UCHWAŁA NR XXV/294/2026
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH

z dnia 27 maja 2026 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ul. W. Gałaja, ul. Kamedulską, ul. E. Plater oraz ul. M. Skłodowskiej - Curie w Suwałkach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) Rada Miejska w Suwałkach uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ul. W. Gałaja, ul. Kamedulską, ul. E. Plater oraz ul. M. Skłodowskiej - Curie w Suwałkach w granicach oznaczonych na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2. Plan miejscowy, o którym mowa w § 1, winien zawierać pełny zakres rozstrzygnięć i ustaleń określonych w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Suwałkach

Zdzisław Przełomiec

Załącznik do uchwały nr XXV/294/2026
Rady Miejskiej w Suwałkach
z dnia 27 maja 2026 r.

Uzasadnienie

do uchwały Rady Miejskiej w Suwałkach w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ul. W. Gałaja, ul. Kamedulską, ul. E. Plater oraz ul. M. Skłodowskiej - Curie w Suwałkach

Obszar wskazany do opracowania planu obejmuje teren o powierzchni około 6,01 ha, ograniczony od północy ul. M. Skłodowskiej-Curie od południa ul. Kamedulską od zachodu ul. W. Gałaja oraz od wschodu ul. E. Plater. Jest to obszar w pełni zurbanizowany, zabudowany budynkami o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej oraz usługowej.

Obszar w całości objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części Osiedla Emilii Plater w Suwałkach, uchwalonego Uchwałą Nr XLVI/370/98 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 maja 1998 r, opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Suwalskiego z dnia 7 lipca 1998 r., Nr 40 poz. 211. Zgodnie z ustaleniami ww. planu obszar objęty opracowaniem zawiera się w granicach konturów wyznaczających tereny: zabudowy jednorodzinnej niskointensywnej, wielorodzinnej z usługami wbudowanymi, usług nieuciążliwych, zieleni urządzonej, dróg publicznych oraz przeznaczone do realizacji celów publicznych - usługi oświatowe.

Do planu przystępuje się w związku z potrzebą dostosowania ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do obecnego systemu prawnego i wymogów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Obowiązujący plan miejscowy został sporządzony w oparciu o przepisy nieobowiązującej już ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7 lipca 1994. Zakres zawartych w nim ustaleń znacznie odbiega od aktualnie wymaganych przepisami prawa i wymaga aktualizacji.

Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk, uchwalonego uchwałą Nr XLV/575/2022 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 kwietnia 2022 r., w granicach objętych uchwałą intencyjną występują tereny zabudowy mieszkalno-usługowej (M/U). Obszar objęty granicami opracowania, znajduje się w granicach wyznaczonej na rysunku Studium jednostki podstawowej A3. Jak wynika z ustaleń tekstu Studium funkcją podstawową dla jednostki A3 jest zabudowa śródmiejska mieszkalno-usługowa. Jako funkcje uzupełniające wymienia się m.in. usługi publiczne, funkcje administracyjne, oświatowe oraz ochrony zdrowia. Zgodnie z rysunkiem studium teren objęty uchwałą intencyjną położony jest w Obszarze strategicznej Interwencji (OSI) oraz w granicach historycznego układu urbanistycznego.

Celem sporządzenia planu będzie:

1) stworzenie podstaw formalnych i prawnych do podejmowania i realizacji działań inwestycyjnych w tym rejonie miasta,
2) ustalenie zasad inwestowania, w sposób wykluczający konflikty funkcjonalne, przestrzenne i komunikacyjne, w tym wprowadzenie ograniczeń w sposobie zagospodarowania terenów,
3) ustalenie zasad podziału nieruchomości,
4) ustalenie zasad zabudowy i zagospodarowania, w dostosowaniu do aktualnego zainwestowania oraz stanu prawnego i własnościowego.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów pod realizację inwestycji, stanowiących kontynuację istniejącej w tym rejonie miasta zabudowy, jest zatem zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk.

Biorąc powyższe pod uwagę, zasadne jest przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ww. terenu.