

ZARZĄDZENIE NR 208/ 2026
PREZYDENTA MIASTA SUWAŁK

z dnia 17 czerwca 2026 r.

**w sprawie przyjęcia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Suwałk
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 399), w związku z uchwałą nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 roku w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami mienia gminnego Miasta Suwałki (Dz.Urz.Woj. Podlaskiego z 2019 r. poz. 5160) **zarządzam**, co następuje:

§ 1. Przyjąć wykaz dotyczący sprzedaży następujących nieruchomości zabudowanych stanowiących własność Miasta Suwałk oznaczonych **działką nr geod. 11581/4 o powierzchni 0,2071 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr SU1S/00027728/7, oraz działkami nr geod. 11579/3 o powierzchni 0,0182 ha, nr 11580/2 o powierzchni 0,0096 ha, nr 11577 o powierzchni 0,0283 ha, dla których prowadzona jest księga wieczysta nr SU1S/00049085/7,** położonych przy ul. Sejneńskiej 13 w Suwałkach. Nieruchomości są zabudowane budynkiem administracyjno-biurowym, dwukondygnacyjnym, podpiwniczonym o powierzchni zabudowy 1129 m². Ponadto na działce nr 11581/4 usytuowane są trzy garaże o pow. zabudowy 106 m², 86 m² i 33 m². Na działkach zlokalizowane jest przyłącze wodociągowe, sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej, sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia oraz sieć telekomunikacyjna. Nabywca zobowiązany będzie do nieodpłatnego znoszenia tego przyłącza i tych sieci oraz nieodpłatnego udostępniania wejścia na grunt w przypadku ich awarii bądź konserwacji. W przypadku kolidowania przyłącza i sieci z nową inwestycją, nabywca dokona ich przełożenia na wniosek i koszt własny za zgodą właściciela przyłącza i sieci. Ponadto Nabywca będzie zobowiązany do ustanowienia **nieodpłatnej służebności przesyłu na czas nieoznaczony na rzecz właściciela sieci ciepłowniczej – Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Suwałkach Spółki z o.o.**, polegającej na: 1) znoszeniu sieci ciepłej, a w tym na prawie swobodnego dostępu – dojścia i dojazdu tj. korzystania przez PEC w Suwałkach Sp. z o.o. z nieruchomości wyżej opisanej, oznaczonej nr geodezyjnym 11579/3 objętej księgą wieczystą nr SU1S/00049085/7, w celu naprawy, remontu, konserwacji i modernizacji oraz rozbudowy istniejących na nieruchomości urządzeń służących do przesyłu energii ciepłej; 2) obowiązku właściciela nieruchomości 11579/3 powstrzymania się od działań, które uniemożliwiłyby dostęp do urządzeń przesyłowych, w szczególności powstrzymywania się od dokonywania w odległości 1,5 m od sieci ciepłowniczej jakichkolwiek nasadzeń drzew i krzewów głęboko korzeniących się oraz lokalizowania obiektów w sposób trwały związanych z gruntem, jak również innych działań lub zaniechań, które mogłyby spowodować uszkodzenie urządzeń przesyłowych. Na nieruchomości 11579/3 znajduje się przyłącze sieci ciepłej o średnicy DP2*60,3/200 mm i długości 5,1 mb. Działki **nr 11587/1, 11579/3, 11580/2 i 11577** zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren położony pomiędzy ulicami: Teofila Noniewicza, gen. Józefa Dwernickiego, Utratą i Sejneńską w Suwałkach zatwierdzonym Uchwałą Nr LXI/806/2023 z dnia 27 września 2023 roku objęte są konturem **13MW-U** - teren śródmiejskiej zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej z lokalami usługowymi, w tym handlowymi w parterze budynku oraz działka **nr 11587/1** w niewielkiej części konturem oznaczonym symbolem **9KP** – teren parkingu publicznego obsługującego zabudowę położoną w pierzei ulicy Sejneńskiej. Nieruchomość objęta jest strefą ochrony konserwatorskiej. **Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Cena: 2 570 000 zł** (słownie: dwa miliony pięćset siedemdziesiąt tysięcy złotych).

§ 2. Osoby zainteresowane kupnem nieruchomości opisanej w § 1, którym przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski do Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Suwałkach, ul. Mickiewicza 1 w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§ 3. Niniejszy wykaz wywiesić na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suwałkach oraz Starostwa Powiatowego w Suwałkach, zamieścić na stronie internetowej Urzędu Miejskiego, a ponadto podać do publicznej wiadomości w dzienniku www.monitorurzedowy.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje od dnia podpisania.

Prezydent Miasta Suwałk

Czesław Renkiewicz