Suwałkach, zamieścić na stronie internetowej Urzędu Miejskiego, a ponadto wykaz podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie - w dzienniku www.monitorurzedowy.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 6. Zarządzenie obowiązuje od dnia podpisania.

z up. Prezydenta Miasta Suwałk
Zastępca Prezydenta

Roman Waldemar Rynkowski