ZARZĄDZENIE NR 224/ 2026
PREZYDENTA MIASTA SUWAŁK

z dnia 29 czerwca 2026 r.

w sprawie zmiany zarządzenia nr 129/2025 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 07 kwietnia 2025 r. w sprawie ustalenia formularza wniosku o udzielenie bonifikaty w ramach programu „Działki budowlane dla młodych w Suwałkach”

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2026 r. poz. 662) oraz § 4 uchwały nr VIII/96/2024 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 listopada 2024 r. w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w ramach "Działki budowlane dla młodych w Suwałkach" (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 03.12.2024 r. poz. 5437), zarządzam co następuje:

1. Formularz wniosku nabywcy/nabywców nieruchomości o udzielenie bonifikaty w ramach programu „Działki budowlane dla młodych w Suwałkach”, stanowiący załącznik do zarządzenia nr 129/2025 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 07 kwietnia 2025 r. zmienionego zarządzeniem nr 179/2026 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 26 maja 2026 r., otrzymuje brzmienie jak określone w załączniku do niniejszego Zarządzenia.

2. Wykonanie zarządzenia powierzam Zastępcy Prezydenta Miasta Suwałk odpowiedzialnemu za nadzór nad sprawami z zakresu nieruchomości komunalnych oraz Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Suwałkach.

3. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Suwałkach oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suwałkach.

4. Postanowienia niniejszego zarządzenia mają zastosowanie od dnia 26 maja 2026 r.

5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Suwałk

Czesław Renkiewicz

Załącznik do zarządzenia nr 224/ 2026
Prezydenta Miasta Suwałk
z dnia 29 czerwca 2026 r.

w sprawie ustalenia formularza wniosku o udzielenie bonifikaty w ramach programu „Działki budowlane dla młodych w Suwałkach”

……..……...
(miejscowość, data)

.....
Imię/imiona i nazwisko wnioskodawcy/-ów

.....
adres do korespondencji

.....
PESEL wnioskodawcy/-ów

.....
Numer telefonu kontaktowego (dobrowolnie, w celu ułatwienia kontaktu)

Prezydent Miasta Suwałk
ul. Adama Mickiewicza 1
16-400 Suwałki

W N I O S E K

o udzielenie bonifikaty w ramach programu „Działki budowlane dla młodych w Suwałkach”

1. Niniejszym, działając w imieniu własnym, na podstawie uchwały Nr VIII/96/2024 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 listopada 2024 r. w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w ramach „Działki budowlane dla młodych w Suwałkach” (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 03.12.2024 r. poz. 5437, dalej: Uchwała)

w n o s z ę / w n o s i m y

o udzielenie przez Prezydenta Miasta Suwałk ustalonemu/ustalonym w wyniku przetargu nabywcy/nabywcom nieruchomości, w skład której wchodzi działka o numerze ……..… położona w Obrębie nr 7 w Suwałkach, bonifikaty w wysokości 50%

od ceny netto sprzedaży nieruchomości.

2. **Działając w dobrej wierze, oświadczam/my, że spełniam/spełniamy wszystkie warunki udzielania bonifikaty wskazane w Uchwale:**
   1) zaznaczyć właściwe:
      a) nie ukończyłam/em 40 lat;
      b) **w przypadku pozostawania w związku małżeńskim** - nie ukończyliśmy/jedno z nas nie ukończyło 40 lat;
   2) nie jestem/nie jesteśmy właścicielem/ami lub współwłaścicielem/ami w udziale 1/2 lub większym nieruchomości gruntowej położonej w Mieście Suwałki zabudowanej lub niezabudowanej przeznaczonej pod budownictwo mieszkaniowe;
   3) zobowiązuję/emy się do zakończenia zabudowy nabywanej nieruchomości budynkiem mieszkalnym **jednorodzinnym** nie później niż w ciągu 6 lat od dnia zawarcia umowy przeniesienia prawa własności nieruchomości w formie aktu notarialnego, **rozumianej zgodnie z § 2 ust. 2 Uchwały.**

Jestem/śmy świadoma(-my)/mi, że **w celu nabycia nieruchomości z bonifikatą oświadczenia wymienione w podpunktach 1 i 2 muszą być również spełnione i aktualne według stanu na dzień zawarcia umowy w formie aktu notarialnego**.

3. **Zobowiązuję/emy się do wyboru i ustanowienia jednej z poniższych form zabezpieczenia (właściwe zaznaczyć):***

a) *** ustanowienia hipoteki umownej w Księdze Wieczystej nabywanej nieruchomości do kwoty równej 150% kwoty udzielonej bonifikaty** w celu zabezpieczenia wierzytelności pieniężnej Miasta Suwałk wynikającej z wierzytelności przyszłej, jako zabezpieczenie ewentualnego zwrotu na rzecz Miasta Suwałki udzielonej bonifikaty po jej waloryzacji na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami, przy czym hipoteka ta zabezpieczy zobowiązanie główne, odsetki, przyznane koszty postępowania, koszty windykacji, koszty zastępstwa procesowego oraz inne roszczenia o świadczenia uboczne;

b) *** przedłożenia gwarancji bankowej** w rozumieniu art. 81 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 38 z późn. zm.) **udzielonej przez bank** (w rozumieniu art. 2 ustawy Prawo bankowe) **lub przez firmę ubezpieczeniową** na **kwotę równą 150% kwoty udzielonej bonifikaty** w celu zabezpieczenia wierzytelności pieniężnej Miasta Suwałk wynikającej z wierzytelności przyszłej, jako zabezpieczenie ewentualnego zwrotu na rzecz Miasta Suwałki udzielonej bonifikaty po jej waloryzacji na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami, przy czym gwarancja bankowa zabezpieczy zobowiązanie główne, odsetki, przyznane koszty postępowania, koszty windykacji, koszty zastępstwa procesowego oraz inne roszczenia o świadczenia uboczne *(w celu skorzystania z tej ewentualności konieczne jest przedłożenie*

projektu gwarancji bankowej do wiążącej akceptacji przez Miasto Suwałki);

c) *** przedłożenia poręczenia bankowego** w rozumieniu ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 38 z późn. zm.) **udzielonego przez bank** (w rozumieniu art. 2 ustawy Prawo bankowe) **lub przez firmę ubezpieczeniową** na **kwotę równą 150% kwoty udzielonej bonifikaty** w celu zabezpieczenia wierzytelności pieniężnej Miasta Suwałk wynikającej z wierzytelności przyszłej, jako zabezpieczenie ewentualnego zwrotu na rzecz Miasta Suwałki udzielonej bonifikaty po jej waloryzacji na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami, przy czym poręczenie bankowe zabezpieczy zobowiązanie główne, odsetki, przyznane koszty postępowania, koszty windykacji, koszty zastępstwa procesowego oraz inne roszczenia o świadczenia uboczne *(w celu skorzystania z tej ewentualności konieczne jest przedłożenie treści projektu poręczenia bankowego do wiążącej akceptacji przez Miasto Suwałki);*

d) *** złożenia na rachunku depozytowym Urzędu Miejskiego w Suwałkach środków pieniężnych równych 150% kwoty udzielonej bonifikaty** w celu zabezpieczenia wierzytelności pieniężnej Miasta Suwałk wynikającej z wierzytelności przyszłej, jako zabezpieczenie ewentualnego zwrotu na rzecz Miasta Suwałki udzielonej bonifikaty po jej waloryzacji na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami, przy czym kwota złożona do depozytu zabezpieczy zobowiązanie główne, odsetki, przyznane koszty postępowania, koszty windykacji, koszty zastępstwa procesowego oraz inne roszczenia o świadczenia uboczne;

e) *** złożenia na rachunku depozytowym prowadzonym na rzecz Miasta Suwałki środków pieniężnych równych 150% kwoty udzielonej bonifikaty** w celu zabezpieczenia wierzytelności pieniężnej Miasta Suwałk wynikającej z wierzytelności przyszłej, jako zabezpieczenie ewentualnego zwrotu na rzecz Miasta Suwałki udzielonej bonifikaty po jej waloryzacji na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami, **przy czym kwota złożona na rachunek depozytowy nie będzie mogła być przeze mnie wypłacona bez zgody Miasta Suwałk** wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, a kwota złożona do tego depozytu zabezpieczy zobowiązanie główne, odsetki, przyznane koszty postępowania, koszty windykacji, koszty zastępstwa procesowego oraz inne roszczenia o świadczenia uboczne *(w celu skorzystania z tej ewentualności konieczne jest przedłożenie projektu treści umowy na prowadzenie depozytu własnego do wiążącej akceptacji przez Miasto Suwałki);*

f) ***ustanowienia hipoteki umownej w Księdze Wieczystej nieruchomości o nr geodezyjnym ……., położonej w ……. , obręb …… (stanowiącej moją/naszą własność) dla której prowadzona jest KW o nr …… przez Sąd Rejonowy w …….. do kwoty równej 150% kwoty udzielonej bonifikaty** w celu zabezpieczenia wierzytelności pieniężnej Miasta Suwałk wynikającej z wierzytelności przyszłej, jako zabezpieczenie ewentualnego zwrotu na rzecz Miasta Suwałki udzielonej bonifikaty po jej waloryzacji na zasadach określonych w ustawie o

gospodarce nieruchomościami, przy czym hipoteka ta zabezpieczy zobowiązanie główne, odsetki, przyznane koszty postępowania, koszty windykacji, koszty zastępstwa procesowego oraz inne roszczenia o świadczenia uboczne; *(w celu skorzystania z tej ewentualności konieczne jest: 1) przedłożenie operatu szacunkowego określającego wartość tej nieruchomości sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego, 2) zawarcie w formie aktu notarialnego przez Miasto Suwałki z właścicielem nieruchomości umowy/porozumienia, na podstawie której wpis w tej KW zostanie dokonany;*

g) *** ustanowienia hipoteki umownej w Księdze Wieczystej nieruchomości o nr geodezyjnym ……., położonej w ……. , obręb …… (hipoteka na nieruchomości osoby trzeciej) dla której prowadzona jest KW o nr …… przez Sąd Rejonowy w …….. do kwoty równej 150% kwoty udzielonej bonifikaty** w celu zabezpieczenia wierzytelności pieniężnej Miasta Suwałk wynikającej z wierzytelności przyszłej, jako zabezpieczenie ewentualnego zwrotu na rzecz Miasta Suwałki udzielonej bonifikaty po jej waloryzacji na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami, przy czym hipoteka ta zabezpieczy zobowiązanie główne, odsetki, przyznane koszty postępowania, koszty windykacji, koszty zastępstwa procesowego oraz inne roszczenia o świadczenia uboczne; *(w celu skorzystania z tej ewentualności konieczne jest spełnienie następujących warunków: 1) przedłożenie operatu szacunkowego określającego wartość tej nieruchomości sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego; 2) zawarcie w formie aktu notarialnego przez Miasto Suwałki z właścicielem nieruchomości trzeciej umowy/porozumienia, na podstawie której wpis w tej KW zostanie dokonany; 3) prawomocność wpisu hipotecznego na nieruchomości trzeciej; 4) ustanowienie na miejscu* ***następnym*** *po wpisie hipotecznym banku kredytującego inwestycję hipoteki umownej na nabywanej nieruchomości do kwoty równej 150% kwoty udzielonej bonifikaty w celu zabezpieczenia wierzytelności pieniężnej Miasta Suwałk wynikającej z wierzytelności przyszłej, jako zabezpieczenie ewentualnego zwrotu na rzecz Miasta Suwałki udzielonej bonifikaty po jej waloryzacji na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami, przy czym hipoteka ta zabezpieczy zobowiązanie główne, odsetki, przyznane koszty postępowania, koszty windykacji, koszty zastępstwa procesowego oraz inne roszczenia o świadczenia uboczne);*

4. Obok jednego z zabezpieczeń wskazanych w ustępie 3 zobowiązuję/emy się także do **złożenia w akcie notarialnym oświadczenia o poddaniu się egzekucji z aktu notarialnego** na podstawie art. 777 § 1 pkt 5 kpc **do kwoty równej 150% kwoty udzielonej bonifikaty; w tym w szczególności co do obowiązku jej zwrotu w przypadkach wskazanych w Uchwale;**

5. Zobowiązuję/emy się do uzyskania w terminie do 3 miesięcy od dnia zakończenia zabudowy w rozumieniu § 2 ust. 2 Uchwały, Suwalskiej Karty Mieszkańca i do jej posiadania nieprzerwanie przez okres od dnia jej uzyskania do dnia upływu 10 lat

licząc od dnia nabycia nieruchomości.

6. Jestem/śmy świadoma(-my)/mi, że **Miasto Suwałki zażąda zwrotu kwoty równej kwocie udzielonej bonifikaty po jej waloryzacji** na zasadach określonych w ustawie z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 399) **w przypadku gdy:**

1) nie zakończono zabudowy nabywanej nieruchomości budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym w ciągu 6 lat od dnia zawarcia umowy przeniesienia prawa własności nieruchomości w formie aktu notarialnego;

lub

2) właściciel/właściciele nieruchomości zbędzie/zbędą nieruchomość przed upływem 10 lat, licząc od dnia nabycia nieruchomości;

lub

3) w terminie do 3 miesięcy od dnia zakończenia zabudowy w rozumieniu § 2 ust. 2 Uchwały, nie uzyskam/uzyskamy Suwalskiej Karty Mieszkańca i nie będę/będziemy jej posiadaczem/posiadaczami nieprzerwanie przez okres od dnia jej uzyskania do dnia upływu 10 lat licząc od dnia nabycia nieruchomości.

7. Informuję/my, że **oświadczenia złożone w niniejszym wniosku są ofertą** w rozumieniu art. 66 ustawy z dnia 23.04.1960 r. Kodeks Cywilny (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 795) **woli zawarcia umowy przeniesienia prawa własności nieruchomości w formie aktu notarialnego w zakresie warunków umownych określonych w niniejszym wniosku**.

8. Oświadczam/my, że **jestem/jesteśmy związani oświadczeniami zawartymi w niniejszym wniosku przez okres 90 dni od dnia złożenia niniejszego wniosku,** a odstąpienie przeze mnie/przez nas od któregokolwiek z tych warunków będzie równoznaczne z brakiem możliwości przyznania wnioskowanej bonifikaty w dniu zawarcia umowy przeniesienia prawa własności nieruchomości w formie aktu notarialnego.

9. Jestem/śmy świadoma(-my)/mi, że **wpis hipoteczny, o którym mowa w pkt 3a niniejszego wniosku, będzie korzystał z pierwszeństwa** i nie będzie możliwości zmiany kolejności tego wpisu przez okres, w którym Miastu Suwałki będzie przysługiwało roszczenie o zwrot udzielonej bonifikaty, dopóki nie dojdzie do ewentualnego ustanowienia wpisów hipotecznych, o których mowa w punktach 3f i 3g niniejszego wniosku.

10. Jestem/śmy świadoma(-my)/mi, że **wpis hipoteczny, o którym mowa w pkt 3f i 3g niniejszego wniosku, będzie korzystał z pierwszeństwa** i nie będzie możliwości zmiany kolejności tego wpisu przez okres, w którym Miastu Suwałki będzie przysługiwało roszczenie o zwrot udzielonej bonifikaty.

11. Oświadczam/my, że osoba trzecia/osoby trzecie będąca/będące

właścicielem/właścicielami nieruchomości „trzeciej”, o której mowa w pkt 3g niniejszego wniosku ma pełną świadomość, iż wpis hipoteczny Miasta Suwałk będzie korzystał z pierwszeństwa i nie będzie możliwości zmiany kolejności tego wpisu przez okres, w którym Miastu Suwałki będzie przysługiwało roszczenie o zwrot udzielonej bonifikaty, a osoba ta/osoby te dobrowolnie oraz bez przymusu wyrażają na to zgodę. *(w takiej sytuacji właściciel/właściciele nieruchomości trzeciej musi/szą być stroną umowy zawartej w formie aktu notarialnego i złożyć w akcie notarialnym dobrowolny i bez przymusu wniosek o wpis hipoteki umownej na tej nieruchomości na rzecz Miasta Suwałk do wysokości 150% kwoty udzielonej bonifikaty)*

12. Oświadczam/oświadczamy, że **wszelkie koszty związane w ustanowieniem zabezpieczeń, o których mowa w punktach 3a-3g niniejszego wniosku będą poniesione przeze mnie** i nie ma możliwości, aby Miasto Suwałki partycypowało w jakiejkolwiek części w tych kosztach.

13. Jestem/śmy świadoma(-my)/mi, że złożenie niniejszego wniosku nie jest równoznaczne z obowiązkiem Prezydenta Miasta Suwałk udzielenia bonifikaty, a bonifikata będzie dopiero przyznana po pozytywnym zweryfikowaniu przez Prezydenta Miasta Suwałk.

……

Podpis/-y wnioskodawcy/-ów

Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie numeru telefonu

Na podstawie art. 6 ust. 1 lit a) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w prawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)(Dz. Urz. UE.L Nr 119, str. 1) wyrażam zgodę na przetwarzanie przez Urząd Miejski w Suwałkach moich danych osobowych w postaci numeru telefonu w celu ułatwienia kontaktu i przekazywania istnych informacji dotyczących złożonego wniosku o udzielenie bonifikaty w ramach programu „Działki budowlane dla młodych w Suwałkach". Jestem świadomy, że mam prawo w dowolnym momencie wycofać zgodę. Wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem. Aby wycofać zgodę na przetwarzanie danych osobowych należy złożyć oświadczenie o wycofaniu zgody na adres siedziby administratora danych osobowych (ul. A. Mickiewicza 1 , 16-400 Suwałki) zawierające imię i nazwisko, adres korespondencyjny oraz do jakiej sprawy była wyrażona zgoda.

……..……

Data i czytelny podpis (imię i nazwisko)

KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE. L. z 2016 r. Nr 119. str. 1 z późn. zm.) - (RODO) informuję, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Urząd Miejski w Suwałkach z siedzibą przy ul. Adama Mickiewicza 1, 16-400 Suwałki, tel. 87 562 80 00, e-mail: org@um.suwalki.pl, reprezentowany przez Prezydenta Miasta Suwałk.

2. W sprawie ochrony danych osobowych, osoby, których dane dotyczą mogą kontaktować się z inspektorem ochrony danych (IOD poprzez: pocztę tradycyjną adres: IOD Urząd Miejski w Suwałkach, ul. Adama Mickiewicza 1, 16-400 Suwałki, pocztę elektroniczną adres e-mail: iod@um.suwalki.pl, telefonicznie: 87 562 82 08.

3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO w związku z art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 662) oraz § 4 uchwały nr VIII/96/2024 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 listopada 2024 r. w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w ramach "Działki budowlane dla młodych w Suwałkach" (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 03.12.2024 r. poz. 5437).Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia procedury rozpatrzenia wniosku o udzielenie bonifikaty w ramach programu „Działki budowlane dla młodych w Suwałkach"**.** Natomiast Pani/Pana dane osobowe w postaci numer telefonu będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a) RODO (dobrowolnej zgody na przetwarzanie danych osobowych) w celu ułatwienia kontaktu podczas rozpatrywania złożonego wniosku. W związku z tym, że Pani/Pana numer telefonu przetwarzany będzie na podstawie zgody o której mowa w art. 6 ust. 1 lit. a) RODO przysługuje Pani/Panu prawo cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przez jej wycofaniem.

4. Pani/Pana dane osobowe od momentu pozyskania będą przechowywane przez okres wynikający z regulacji prawnych takich jak: kategorii archiwalnej dokumentacji, określonej w jednolitym rzeczowym wykazie akt dla organów gmin i związków gminnych.

5. Pani/Pana dane osobowe nie będą udostępniane podmiotom innym niż upoważnione na podstawie przepisów prawa.

6. Przysługuje Pani/Panu prawo do: żądania dostępu do danych osobowych na podstawie art. 15 RODO, prawo żądania sprostowania danych na podstawie art. 16 RODO, prawo usunięcia danych na zasadach przewidzianych w art. 17 RODO, prawo żądania ograniczenia przetwarzania zgodnie z art. 18 RODO, prawo wycofania zgody w dowolnym momencie – w stosunku do danych przetwarzanych na jej podstawie; prawo wniesienia skargi do Prezes Urzędu Ochrony Danych (Urząd Ochrony Danych Osobowych ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa).

7. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest obowiązkowe i jesteście Państwo zobowiązani do ich podania, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie pozostawienie wniosku bez rozpoznania. Podanie numeru telefonu jest dobrowolne i nie jesteście Państwo zobowiązani do jego podania. Niepodanie numeru telefonu spowoduje, że Urząd, nie będzie mógł w razie takiej konieczności w szybkim czasie skontaktować się z Państwem w sprawie złożonego wniosku.

9. Pani/Pana dane osobowe nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym o profilowaniu o którym mowa w art. 22 ust. 1 i 4 RODO.