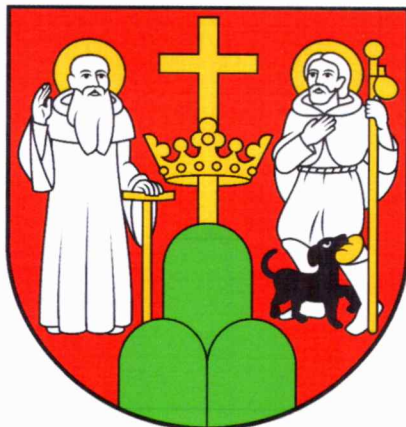




***Materiały na Komisje
oraz na
XXVI Sesję Rady Miejskiej
w Suwałkach
w dniu***

24 czerwca 2026 roku

godz. 9:00



(Materiał dostępny w wersji papierowej w Biurze Rady Miejskiej pok. 118 oraz w wersji elektronicznej na stronie internetowej BIP Urzędu Miejskiego w Suwałkach w zakładce Menu podmiotowe/Rada Miejska/Materiały sesyjne i komisyjne)

Spis treści

1. Informacja o działalności Nadleśnictwa Suwałki w roku 2025 i planach na rok 2026.	2
2. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do przygotowania i wydania drukiem drugiego tomu Suwalskiego Słownika Biograficznego.	34
3. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przyjęcia Programu wsparcia budowy wind w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych położonych na terenie Miasta Suwałki na lata 2026-2030.	37
4. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami mienia gminnego Miasta Suwałk.	46
5. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie uchwalenia Planu ogólnego Miasta Suwałk. <i>(Link do materiałów został przekazany radnym e-mailowo oraz znajduje się w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Suwałkach)</i>	48
6. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego działki o nr 11269/14, 11269/15, 11302, 11303, 11304, 11305/3, 11305/4, 11305/6, 11269/17, 12025, 12026 i 12027 położone w rejonie ulicy Wigierskiej w Suwałkach.	51
7. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie miasta na 2026 rok. <i>(Materiał znajduje się w oddzielnej książeczce)</i>	
8. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta Suwałki na lata 2026-2030 wraz z prognozą kwoty długu i spłat zobowiązań na lata 2026-2041. <i>(Materiał znajduje się w oddzielnej książeczce)</i>	



Informacja o działalności Nadleśnictwa Suwałki w 2025 roku oraz plany na rok 2026

sporządzona na podstawie:

Zarządzenia nr 115 Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych z dnia 18 września 2024 w sprawie przekazywania informacji o działalności nadleśnictw radom gmin i sejmików wojewódzkich z późniejszymi zmianami wprowadzonymi Zarządzeniem nr 26 z dnia 6 marca 2025 roku

Spis treści:

1) Wstęp	3
2) PUL Zapisy PUL wg. art. 18 ust. 4 ustawy o lasach w ujęciu syntetycznym	6
a) Lasy i grunty przeznaczone do zalesienia:	6
b) Analiza gospodarki leśnej w minionym okresie.....	8
c) Program ochrony przyrody	10
3) Zadania do realizacji przewidziane w Planie Urządzenia Lasu.....	13
4) Działalność Nadleśnictwa Suwałki w 2025 r.	16
a) Gospodarka leśna	16
I. Zabiegi z zakresu hodowli lasu.....	16
II. Zabiegi z zakresu ochrony lasu.....	16
III. Pozyskanie drewna.....	17
IV. Podmioty świadczące usługi z zakresu gospodarki leśnej.....	18
V. Sprzedaż drewna	19
b) Ochrona przyrody	21
c) Działania społeczne	21
d) Gospodarka gruntami.....	22
e) Wymiar ekonomiczny	23
5) Istniejące i prognozowane zagrożenia dla ekosystemów leśnych.....	24
6) Plany Nadleśnictwa Suwałki w 2026 r.	26
a) Gospodarka Leśna.....	26
I. Zabiegi z zakresu hodowli lasu.....	26
II. Zabiegi z zakresu ochrony lasu.....	26
III. Pozyskanie drewna.....	27
IV. Inwestycje	29
V. Istotne wydarzenia	30
8) Spis tabel	31

1) Wstęp

Lasy Państwowe to największa w Unii Europejskiej organizacja zarządzająca lasami należącymi do Skarbu Państwa. Obecnie gospodarujemy na nieomal jednej trzeciej powierzchni Polski, w naszej pieczy znajduje się przeszło 7,1 mln ha gruntów. Nadleśnictwo Suwałki jest jednym z 429 nadleśnictw, które zarządzają lasami na poziomie lokalnym. W ramach realizacji swych ustawowych zadań Nadleśnictwa ponoszą olbrzymie nakłady pracy jak i kosztów dbając o przyrodę, pielęgnując i chroniąc lasy stanowiące nasze wspólne dobro. Nadleśnictwa są również istotnymi podmiotami gospodarczymi, które oprócz zatrudniania pracowników własnych generują miejsca pracy na rynkach lokalnych zlecając prace wyspecjalizowanym firmom świadczącym usługi leśne, ale również dostarczają surowiec drzewny, którego dalsza obróbka otwiera cały łańcuch działalności i usług we wszystkich gałęziach gospodarki gdzie jest on wykorzystywany. Jest płatnikiem lokalnych podatków. Szczegółowe dane dotyczące działalności nadleśnictwa znajdują Państwo na kolejnych stronach.

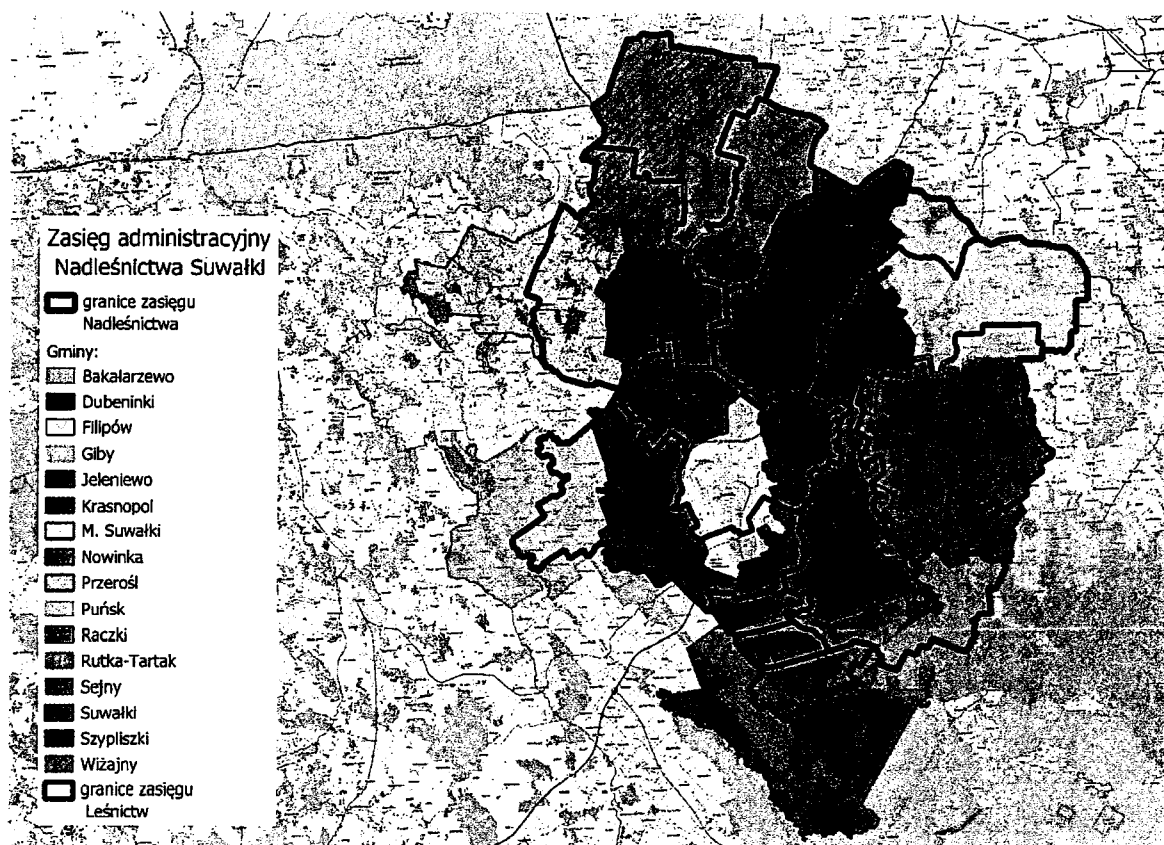
W bieżącym roku po raz drugi nasza organizacja kieruje tego rodzaju raporty do samorządów gminnych w całej Polsce. Samorządy to nasz naturalny i bliski partner. To Państwo posiadają mandat uzyskany w demokratycznych wyborach, uprawniający do reprezentowania strony społecznej.

Raport traktujemy jako narzędzie w dialogu, który leśnicy chcą prowadzić ze stroną społeczną. Uważamy za oczywiste, że powinni Państwo dowiadywać się o naszej działalności. O jej efektach w minionym roku i o naszych zamierzeniach na rok bieżący. Chcielibyśmy by był on podstawą do dyskusji na temat sposobów zarządzania lasami, jego wpływu na gospodarkę i środowisko oraz o oczekiwaniach w naszych lokalnych społecznościach. Stoimy na stanowisku, że debata i konsultacje w środowisku lokalnym mają szczególną wartość, gdyż odbywają się w poczuciu odpowiedzialności i realnej oceny skutków podejmowanych decyzji.

Lasy pozostające w zarządzie Nadleśnictwa Suwałki położone są w północno-wschodniej części województwa podlaskiego w powiecie augustowskim (gmina Nowinka), sejneńskim (gminy: Krasnopol i Puńsk), powiecie suwalskim (gminy: Bakałarzewo, Jeleniewo, Przerośl, Rutka-Tartak, Szypliszki, Wiżajny, Suwałki – obszar wiejski) oraz w Mieście Suwałki miasto na prawach powiatu (gmina Suwałki - miasto).

Tabela 1. Powierzchnie gruntów według gmin

	Pow. ogółem (ha)	Lasy (ha)	Średni wiek
Nadleśnictwo SUWAŁKI	14 360,39	13764,77	71
011 - M. Suwałki			
011 - M. Suwałki	853,49	812,84	67
012 - Bakalarzewo			
012 - Bakalarzewo	23,74	20,06	56
032 - Jeleniewo			
032 - Jeleniewo	450,28	409,53	58
032 - Krasnopol			
032 - Krasnopol	1 763,69	1694,10	77
042 - Przerośl			
042 - Przerośl	296,11	284,34	71
042 - Puńsk			
042 - Puńsk	616,50	589,70	64
052 - Nowinka			
052 - Nowinka	3 138,74	3069,56	74
062 - Rutka-Tartak			
062 - Rutka-Tartak	1 999,00	1881,36	74
072 - Suwałki			
072 - Suwałki	2 823,58	2714,42	70
082 - Szypliszki			
082 - Szypliszki	1 336,64	1294,79	68
092 - Wiżajny			
092 - Wiżajny	1 058,63	994,07	64



Rys. 1. Podział administracyjny gruntów w zarządzenie Nadleśnictwa Suwałki wg gmin.

Nadleśnictwo Suwałki graniczy od zachodu z Nadleśnictwem Olecko i Gołdap, od północy z Litwą, od wschodu z Nadleśnictwem Pomorze, a od południa z Nadleśnictwem Głębokki Bród, Szczebra oraz Wigierskim Parkiem Narodowym.

Obszar nadleśnictwa podzielony jest na dwa obręby leśne: Puńsk i Suwałki oraz 11 leśnictw z których 6 znajduje się na obrębie Puńsk i 5 na obrębie Suwałki. Cztery leśnictwa obrębu Suwałki zlokalizowane na południe od terenów miejskich wchodzi w skład kompleksu leśnego Puszczy Augustowskiej.

W zarządzie Nadleśnictwa Suwałki znajdują się 232 kompleksy leśne, z czego 145 na obrębie Puńsk i 87 na obrębie Suwałki. Małych powierzchniowo kompleksów leśnych (do 5ha) jest w nadleśnictwie 159, co stanowi około 1,69% powierzchni ogólnej. Dużych kompleksów leśnych (powyżej 500ha) jest 5 i stanowią około 59,12% powierzchni ogólnej.

W zasięgu administracyjnym nadleśnictwa dominują grunty rolne, na drugim miejscu są lasy. Lesistość w granicach nadleśnictwa wynosi 23,9% i waha się w granicach od 10,8% w gminie Jeleniewo do 61,6% w gminie Nowinka.

PODZIAŁ TERYTORIALNY - LEŚNICTWA

Nadleśnictwo SUWAŁKI	Pławne 10,33 %	Paplema 9,93 %	Rutka 9,77 %	Płociczno 9,66 %	Hańcza 9,6 %	Waine 9,55 %	Białorogi 8,32 %	Bondziszki 6,8 %	Zaboryszki 6,7 %	Szypłiszki 6,61 %
011 - M. Suwałki							Paplema 44,57 %			
012 - Bakalarzewo				Paplema 100 %						
032 - Jeleniewo				Hańcza 85,84 %					Szypłiszki 5,88 %	Białorogi 4,82 %
032 - Krasnopol				Krasnopol 100 %						
042 - Przerosi				Hańcza 100 %						
042 - Puńsk						Zaboryszki 40,03 %			Krasnopol 10,63 %	
052 - Nowinka						Waine 43,7 %			Płociczno 9,06 %	
062 - Rutka-Tartak							Bondziszki 28,91 %			
072 - Suwałki					Paplema 36,19 %			Białorogi 24,72 %		
082 - Szypłiszki										
092 - Wізajny							Bondziszki 37,6 %			

Tabela 2. Podział terytorialny na leśnictwa

2) Zapisy PUL wg. art. 18 ust. 4 ustawy o lasach w układzie syntetycznym

a) Lasy i grunty przeznaczone do zalesienia:

Tabela 3. Zestawienie powierzchni gruntów nadleśnictwa (bez współwłasności) 1.01.2023r

Nr	Obręb	Grunty leśne				Grunty nieleśne	Ogółem
		Zalesione	Niezalesione	Związane z gosp. leśną	Razem		
		Powierzchnia [ha]					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Obręb PUŃSK	6889,1967 6889,50	63,3361 63,31	125,1930 125,18	7077,7258 7077,99	370,2584 370,32	7447,9842 7448,31
2	Obręb SUWAŁKI	6285,3744 6285,55	157,5186 157,50	189,9966 189,98	6632,8896 6633,03	222,3874 222,44	6855,2770 6855,47
Ogółem nadleśnictwo		13174,5711 13175,05	220,8547 220,81	315,1896 315,16	13710,6154 13711,02	592,6458 592,76	14303,2612 14303,78

Tabela 4. Zestawienie powierzchni gruntów zalesionych według gatunku panującego

Gatunek panujący	Powierzchnia	
	[ha]	[%]
Sosna	7980,17	60,570
Modrzew	21,17	0,161
Świerk	2920,87	22,170
Dąb	876,47	6,652
Klon	0,34	0,003
Jesion	0,65	0,005
Grab	2,11	0,016
Brzoza	705,79	5,357
Olsza	650,05	4,934
Osika	4,93	0,037
Lipa	11,67	0,089
Iwa	0,83	0,006
Razem	13175,05	100,000

Tabela 5. Zestawienie powierzchni gruntów zalesionych według klasy wieku

Klasa wieku	Powierzchnia	
	[ha]	[%]
Ia	596,78	4,53
Ib	497,84	3,78
IIa	558,03	4,24
IIb	572,19	4,34
IIIa	1045,44	7,93
IIIb	1531,83	11,63
IVa	2023,33	15,36
IVb	878,25	6,67
Va	1501,72	11,40
Vb	1609,16	12,21
VI	932,04	7,07
VII	434,62	3,30
VIII i starsze	93,38	0,71
KO	840,70	6,38

KDO	59,74	0,45
Razem	13175,05	100,00

Tabela 6. Zestawienie powierzchni zalesionych według bonitacji

Klasa bonitacji	Powierzchnia	
	[ha]	[%]
IA	6732,93	51,11
I	4722,05	35,84
II	1240,21	9,41
III	401,62	3,05
IV	77,64	0,59
V	0,60	0,00
Razem	13175,05	100,00

Tabela 7. Zestawienie powierzchni gruntów leśnych zalesionych i niezalesionych według funkcji lasu i wiodących kategorii ochronności wg. stanu na 01.01.2023

Kategorie lasu	Nadleśnictwo Suwałki	
	Pow. [ha]	[%]
Rezerваты	116,34	0,87
Lasy ochronne:		
-lasy wodochronne	1312,08	9,79
-cenne fragmenty przyrody	538,10	4,02
-stałe pow. badawcze i doświadcz.	1,49	0,01
-ostoje zwierząt	69,85	0,52
-lasy glebochronne	207,40	1,55
-lasy w miastach i wokół miast	6703,10	50,04
-lasy nasienne	47,53	0,35
-lasy obronne	31,05	0,23
Razem lasy ochronne	8910,60	66,52
Lasy wielofunkcyjne (gospodarcze)	4368,92	32,61
Razem	13395,86	100,00

b) Analiza gospodarki leśnej w minionym okresie

Podstawę analizy gospodarczej w minionym okresie stanowił Plan Urządzenia Lasu sporządzony na lata 2013-2022 dla Nadleśnictwa Suwałki opracowany przez Biuro Urządzania Lasu i Geodezji Leśnej Oddział w Białymstoku i zatwierdzony Decyzją Ministra Środowiska z dnia 9 sierpnia 2013 roku.

W 10-leciu objętym PUL pozyskanie wyniosło 822 087,24 m³. Udział użytków przygodnych w ogólnej masie wyniósł 18,87%. Etat miąższościowy został wykonany w 94,82%.

Wielkość realizacji etatu powierzchniowego użytkowania rębego została zrealizowana w 94,31 %, a etat miąższościowy na poziomie 86,15%. Udział użytków rębnych w ogólnym użytkowaniu wyniósł 47,78% tj. 392 789,83 m³. Udział użytków przygodnych w użytkowaniu rębnym wyniósł 8,19%.

Wielkość realizacji etatu powierzchniowego w użytkach przedrębnych został zrealizowany w 92,83%. Udział użytków przedrębnych w ogólnym użytkowaniu wyniósł 52,22%, tj. 429 297,41 m³. Etat miąższościowy użytków przedrębnych został wykonany w 104,45%, z czego 28,63% stanowią użytki przygodne (tj. 122 924,33 m³). Czynnikiem zwiększającym udział użytkowania przygodnego były wiatry huraganowe oraz gradacje owadów, a w szczególności kornika drukarza.

Podsumowując przedstawioną analizę wykonania etatu przewidzianego na lata 2013-2022 stwierdza się, że pozyskanie od początku realizacji PUL 2013-2022 w wykonaniu miąższościowym było niższe niż przewidywane, jedynie w ostatnich dwu latach pozyskana masa przewyższa średnioroczny rozmiar cięć.

Prace odnowieniowe – ich rozmiar był uzależniony od zadań związanych z użytkowaniem rębnym. Nadleśnictwo wykorzystało możliwości przelegiwania zrębów w celu zapobieżenia szkodom ze strony ryjkowców. Przelegiwanie zrębów przez okres od 1 do 5 lat skutkowało wykonaniem odnowień na około 80% powierzchni.

Dolesianie luk stanowiło w ubiegłym dziesięcioleciu czynność marginalną (plan 2,42ha). Przekroczenie było związane ze zmianą powierzchni luk wynikającą z pozostawienia części z planowych luk do sukcesji naturalnej jak również pojawienia nowych powierzchni na skutek działania czynników biotycznych i abiotycznych (szkodniki owadzie, wywracające wiatry).

Poprawki i uzupełnienia wykonano w rozmiarze 56,34ha, co stanowi 25% zakładanej w PUL wielkości.

Rozmiar zabiegów pielęgnacyjnych zarówno w obrębie pielęgnacji gleby, upraw jak też młodników został wykonany zgodnie z potrzebami hodowlanymi i był konieczny do utrzymania istniejących upraw w dobrej kondycji. Prace te zostały wykonane w znacznie większym rozmiarze niż to określono w wskazaniach gospodarczych PUL. Wynikło to z tempa rozwoju

młodych drzewostanów i ich wchodzenia w kolejne fazy rozwojowe, intensywności zabiegów a tym samym ilości nawrotów na powierzchniach, jak również z metodyki ujmowania zabiegów do wskazań gospodarczych (pielęgnacja gleby jedynie na istniejących uprawach w roku sporządzania PUL).

Stan sanitarny lasów oceniony został jako dobry. Do szkodników wtórnych mających wpływ na wydzielanie się posuszu sosnowego należał w głównej mierze przypłaszczek granatek oraz kornik ostrozębny. Główną przyczyną wydzielania posuszu w drzewostanach świerkowych był kornik drukarz.

Zagrożenie drzewostanów przez szkodniki wyórne monitorowane było przy użyciu pułapek klasycznych (średnio 122 sztuk rocznie) oraz feromonowych (średnio 208 sztuk rocznie).

Do istotnych czynników szkodotwórczych w latach 2013-2022 na terenie Nadleśnictwa Suwałki należy zaliczyć ekstremalne warunki pogodowe, zwłaszcza susze i silne wiatry.

c) Program ochrony przyrody

Teren w granicach administracyjnych Nadleśnictwa Suwałki charakteryzuje się ponadprzeciętnym bogactwem form przyrodniczych. W celu zachowania cennych walorów przyrodniczych wprowadzono na tym obszarze wiele różnorodnych form ochrony przyrody i krajobrazu o zróżnicowanym układzie reżimów ochronnych. Od rezerwatów przyrody poprzez obszary chronionego krajobrazu, użytki ekologiczne, pomniki przyrody, stanowisko dokumentacyjne, ochronę gatunkową roślin i zwierząt, po obszary Natura 2000.

Rezerваты przyrody obejmują tereny zachowane w stanie naturalnym lub mało zmienionym, ekosystemy, ostoje i siedliska przyrodnicze, a także siedliska roślin, siedliska zwierząt i siedliska grzybów oraz twory i składniki przyrody nieożywionej, wyróżniające się szczególnymi wartościami przyrodniczymi, naukowymi, kulturowymi lub walorami krajobrazowymi.

Na terenie Nadleśnictwa Suwałki znajduje się dziewięć rezerwatów przyrody. Wśród nich pięć (Cmentarzysko Jaćwingów, Głazowisko Łopuchowskie, Ostoja Bobrów Marycha, Źródłiska nad Szeszupą oraz Kojle i Perty) położone są na gruntach Nadleśnictwa Suwałki oraz cztery (Jezioro Hańcza, Bobruczek, Głazowisko Bachanowo nad Czarną Hańczą i Rutka) w jego zasięgu terytorialnym.

Suwałski Park Krajobrazowy obejmuje obszar chroniony ze względu na wartości przyrodnicze, historyczne i kulturowe oraz walory krajobrazowe w celu zachowania i popularyzacji tych wartości w warunkach zrównoważonego rozwoju.

Obszary chronionego krajobrazu obejmują tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowe ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem lub pełniące funkcje korytarzy ekologicznych.

W zasięgu administracyjnym Nadleśnictwa Suwałki znajdują się obszary chronionego krajobrazu:

- „Dolina Rospudy”
- „Pojezierze Północnej Suwalszczyzny”
- „Pojezierze Sejneńskie”
- „Puszcza i Jeziora Augustowskie”.

Użytki ekologiczne są zasługującymi na ochronę pozostałościami ekosystemów mających znaczenie dla zachowania różnorodności biologicznej – naturalne zbiorniki wodne, śródpolne i śródleśne oczka wodne, kępy drzew i krzewów, bagna, torfowiska, wydmy, płaty nieużytkowanej roślinności, starorzecza, wychodnie skalne, skarpy, kamieńce, siedliska przyrodnicze oraz stanowiska rzadkich lub chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów, ich ostoje oraz miejsca rozmnażania lub miejsca sezonowego przebywania. Do chwili obecnej w zasięgu administracyjnym nadleśnictwa utworzono 11 użytków ekologicznych (wszystkie poza gruntami Nadleśnictwa Suwałki). Zostały zatwierdzone w 2001 roku a ich łączna powierzchnia wynosi 335,05ha.

Pomniki przyrody to pojedyncze twory przyrody żywej i nieożywionej lub ich skupiska o szczególnej wartości przyrodniczej, naukowej, kulturowej, historycznej lub krajobrazowej oraz odznaczające się indywidualnymi cechami, wyróżniającymi je wśród innych tworów, okazałych rozmiarów drzewa, krzewy gatunków rodzimych lub obcych, źródła, wodospady, wywierzyska, skałki, jary, głązy narzutowe oraz jaskinie. Na terenach niezabudowanych, jeżeli nie stanowi to zagrożenia dla ludzi lub mienia, drzewa stanowiące pomniki przyrody podlegają ochronie aż do ich samoistnego rozpadu.

Na gruntach zarządzanych przez Nadleśnictwo Suwałki wg stanu na 1.01.2023 r. jest 13 obiektów (pojedyncze drzewa, grupy drzew oraz głązy narzutowe) uznanych za pomniki przyrody.

- Modrzew europejski – 2 grupy (40 i 97 drzew),
- Lipa drobnolistna – grupa 2 drzew,
- Lipa drobnolistna – pojedyncze drzewo,
- Świerk pospolity – dwa pojedyncze drzewa,
- Dąb szypułkowy – dwa pojedyncze drzewa,

- Olsza czarna – pojedyncze drzewo,
- Głazy narzutowe – 4 sztuki.

W granicach zasięgu administracyjnego nadleśnictwa, na gruntach innych własności, zlokalizowanych jest 113 pomników przyrody.

Stanowisko dokumentacyjne to forma ochrony przyrody nieożywionej obejmujące miejsca ważne pod względem naukowym i dydaktycznym. Najczęściej choni specyficzne formacje i progile geologiczne, twory mineralne, warstwy zawierające nagromadzenia skamieniałości.

W zasięgu terytorialnym Nadleśnictwa Suwałki znajduje się jedno stanowisko dokumentacyjne interglacjału eemskiego. Jest to jedyne tego typu stanowisko w północno-wschodniej Polsce, które odsłania się na powierzchni gruntu.

W zasięgu terytorialnym Nadleśnictwa Suwałki możliwe jest występowanie:

- 122 gatunków roślin objętych ochroną: 46 – ściłą, 76 – częściową,
- 19 gatunki grzybów i porostów objętych ochroną: 6 – ściłą, 13 – częściową.

W zasięgu terytorialnym Nadleśnictwa Suwałki może występować 230 gatunków zwierząt objętych prawną ochroną, w tym:

- 22 owadów (8 objętych ochroną ściłą i 14 częściową),
- 6 mięczaków (4 objęte ochroną ściłą i 2 częściową),
- 7 ryb kostnych i minogów (objęte ochroną częściową),
- 13 płazów (7 objętych ochroną ściłą i 6 częściową),
- 6 gadów (1 objęty ochroną ściłą i 5 częściową),
- 22 ssaków (13 objętych ochroną ściłą i 9 częściową),
- 154 ptaków (148 objętych ochroną ściłą i 6 częściową).

Część z ptaków chronionych pojawia się na obszarze administracyjnym nadleśnictwa sporadycznie. Zatrzymują się one najczęściej nad rozlewiskami w dolinie Czarnej Hańczy i jeziorami.

Załącznik nr 4 do Rozporządzenia z dnia 28 grudnia 2016 roku w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. 2016 poz. 2183) określa gatunki zwierząt, dla których wymagane jest ustalenie stref ochrony, miejsc rozrodu i regularnego przebywania.

W Nadleśnictwie Suwałki utworzono 2 stref obejmujące ochroną miejsca rozrodu i regularnego przebywania ptaków. Strefy te wyznaczono wokół gniazd: bielika *Haliaeetus albicilla* oraz orlika krzykliwego *Clanga pomarina*. Strefy zajmują łącznie 70,79 ha, w tym:

- strefy całoroczne – 35,01 ha powierzchni całkowitej,
- strefy okresowe – 35,78 ha powierzchni całkowitej.

W zasięgu terytorialnym Nadleśnictwa Suwałki znajdują się następujące obszary Natura 2000, zatwierdzone przez Komisję Europejską i polski rząd:

- (OSO) PLB200002 – Puszcza Augustowska,
- (SOO) PLH200005 – Ostoja Augustowska,
- (SOO) PLH200022 – Dolina Górnej Rospudy,
- (SOO) PLH200001 – Jeleniewo,
- (SOO) PLH200003 – Ostoja Suwalska,
- (SOO) PLH200004 – Ostoja Wigierska,
- (SOO) PLH200007 – Pojezierze Sejneńskie,
- (SOO) PLH200016 – Dolina Szeszupy,
- (SOO) PLH200017 – Torfowiska Gór Sudawskich.

3) Zadania do realizacji przewidziane w Planie Urządzenia Lasu

Zasady określania zadań gospodarczych zostały przyjęte na podstawie szczegółowej inwentaryzacji lasu, opracowań specjalistycznych, analiz i opisów gospodarki leśnej w ubiegłych latach oraz warunków przyrodniczych.

W Nadleśnictwie Suwałki najważniejszymi celami gospodarki leśnej w najbliższych okresach gospodarczych będą:

- przeciwdziałanie zjawisku nadmiernej akumulacji surowca drzewnego na pniu w drzewostanach rębnych i przeszłorębnych;
- utrzymanie przeciętnego wieku drzewostanów nadleśnictwa na poziomie 70 lat;
- poprawa powierzchniowej struktury klas wieku drzewostanów i zbliżenie jej do pożądanego układu klas wieku lasu normalnego;
- utrzymanie lub poprawienie stanu stabilności, zdrowotności, zgodności z siedliskiem i jakości drzewostanów;
- ochrona cennych elementów środowiska przyrodniczego występujących na gruntach w zarządzie nadleśnictwa;
- poprawa dostosowywania składów gatunkowych części drzewostanów do siedlisk poprzez właściwe wykonywanie cięć pielęgnacyjnych oraz właściwe składy gatunkowe nowozakładanych upraw – zgodne z typami siedliskowymi lasu (w tym również z siedliskami przyrodniczymi),
- dostarczenie surowca drzewnego na rynek krajowy, regionalny i lokalny,
- realizacja zaplanowanych w PUL zadań gospodarczych przy jednoczesnej realizacji przez lasy nadleśnictwa wszystkich ich funkcji pozaprodukcyjnych.

Sformułowane powyżej zadania należy osiągnąć poprzez:

- planową realizację zadań gospodarczych związanych z zaprojektowanym użytkowaniem rębnym, czyli prowadzenie sukcesywnej przebudowy drzewostanów rębnych przeszłorębnych, przy pomocy rębni właściwych dla danych gospodarstw i siedlisk leśnych,

- planowe odnawianie pojawiających się zrębów otwartych oraz powierzchni podokapowych,
- stosowanie w odnowieniach gatunków lasotwórczych zgodnych z przyjętymi składami gatunkowymi upraw, z wykorzystaniem mikro zróżnicowania siedlisk leśnych oraz tam gdzie to możliwe odnowień naturalnych,
- stosowanie w odnawianiu chronionych przyrodniczych siedlisk leśnych gatunków zgodnych z kierunkiem ochronnym poszczególnych typów drzewostanów,
- właściwe wykonywanie wszystkich zabiegów przedrębnych, zgodnie z zasadami proekologicznej, trwale zrównoważonej gospodarki leśnej, czyli w taki sposób, aby nie pogorszyć stanu i różnorodności siedlisk leśnych,
- stosowanie wszelkich dostępnych środków ochrony upraw i młodników leśnych przed szkodami od zwierzyny płowej,
- właściwe wykonywanie zabiegów pielęgnacyjnych w drzewostanów przedrębnych, czyli w sposób zapewniający poprawę ich stanu sanitarnego, jakości oraz stabilności ekologicznej, przy równoczesnym zapewnieniu maksymalnej możliwej ochrony cennych elementów środowiska przyrodniczego, występujących na powierzchni objętej zabiegami,
- stałe monitorowanie stanu sanitarnego lasu ze szczególnym uwzględnieniem drzewostanów na gruntach porolnych oraz jak najszybsze reagowanie na pojawiające się zagrożenia.

Proekologiczna gospodarka leśna zmusza do ciągłego poszukiwania rozwiązań oryginalnych, często bez wzorców, instrukcji i zaleceń. Wymaga daleko idącej samodzielności szczególnego rodzaju odpowiedzialności, nie za wykonanie planów, ale za rzeczywisty stan lasu. Powodzenie jej zależeć będzie od wiedzy realizatorów planu zagospodarowania lasu i umiejętności praktycznego jej zastosowania.

Tabela 8. Zestawienie łączne etatu użytków głównych według kategorii cięć

Kategoria cięć	Powierzchnia ha		Miąższość grubizny w m3	
	cięć* (manipulacyjna)	do odnowienia	brutto	netto
1	2	3	4	5
I. Użytki rębne:				
A. Zaliczone na poczet przyjętego etatu (powierzchniowego)	2193,84	1245,04	566448	490640
Spodziewany przyrost 5% miąższości użytków rębnych			28322	24532
Łącznie użytki rębne ze spodziewanym przyrostem	2193,84	1245,04	594770	515172
B. Nie zaliczone na poczet przyjętego etatu (powierzchniowego)				
1. uprzątnięcie płazowin	6,53	6,53	385	340
2. uprzątnięcie nasienników i przestojów				
3. pozostałe				
Razem nie zaliczone	6,53	6,53	385	340
Razem użytki rębne	2200,37	1251,57	595155	515512
II. Użytki przedrębne				
A. Czyszczenia	241,68		3101	2481
B. Trzebieże	6219,78		382499	305999
Razem użytki przedrębne (m3 wg przyjęt. etatu)	6461,46		385600	308480
Ogółem użytki główne (I+II)	8661,83	1251,57	980755	823992

Tabela 9. Zestawienie zdań z zakresu hodowli lasu

Wskazanie	Obręb		Nadleśnictwo
	Puńsk	Suwałki	Suwałki
	powierzchnia [ha]		
1	2	3	4
Odnowienia powierzchni leśnej niezalesionej,	12,41	125,95	138,36
w tym: odnowienie zrębów	11,30	120,53	131,83
odnowienie halizn	-	-	-
odnowienie płazowin	1,11	5,42	6,53
Zalesienie gruntów nieleśnych	-	-	-
Odnowienie zrębów zupełnych projektowanych	150,74	445,89	596,63
Razem na powierzchni otwartej	163,15	571,84	734,99
Odnowienia przy rębniach złożonych	593,25	68,91	662,16
Podsadzenia produkcyjne	-	-	-
Dolesienia luk i przerzedzeń	6,86	5,27	12,13
Razem odnowienia pod osłoną	600,11	74,18	674,29
Ogółem odnowienia i zalesienia	763,26	646,02	1409,28

Wskazanie	Obręb		Nadleśnictwo
	Puńsk	Suwałki	Suwałki
	powierzchnia [ha]		
Poprawki i uzupełnienia w istniejących uprawach i młodnikach	0,75	-	0,75
Poprawki i uzupełnienia na gruntach projektowanych do odnowienia i zalesienia	76,33	64,61	140,94
Razem poprawki i uzupełnienia	77,08	64,61	141,69
Ogółem odnowienia, zalesienia, poprawki i uzupełnienia	840,34	710,63	1550,97
Wprowadzanie podszytów	-	-	-
Pielęgnowanie gleby	138,43	256,80	395,23
Pielęgnowanie upraw (CW)	269,55	364,18	633,73
Pielęgnowanie młodników (CP+CP-P)	445,97	376,14	822,11
w tym : pielęgnowanie młodników (CP)	282,06	298,37	580,43
pielęgnowanie młodników (CP-P)	163,91	77,77	241,68
Razem pielęgnowanie gleby, upraw i młodników	853,95	997,12	1851,07
Melioracje wodne	-	-	-
Melioracje agrotechniczne	756,40	635,33	1391,73

4) Działalność Nadleśnictwa Suwałki w 2025 r.

a) Gospodarka leśna

I. Zabiegi z zakresu hodowli lasu

Tabela 10. Powierzchnia zabiegów hodowlanych wykonanych w 2025 r.

HODOWLA LASU	Odnawienia	Pielęgnowanie upraw	Czyszczenia	Trzebieże	Suma:
	HA	HA	HA	HA	HA
011 - M. Suwałki		29,02	14,38	68,00	111,40
012 - Bakalarzewo					
032 - Jeleniewo		2,57	1,78	5,15	9,50
032 - Krasnopol	8,69	23,42	9,15	67,89	109,15

042 - Przerośl	0,90	5,47	2,93		9,30
042 - Puńsk	5,05	17,16	0,00	40,60	62,81
052 - Nowinka	27,04	87,10	27,18	149,15	290,47
062 - Rutka-Tartak	10,57	40,11	15,76	102,41	168,85
072 - Suwałki	25,41	96,15	33,03	76,00	230,59
082 - Szypliszki	11,15	43,32	14,53	36,64	105,64
092 - Wiżajny	6,52	14,02	14,45	61,74	96,73
Suma:	95,33	358,34	133,19	607,58	1 194,44

II. Zabiegi z zakresu ochrony lasu

Tabela 11. Rozmiar prac z zakresu ochrony lasu wykonanych w 2025 r.

OCHRONA LASU	Ochrona przed zwierzyną HA
011 - M. Suwałki	13,36
012 - Bakałarzewo	0,00
032 - Jeleniewo	3,93
032 - Krasnopol	27,12
042 - Przerośl	6,11
042 - Puńsk	3,64
052 - Nowinka	29,07
062 - Rutka- Tartak	39,18
072 - Suwałki	113,27
082 - Szypliszki	26,78
092 - Wiżajny	41,49
Suma:	303,95

III. Pozyskanie drewna

Tabela 12. Ilość pozyskanego drewna w 2025 r.

Pozyskanie drewna	Rębne	Przedrębne	Przygodne	Suma:
----------------------	-------	------------	-----------	-------

011 - M. Suwałki		2 899,51	1 759,01	4 658,52
012 - Bakałarzewo				
032 - Jeleniewo	157,24	323,37	456,24	936,85
032 - Krasnopol	4 211,15	3 719,61	1 981,58	9 912,34
042 - Przerośl	383,38		220,24	603,62
042 - Puńsk	739,72	1 488,84	696,21	2 924,77
052 - Nowinka	5 353,02	6 537,61	3 630,80	15 521,43
062 - Rutka- Tartak	6 652,29	3 750,15	2 969,57	13 372,01
072 - Suwałki	8 756,83	3 790,00	5 159,92	17 706,75
082 - Szypłiszki	4 942,42	1 359,15	3 899,40	10 200,97
092 - Wізajny	2 785,16	2 681,38	1 723,77	7 190,31
Suma:	33 981,21	26 549,62	22 496,74	83 027,57

Tabela 13. Ilość pozyskanego drewna w 2025 r wg. sortymentów.

Sortymenty	M	S	W	Suma:
011 - M. Suwałki	12,63	2 527,54	2 118,35	4 658,52
012 - Bakałarzewo				
032 - Jeleniewo	19,44	690,78	226,63	936,85
032 - Krasnopol	593,95	4 001,88	5 316,51	9 912,34
042 - Przerośl	3,66	254,88	345,08	603,62
042 - Puńsk		1 568,23	1 356,54	2 924,77
052 - Nowinka	582,41	6 771,12	8 167,90	15 521,43
062 - Rutka-Tartak	241,19	6 161,70	6 969,12	13 372,01
072 - Suwałki	841,77	7 760,25	9 104,73	17 706,75
082 - Szypłiszki	260,32	4 381,52	5 559,13	10 200,97
092 - Wізajny	199,97	3 943,45	3 046,89	7 190,31
Suma:	2 755,34	38 061,35	42 210,88	83 027,57

Tabela 14. Ceny drewna opałowego w 2025 r.

DREWNO OPAŁOWE		pozyskanie (m3)	Cena średnia (zł)	Cena min. (zł)	Cena Max. (zł)
M2	gałęziówka	2 755,34	25	25	25
S4	wałki opałowe	8 818,68	134,43	55	222

IV. Podmioty świadczące usługi z zakresu gospodarki leśnej

Tabela 15. Zestawienie umów na usługi leśne w 2025 r.

Umowa	Data zawarcia	Data realizacji	WYKONAWCA (ZAKŁAD USŁUG LEŚNYCH)	ORGANIZACJA (w przypadku KONSORCJUM Lider/członkowie, w przypadku FIRMY - Wykonawca/Podwykonawcy)	Zrealizowana wartość umowy	Pakiety	Gminy w zasięgu działania ZUL
100/2024	2024-12-13	2025-12-31	USŁUGI LEŚNE Andrzej Kutyló	Wykonawca - USŁUGI LEŚNE Andrzej Kutyló	818028,66	L08	032 - Jeleniewo, 042 - Puńsk, 082 - Szypliszki
96/2024	2024-12-23	2025-12-31	USŁUGI LEŚNE Robert Derek	Wykonawca - USŁUGI LEŚNE Robert Derek	1810794,47	L01_02	011 - M. Suwałki, 052 - Nowinka, 072 - Suwałki
97/2024	2024-12-23	2025-12-31	USŁUGI LEŚNE Robert Derek	Wykonawca - USŁUGI LEŚNE Robert Derek	1183073,68	L03_04	052 - Nowinka
98/2024	2024-12-23	2025-12-31	USŁUGI LEŚNE Robert Derek	Wykonawca - USŁUGI LEŚNE Robert Derek	543062	L05	011 - M. Suwałki, 032 - Jeleniewo, 072 - Suwałki
99/2024	2024-12-23	2025-12-31	PRZESIEBIORSTWO-PRODUKCYJNO-Handlowo-Usługowe A. Kubrak	Wykonawca - PRZESIEBIORSTWO-PRODUKCYJNO- Handlowo-Usługowe A. Kubrak	677064,72	L06	062 - Rutka-Tartak, 092 - Wiżajny
101/2024	2024-12-31	2025-12-31	ZAKŁAD USŁUG LEŚNYCH Jarosław Sztabiński	Wykonawca - ZAKŁAD USŁUG LEŚNYCH Jarosław Sztabiński	989532,87	L10	032 - Jeleniewo, 042 - Przerośl, 062 - Rutka-Tartak, 092 - Wiżajny
1/2025	2025-01-25	2025-12-31	PRZEDS. USŁ.-HANDL. FOREST Wojciech Zaniewski	Wykonawca - PRZEDS. USŁ.-HANDL. FOREST Wojciech Zaniewski	544699,8	L09	042 - Puńsk, 082 - Szypliszki
7/2025	2025-02-04	2025-12-31	PRZEDS. USŁ.-HANDL. FOREST Wojciech Zaniewski	Wykonawca - PRZEDS. USŁ.-HANDL. FOREST Wojciech Zaniewski	909028,88	L11	032 - Krasnopol, 042 - Puńsk, 082 - Szypliszki
8/2025	2025-02-05	2025-03-31	USŁUGI LEŚNE Andrzej Kutyló	Wykonawca - USŁUGI LEŚNE Andrzej Kutyló	77558,34		062 - Rutka-Tartak
11/2025	2025-02-12	2025-12-31	PRZESIEBIORSTWO-PRODUKCYJNO-Handlowo-Usługowe A. Kubrak	Wykonawca - PRZESIEBIORSTWO-PRODUKCYJNO- Handlowo-Usługowe A. Kubrak	956880,52	L07	062 - Rutka-Tartak

V. Sprzedaż drewna

Tabela 16. Ilość sprzedanego drewna w 2025 r.

Kierunek - nazwa	ilość (m3)	Wartość (zł)	Liczba firm/klientów (dla kierunku 17 - liczba wystawionych asygnat)
sprzedaż na umowy do klientów krajowych	75 063,92	23 112 361,98	115
rozchód na własne potrzeby	544,72	28 365,96	
sprzedaż na podst.cennika sprzed.detat.	9 317,47	1 345 290,68	978
dostawa wewnątrzwspólnotowa	1 512,30	431 658,85	3

Tabela 17. Kontrahenci lokalni którzy nabyli w 2025 r. drewno w Nadleśnictwie Suwałki.

Nabywca drewna (oprócz kierunków 14, 16 i 17)	Miejscowość
TANNE SP. Z O. O.	Ostrów Mazowiecka
STORA ENSO WOOD PRODUCTS Sp. z o.o.	Murów
USŁUGI TRANSPORTOWE HANDEL, TURYSTYKA J.J. Szeraszewicz	Sidory
P.P.H.U.TARTAK OKRĄGŁE S.C. W. Żyliński, J. Żylińska	Okrągłe
FIRMA TRANSPORTOWO-HANDLOWA Stanisław Brzozowski	SUWAŁKI
ZAKŁADY PROD-USŁUG. "PRAWDA" SPÓŁKA Z O.O.	OLECKO
"SĘKPOL" LEWOŃCZYK SPÓŁKA JAWNA	Suwałki
PTHU "KUBIK" Sierkowski Florian	SUWAŁKI
"DREWSTAR" Spółka z o.o.	Zajęczkowo
MAGMA Grzegorz Prolejko	Giby
"DREWSTAR" S.C. W.FRYDRYCH, L.FRYDRYCH, E.PIECZULIS	Sejny
SUW.PRZED.PROD-HANDL"WITAL" Kolenkiewicz,Udziało S.J.	Suwałki
C.M.C.SPÓŁKA Z O.O.	Andrychów
"TAR-BUD"ZAKŁAD USŁUGOWO-PRO- DUKCYJNO-HANDLOWY R.J.Pojawa	Zielone Królewskie
TARTAK KORA JODZIKOWSKI STANISŁAW	Krzemianka
PRODUKCJA WYROBÓW TARTACZNYCH "DRES" JAROSŁAW WARAOKSA	Przerośl
"HEDAN-PAK" SP. Z O.O.	Suwałki

JANIMARK SP. Z O.O.	Przebród
PPHU "DREWEMAT" SP. Z O.O.	Suwałki
"JAR" SPÓŁKA Z O.O.	LESK 33
USŁUGI TRANSPORTOWE PRZEWÓZ DŁUŻYCY KAROL WORONKO	Suwałki
PPHU" LIMBA" SPÓŁKA JAWNA RYSZARD MAJEWSKI TOMASZ SZEREL	KUKOWO 4A
PPUH "LARIX" SPÓŁKA Z O.O. SPÓŁKA KOMANDYTOWA	Suwałki
STANISŁAW RUTKOWSKI ZAKŁAD PRZEROBU DREWNA "DREWROL"	Sidory
TRANSPORT HANDEL ART.PRZEMYSŁ. Matulewicz Zygmunt	DZIEMIANÓWKA
ZAKŁAD PRZEROBU DREWNA KRZYSZTOF MASALSKI	OLECKO
PW BOSTRAK Stanisław Szulc	Gołdap
ZAKŁAD STOLARSKI Grzegorz Andruszkiewicz	Mikołajewo
TARTAK SZTUKA WOJCIECH CZUPER	Korytki 7
MAREK KOWALEWSKI "GOLIAT" Przedsiębiorstwo Wielofunkcyjn	KRUPIN 30
ZAKŁAD OBROTU DREWNIEM "DRWAL" PM Choroszek S.C.	Suwałki
ZAKŁ.PRZET.DRZEWNego EXP-IMP Mirosław Mikielski	Dzierwany 3
ZAKŁAD RZEŹBY W DREWIE "ŁABĘDŹ" -Zygmunt Zuchwański	Suwałki
ZAKŁAD STOLARSKI MAREK JELENIEWICZ	Karasiewo
RICOLAND-DOM Renata Górka	Suwałki

b) Ochrona przyrody.

Zarządcy lasów dbają o środowisko, ponosząc corocznie znaczące koszty związane z ochroną i zapewnieniem czystości terenów leśnych. Nadleśnictwo Suwałki organizuje cyklicznie sprzątanie lasów. Środki finansowe przeznaczane są na organizację akcji sprzątania, zbieranie odpadów oraz odpowiednią gospodarkę odpadami, co jest niezbędne do zachowania czystości i bezpieczeństwa w naszych lasach.

Leśnicy starają się pomóc ptakom w przeżyciu zimy poprzez ich dokarmianie. Nadleśnictwo Suwałki zakupiło nasiona słonecznika, który leśniczowie systematycznie wykładają w karmnikach oraz ptasie pyzy, które można zawiesić na drzewach.

Wiosną organizowane są społeczne sadzenia lasu z zainteresowanymi. W Nadleśnictwie Suwałki odbywa się społeczne sadzenia lasów, podczas których każdy może posadzić własne drzewo. To wyjątkowa okazja, by aktywnie włączyć się w ochronę przyrody i przypomnieć, że Lasy Państwowe odnawiają lasy wszędzie tam, gdzie pozyskują drewno, dbając o ich trwałość i różnorodność biologiczną.

Zaksięgowane koszty z zakresu ochrony różnorodności biologicznej, ochrony gatunkowej roślin, grzybów i zwierząt oraz pozostałych prac z zakresu ochrony przyrody w 2025 roku wyniosły 9907,19 zł. Należy jednak podkreślić, że niemożliwe jest wskazanie wszystkich kosztów związanych z ochroną przyrody. Jak chociażby koszty wynikające z utrzymania obiektów chronionych – rezerwatów przyrody i stref ochrony wokół gniazd ptaków chronionych. Utrata dochodów wynikająca z zaprzestania gospodarowania w tych obiektach również byłaby istotnym kosztem. Zasadniczo cała gospodarka leśna jest związana z ochroną przyrody, z niej wynika i w ogromnym stopniu jest jej podporządkowana.

c) Działania społeczne.

W 2025 roku w działania edukacyjne zaangażowanych było łącznie 23-ów Pracowników Nadleśnictwa Suwałki. Kontynuowaliśmy i nawiązaliśmy nową współpracę łącznie z 45-ioma podmiotami - urzędami, stowarzyszeniami i instytucjami. W wydarzeniach i zajęciach edukacyjnych wzięło udział łącznie ponad 8 tys. osób, co w stosunku do roku ubiegłego było wzrostem nieomal dwukrotnym.

Głównym miejscem spotkań była ścieżka edukacyjna „Życie lasu” zlokalizowana na terenie szkoły kontenerowej Nadleśnictwa Suwałki. Ponadto Pracownicy Nadleśnictwa odwiedzali placówki edukacyjne, głównie przedszkola i szkoły, z którymi przeprowadzono różnorodne zajęcia edukacyjne. Jedną z większych imprez był corocznie współorganizowany z Nadleśnictwem Szczebra „Dzień Drwala”. Warta odnotowania była również zakrojona na szerszą skalę akcja montażu budek dla nietoperzy, współorganizowana m.in. z harcerzami, domami

dziecka i jedną placówką kultury. Dużą frekwencją cieszyły się stanowiska promocyjno-edukacyjne Lasów Państwowych. Szczególnie na okolicznościowych imprezach masowych, w czasie których za udział w różnego typu grach i konkursach nagrodami były sadzonki drzew wyhodowanych przez Nadleśnictwo Suwałki.

We współpracy z Radiem 5 i Regionalnym Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa zorganizowaliśmy akcję „Choinka dla życia”, a z wybranymi firmami, urzędami i instytucjami działającymi na rynku lokalnym przeprowadziliśmy akcje sadzenia lasu.

Na zmodernizowanych staraniem i kosztem Nadleśnictwa trzech miejscach do terenowych zabaw np.: „Zielony Punkt Kontrolny”, odbywały się zawody i treningi różnego typu grup zorganizowanych, w tym harcerzy i służb mundurowych.

Nadleśnictwo Suwałki planuje kontynuację i dalszy rozwój prowadzonych działań edukacyjnych, dostosowywanych na bieżąco do oczekiwań społeczeństwa.

d) Gospodarka gruntami

Nabycie gruntów:

- pierwokup – obr. ew. Ateny, Gmina Nowinka, powierzchnia gruntów 2,3217 ha,
- nabycie – obr. ew. Jałowo, Gmina Rutka-Tartak, powierzchnia gruntów 7,5706 ha,
- nabycie – obr. ew. Poszeszupie, Gmina Rutka-Tartak, powierzchnia gruntów 6,2988 ha.

Sprzedaż gruntów:

- Nadleśnictwo Suwałki w 2025 roku nie przeprowadzało sprzedaży gruntów.

Informacje o chęci zakupu nieruchomości zamieszczane są na tablicach ogłoszeń w gminach, starostwach, kancelariach leśniczych i w biurze nadleśnictwa.

e) Wymiar ekonomiczny

Tabela 18. Kwoty podatków zapłaconych w 2025 przez Nadleśnictwo

PODATKI LOKALNE - PODATEK LEŚNY, ROLNY I PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

Nazwa konta/gminy	Wartość podatku (zł)
Rozrachunki z tytułu podatku leśnego	694 693,00
NADLEŚNICTWO SUWAŁKI	
URZĄD MIASTA SUWAŁKI	35 755,00

URZĄD GMINY JELENIEWO	21 474,00
URZĄD GMINY SUWAŃKI	127 447,00
URZĄD GMINY KRASNOPOL	90 668,00
URZĄD GMINY PUNSK	31 186,00
URZĄD GMINY SZYPLISZKI	57 858,00
URZĄD GMINY NOWINKA	159 333,00
URZĄD GMINY WIZAJNY	52 884,00
URZĄD GMINY PRZEROSL	16 192,00
URZĄD GMINY RUTKA TARTAK	99 066,00
URZĄD GMINY Bakalarzewo	869,00
REJONOWY ZARZĄD INFRASTRUKTURY	1 961,00

Rozrachunki z tytułu podatku od nieruchomości 15 659,00

NADLEŚNICTWO SUWAŃKI	
URZĄD MIASTA SUWAŃKI	13 159,00
URZĄD GMINY JELENIEWO	8,00
URZĄD GMINY SUWAŃKI	560,00
URZĄD GMINY KRASNOPOL	238,00
URZĄD GMINY PUNSK	36,00
URZĄD GMINY SZYPLISZKI	269,00
URZĄD GMINY NOWINKA	403,00
URZĄD GMINY WIZAJNY	406,00
URZĄD GMINY PRZEROSL	1,00
URZĄD GMINY RUTKA TARTAK	579,00

Rozrachunki z tytułu podatku rolnego 454,00

URZĄD MIASTA SUWAŃKI	5,00
URZĄD GMINY JELENIEWO	14,00
URZĄD GMINY SUWAŃKI	
URZĄD GMINY KRASNOPOL	216,00
URZĄD GMINY PUNSK	
URZĄD GMINY SZYPLISZKI	1,00
URZĄD GMINY NOWINKA	
URZĄD GMINY WIZAJNY	193,00
URZĄD GMINY PRZEROSL	
URZĄD GMINY RUTKA TARTAK	24,00

5) Istniejące i prognozowane zagrożenia dla ekosystemów leśnych

Tabela 19. Stwierdzone zagrożenia ze strony patogenów drzew

stwierdzone zagrożenie ze strony patogenów drzew (ha)	DRZEWOSTANY, ABIOTYCZNE DO 20 LAT	DRZEWOSTANY, ABIOTYCZNE POWYŻEJ 20 LAT	DRZEWOSTANY, BEZKŁĘGOWCE	DRZEWOSTANY, PATOGENY DO 20 LAT		DRZEWOSTANY, PATOGENY POWYŻEJ 20 LAT	SZKODY OD ZWIERZYNY					Suma:
	ZMROŻENIA, ZWARZENIA	WIATR	KORNIK, DRUKARZ	OPIEŃKOWA ZGNILIZNA KORZENI	OSUTKI SOSNY	ZAMIERANIE PĘDÓW SOSNY	BÓBR	DZIK	JELEŃ	ŁOŚ	SARNA	
011 - M. Suwałki									0,46			0,46
012 - Bakałarzewo										0,14		0,14
032 - Jeleniewo										1,10		1,10
032 - Krasnopol	2,41		0,52				0,03			0,55		3,51
042 - Przerośl										0,30		0,30
042 - Puńsk							0,80			0,35		1,15
052 - Nowinka	1,10			0,18	7,50				0,65	0,15		9,58
062 - Rutka-Tartak								0,78	0,64	0,78		2,20
072 - Suwałki		0,46	0,94			0,15			1,00	1,25	0,11	3,91
082 - Szypliszki			0,92				0,12	0,90	0,70	1,15	1,22	5,01
092 - Wiżajny			0,30				0,26			1,80	0,20	2,56
Suma:	3,51	0,46	2,68	0,18	7,50	0,15	1,21	1,68	3,45	7,57	1,53	29,92

Tabela 20. Ilość pozyskania sanitarnego w 2025 r

informacja o rozmiarze pozyskania sanitarnego

GINA	Rębnie sanitarne	Pozyskanie kłęskowe	Pozyskanie Przygodne	Razem
011 - M. Suwałki			1759,01	1759,01
012 - Bakałarzewo				
032 - Jeleniewo			456,24	456,24
032 - Krasnopol			1981,58	1981,58

042 - Przerośl		220,24	220,24
042 - Puńsk		696,21	696,21
052 - Nowinka		3630,8	3630,8
062 - Rutka-Tartak		2969,57	2969,57
072 - Suwałki	610,33	5277,37	5887,7
082 - Szypłiszki		3781,95	3781,95
092 - Wiżajny		1723,77	1723,77
GMINA	610,33	22496,74	23107,07

Tabela 21. Pożary na gruntach będących w zarządzie Nadleśnictwa Suwałki w 2025 r.

liczba i powierzchnia pożarów

GMINA	Liczba pożarów	Pow. całk. pożarów (ha)	Pow. pokr. gleby (ha)	Straty finansowe (zł)
011 - M. Suwałki				
012 - Bakałarzewo				
032 - Jeleniewo				
032 - Krasnopol				
042 - Przerośl				
042 - Puńsk				
052 - Nowinka				
062 - Rutka-Tartak				
072 - Suwałki	2	0,00	0,04	3 561,09
082 - Szypłiszki				
092 - Wiżajny				
GMINA	2	0,00	0,04	3 561,09

6) Plany Nadleśnictwa Suwałki w 2026 r.

a) Gospodarka Leśna

I. Zabiegi z zakresu hodowli lasu

Tabela 22. Powierzchnia zabiegów hodowlanych zaplanowanych na 2026 r.

HODOWLA LASU	Odnowienia	Czyszczenia	Trzebieże	Suma:
	HA	HA	HA	
011 - M. Suwałki		8,98	33,56	42,54
012 - Bakalarzewo				
032 - Jeleniewo		0,00	5,57	5,57
032 - Krasnopol	14,21	26,54	64,64	105,39
042 - Przerośl	1,11	9,23	1,52	11,86
042 - Puńsk	1,94	5,70	25,90	33,54
052 - Nowinka	14,31	14,42	140,83	169,56
062 - Rutka-Tartak	17,70	15,00	75,85	108,55
072 - Suwałki	31,64	36,17	125,65	193,46
082 - Szypliszki	8,50	20,86	37,31	66,67
092 - Wizajny	5,23	15,19	32,89	53,31
Suma:	94,64	152,09	543,72	790,45

II. Zabiegi z zakresu ochrony lasu

Tabela 23. Powierzchnia zabiegów ochronnych zaplanowanych na 2026 r

	Ochrona przed gryzoniami	Ochrona przed zwierzyną	Ograniczenie liczebn.szkodliwych owadów
OCHRONA LASU	HA	HA	HA
011 - M. Suwałki	1,13	8,28	
012 - Bakalarzewo			
032 - Jeleniewo		6,08	
032 - Krasnopol		14,91	5,24
042 - Przerośl		4,19	0,32
042 - Puńsk		4,51	
052 - Nowinka		39,59	16,93
062 - Rutka-Tartak	1,00	38,79	10,17
072 - Suwałki		40,51	26,25
082 - Szypliszki		13,80	2,20

092 - Wiżajny	0,71	15,49	2,32
Suma:	2,84	186,15	63,43

III. Pozyskanie drewna

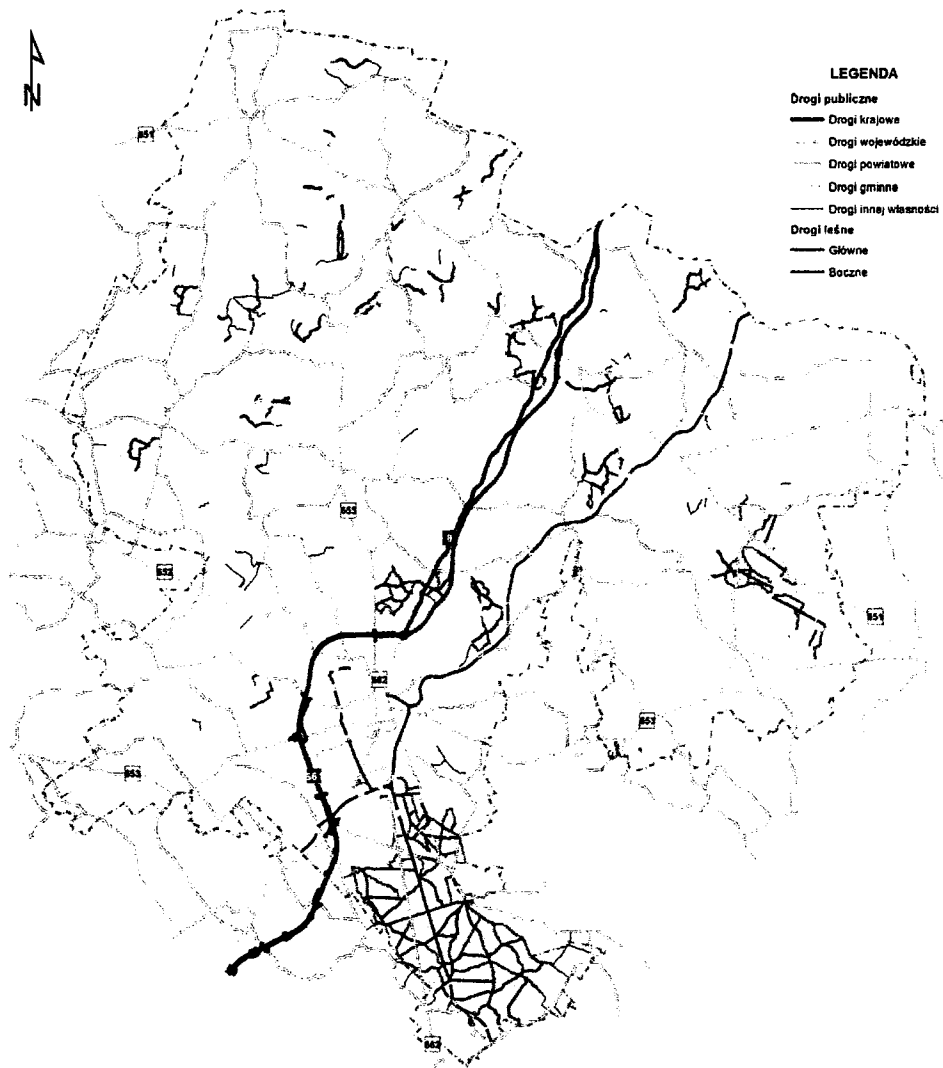
Tabela 24. Pozyskanie drewna w m3 planowane w 2026 roku

GMINA	Rębne	Przedrębne	Przygodne	Razem
011 - M. Suwałki		1340,00	495,96	1835,96
012 - Bakalarzewo				
032 - Jeleniewo		362,00	133,98	495,98
032 - Krasnopol	5173,00	2972,00	3014,63	11159,63
042 - Przerośl	1984,00	198,00	807,60	2989,60
042 - Puńsk	409,00	793,00	444,88	1646,88
052 - Nowinka	4887,00	4720,00	3555,74	13162,74
062 - Rutka-Tartak	7880,00	2363,00	3791,14	14034,14
072 - Suwałki	6622,00	4428,00	4089,83	15139,83
082 - Szypliszki	3944,00	1491,00	2011,60	7446,60
092 - Wiżajny	3843,00	768,00	1706,62	6317,62
SUMA	34742,00	19435,00	20052,00	74229,00

Tabela 25. Pozyskanie drewna sortymentami w m3 planowane w 2026 roku

GMINA	M	S	W	Razem
011 - M. Suwałki	12,38	1149,60	673,99	1835,96
012 - Bakalarzewo				
032 - Jeleniewo	6,19	489,80		495,98
032 - Krasnopol	346,52	4971,44	5841,67	11159,63
042 - Przerośl	157,79	1207,76	1624,05	2989,60
042 - Puńsk	20,63	962,64	663,62	1646,88
052 - Nowinka	385,71	5901,05	6875,99	13162,74
062 - Rutka-Tartak	469,24	5677,93	7886,97	14034,14
072 - Suwałki	562,06	5700,55	8877,22	15139,83

082 - Szypliszki	238,23	3036,12	4172,25	7446,60
092 - Wiżajny	272,26	2639,12	3406,24	6317,62
SUMA	2471,00	31736,00	40022,00	74229,00



Rys. 2 Mapa poglądowa przebiegu dróg głównych i bocznych Nadleśnictwa Suwałki.

Mapa na Rys.2 prezentuje przebieg dróg głównych i bocznych w Nadleśnictwie Suwałki. Drogi są wykorzystywane w różnym stopniu do transportu drewna, wywóz uzależniony jest od prowadzonych zabiegów z zakresu pozyskania i ich intensywności w danym obszarze.

IV. Inwestycje

1. Inwestycje zrealizowane w roku 2025:

- a) Inwestycja wspólna pn. „Przebudowa dróg gminnych nr 101513B Soliny - Poplin i nr 101512B Poplin – Marianka, gmina Wiżajny o dł. 0,942 km”. Przebudowa ww. drogi stanowi realizację zadań gminy w zakresie przede wszystkim dróg publicznych, a także pośrednio w zakresie ochrony zdrowia, turystyki i ochrony środowiska. Dodatkowo przedmiotowa inwestycja wspólna poprzez współpracę z Gminą Wiżajny zapewniła niezakłócone prowadzenie bardziej efektywnej gospodarki leśnej. Przedmiotowe drogi gminne Nr 101574B stanowią ważny szlak wywozowy drewna z naszego kompleksu leśnego do zakładów przerobu a także istotny ciąg komunikacyjny dla pracowników wykonujących zadania z zakresu gospodarki leśnej.
- b) Ulepszenie leśniczówki Leśnictwa Szypliszki wraz z zagospodarowaniem terenu. Leśniczówka Leśnictwa Szypliszki jest niezbędna do prowadzenia racjonalnej gospodarki leśnej na terenie L. Szypliszki. W leśniczówce znajduje się kancelaria leśniczego. Budynek wymaga modernizacji. Zadanie inwestycyjne obejmowało:
 - termomodernizację leśniczówki Leśnictwa Szypliszki (docieplenie fundamentów, części nadziemnych, wymianę stolarki, wymianę poszycia dachu z obróbkami),
 - ulepszenie C.O. o instalację podłogową w kancelarii i montaż pompy ciepła do CWU wraz z buforem,
 - ulepszenie pomieszczeń kancelarii,
 - wykonanie miejsca postoju pojazdów na 4 samochody oraz ciągów pieszych obok leśniczówki, przez co wzrósł komfort oraz wygoda interesantów i pracowników korzystających z pomieszczenia służbowego (kancelarii).
 - ulepszenie ogrodu.
- c) Budowa trzech wiat do składowania drewna przy leśniczówkach Leśnictwa: Hańcza, Szypliszki, Walne.
- d) Nabycie gruntów na potrzeby gospodarki leśnej.

2. Inwestycje planowane do realizacji w roku 2026

- a) Modernizacja leśniczówki Płociczno 37. Leśniczówka Leśnictwa Płociczno jest niezbędna do prowadzenia racjonalnej gospodarki leśnej na terenie L. Płociczno. W leśniczówce znajduje się kancelaria leśniczego. Budynek wymaga modernizacji obejmującej swym zakresem prace wewnątrz budynku mieszkalnego.
- b) Ulepszenie leśniczówki L. Papiernia, która jest niezbędna do prowadzenia racjonalnej gospodarki leśnej na terenie L. Papiernia. Zadanie obejmować będzie:

- a. ulepszenie C.O. o instalację podłogową w kancelarii i montaż nowego kotła, pompy ciepła do CWU wraz z buforem,
- b. ulepszenie pomieszczeń kancelarii leśniczego.
- c) Wykonanie drugiego miejsca postoju pojazdów obok istniejącego MPP w Leśnictwie Białorogi przy drodze z Suwałk do Jeleniewa. Realizacja inwestycji wynikała z konieczności rozwoju infrastruktury turystycznej oraz zapewnienia większej ilości miejsc do postoju pojazdów dla osób korzystających z uroczyska „Szwajcaria”. Inwestycja jest odpowiedzią na potrzeby społeczne. Planowane miejsce postoju pojazdów znajdzie się na terenie Leśnictwa Białorogi, które jest intensywnie odwiedzane przez turystów i okolicznych mieszkańców.
- d) Wykonanie 5 szt. oczek wodnych (wodopojów) na terenie Obrębu Suwałki, których celem jest poprawa warunków wodnych, zwiększenie dostępu do wody dla pszczoł i zapylaczy w lesie, stworzenie nowych nisz dla roślin i zwierząt. Naturalna sukcesja roślinna wodna i brzegowa w istotny sposób wpłynie na zwiększenie różnorodności biologicznej.
- e) Ulepszenie ogrodzenia leśniczówki Leśnictwa Pijawne wraz z rozbudową ciągów pieszych i MPP.
- f) Budowa wiaty do składowania drewna przy leśniczówce Leśnictwa Papiernia.
- g) Inwestycja wspólna – Nadleśnictwo Suwałki planuje przedsięwzięcie wspólne z jednostką samorządu terytorialnego w zakresie wspomagania administracji publicznej z wykorzystaniem środków własnych w sprawie realizacji wspólnego przedsięwzięcia drogowego mającego związek z gospodarką.
- h) Nabycie gruntów na potrzeby gospodarki leśnej.

V. Istotne wydarzenia

- Organizacja zajęć edukacyjnych, szczególnie na ścieżce przyrodniczo – leśnej „Życie Lasu” dla wszystkich grup wiekowych.
- Udział w festynie „AIR SHOW – Odlotowe Suwałki”.
- We współpracy z Radiem 5 i RCKIK Suwałki zorganizujemy akcję „Choinka dla życia”.
- Spotkania Zespołu Lokalnej Współpracy.
- Organizacja wspólnego sadzenia lasu i sprzątania lasu.

7) Spis tabel

Tabela 1. Powierzchnie gruntów według gmin	4
Tabela 2. Podział terytorialny na leśnictwa	6
Tabela 3. Zestawienie powierzchni gruntów nadleśnictwa (bez współwłasności) 01.01.2023	6
Tabela 4. Zestawienie powierzchni gruntów zalesionych wg gatunku panującego	7
Tabela 5. Zestawienie powierzchni gruntów zalesionych według klasy wieku	7
Tabela 6. Zestawienie powierzchni zalesionych według bonitacji	8
Tabela 7. Zestawienie powierzchni gruntów leśnych zalesionych i niezalesionych według funkcji lasu i wiodących kategorii ochronności wg. stanu na 01.01.2023	8
Tabela 8. Zestawienie łączne etatu użytków głównych według kategorii cięć	14
Tabela 9. Zestawienie zadań z zakresu hodowli lasu	15
Tabela 10. Powierzchnia zabiegów hodowlanych wykonanych w 2025 r.	16
Tabela 11. Rozmiar prac z zakresu ochrony lasu wykonanych w 2025 r.	16
Tabela 12. Ilość pozyskanego drewna w 2025 r.	17
Tabela 13. Ilości pozyskanego drewna w 2025 r wg. sortymentów	17
Tabela 14. Ceny drewna opałowego w 2025 r.	18
Tabela 15. Zestawienie umów na usługi leśne w 2025 r.	18
Tabela 16. Ilość sprzedanego drewna w 2025 r.	19
Tabela 17. Kontrahenci którzy nabyli w 2025 r. drewno w Nadleśnictwie Suwałki	19
Tabela 18. Kwoty podatków zapłaconych w 2025 przez Nadleśnictwo	23
Tabela 19 . Stwierdzone zagrożenia ze strony patogenów drzew	24
Tabela 20. Ilość pozyskania sanitarnego w 2025 r.	25
Tabela 21. Pożary na gruntach będących w zarządzie Nadleśnictwa Suwałki w 2025 r.	25
Tabela 22. Powierzchnia zabiegów hodowlanych zaplanowanych w 2026 roku	26
Tabela 23. Powierzchnia zabiegów ochronnych zaplanowanych na 2026 r.	26
Tabela 24 Pozyskanie drewna w m3 planowane w 2026 roku	27
Tabela 25. Pozyskanie drewna sortymentami w m3 planowane w 2026 roku	27

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH**

z dnia 2026 r.

**w sprawie przystąpienia do przygotowania i wydania drukiem drugiego tomu
Suwalskiego Słownika Biograficznego.**

Na podstawie art. 7 ust.1 pkt 9 i pkt 18 w zw. z art. 18 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 poz. 1153, 1436, z 2026 r. poz. 252) uchwala się, co następuje:

§ 1. Miasto Suwałki wyraża wolę kontynuacji przedsięwzięcia wydawniczego pt. „Suwalski Słownik Biograficzny” poprzez przystąpienie do przygotowania i wydania drugiego tomu publikacji.

§ 2. Słownik biograficzny będzie rozbudowanym, naukowo opracowanym kompendium, które pozwoli uporządkować i utrwalić wiedzę o ludziach szczególnie zasłużonych dla rozwoju Suwałk i całego regionu. Obejmować będzie zarówno dokumentację ich dorobku, jak i opis losów, działalności oraz wpływu, jaki wywarli na lokalną historię, kulturę, życie społeczne czy gospodarcze.

§ 3. Prace redakcyjno – wydawnicze nad Słownikiem obejmują lata 2026-2028, według harmonogramu stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

INSPEKTOR
Iwona Leonowicz

NACZELNIK WYDZIAŁU
Kultur i Sportu
Agnieszka Małka

nie wnoszę zastrzeżeń
formalno-prawnych i redakcyjnych
Suwałki, dnia **14 MAJ 2026**

RADCA PRAWNY

Łukasz Bieńczyk
Nr wpisu BŁA/163

URZĄD MIEJSKI W SUWAŁKACH
BIURO RADY MIEJSKIEJ
WPLYNĘŁO

Data: **18.05.2026** podpis: *[podpis]*

PREZYDENT
Grzegorz Renkiewicz

ZASTĘPCA PREZYDENTA
dr Roman W. Rynkowski

Załącznik do uchwały nr

Rady Miejskiej w Suwałkach

z dnia.....2026 r.

Harmonogram prac nad wydaniem drugiego tomu Suwalskiego Słownika Biograficznego

2026 – Prace przygotowawcze (niezbędne dokumenty, lista biogramów, skompletowanie zespołu). W wypadku możliwości finansowych realizacja pierwszej partii biogramów plus prace redakcyjne.

2027 – realizacja całości biogramów, prace redakcyjne, korekta.

2028 – skład wydawnictwa, łamanie tekstu, druk, promocja.

INSPEKTOR

Iwona Leonowicz

NACZELNIK WYDZIAŁU
Kultury i Sportu

Agnieszka Matka

UZASADNIENIE

Celem podjęcia uchwały jest przystąpienie do realizacji drugiego tomu Suwalskiego Słownika Biograficznego, stanowiącego kontynuację ważnego przedsięwzięcia dokumentującego dorobek, działalność i losy osób szczególnie zasłużonych dla historii, kultury, życia społecznego i gospodarczego Suwałk oraz Suwalszczyzny. Publikacja ta ma istotne znaczenie naukowe i edukacyjne – porządkuje wiedzę o postaciach tworzących lokalne dziedzictwo, ułatwia prowadzenie badań regionalnych oraz wzmacnia tożsamość kulturową mieszkańców.

Pierwszy tom Słownika spotkał się z dużym zainteresowaniem środowisk naukowych, instytucji kultury oraz mieszkańców, potwierdzając potrzebę kontynuacji projektu. Drugi tom pozwoli na uzupełnienie i rozszerzenie biogramów o kolejne osoby, których działalność miała wpływ na rozwój Suwałk i okolic, a których dorobek wymaga udokumentowania i upowszechnienia.

Prace redakcyjno-wydawnicze nad tomem drugim zaplanowano na lata 2026–2028. Obejmują one m.in. opracowanie biogramów, redakcję naukową, skład, korektę oraz przygotowanie publikacji do druku. Z przedłożonego wstępnego kosztorysu wynika, że całkowity koszt realizacji zadania wyniesie 346 750,00 zł.

Z uwagi na znaczenie Słownika dla zachowania i popularyzacji dziedzictwa Suwałk oraz potrzebę zapewnienia ciągłości prac wydawniczych, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

PREZYDENT
Czesław Renkiewicz

INSPEKTOR
Iwona Leonowicz

NACZELNIK WYDZIAŁU
Kultury i Sportu
Agnieszka Małka

Klub Radnych
„Razem dla Suwałk”

- 50% RM
- Komisje merytoryczne:
- SSZiB
- SGiOSi
- R-B

Suwałki, 11. czerwca 2026 r.

Pan Elżbieta Polowicz
12.06.2026

Pan
Zdzisław Przełomiec
Przewodniczący Rady Miejskiej
w Suwałkach

W N I O S E K

Stosownie do § 37 ust. 1 pkt 5 Statutu Miasta Suwałk występujemy z wnioskiem o podjęcie uchwały w sprawie **przyjęcia Programu wsparcia budowy wind w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych położonych na terenie Miasta Suwałki na lata 2026-2030.**

Podjęcie uchwały podyktowane jest potrzebą zwiększenia dostępności architektonicznej budynków mieszkalnych dla osób starszych oraz osób z niepełnosprawnościami, poprawą jakości życia mieszkańców, a także wsparcia wspólnot mieszkaniowych w realizacji inwestycji infrastrukturalnych o charakterze społecznym.

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem przekazuję w załączeniu do wniosku.

W imieniu Klubu
Przemysław Turaszkiewicz

38

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH

z dnia 2026 r.

**w sprawie przyjęcia Programu wsparcia budowy wind w budynkach mieszkalnych
wielorodzinnych położonych na terenie Miasta Suwałki na lata 2026-2030**

Na podstawie art. 18 ust. 1 i ust. 2 pkt 15 w związku z art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 3 pkt 1, art. 4 ust. 2 pkt 2 oraz art. 6 pkt 1 lit. b) ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1411, 731), art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 725), art. 35a ust. 1 pkt 7 lit. d ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 913, 1234, 1301, 1665, 1746) w związku z art. 92 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1684 oraz z 2026 r. poz. 252), Rada Miejska w Suwałkach uchwala, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się „Program wsparcia budowy wind w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych położonych na terenie Miasta Suwałk na lata 2026-2030”, zwany dalej „Programem”, w brzmieniu określonym w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

mgr inż. Dorota Szymańska

Nie wnoszę zastrzeżeń
formalno-prawnych i redakcyjnych

RADCA PRAWNY
Paweł M...
11.07.2026
Nr wpisu B/7394

Załącznik do uchwały nr/...../2026
Rady Miejskiej w Suwałkach
z dnia 2026 r.

PROGRAM

WSPARCIA BUDOWY WIND W BUDYNKACH MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH POŁOŻONYCH NA TERENIE MIASTA SUWAŁK NA LATA 2026-2030

1. Wprowadzenie.

1. Program wsparcia budowy wind w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych położonych na terenie Miasta Suwałk na lata 2026-2030 obejmuje budynki wspólnot mieszkaniowych, w których udział posiada Gmina Miasto Suwałki.

2. Program zakłada następujące działania:

- a) budowę wind osobowych wewnętrznych lub zewnętrznych w budynkach, w których istnieją techniczne możliwości ich montażu.
- b) montaż urządzeń alternatywnych (krzesła schodowych składanych naściennych lub platform schodowych dla osób niepełnosprawnych) wyłącznie w budynkach, w których montaż windy z obiektywnych przyczyn technicznych lub finansowych jest niemożliwy.

3. Realizacja programu w zamierzeniu ma przynieść następujące efekty:

- 1) poprawa dostępności mieszkań w stosunku do ok. 1 000 mieszkańców,
- 2) likwidacja barier architektonicznych w 12 budynkach wielorodzinnych,
- 3) poprawa jakości życia mieszkańców ze szczególnymi potrzebami w zakresie mobilności
- 4) poprawa bezpieczeństwa użytkowania budynków.

2. Cele programu.

Celem Programu jest:

- 1. zwiększenie dostępności architektonicznej budynków mieszkalnych dla osób starszych oraz osób z niepełnosprawnościami,
- 2. poprawa jakości życia mieszkańców,
- 3. wsparcie wspólnot mieszkaniowych w realizacji inwestycji infrastrukturalnych o charakterze społecznym.
- 4. poprawa dostępności architektonicznej budynków mieszkalnych wielorodzinnych wspólnot mieszkaniowych z udziałem Miasta Suwałki, niebędących zabytkami, poprzez likwidację barier i montaż urządzeń dźwigowych.

5. podniesienie standardu komunalnego zasobu mieszkaniowego, poprawa bezpieczeństwa użytkowników oraz modernizacja infrastruktury technicznej wydłużająca okres bezpiecznego użytkowania obiektów.

3. Beneficjenci i warunki udziału w programie,

1. Beneficjentami Programu są wspólnoty mieszkaniowe zlokalizowane na terenie Miasta Suwałki, w których udział posiada Gmina Miasto Suwałki.
2. Warunkiem udziału w Programie jest posiadanie tytułu prawnego do nieruchomości oraz podjęcie przez wspólnotę mieszkaniową uchwały – zgodnie z przepisami ustawy o własności lokali – wyrażającej zgodę na realizację inwestycji, określającej kwestie i źródła finansowania oraz zasady ponoszenia kosztów późniejszej eksploatacji i konserwacji urządzenia.
3. Wsparcie finansowe udzielane jest w formie dotacji celowej z budżetu Miasta Suwałki.
4. Dotacja celowa może obejmować koszty kwalifikowane, do których zalicza się koszty:
 - a) opracowania dokumentacji projektowej;
 - b) robót budowlano-montażowych związanych z budową windy wewnętrznej lub zewnętrznej;
 - c) wykonanie niezbędnej przebudowy budynku w zakresie zabezpieczenia dostępności dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich;
 - d) zakupu i montażu urządzeń alternatywnych (krzeseł naściennych, platform schodowych);
 - e) wykonania niezbędnych ekspertyz, audytów dostępności i opinii technicznych.
5. Poziom dotacji wynosi do 50% kosztów kwalifikowanych inwestycji, jednak nie więcej niż 300 000 zł na jedno przedsięwzięcie.
6. Dotacja nie obejmuje kosztów bieżącej eksploatacji, utrzymania i konserwacji urządzeń.
7. Dofinansowaniu nie podlegają wydatki, które zostały sfinansowane z innych środków publicznych (zakaz podwójnego finansowania).
8. Beneficjent zobowiązany jest do utrzymania efektów inwestycji przez okres co najmniej 5 lat od dnia zakończenia realizacji przedsięwzięcia.
9. Nabór wniosków o udzielenie dotacji celowej w ramach Programu ogłasza Prezydent Miasta Suwałk w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie internetowej Miasta oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego.
10. Warunkiem formalnym przystąpienia do naboru jest złożenie kompletnego wniosku wraz z następującymi załącznikami:

- a) uchwała wspólnoty mieszkaniowej, o której mowa w ust. 3 pkt 2 niniejszego programu;
 - b) dokument potwierdzającym prawo do dysponowania nieruchomością;
 - c) wstępna opinia techniczna dotycząca możliwości realizacji inwestycji;
 - d) kosztorys inwestorski lub szacunkowy kalkulacji kosztów.
11. W przypadku stwierdzenia braków formalnych, wnioskodawca wzywany jest do ich uzupełnienia w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania. Nieuzupełnienie braków w wyznaczonym terminie skutkuje pozostawieniem wniosku bez rozpatrzenia.
 12. Oceny formalnej i merytorycznej wniosków dokonuje komisja powołana przez Prezydenta Miasta Suwałk, działająca na podstawie kryteriów określonych w Programie. Komisja sporządza protokół zawierający uzasadnienie przyznanej punktacji.
 13. W przypadku uzyskania przez wnioski jednakowej liczby punktów, pierwszeństwo na liście podstawowej i rezerwowej uzyskują budynki zamieszkałe przez większą łączną liczbę osób wykazanych w kryteriach szczegółowych dotyczących wieku (powyżej 60 roku życia) oraz niepełnosprawności.
 14. Na podstawie prac komisji, o której mowa w ust. 12 powyżej, Prezydent Miasta Suwałk zatwierdza listę podstawową oraz listę rezerwową inwestycji przewidzianych do dofinansowania w danym roku budżetowym.
 15. Przekazanie dotacji celowej następuje na podstawie umowy zawartej pomiędzy Miastem Suwałki a właściwą wspólnotą mieszkaniową. Umowa powinna być zawarta przed rozpoczęciem robót budowlano – montażowych.
 16. Beneficjenci zobowiązani są do rozliczenia otrzymanej dotacji zgodnie z warunkami umowy.
 17. Miasto zastrzega sobie prawo kontroli realizacji inwestycji oraz prawidłowości wydatkowania środków. Szczegółowy tryb rozliczenia dotacji oraz zakres dokumentów potwierdzających wykonanie zadania określa umowa, o której mowa w ust.15.
 18. Przyznana tytułem Dotacji kwota podlega zwrotowi na zasadach określonych w umowie o dotację w przypadku wystąpienia okoliczności określonych w art. 252 ustawy z 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1483 z późn. zm.).
 19. Program ma charakter ramowy i nie stanowi podstawy do roszczeń prawnych o udzielenie dofinansowania.

4. Kryteria wyboru projektów (System Punktowy - max 100 pkt)

W celu zapewnienia równych szans i niedyskryminowania mniejszych wspólnot mieszkaniowych, kryteria demograficzne oparto na strukturze wskaźników procentowych:

- a) Liczba kondygnacji budynku (max 20 pkt):

- 1) powyżej 4 kondygnacji – 20 pkt
 - 2) 4 kondygnacje – 15 pkt
 - 3) 3 kondygnacje – 10 pkt
 - 4) 2 kondygnacje – 0 pkt
- b) Procentowy udział mieszkańców w wieku powyżej 60 roku życia w całkowitej liczbie mieszkańców budynku (max 20 pkt):
- 1) powyżej 35% mieszkańców – 20 pkt
 - 2) od 25% do 35% mieszkańców – 15 pkt
 - 3) od 15% do 24% mieszkańców – 10 pkt
 - 4) od 5% do 14% mieszkańców – 5 pkt
 - 5) poniżej 5% mieszkańców – 0 pkt
- c) Procentowy udział osób z orzeczoną niepełnosprawnością w całkowitej liczbie mieszkańców budynku (max 20 pkt):
- 1) powyżej 15% mieszkańców – 20 pkt
 - 2) od 10% do 15% mieszkańców – 15 pkt
 - 3) od 5% do 9% mieszkańców – 10 pkt
 - 4) od 1% do 4% mieszkańców – 5 pkt
 - 5) poniżej 1% mieszkańców – 0 pkt
- d) Liczba lokali mieszkalnych usytuowanych na wyższych kondygnacjach (max 15 pkt):
- 1) powyżej 20 lokali – 15 pkt
 - 2) od 16 do 20 lokali – 10 pkt
 - 3) od 11 do 15 lokali – 5 pkt
 - 4) do 10 lokali – 0 pkt
- e) Stan techniczny obiektu w zakresie barier architektonicznych na podstawie audytu/opinii (max 15 pkt):
- 1) zły (krytyczny brak dostępności) – 15 pkt
 - 2) dostateczny – 10 pkt
 - 3) dobry – 5 pkt
 - 4) bardzo dobry (bariery zniwelowane) – 0 pkt
- f) Szacunkowa relacja kosztów inwestycji (max 10 pkt):
- 1) optymalna (koszt do 600 000 zł) – 10 pkt

2) średnia (koszt od 600 001 zł do 700 000 zł) – 5 pkt

3) wysoka (koszt powyżej 700 000 zł) – 0 pkt

5. Finansowanie i harmonogram.

1. Program realizowany będzie ze środków budżetowych Gminy Miasto Suwałki, środków własnych wspólnot oraz potencjalnego wykorzystania mechanizmów zewnętrznych, takich jak program Dostępność Plus, Fundusze Europejskie czy środki z Banku Gospodarstwa Krajowego.

2. Środki na realizację Programu po stronie Miasta Suwałk będą zabezpieczane corocznie w budżecie Miasta Suwałk.

3. Realizacja Programu w poszczególnych latach uzależniona jest od możliwości budżetowych Miasta oraz pozyskania finansowania zewnętrznego.

4. Montaż urządzeń dźwigowych oraz systemów alternatywnych realizowany będzie etapowo w latach 2026–2030, z uwzględnieniem montażu pierwszej grupy wind oraz urządzeń uzupełniających w latach 2026-2028.

Załącznik do Programu wsparcia budowy
wind w budynkach mieszkalnych
wielorodzinnych położonych na terenie
Miasta Suwałki na lata 2026-2030

Wykaz

budynków mieszkalnych wielorodzinnych stanowiących własność Wspólnot Mieszkaniowych
z udziałem Gminy Miasto Suwałki o wysokości powyżej 2 kondygnacji nadziemnych,
w których istnieje możliwość instalacji dźwigu osobowego

Lp.	Adres budynku	Liczba mieszkań w budynku	Liczba osób zamieszkujących w budynku	Powierzchnia użytkowa w m ²	Zabytek	Uwarunkowania techniczne pod budowę windy
1	ul. Osiedle II 13	19 (w tym 4 GMS)	41	773,20 m ²	NIE	Tak (wew.) 1 klatka, 1winda*
2	ul. Osiedle II 14	19 (w tym 5 GMS)	37	773,20 m ²	NIE	Tak (wew.) 1 klatka, 1winda*
3	ul. Osiedle II 16	18 (w tym 8 GMS)	44	763,20 m ²	NIE	Tak (wew.) 1 klatka, 1winda*
4	ul. Osiedle II 17	19 (w tym 4 GMS)	32	778,10 m ²	NIE	Tak (wew.) 1 klatka, 1winda*
5	ul. Osiedle II 18	19 (w tym 3 GMS)	37	775,66 m ²	NIE	Tak (wew.) 1 klatka, 1winda*
6	ul. Osiedle II 20	18 (w tym 3 GMS)	38	729,00 m ²	NIE	Tak (wew.) 1 klatka, 1winda*
7	ul. Osiedle II 21	18 (w tym 5 GMS)	37	772,27 m ²	NIE	Tak (wew.) 1 klatka, 1winda*
8	ul. Daszyńskiego 10	54 (w tym 51 GMS)	158	2 444,60 m ²	NIE	Tak (zewn.) 3 klatki , 2 windy
9	ul. Putry 1	45 (w tym 7 GMS)	103	2184,36 m ²	NIE	Tak (zewn.) 5 klatek, 1winda
10	ul. Putry 3	59 (w tym 14 GMS)	132	3087,80 m ²	NIE	Tak (zewn.) 6 klatek, 1winda
11	ul. Putry 5	86 (w tym 23 GMS)	202	5091,03 m ²	NIE	Tak (zewn.) 9 klatek, 1winda
12	ul. Klonowa 47	65 (w tym 19 GMS)	171	3532,21 m ²	NIE	Tak (zewn.) 7 klatek, 1winda
Razem		(w tym 146 GMS)	1032	21704,63m ²		

* Budynki na Osiedlu II wskazane w powyższej tabeli wyposażone są w centralnie umiejscowiony trzon komunikacyjny, przystosowany do instalacji dźwigu osobowego.

UZASADNIENIE

Program wsparcia budowy wind w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych na terenie Miasta Suwałki na lata 2026–2030 obejmuje obiekty wspólnot mieszkaniowych, w których udział posiada Gmina Miasto Suwałki.

Głównym celem Programu jest poprawa dostępności mieszkań – w szczególności dla osób starszych, z niepełnosprawnościami oraz rodzin z małymi dziećmi. Działania te mają na celu likwidację barier architektonicznych w cztero- i pięciokondygnacyjnych budynkach wzniesionych w okresie, gdy montaż dźwigów osobowych nie był standardem budowlanym.

Realizacja programu przyczyni się również do podniesienia standardu komunalnego zasobu mieszkaniowego, zwiększenia bezpieczeństwa użytkowników oraz modernizacji infrastruktury technicznej, co wydłuży okres bezpiecznej eksploatacji obiektów.

Program zakłada realizację następujących zadań:

1. Budowę wind osobowych (wewnętrznych lub zewnętrznych) w budynkach, w których istnieją techniczne możliwości ich montażu.
2. Montaż urządzeń alternatywnych (naściennych krzeseł schodowych składanych lub platform schodowych dla osób niepełnosprawnych) wyłącznie w budynkach, w których montaż windy jest niemożliwy z przyczyn technicznych lub finansowych, pod warunkiem podjęcia przez wspólnotę stosownej uchwały.

Skutki finansowe:

Na realizację Programu przewiduje się dofinansowanie do kwoty w wysokości 300 000 zł rocznie, co w pięcioletnim okresie jego obowiązywania przełoży się na łączną kwotę 1 500 000 zł.

W imieniu Klubu
Grzegorz Tarowski

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH**

z dnia 2026 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia
30 października 2019 r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami mienia
gminnego Miasta Suwałk**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 662), art. 13, art. 24, art. 25, art. 34, art. 37, art. 67, art. 72, art. 73, art. 98a i art. 146 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 399) Rada Miejska w Suwałkach uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami mienia gminnego Miasta Suwałk, § 3 otrzymuje następujące brzmienie:

„W odniesieniu do nieruchomości stanowiących gminny zasób nieruchomości Miasta Suwałk oraz nieruchomości gminnych oddanych w użytkowanie wieczyste – ich sprzedaż, oddanie w użytkowanie wieczyste, zamiana, obciążenie ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego, odbywają się na podstawie planu sprzedaży przygotowanego przez Prezydenta Miasta. Plan ten podlega pozytywnemu zaopiniowaniu przez właściwą merytorycznie Komisję Rady Miejskiej.”..

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

mgr inż. Dorota Szymańska

Nie wnoszę zastrzeżeń
formalno-prawnych i redakcyjnych
RADCA PRAWNY

Suwałki, dn. 11.10.2026 r.
Nr wpisu BL/1394

UZASADNIENIE

Rada Miejska w Suwałkach uchwałą nr XIII/189/2019 z dnia 30 października 2019 r. ustaliła zasady gospodarki nieruchomościami mienia gminnego Miasta Suwałki.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Miejskiej w Suwałkach należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Zmiana uchwały ma na celu ujednolicenie i doprecyzowanie zapisów § 3, tak aby zmieniane niniejszą uchwałą zapisy par. 3 korelowały z treścią § 1 uchwały pierwotnej, w którym jest mowa o gminnym zasobie nieruchomości Miasta Suwałk.

W tym stanie rzeczy, podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

Z up. PREZYDENTA

Marcin Bonisławski
ZASTĘPCA PREZYDENTA

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

mgr inż. Dorota Szymańska

Załącznik do uchwały nr

Rady Miejskiej w Suwałkach

z dnia.....2026 r.

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę.

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie Planu ogólnego Miasta Suwałk

Plan ogólny gminy jest elementem systemu planowania przestrzennego, ustanowionego przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, po zmianach wprowadzonych ustawą z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U z 2023 r. poz. 1688). Dokonana tą ustawą reforma planowania przestrzennego nałożyła na gminy obowiązek opracowania nowego dokumentu w postaci planu ogólnego, który zastąpić ma studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Podstawą sporządzenia niniejszego dokumentu jest uchwała Nr LXVIII/898/2024 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Miasta Suwałk.

Granicami opracowania planu ogólnego objęto obszar całego miasta z wyłączeniem terenów zamkniętych, innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu, to jest w odniesieniu do terenu Miasta Suwałk - terenów zamkniętych wojskowych.

Plan ogólny sporządzony został w formie danych przestrzennych obejmujących:

- lokalizację przestrzenną obszaru objętego planem w postaci wektorowej,
- atrybuty zawierające informacje o akcie,
- lokalizację przestrzenną stref planistycznych, obszaru uzupełnienia zabudowy, obszaru zabudowy śródmiejskiej,
- atrybuty zawierające informacje o ww. obiektach przestrzennych.

Wraz z projektem planu sporządzono jego uzasadnienie składające się z części tekstowej i graficznej.

Projekt planu ogólnego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko przyrodnicze poddany został konsultacjom społecznym w dniach od 1 kwietnia 2026 r. do 8 maja 2026 r.

Przeprowadzone konsultacje obejmowały:

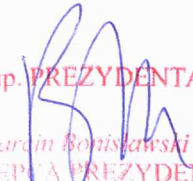
- spotkanie otwarte w formie dyskusji publicznej poprzedzone prezentacją projektu Planu ogólnego, w dniu 25 kwietnia 2026 r.,
- dyżury konsultacyjne projektantów Planu ogólnego, prowadzone w formule stacjonarnej w dniach 15 i 28 kwietnia 2026 r. oraz online w dniu 29 kwietnia 2026 r.

Do konsultowanego projektu planu, w terminie wniesiono 51 uwag, z których 5 proponuje się uwzględnić w całości, 8 w częściach pozostałe 38 odrzucić w całości.

Sposób rozpatrzenia uwag wraz z uzasadnieniem, zawarto w raporcie z przebiegu konsultacji społecznych.

Plan ogólny, po uchwaleniu będzie aktem prawa miejscowego. Określa on zasady realizacji polityki przestrzennej, a jego przepisy stanowić będą podstawę przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Plan ogólny Miasta Suwałk w zakresie funkcji i przeznaczenia terenów uwzględnia ustalenia obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, którymi miasto pokryte jest w ponad 90%. Obowiązujące plany miejscowe na mocy ustawy nadal zachowują swoją ważność. Plan ogólny nie rodzi bezpośrednich skutków finansowych, a jego ustalenia nie mogą stanowić podstawy dochodzenia od gminy roszczeń finansowych czy odszkodowań z tytułu spadku wartości działek.

Z up. PREZYDENTA

Marcin Bonisławski
ZASTĘPCA PREZYDENTA

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH**

z dnia 2026 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego działki
o nr 11269/14, 11269/15, 11302, 11303, 11304, 11305/3, 11305/4, 11305/6, 11269/17, 12025,
12026 i 12027 położone w rejonie ulicy Wigierskiej w Suwałkach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 15 ust. 2, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538), w związku z art. 67 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), w związku z uchwałą Nr XVI/179/2025 z dnia 30 lipca 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego działki o nr 11269/14, 11269/15, 11302, 11303, 11304, 11305/3, 11305/4, 11305/6, 11269/17, 12025, 12026 i 12027 położone w rejonie ulicy Wigierskiej w Suwałkach - Rada Miejska w Suwałkach uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Po stwierdzeniu, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałki", uchwalonego uchwałą Nr XLV/575/2022 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 kwietnia 2022 r. uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego działki o nr 11269/14, 11269/15, 11302, 11303, 11304, 11305/3, 11305/4, 11305/6, 11269/17, 12025, 12026 i 12027 położone w rejonie ulicy Wigierskiej w Suwałkach, zwany dalej planem miejscowym.

2. Plan miejscowy obejmuje tereny częściowo zabudowane i zagospodarowane położone w centralnej części miasta w obszarze zabudowy śródmiejskiej, o łącznej powierzchni 0,32 ha.

§ 2. Plan składa się z części tekstowej, stanowiącej treść niniejszej uchwały oraz następujących załączników:

- 1) części graficznej w skali 1:1000, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) danych przestrzennych, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiących załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

**Rozdział 1.
Ustalenia ogólne**

§ 3. Celem regulacji prawnych zawartych w ustaleniach części tekstowej jest:

- 1) ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu, z jednoczesną minimalizacją skutków wpływu ustaleń planu miejscowego na środowisko przyrodnicze;
- 2) przeznaczenie terenu na potrzeby usług nieuciążliwych, śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych i infrastruktury technicznej;
- 3) rewaloryzację środowiska kulturowego Miasta Suwałk;
- 4) stworzenie podstawy prawnej do podejmowania i realizacji działań inwestycyjnych w granicach objętych miejscowym planem miejscowym.

§ 4. W niniejszym planie miejscowym ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania ;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 4) zasady kształtowania krajobrazu;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną nadziemną intensywność zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalny udział powierzchni zabudowy, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów
- 7) szczegółowe zasady oraz warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem;
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu;
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;
- 10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu;
- 11) stawki procentowe na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 5. 1. Przedmiotem ustaleń planu jest niżej wymieniona klasa przeznaczenia terenu oznaczona symbolem literowym i cyfrowym:

- 1) 1MW-MN - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub jednorodzinnej;
- 2) 1MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się przeznaczenie terenu z zastosowaniem co najmniej dwóch klas przeznaczenia podstawowego, które realizowane są łącznie lub zamiennie oraz ustala się przeznaczenie uzupełniające, wykluczone lub tymczasowe; określenie klas tych przeznaczeń oraz sposób realizacji przeznaczenia terenu ustalono w Rozdziale 9 Ustalenia szczegółowe dotyczące terenów o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania wyznaczonych w planie.

§ 6. 1. Następujące oznaczenia w części graficznej (załącznik Nr 1) są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) klasa przeznaczenia terenu oznaczona symbolem cyfrowo - literowym, w którym człon cyfrowy jest porządkowy, a człon literowy określa podstawowe przeznaczenie terenu;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) obowiązująca linia zabudowy.

2. Następujące oznaczenia w części graficznej (załącznik Nr 1) mają znaczenie informacyjne:

- 1) treść numerycznej mapy zasadniczej;
- 2) wymiarowanie podane w metrach;
- 3) powierzchnia terenu;
- 4) pas ograniczonego użytkowania od sieci ciepłowniczej;
- 5) pas ograniczonego użytkowania od sieci wodociągowej;

6) pas ograniczonego użytkowania od sieci telekomunikacyjnej.

§ 7. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) działce - należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) dachu płaskim - należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia głównych połaci poniżej 12 stopni;
- 3) dachu wysokim - należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci głównych od 12 stopni włącznie;
- 4) dachu retencyjnym - należy przez to rozumieć umiejscowiony na płaskim dachu, tarasie lub stropie garażu podziemnego system umożliwiający okresowe przetrzymywanie wody opadowej w momencie występowania opadu;
- 5) froncie działki - należy przez to rozumieć granicę działki przyległą do drogi publicznej, z której odbywa się wjazd na działkę;
- 6) infrastrukturze technicznej i urządzeniach sieciowych - należy przez to rozumieć zlokalizowane pod ziemią, na ziemi lub nad ziemią przewody i urządzenia służące zaopatrywaniu w energię elektryczną i ciepłą, gaz, łączność, wodę oraz odprowadzające ścieki i wody opadowe, a także parkingi towarzyszące inwestycji;
- 7) kalenicy głównej - należy przez to rozumieć najwyżej położoną kalenicę dachu;
- 8) licu budynku - należy przez to rozumieć jedną z zewnętrznych ścian budynku bez pilastrów, gzymsów, ryzalitów, obramień okien i drzwi i innych elementów zdobiących;
- 9) linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania - należy przez to rozumieć linię wyznaczającą teren przeznaczony w planie pod zainwestowanie;
- 10) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną w części graficznej, której nie wolno przekroczyć przez najdalej wysunięte frontowe lico nadziemnej ściany budynku, z zastrzeżeniem, że linia ta nie dotyczy elementów wymienionych w § 8 ustęp 1 pkt 3 lit. a) niniejszej uchwały;
- 11) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną w części graficznej, do której musi przylegać najdalej wysunięte frontowe lico nadziemnej ściany budynku; dopuszcza się wycofanie na głębokość do 2,0 m lica w rejonie głównego wejścia oraz na krańcach ściany frontowej lecz nie szerzej niż 25% szerokości elewacji łącznie; linia ta nie dotyczy elementów wymienionych w § 8 ustęp 1 pkt 3 lit. b) niniejszej uchwały ;
- 12) maksymalnej wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć nieprzekraczalny największy wymiar budynku lub budowli w metrach; podana definicja wysokości zabudowy nie dotyczy infrastruktury technicznej (masztów radiokomunikacyjnych, urządzeń instalacyjnych, kominów, masztów na dachach budynków, itp.);
- 13) ogrodzie deszczowym - należy przez to rozumieć rodzaj terenu zielonego, spełniającego funkcję dekoracyjną oraz służącego do filtrowania wody opadowej, tym samym zwiększając jej retencję;
- 14) otwartym systemie kanalizacji deszczowej - należy przez to rozumieć urządzenia takie, jak np. korytka odwadniające, rynsztoki, rynny, rowy, systemy odwodnień i profili dróg, chodników oraz innych powierzchni utwardzonych;
- 15) powierzchni terenu biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć definicję zgodną z obowiązującymi przepisami prawa, z uwzględnieniem ustaleń szczegółowych;
- 16) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;

- 17) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć przeznaczenie wynikające z zastosowanej na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi klasy przeznaczenia terenu, opisane w ustaleniach szczegółowych; w przypadku wykorzystania dwóch lub trzech klas przeznaczenia terenu doprecyzowanie, czy zastosowane klasy są realizowane łącznie, czy zamiennie, zawarte jest w ustaleniach szczegółowych;
- 18) przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, inny niż wynikający z zastosowanej klasy przeznaczenia terenu, opisany w ustaleniach szczegółowych, którego udział w zagospodarowaniu działki stanowi nie więcej niż 30% powierzchni całkowitej wszystkich budynków na niej zlokalizowanych, a dla przeznaczenia, gdzie nie przewiduje się budowy budynków maksimum 30% powierzchni działki, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej;
- 19) przeznaczeniu tymczasowym - należy przez to rozumieć niezgodne z ustaleniami planu w zakresie klasy przeznaczenia terenu lub określonych w nim warunków, standardów i parametrów, nowe zagospodarowanie, które po terminie na jaki zostało dopuszczone powinno ulec likwidacji; obiekty tymczasowe zgodne z ustaleniami planu nie są zagospodarowaniem tymczasowym;
- 20) przeznaczeniu wykluczonym – należy przez to rozumieć klasę przeznaczenia, która nie może być realizowana na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 21) systemie małej retencji miejskiej - należy przez to rozumieć wszelkie działania techniczne i nietechniczne, wydłużające zdolności magazynowania wody opadowej oraz jej przetrzymywania w środowisku biotycznym i abiotycznym w celu zwiększenia bezpieczeństwa przeciwpowodziowego; na system małej retencji miejskiej składają się obiekty powierzchniowe i podziemne takie, jak na przykład:
 - a) zagłębienia retencyjne w zieleni,
 - b) niecki trawiaste,
 - c) ogrody deszczowe,
 - d) inne podobne obiekty małej retencji miejskiej;
- 22) usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć działalność służącą zaspokajaniu potrzeb ludności, niezwiązaną z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi, z wykluczeniem funkcji i obiektów wymienionych w § 8 ustęp 1 pkt 2 lit. a oraz innych powodujących ograniczenia w zabudowie sąsiedniej;
- 23) wskaźniku intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć iloraz sumy powierzchni całkowitej wszystkich budynków, w tym kondygnacji podziemnych, na danym terenie przez powierzchnię tego terenu;
- 24) zabudowie pierzejowej – należy przez to rozumieć zabudowę realizowaną w granicach działek, tworzącą spójną linię frontową i zwarty zespół zabudowy.

2. Pojęcia i określenia użyte w planie, a niezdefiniowane powyżej, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w przypadku ich braku, zgodnie z ich ogólnym rozumieniem słownikowym.

3. Ustalone wskaźniki dotyczące powierzchni zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej oraz inne, należy odnosić do inwestycji objętej jednym pozwoleniem na budowę.

Rozdział 2.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 8. 1. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) niniejszy plan miejscowy obejmuje teren położony w obszarze zabudowy śródmiejskiej, dla którego ustala się niżej wymienione ogólne zasady zagospodarowania, odnoszące się do

wszystkich budynków znajdujących się w tym obszarze i mające na celu ochronę i kształtowanie ładu przestrzennego:

- a) możliwość tworzenia pierzejowej zabudowy miejskiej wzdłuż ulicy Wigierskiej, położonej wzdłuż południowej granicy obszaru objętego planem,
- b) możliwość skrócenia o połowę minimalnego czasu nasłonecznienia dla mieszkań oraz placów zabaw,
- c) możliwość skrócenia o połowę minimalnych odległości przesłaniania dla budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi,
- d) brak minimalnego czasu nasłonecznienia dla mieszkań 1-pokojowych;

2) w zakresie przeznaczenia terenów ustala się:

a) funkcje i sposób zagospodarowania terenów wykluczone:

- obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
- hurtownie,
- stacje paliw,
- warsztaty samochodowe blacharskie i lakiernicze,
- salony samochodowe,
- stacje obsługi samochodów, w tym ciężarowych i autobusów,
- magazyny,
- domy i zakłady pogrzebowe;

b) nakaz lokalizacji na terenach budowlanych obiektów zgodnych z ustalonym w niniejszej uchwale przeznaczeniem,

c) lokalizację na terenach budowlanych w ramach uzupełnienia zagospodarowania:

- zieleni, w tym wysokiej,
- obiektów małej architektury, w tym wiat śmietnikowych,
- urządzeń rekreacyjnych,
- elementów systemu małej retencji miejskiej,
- parkingów,
- innych obiektów i urządzeń zgodnie z ustaleniami szczegółowymi niniejszej uchwały;

3) w zakresie lokalizacji zabudowy ustala się:

a) realizację nowej zabudowy zgodnie z wyznaczonymi w części graficznej nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, przy czym linie te nie dotyczą:

- dociepleń kondygnacji nadziemnych budynków istniejących oraz ich przebudowy i rozbudowy,
- urządzeń reklamowych, urządzeń budowlanych, infrastruktury technicznej, stacji transformatorowych, urządzeń telekomunikacyjnych, urządzeń pomocniczych i budowli,
- zadaszeń przy budynkach, w tym zadaszeń na słupach o wysięgu maksymalnie do 2,0 m,
- elementów zewnętrznych budynków takich jak: schody, nieobudowane zewnętrzne klatki schodowe, pochylnie, platformy i windy dla niepełnosprawnych, podesty, rampy, tarasy ziemne i ich zadaszenia, balkony, wykusze, gzymsy, pilastry, okapy, żaluzje zewnętrzne, rolety, markizy, osłony okien piwnicznych, słupy oraz nadwieszania o wysięgu maksymalnie do 2,0 m,
- murów oporowych, zjazdów do garaży,

- podziemnych części budynków, dla których ustala się w niniejszym planie linię zabudowy dla kondygnacji podziemnych, pokrywającą się z linią rozgraniczającą terenu,
 - obiektów, dla których zasady lokalizacji określono odrębnie w ustaleniach szczegółowych;
- b) realizację nowej zabudowy zgodnie z wyznaczonymi w części graficznej obowiązującymi liniami zabudowy, przy czym linie te nie dotyczą:
- przerw pomiędzy ścianami szczytowymi budynków lub w bryle głównej budynku, w poziomie parteru będących przejazdami bramnymi,
 - wycofania części elewacji frontowej budynku w miejscu usytuowania wejść do budynków, uskoków na krańcach elewacji frontowej z zastrzeżeniem, że uskoki nie przekraczają 30% całkowitej długości ściany frontowej budynku, a wycofanie elewacji frontowej w głąb od obowiązującej linii zabudowy nie przekracza 2,0 m,
 - wycofania elewacji frontowej budynku w poziomie parteru w przypadku usytuowania wejścia w podcieniu z zastrzeżeniem, że wycofanie w głąb od obowiązującej linii zabudowy nie przekracza 2,0 m; nie dopuszcza się podcieni wzdłuż całej długości elewacji frontowej danego budynku, podcienia stanowić mogą do 25% elewacji frontowej,
 - wycofania elewacji powyżej parteru w miejscu sytuowania loggii lub balkonów na szerokości do 30% elewacji frontowej,
 - podziemnych części budynków, dla których ustala się w niniejszym planie linię zabudowy dla kondygnacji podziemnych, pokrywającą się z linią rozgraniczającą terenu
- c) zakaz wtórnej zabudowy loggii i balkonów po realizacji budynków,
- d) zakaz sytuowania wszelkich obiektów budowlanych i urządzeń tymczasowych, które nie są ściśle związane lub kolidują z planowaną podstawową funkcją terenu, o ile z ustaleń niniejszego planu nie wynika inaczej,
- e) zakaz realizacji wolno stojących garaży, w tym blaszanych i tymczasowych, innych budynków i budowli o charakterze tymczasowym oraz budynków gospodarczych; adaptuje się istniejące bez możliwości rozbudowy,
- f) dopuszczenie realizacji garaży podziemnych do 90% powierzchni działki budowlanej dla projektowanej zabudowy, w granicy terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi,
- g) dopuszcza się realizację urządzeń służących utrzymaniu porządku (pojemniki na śmieci, wiaty śmietnikowe, itp.), urządzeń rekreacyjno – wypoczynkowych i sportowych, obiektów małej architektury, altan, wiat o powierzchni zabudowy do 50,0 m² oraz obiektów takich, jak: trasole, pergole o wysokości do 4,0 m;
- 4) w zakresie kształtowania zabudowy na terenie 1MW-MN ustala się zasady zgodnie z pkt 3 niniejszego ustępu oraz:
- a) nakaz realizacji zabudowy w formie zabudowy zwartej, pierzejowej, kamienicowej, o szerokości frontu budynku:
- na działce o nr 11304 – max. 13,0 m,
 - na działce o nr 11303 – równą szerokości działki, (ok. 16,0 m),
 - na działce o nr 11302 – max. 13,0 m
- i z podziałami charakterystycznymi dla zabudowy kamienicznej śródmieścia – wyodrębnienie kondygnacji parteru i zwieńczenia elewacji gzymsem, rytmiczny układ otworów okiennych, stosowanie pilastrów, zróżnicowanie kolorystyki i szerokości segmentów oraz z przejazdem bramnym na działce 11303; ustala się głębokość budynków mieszkalnych od 10,0 m do 14,0 m, a głębokość zabudowy w poziomie parteru na nie mniej niż 10,0 m i nie więcej niż 18,0 m,

- b) dopuszczenie lukarn i okien połaciowych z zastrzeżeniem, że lukarny nie powinny przekraczać 60% szerokości elewacji, nie mogą być w odległości mniejszej niż 3,0 m od ściany szczytowej i mogą być sytuowane w połaciach dachu poniżej kalenicy głównej,
 - c) dopuszczenie wycofania części elewacji frontowej budynku, sytuowanego wzdłuż obowiązującej linii zabudowy dla kondygnacji nadziemnych wyłącznie w miejscu usytuowania podcieni, uskoków, wejść do budynku lub loggii i balkonów,
 - d) zakaz wtórnej zabudowy loggii i balkonów po realizacji budynków,
 - e) maksymalna wysokość elewacji 8,5 m do górnego gzymsu, maksymalna wysokość budynku nie więcej niż 12,0 m do kalenicy, dopuszcza się poddasze użytkowe,
 - f) maksymalną wysokość budowli do 4,0 m, chyba że ustalenia szczegółowe mówią inaczej, przy czym ustalona w planie maksymalna wysokość zabudowy nie dotyczy infrastruktury technicznej (masztów radiokomunikacyjnych, urządzeń instalacyjnych i infrastruktury technicznej, kominów, masztów, itp.),
 - g) intensywność zabudowy - zgodnie z ustaleniami rozdziału 9,
 - h) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - zgodnie z ustaleniami rozdziału 9,
 - i) dla obiektów infrastruktury technicznej nie obowiązują ustalenia dotyczące:
 - wysokości budynku lub budowli przykrytej dachem,
 - udziału powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej,
 - wskaźnika intensywności zabudowy,
 - udziału powierzchni terenu biologicznie czynnego w powierzchni działki budowlanej;
- 5) w zakresie kształtowania zabudowy na terenie 1MW ustala się zasady zgodnie z pkt 3 niniejszego ustępu oraz:
- a) nakaz realizacji zabudowy zwartej, pierzejowej, kamienicowej, o szerokości frontu budynku do 33,0 m, z podziałami charakterystycznymi dla zabudowy kamienicznej śródmieścia – wyodrębnienie kondygnacji parteru i zwieńczenia elewacji gzymsem, rytmiczny układ otworów okiennych, stosowanie pilastrów, zróżnicowanie kolorystyki i szerokości segmentów, oraz o głębokości głównej bryły budynku od 12,0 m do 14,0 m, a w poziomie parteru dopuszcza się głębokość zabudowy do 18,0 m,
 - b) dopuszczenie lukarn i okien połaciowych z zastrzeżeniem, że lukarny łącznie nie powinny przekraczać 60% szerokości elewacji, nie mogą być w odległości mniejszej niż 3,0 m od ściany szczytowej i mogą być sytuowane w połaciach dachu poniżej kalenicy głównej,
 - c) dopuszczenie wycofania części elewacji frontowej budynku, sytuowanego wzdłuż obowiązującej linii zabudowy dla kondygnacji nadziemnych wyłącznie w miejscu usytuowania podcieni, uskoków, wejść do budynku, loggii lub balkonów,
 - d) maksymalna wysokość elewacji 8,5 m do górnego gzymsu, maksymalna wysokość budynku nie więcej niż 12,0 m do kalenicy,
 - e) maksymalną wysokość budowli do 4,0 m, chyba że ustalenia szczegółowe mówią inaczej, przy czym ustalona w planie maksymalna wysokość zabudowy nie dotyczy infrastruktury technicznej (masztów radiokomunikacyjnych, urządzeń instalacyjnych i infrastruktury technicznej, kominów, masztów, itp.),
 - f) intensywność zabudowy - zgodnie z ustaleniami rozdziału 9,
 - g) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - zgodnie z ustaleniami rozdziału 9,
 - h) dla obiektów infrastruktury technicznej nie obowiązują ustalenia dotyczące:

- wysokości budynku lub budowli przykrytej dachem,
 - udziału powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej,
 - wskaźnika intensywności zabudowy,
 - udziału powierzchni terenu biologicznie czynnego w powierzchni działki budowlanej;
- 6) w zakresie kolorystyki oraz materiałów wykończeniowych elewacji, geometrii i wykończenia dachów budynków realizowanych na terenie 1MN-MW i 1MW ustala się:
- a) nakaz stosowania nie więcej niż trzech materiałów wykończeniowych dla ścian takich, jak na przykład: tynk, beton architektoniczny, włókno-cement, płyty HPL, klinkier, szkło elewacyjne płaskie przezroczyste (z zastrzeżeniem, że pokrycie szkłem nie może przekraczać 30% powierzchni elewacji i do wielkości tej nie wlicza się przeszklonych otworów okiennych i drzwiowych) oraz inne nowoczesne materiały okładzinowe z wykluczeniem okładzin z blach trapezowych i falistych,
 - b) nakaz stosowania nie więcej niż trzech kolorów dla ścian z wykluczeniem kolorów z palety niebieskich i fioletów,
 - c) geometrię dachu:
 - dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci od 30° do 40° i o kalenicy głównej równoległej do frontu działki,
 - na budynkach skrajnych dopuszcza się dachy wielopołaciowe,
 - dopuszcza się dachy płaskie na garażach i wiatrołapach oraz wysuniętych w poziomie parteru częściach budynków,
 - dopuszcza się lukarny i facjaty poniżej kalenicy głównej,
 - na lukarnach dopuszcza się dachy o nachyleniu połaci do 30° i płaskie,
 - rynny powinny być oparte na gzymsie lub ukryte w dachu,
 - zakaz realizacji okapów,
 - d) nakaz stosowania pokrycia dla dachów innych niż płaskie i z wyłączeniem dachów małej architektury oraz wiat, wyłącznie w postaci:
 - blachy dachowej układanej rąbek stojący w kolorze zielonym, szarym, grafitowym, ceglastym lub utlenionej miedzi,
 - dachówki w kolorze zielonym, szarym, grafitowym, ceglastym lub utlenionej miedzi,
 - szkła, jako pokrycia na płaszczyźnie nieprzekraczającej 25% powierzchni dachu, z zastrzeżeniem, że do powierzchni tej nie wlicza się okien połaciowych,
 - e) dopuszcza się pokrycia dachów dachówką fotowoltaiczną, stosowanie zintegrowanych dachów fotowoltaicznych i solarnych (ogniów będących jednocześnie pokryciem dachu), stosowanie paneli fotowoltaicznych i solarnych,
 - f) dopuszcza się stosowanie przy realizacji elewacji szklanych oraz szklenia otworów okiennych i drzwiowych lub stosowania szkła jako pokrycia dachowego, szkła bezbarwnego lub przebarwionego w masie szklanej na kolor brązowy, szary lub zielony i powlekanego tlenkami metalu,
 - g) dopuszcza się inne rozwiązania materiałowe i kolorystyczne niż wymienione powyżej, wyłącznie w przypadku:
 - indywidualnego opracowania artystycznego ścian w postaci muralu lub instalacji artystycznej,
 - realizacji akcentów lub detali architektonicznych o powierzchni mniejszej niż 5% elewacji;
- 7) w zakresie lokalizowania obiektów i urządzeń technicznych ustala się:

- a) zakaz umieszczania na elewacjach frontowych elementów technicznego wyposażenia budynków, takich jak klimatyzatory, agregaty, przewody dymowe, wentylacyjne, pompy ciepłe, instalacje elektryczne, w tym ujęcia kablowe, anteny i inne instalacje techniczne oraz jednostki zewnętrzne urządzeń infrastruktury, z wyjątkiem instalacji służących iluminacji budynków,
 - b) dopuszczenie umieszczania skrzynek przyłączy infrastruktury technicznej na elewacjach frontowych nowych budynków wyłącznie jako wbudowanych w ścianę, wykonanych w barwie ściany albo w kolorze szarym,
 - c) dopuszczenie lokalizacji masztów telekomunikacyjnych na dachach budynków; nie dopuszcza się lokalizacji masztów telekomunikacyjnych na pozostałych terenach wyznaczonych w planie,
 - d) zakaz umieszczania na budynkach i na gruncie elektrowni wiatrowych,
 - e) zakaz umieszczania na gruncie i na elewacjach paneli fotowoltaicznych i solarnych,
 - f) dopuszczenie realizacji zintegrowanych dachów fotowoltaicznych i solarnych w kolorze zielonym, szarym, grafitowym lub utlenionej miedzi oraz dopuszczenie umieszczania paneli fotowoltaicznych i solarnych na połaciach dachowych,
 - g) dopuszczenie montażu pomp ciepła oraz podziemnych zbiorników na gaz wyłącznie od strony wewnątrz kwartałów, zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - h) dopuszczenie montażu podziemnych zbiorników retencyjnych lub skrzyń chłonnych oraz zakładania ogrodów deszczowych do odbierania wód opadowych i roztopowych;
- 8) zasady kształtowania ładu przestrzennego w ramach tymczasowego zagospodarowania terenu i dotyczące istniejącej zabudowy:
- a) zakaz uzupełniania istniejącej na terenie 1MW-MN zabudowy,
 - b) zakaz zmiany funkcji budynków gospodarczych i garażowych na terenie 1MW-MN i 1MW na inne cele oraz zakaz przekształcania budynków mieszkalnych w usługowe,
 - c) dopuszcza się przekształcenia istniejących na terenie 1MW-MN budynków mieszkalnych jednorodzinnych; przekształcenia obejmują: wymianę elementów konstrukcyjnych, remonty, przebudowy oraz zmianę ich obecnej kubatury w wyniku nadbudowy, dobudowę wiatrołapów i oranżerii oraz przekształcenia dachów w sposób umożliwiający uzyskanie poddasza użytkowego celem poprawy warunków bytowych i z zastrzeżeniem, że wysokość budynków do kalenicy nie przekroczy 8,5 m; przy przekształceniach i remontach dostosować obiekty do przepisów przeciwpożarowych i innych przepisów szczególnych,
 - d) przy wymianie pokrycia stosować materiały pokryciowe w kolorze utlenionej miedzi, zieleni, ceglastym i grafitu,
 - e) przy przekształceniach dopuszcza się kontynuację istniejącego rodzaju pokrycia, za wyjątkiem pokrycia eternitem, z obowiązkiem zastosowania jednolitej kolorystyki na całym budynku,
 - f) przy przekształceniach należy kontynuować kąt nachylenia połaci dachu; na gankach i garażach dopuszcza się inną geometrię dachów oraz dachy płaskie,
 - g) dopuszcza się lukarny i okna połaciowe w budynkach mieszkalnych, z zastrzeżeniem, że lukarny nie powinny przekraczać 60% szerokości elewacji i nie mogą być w odległości mniejszej niż 2,5 m od ściany szczytowej,
 - h) dopuszcza się utrzymanie indywidualnych źródeł ciepła, stosowanie fotowoltaiki oraz podłączenie do miejskiej sieci co i gazowej; zakaz realizacji naziemnych zbiorników z gazem,
 - i) nakaz zapewnienia miejsc parkingowych w granicach działek zgodnie ze wskaźnikami określonymi w § 15 niniejszej uchwały,

j) przy realizacji nowej zabudowy obowiązuje nakaz rozbiórki wszystkich istniejących na działce obiektów i jej zagospodarowanie zgodnie z zasadami określonymi w ustaleniach niniejszej uchwały'

k) dopuszcza się realizację jednego obiektu mieszkalnego wielorodzinnego obejmującego cały teren IMN-MW.

2. Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy zawarte są w ustaleniach szczegółowych tekstu planu.

Rozdział 3.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu

§ 9. 1. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu:

- 1) dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach szczególnych, z wyjątkiem przedsięwzięć dotyczących:
 - a) dróg obsługujących wnętrza kwartału,
 - b) inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
- 3) zakaz realizacji inwestycji uciążliwych i działalności gospodarczej lub usługowej, których ewentualne oddziaływanie bądź szkodliwość dla środowiska wywoływana przez tą działalność wykracza poza granice obiektu lub działki;
- 4) dopuszcza się lokalizację mikroinstalacji, o których mowa w przepisach odrębnych z zakresu odnawialnych źródeł energii;
- 5) w zakresie gospodarki wodnej i odprowadzania ścieków:
 - a) nakaz podłączenia do miejskiej sieci wodociągowej,
 - b) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu,
 - c) nakaz stosowania kompleksowych rozwiązań poprzez realizację urządzeń infrastruktury technicznej odbioru wód opadowych i roztopowych,
 - d) nakaz stosowania rozwiązań umożliwiających wykorzystanie lub retencjonowanie nadmiaru wód opadowych i roztopowych w miejscu ich powstania, z dopuszczeniem odprowadzenia ich do odbiornika na warunkach określonych w przepisach odrębnych dotyczących zbiorowego zaopatrzenia w wody i zbiorowego odprowadzenia ścieków oraz prawa wodnego, a także budownictwa,
 - e) zakaz realizacji studni indywidualnych,
 - f) nakaz odprowadzania ścieków socjalno - bytowych systemem zbiorczym do kanalizacji miejskiej,
 - g) zakaz stosowania szamb i oczyszczalni przydomowych;
- 6) w zakresie ochrony wód:
 - a) nakaz stosowania rozwiązań technicznych uniemożliwiających przenikanie zanieczyszczeń do wód podziemnych,
 - b) zakaz składowania i gromadzenia: ścieków, nawozów naturalnych, środków chemicznych, a także innych materiałów, które mogą zanieczyścić wody;
- 7) w zakresie ochrony powierzchni ziemi i gospodarki odpadami:

- a) nakaz zapewnienia dla nieruchomości miejsca służącego do czasowego gromadzenia odpadów stałych z uwzględnieniem wymogów wynikających z przepisów odrębnych dotyczących budownictwa oraz zgodnie z przepisami gminnymi,
 - b) nakaz stosowania wbudowanych pomieszczeń na pojemniki na odpady lub ich lokalizacja wewnątrz działek budowlanych,
 - c) zakaz prowadzenia odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania;
- 8) w zakresie ochrony powietrza:
- a) nakaz stosowania do celów grzewczych źródeł ciepła bezemisyjnych lub o intensywności emisji spełniającej wymagania przepisów szczególnych,
 - b) zakaz budowy biogazowni i spalarni biomasy pochodzenia zwierzęcego;
- 9) w zakresie ochrony przed polami elektromagnetycznymi - zakaz lokalizacji infrastruktury technicznej powodującej przekroczenie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku, określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska, w budynkach z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących budownictwa;
- 10) w zakresie ochrony przez hałasem:
- a) nakaz przestrzegania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach szczególnych,
 - b) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MN-MW, należącego odpowiednio do terenów określonych w art. 113 ust. 2 pkt 1 lit. a, lit. e i lit. f ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 647), dopuszczalne poziomy hałasu należy przyjmować zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 112);
- 11) w zakresie kształtowania krajobrazu - nakaz realizacji inwestycji zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały.

Rozdział 4.

Ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 10. 1. Teren objęty planem miejscowym położony jest w obszarze zabytkowego układu urbanistycznego Miasta Suwałk wpisanego do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku z dnia 24 stycznia 1957 r. znak: Kult.V-2b-8-85-57 oraz w obszarze zabytkowego układu urbanistycznego Miasta Suwałk, wpisanego do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Suwałkach z dnia 15 maja 1979 r. znak: KL.WKZ 534/31/d/79.

2. W obszarze, o którym mowa w § 10 ust. 1 w celu zachowania i ochrony zabytkowego układu urbanistycznego obowiązują przepisy odrębne oraz następujące ustalenia:

- 1) obowiązuje ochrona kompozycji układu urbanistycznego, posiadającego czytelnie zachowany układ kwartału zabudowy i czytelnie zachowany podział katastralny;
- 2) obowiązuje utrzymanie historycznego pierzejowego charakteru tej ulicy;
- 3) obowiązuje zakaz ustawiania przed budynkami paczkomatów, kwiatomatów i innych automatów do sprzedaży ulicznej.

3. Na wymienionym obszarze nie występują obiekty ujęte w rejestrze zabytków i w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków oraz udokumentowane stanowiska archeologiczne. W przypadku odkrycia podczas prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych na terenie objętym planem przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, obowiązuje postępowanie zgodne z przepisami odrębnymi.

§ 11. W zakresie zasad ochrony krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej, z uwagi na ich niewystępowanie, nie formułuje się ustaleń.

Rozdział 5.

Ustalenia wynikające z potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa oraz ochrony przeciwpożarowej

§ 12. 1. Ustala się zasady wynikające z potrzeb ochrony ludności (obrony cywilnej) i bezpieczeństwa oraz ochrony przeciwpożarowej, które należy wprowadzić w celu zapewnienia bezpieczeństwa ludności:

- 1) nakazuje się uwzględnienie wymagań w zakresie ochrony ludności i obrony cywilnej w zagospodarowaniu terenów, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony ludności i obrony cywilnej;
- 2) w budynkach użyteczności publicznej nakazuje się realizację budowli ochronnych lub miejsc doraźnego schronienia w zakresie wynikającym z przepisów odrębnych dotyczących ochrony ludności i obrony cywilnej;
- 3) w nowo projektowanych budynkach mieszkalnych wielorodzinnych oraz użyteczności publicznej posiadających kondygnacje podziemne lub garaże podziemne, nakazuje się przystosowanie tych pomieszczeń do funkcji miejsc doraźnego schronienia, przy zachowaniu parametrów technicznych określonych w przepisach odrębnych;
- 4) projekty budowlane obiektów, o których mowa w punktach 2 i 3 powyżej, podlegają uzgodnieniu pod względem wymagań dla poszczególnych obiektów zbiorowej ochrony na terenie Gminy Miasta Suwałki przez Prezydenta Miasta Suwałki;
- 5) obiekty budowlane należy projektować zgodnie z wymogami ochrony przeciwpożarowej, określonymi w przepisach odrębnych;
- 6) należy zapewnić właściwą ochronę przeciwpożarową i zabezpieczenia przeciwpożarowe budynków i budowli;
- 7) należy zapewnić zaopatrzenie w wodę na cele przeciwpożarowe;
- 8) zagospodarowanie terenu (istniejąca i projektowana komunikacja) powinno umożliwiać dojazd i dostęp dla jednostek ratowniczo - gaśniczych straży pożarnej;
- 9) publiczne sieci oświetleniowe należy przystosować do zaciemnienia i wygaszenia w sytuacji podwyższenia gotowości obronnej państwa lub innego zagrożenia;
- 10) należy realizować i utrzymywać istniejące publiczne sieci przesyłowe telekomunikacyjne, służące powiadamianiu i alarmowaniu w sytuacji podwyższenia gotowości obronnej państwa lub innego zagrożenia.

2. Dopuszcza się lokalizację budowli ochronnych na wszystkich terenach objętych planem, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Realizacja zadań w zakresie zabezpieczenia potrzeb obronności państwa zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 11 marca 2022 r. o obronie Ojczyzny (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 825 z późniejszymi zmianami) oraz z zarządzeniem Nr 145/2022 Wojewody Podlaskiego z dnia 18 października 2022 r. w sprawie ustalenia zakresu przygotowania warunków do ochrony ludności na wypadek wojny, w tym polegająca na wprowadzeniu ograniczeń w użytkowaniu terenów objętych strefami ochronnymi wojskowego obiektu technicznego zlokalizowanego na terenie zamkniętym wojskowym przy ulicy Wojska Polskiego 21; ograniczenia w użytkowaniu terenów objętych planem wynikają z położenia tego terenu w strefie ochronnej wojskowego obiektu technicznego o współrzędnych N: 54o4'53", E: 22o56'7", ustanowionej w promieniu do 1,5 km zakazem wznoszenia stacji bazowych telefonii komórkowej oraz w promieniu 6 km z zakazem wznoszenia elektrowni wiatrowych.

Rozdział 6.

Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 13. 1. W granicach terenu objętego planem nie występują przestrzenie i inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

2. W bezpośrednim sąsiedztwie obszaru objętego planem, w rejonie ulicy Wigierskiej położonej na południe od granic planu, występuje element ponadlokalny zagospodarowania w zakresie systemu transportowego - droga wojewódzka nr 653, wynikający z postanowień Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podlaskiego, stanowiącego załącznik do uchwały Sejmiku Województwa Podlaskiego Nr XXXVI/330/17 z dnia 22 maja 2017 r. w sprawie planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podlaskiego, zmienionej uchwałą Sejmiku Województwa Podlaskiego Nr XXXIX/356/17 z dnia 28 sierpnia 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2017 r. poz. 2777, poz. 3270).

§ 14. W granicach terenu objętego planem występują inwestycje publiczne o znaczeniu lokalnym, do których należą:

1) sieci infrastruktury technicznej:

- a) sieć wodociągowa przebiegająca przez działki o nr 11305/3 i 1126/14,
- b) sieć elektroenergetyczna przebiegająca przez działkę o nr 11303,
- c) sieć ciepłownicza przebiegająca przez działki o nr 11305/3 i 1126/14,
- d) sieć telekomunikacyjna przebiegająca przez działki o nr 11305/3 i 1126/14.

Rozdział 7.

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 15. 1. Na terenie objętym planem nie występuje system komunikacji publicznej.

2. Skomunikowanie obszaru odbywać się będzie poprzez przylegającą do granic planu od południa ulicę Wigierską - drogę wojewódzką nr 653, dla której ustalenia szczegółowe zapisane są w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego "Śródmieście Południe w Suwałkach, uchwalonym uchwałą Nr XXVIII/337/2016 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28 grudnia 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2017 r. poz. 345).

3. Ustala się następujące zasady w zakresie realizacji systemu komunikacyjnego:

- 1) ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania odpowiednio do funkcji, wymaganą przy zmianie funkcji lub realizacji nowych obiektów:
 - a) 1,3 miejsca na 1 lokal mieszkalny w zabudowie mieszkaniowej, położonej w obszarze zabudowy śródmiejskiej,
 - b) 1 miejsce na 50 m² powierzchni użytkowej podstawowej dla usług administracji i biur z zastrzeżeniem, że dla usług bankowych ustala się 1 miejsce na 1 stanowisko kasowe,
 - c) 1 miejsce na każde rozpoczęte 40 m² powierzchni sprzedażowej dla usług handlu,
 - d) 1 miejsce na 2 gabinety dla usług ochrony zdrowia,
 - e) 1 miejsce na 35 miejsc dydaktycznych dla usług oświaty,
 - f) 1 miejsce na 40 m² powierzchni użytkowej, lecz nie mniej niż 1 miejsce na 1 lokal użytkowy dla usług innych niż wymienione od lit. c) do lit. f);
- 2) do bilansu nie wlicza się miejsc istniejących; zapis ten dotyczy wyłącznie zabudowy nowej i sytuacji opisanej w ust. 3 pkt 1;
- 3) miejsca postojowe związane z funkcją mieszkalną należy lokalizować wyłącznie na działkach inwestora i przeznaczonych pod funkcję mieszkalną;

- 4) dopuszcza się bilansowanie miejsc postojowych dla zabudowy usługowej na terenach sąsiednich, jeśli prawo do korzystania z nich wynika z umowy zawartej z administratorem drogi, z przepisów prawa, czynności prawnych, orzeczenia sądowego lub decyzji administracyjnej, przy czym dojście do najbliższego ogólnodostępnego wejścia do budynku od skrajnego miejsca postojowego, mierzone najkrótszą drogą dojścia po terenie dopuszczonym do ruchu pieszego z uwzględnieniem przepisów o ruchu drogowym, nie powinno być dalej niż 70,0 m;
- 5) przy realizacji miejsc postojowych obsługujących tereny wymienione w ust. 4 pkt 1, za wyjątkiem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, należy zapewnić miejsca przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości:
 - a) 1 miejsce na każde 25 miejsc postojowych, jeżeli liczba stanowisk wynosi do 100,
 - b) 4% ogólnej liczby stanowisk, jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi ≥ 101 ;
- 6) w strefach zamieszkania i strefach ruchu, dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową ilość miejsc należy zapewnić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 889);
- 7) liczbę miejsc postojowych, o których mowa w ust. 4, zaokrągla się w górę do najbliższej liczby całkowitej i sumuje się oddzielnie dla każdej funkcji.

§ 16. 1. Ustala się następujące ogólne zasady w zakresie realizacji systemu zaopatrzenia w media:

- 1) realizację sieci infrastruktury technicznej są inwestycjami celu publicznego;
- 2) system zaopatrzenia w media wymaga wykorzystania, rozbudowy i ewentualnej przebudowy istniejących sieci; w przypadku przebudowy lub rozbudowy istniejących sieci, nakaz ich lokalizowania jako podziemnych, utrzymania w należyтым stanie techniczno – użytkowym oraz stosowania nowych technologii i form usprawniających przesył;
- 3) budowa, przebudowa oraz podłączenie do sieci infrastruktury technicznej są możliwe na podstawie niniejszego planu i w oparciu o warunki techniczne wydane przez administratora sieci;
- 4) przebieg i usytuowanie sieci oraz urządzeń infrastruktury technicznej należy ustalić w projekcie budowlanym, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) sieci infrastruktury technicznej należy realizować w liniach rozgraniczających ulic i parkingów (poza jezdniami) albo terenów zieleni urządzonej publicznej, o ile nie występują istotne przeciwwskazania;
- 6) dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w terenach o innym przeznaczeniu niż wymienione w pkt 5, z zachowaniem możliwości lokalizowania budynków zgodnie z ustaleniami planu;
- 7) dopuszcza się budowę i eksploatację innych sieci oraz urządzeń technicznych niewymienionych w tekście uchwały, pod warunkiem spełnienia wymagań zawartych w przepisach szczególnych i ustaleń niniejszego planu;
- 8) sieci jako inwestycje celu publicznego należy chronić przed zabudową;
- 9) przy łączeniu lub podziale nieruchomości gruntowych lub działek objętych planem należy przewidzieć dostępność do infrastruktury technicznej.

2. Dojazdy do urządzeń technicznych przewiduje się z ulicy Wigierskiej, położonej poza granicami planu.

§ 17. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w wodę:

- 1) pobór wody dla potrzeb socjalno-bytowych należy realizować z istniejących sieci wodociągowych o średnicy 50 mm zlokalizowanych na działkach 11305/3, 1126/14 oraz z sieci wodociągowej o średnicy 100 mm położonej poza obszarem planu w ulicy Wigierskiej;

- 2) sieć wodociągową o średnicy 50 mm zlokalizowaną na działkach 11305/3, 11269/14, jako inwestycję celu publicznego należy chronić przed zabudową łącznie z wyznaczeniem strefy ochronnej na całej długości jej przebiegu i o szerokości 2 m od osi sieci;
- 3) wskazane powyżej sieci wodociągowe zasilane są z miejskiego ujęcia wody, zlokalizowanego przy ulicy gen. Władysława Sikorskiego 14;
- 4) pobór wody do celów przeciwpożarowych realizować bezpośrednio z sieci wodociągowej lub poprzez zbiorniki przeciwpożarowe budowane przez inwestorów;
- 5) w przypadku konieczności przebudowy i rozbudowy sieci wodociągowej należy rezerwować pasy terenu w obrębie linii rozgraniczających ciągi komunikacyjne, tam gdzie to możliwe poza jezdniami;
- 6) dopuszcza się lokalizację sieci wodociągowej poza ciągami komunikacyjnymi, jeżeli jest to uzasadnione technicznie;
- 7) nie dopuszcza się realizacji indywidualnych ujęć wody.

§ 18. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu odprowadzania ścieków sanitarnych:

- 1) obowiązuje nakaz odprowadzenia ścieków bytowych systemem zbiorczym do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy 300 mm położonej poza obszarem planu w ulicy Wigierskiej;
- 2) ścieki z terenu opracowania odprowadzać poprzez grawitacyjną sieć kanalizacji sanitarnej do tłoczni ścieków przy ulicy Wigierskiej a następnie, w kierunku północno-wschodnim poprzez grawitacyjną sieć kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków zlokalizowanej przy ulicy Sejneńskiej 86;
- 3) w przypadku konieczności przebudowy sieci kanalizacji sanitarnej należy zarezerwować pas terenu w obrębie linii rozgraniczających ciągi komunikacyjne, tam gdzie to możliwe poza jezdniami;
- 4) kanały sanitarne muszą być wykonane w technologii zapewniającej szczelność;
- 5) dopuszcza się lokalizację kanałów sanitarnych poza ciągami komunikacyjnymi, jeżeli jest to uzasadnione technicznie;
- 6) na terenie objętym planem nie dopuszcza się realizacji szczelnych zbiorników na nieczystości i przydomowych oczyszczalni ścieków.

§ 19. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

- 1) podstawowym sposobem odprowadzania wód opadowych i roztopowych z powierzchni dachów oraz terenów utwardzonych jest zagospodarowanie ich na działce inwestora poprzez np. bezpośrednie odprowadzenie do ziemi; w przypadku braku możliwości odprowadzenia do ziemi dopuszcza się odprowadzenie do sieci kanalizacji deszczowej o średnicy 500 mm położonej w ulicy Wigierskiej poza obszarem planu, na warunkach określonych przez gestora sieci;
- 2) w przypadku konieczności przebudowy i rozbudowy należy rezerwować pasy terenu w obrębie linii rozgraniczających ciągi komunikacyjne;
- 3) dopuszcza się lokalizację kanałów deszczowych poza ciągami komunikacyjnymi, jeżeli jest to uzasadnione technicznie;
- 4) dopuszcza się tworzenie otwartych systemów kanalizacji deszczowej mających na celu kompleksowe zarządzanie wodą opadową, poprzez realizację obiektów małej retencji, które naśladują naturę w gromadzeniu, oczyszczaniu i opóźnianiu spływu deszczówki takich, jak na przykład: zagłębienia retencyjne w zieleni, zielone lub retencyjne dachy, niecki trawiaste, ogrody deszczowe i inne podobne obiekty małej retencji miejskiej;
- 5) na całym obszarze objętym planem, w celu zwiększenia retencji dopuszcza się montaż podziemnych zbiorników retencyjnych lub skrzyń chłonnych, a także zakładanie ogrodów

deszczowych do odbierania wód opadowych i roztopowych; i wykorzystywanie do tego celu natury;

- 6) na altanach, tarasach i stropach garaży podziemnych dopuszcza się dachy zielone lub retencyjne.

§ 20. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w ciepło:

- 1) zaopatrzenie w ciepło należy realizować z istniejących sieci ciepłowniczych wysokoparametrowych zlokalizowanych na obszarze objętym projektem planu;
- 2) zakaz lokalizacji budynków w odległości 3,0 m oraz drzew w odległości 2,5 m od rzutu przewodu ciepłowniczego;
- 3) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z miejskiej sieci gazowej - po jej doprowadzeniu;
- 4) w budownictwie jednorodzinnym (1MN) dopuszcza się ogrzewanie elektryczne, stosowanie pomp ciepła i innych rozwiązań, które nie powodują emisji spalin;
- 5) dopuszcza się stosowanie ogniw fotowoltaicznych i solarnych, w tym zintegrowanych dachów fotowoltaicznych i solarnych na zasadach ustalonych w § 8 ust. 1 pkt 6;
- 5) dopuszcza się w zabudowie jednorodzinnej indywidualne źródła ciepła spełniające wymagania przepisów szczególnych w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza, dopuszcza się zaopatrzenie z miejskiej sieci ciepłowniczej lub sieci gazowej;
- 6) w kotłowniach indywidualnych dopuszcza się stosowanie źródeł ciepła nieemitujących zanieczyszczeń (energia elektryczna, słoneczna);
- 6) ustala się, że energia ciepła będzie dostarczana na potrzeby ogrzewania pomieszczeń, ciepłej wody użytkowej, wentylacji i klimatyzacji.

§ 21. Ustala się zasady budowy systemu zaopatrzenia w gaz:

- 1) zaopatrzenie w gaz poszczególnych budynków przewiduje się docelowo z miejskiego systemu sieci gazowej;
- 2) przyłącza poszczególnych obiektów należy realizować zgodnie z warunkami technicznymi i przepisami szczególnymi;
- 3) linia ogrodzeń powinna przebiegać minimum 0,5 m od gazociągu średniego ciśnienia;
- 4) szafki gazowe powinny być lokalizowane zgodnie z warunkami technicznymi i przepisami szczególnymi.

§ 22. Ustala się zasady funkcjonowania systemu gospodarki odpadami:

- 1) wszystkie odpady komunalne z terenu odbierane będą w sposób zorganizowany, zgodnie z przepisami gminnymi;
- 2) na działkach budowlanych lub w budynkach należy przewidzieć powierzchnie na miejsca na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych, z uwzględnieniem możliwości ich segregacji; częstotliwość odbioru odpadów oraz pojemność pojemników w przeliczeniu na ilość mieszkańców, zgodnie z przepisami gminnymi;
- 3) wiaty śmietnikowe, które obsługują zabudowę mieszkaniową wielorodzinną powinny mieć minimum 12 m² powierzchni zabudowy licząc po obwodzie konstrukcji;
- 4) zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne, należy do zadań podmiotów je wytwarzających na zasadach określonych w przepisach szczególnych.

§ 23. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) zasilanie w energię elektryczną odbiorców odbywać się będzie ze stacji 110/20kV za pośrednictwem istniejących linii średniego napięcia;

- 2) bezpośrednia obsługa odbiorców odbywać się będzie projektowanymi i istniejącymi liniami niskiego napięcia oraz przyłączami napowietrznymi i kablowymi;
- 3) dopuszcza się budowę stacji transformatorowych SN/nn na obszarze w granicach planu; nie wskazuje się konkretnej lokalizacji projektowanych stacji transformatorowych; stacje powinny być realizowane zgodnie z potrzebami inwestora, w ramach jego działki i z zapewnionym wjazdem z drogi publicznej; dokładną lokalizację stacji należy określić w projekcie technicznym;
- 4) wszystkie obiekty muszą być podłączone do sieci elektroenergetycznej i posiadać przyłącze elektroenergetyczne umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania;
- 5) sieci elektroenergetyczne, stacje transformatorowe i przyłącza realizować zgodnie z warunkami technicznymi i przepisami szczególnymi;
- 6) urządzenia elektryczne kolidujące z projektowaną zabudową dostosować do projektowanego zagospodarowania przestrzennego i przebudować zgodnie z warunkami administratora sieci;
- 7) trasy projektowanych linii elektroenergetycznych należy ustalić w projekcie budowlanym, zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 8) zakaz budowy elektrowni wiatrowych;
- 9) dopuszcza się stosowanie paneli fotowoltaicznych i solarnych, w tym zintegrowanych dachów fotowoltaicznych i solarnych na zasadach ustalonych w § 8 ust.1 pkt 6;
- 10) projektowane oświetlenie w strefie zamieszkania i w strefie ruchu realizować jako wydzieloną sieć kablową zintegrowaną z istniejącym miejskim systemem oświetleniowym przede wszystkim w zakresie zaciemniania i wygaszania w okresie podwyższonej obronności Państwa.

§ 24. Ustala się zasady funkcjonowania systemu obsługi telekomunikacyjnej:

- 1) obsługę telekomunikacyjną należy rozwiązać w oparciu o istniejące i projektowane sieci;
- 2) sieci telekomunikacyjne należy realizować za pomocą kanalizacji teletechnicznej i kabli doziemnych lub napowietrznych oraz innych rozwiązań zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami odrębnymi;
- 3) utrzymuje się istniejące urządzenia i sieci teletechniczne z możliwością ich rozbudowy i przebudowy w zależności od potrzeb;
- 4) sieci telekomunikacyjne kolidujące z projektowaną zabudową należy przebudować;
- 5) przyłącza do poszczególnych budynków wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez administratora sieci.

Rozdział 8.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 25. 1. W granicach planu nie wyznacza się granic obszarów określonych w przepisach odrębnych wymagających obowiązkowego przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

2. Przy podziałach terenów należy zachować parametry działek zgodnie z następującymi zasadami:

- 1) dla zabudowy realizowanej na terenie 1MW-MN - odpowiadająca historycznemu podziałowi katastralnemu; nie dopuszcza się wtórnych podziałów,
- 2) dla zabudowy realizowanej na terenie 1MW – dopuszcza się połączenie działek i ponowny podział na nie więcej niż 2 odrębne inwestycje z zastrzeżeniem, że stanowić one będą zwartą kamieniczną zabudowę pierzejową,
- 3) głębokość działek - około 35,0 m (od południowej do północnej granicy planu),

- 4) działki winny posiadać bezpośredni dostęp do istniejącego lub projektowanego układu drogowego i mieć front przyległy do drogi publicznej, dopuszcza się dostęp poprzez teren przyległy do wschodniej granicy obszaru 1MW na zasadzie umowy użyczenia dojazdu;
- 5) kąt położenia granic działki w stosunku do granic pasa drogowego ulicy Wigierskiej, położonego wzdłuż południowej granicy planu ustala się na 90° z tolerancją wynikającą z parametrów istniejących działek.

3. Tereny budowlane objęte planem nie podlegają wtórnym podziałom; zakaz ten nie dotyczy wydzielenia na cele dróg wewnętrznych oraz działek pod infrastrukturę techniczną oraz podziałów wynikających z roszczeń sądowych lub przepisów szczególnych.

4. Dopuszcza się wydzielanie działek na podstawie zainwestowania lub zatwierdzonych projektów zagospodarowania terenu i na podstawie przepisów szczególnych.

5. Zakazuje się podziału terenu bez zapewnienia dostępu do drogi publicznej.

Rozdział 9.

Ustalenia szczegółowe dotyczące terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wyznaczonych w planie

§ 26. 1. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub jednorodzinnej oznaczony w części graficznej symbolem **1MW-MN** o powierzchni 0,18 ha, położony w obszarze zabudowy śródmiejskiej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) klasę przeznaczenia terenu: **teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub jednorodzinnej – MW-MN realizowanej zamiennie lub łącznie;**
- 2) obsługę komunikacyjną ustala się z przylegającej od południa do granic planu ulicy Wigierskiej;
- 3) ograniczenia wynikające z położenia terenu w obszarze zabytkowego układu urbanistycznego Miasta Suwałk, określone w § 10 ust. 1 i 2;
- 4) na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia rozdziału 2.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 2,0,
 - b) minimalna nadziemna intensywność zabudowy - 0,3,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 0,10,
 - d) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,4,
 - e) liczba miejsc do parkowania - 1,3 miejsce na 1 lokal mieszkalny, w przypadku realizacji zabudowy wielorodzinnej dopuszczenie realizacji garaży podziemnych na 90% powierzchni działki; dla zabudowy jednorodzinnej dopuszcza się garaże w parterze dobudowane do budynku głównego;
- 2) w zakresie lokalizacji i kształtowania zabudowy mieszkaniowej:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości: 4,0 m od zachodniej granicy planu, 10,0 m od północnej granicy planu i w odległości 2,0 m od linii rozgraniczającej z terenem 1MW, zgodnie z wymiarowaniem podanym w części graficznej,
 - b) obowiązująca linia zabudowy w odległości 7,0 m od południowej granicy planu, z wymiarowaniem podanym w części graficznej,

- c) ustala się realizację nie więcej niż trzech budynków mieszkalnych w formie zabudowy zwartej, pierzejowej, kamienicowej wielorodzinnej lub jednorodzinnej, na zasadach określonych w § 8 ust.1 pkt 1, 2, 3, 4 i 6 niniejszej uchwały (jeden budynek na jednej działce lub jeden budynek na 3 działkach),
- d) dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie terenu utrzymujące istniejącą zabudowę jednorodziną na zasadach określonych w § 8 ust.1 pkt 8 do czasu realizacji inwestycji ustalonej planem,
- e) dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i towarzyszącej jej zabudowy pomocniczej z dopuszczeniem jej rozbudowy, nadbudowy i przebudowy do wielkości 20% obecnej powierzchni całkowitej i nie wyżej jak 8,5 m do kalenicy dla budynków mieszkalnych i 4,0 m dla pomocniczych,
- f) ustala się wysokość nowej zabudowy mieszkaniowej nie wyżej jak 8,5 m do górnego gzymsu i nie wyżej niż 12,0 m do kalenicy, a dla towarzyszących jej zabudowie pomocniczej nie wyżej niż 4,0 m,
- g) wschodnia część działki o nr 11304 objęta jest strefą ochrony sieci ciepłowniczej w której obowiązują ograniczenia – zakaz zabudowy oraz nasadzeń zieleni wysokiej i średniowysokiej.

§ 27. 1. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczony w części graficznej symbolem 1MW o powierzchni 0,14 ha, położony w obszarze zabudowy śródmiejskiej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) klasę przeznaczenia terenu: **teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – MW**;
- 2) obsługę komunikacyjną ustala się z przylegającej od południa do granic planu ulicy Wigierskiej z dopuszczeniem dostępu poprzez teren przyległy do wschodniej granicy obszaru 1MW na zasadzie umowy użyczenia dojazdu;
- 3) ograniczenia wynikające z położenia terenu w obszarze zabytkowego układu urbanistycznego Miasta Suwałk, określone w § 10 ust. 1 i 2;
- 4) na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia rozdziału 2.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 2,0,
 - b) minimalna nadziemna intensywność zabudowy - 0,5,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 0,10,
 - d) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,45,
 - e) liczba miejsc do parkowania - 1,3 miejsce na 1 lokal mieszkalny, w przypadku realizacji zabudowy wielorodzinnej dopuszczenie realizacji garaży podziemnych na 90% powierzchni działki, a dla usług wbudowanych w parterze budynku obowiązują ustalenia § 15 ust. 3; dopuszcza się bilansowanie miejsc w przyległej do południowych granic planu ulicy Wigierskiej, jeśli prawo do korzystania z nich wynika z umowy zawartej z administratorem drogi, z przepisów prawa, czynności prawnych, orzeczenia sądowego lub decyzji administracyjnej, przy czym dojście do najbliższego ogólnodostępnego wejścia do budynku od skrajnego miejsca postojowego, mierzone najkrótszą drogą dojścia po terenie dopuszczonym do ruchu pieszego z uwzględnieniem przepisów o ruchu drogowym, nie powinno być dalej niż 70,0 m;
- 2) w zakresie lokalizacji i kształtowania zabudowy mieszkaniowej:

- a) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 10,0 m od północnej granicy planu, w odległości 4,0 m - 5,0 m od linii rozgraniczającej z terenem 1MW-MN oraz od 2,0 m do 3,0 m od wschodniej granicy planu, zgodnie z wymiarowaniem podanym w części graficznej,
- b) obowiązująca linia zabudowy w odległości 7,0 m od południowej granicy planu, z wymiarowaniem podanym w części graficznej,
- c) ustala się realizację budynku mieszkalnego, z dopuszczeniem usług w parterze, na zasadach określonych w § 8 ust.1 pkt 1, 2, 3, 5 i 6 niniejszej uchwały,
- d) zachodnia część działek o nr 11269/14 i 11305/3 objęta jest strefami ochrony sieci ciepłowniczej, wodociągowej telekomunikacyjnej o łącznej szerokości w granicach terenu 1MW od 4,0 m do 5,0 m, w pasie tym obowiązują ograniczenia – zakaz zabudowy oraz nasadzeń zieleni wysokiej i średniowysokiej; dopuszcza się utwardzenie nawierzchni kostką brukową i realizację komunikacji wewnętrznej,
- e) dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy garażowej, bez prawa jej rozbudowy i zmiany funkcji; obowiązuje jednolita kolorystyka ścian, wrót garażowych i pokrycia dachowego; w ramach nowego zagospodarowania należy zapewnić dojazd do istniejących garaży,
- f) zakaz wygrodzeń i organizacji przydomowych ogródków od strony frontowej budynku.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się ramach przeznaczenia uzupełniającego klasę U – usługi (z zakresu: UHD – usług handlu detalicznego, UL - usług rzemiosła, UZ – usług zdrowia i pomocy społecznej, UA – usług biurowych i administracji) wbudowane w partery budynków mieszkalnych, w wielkości nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku i z zastrzeżeniem, że ustalone dla tego terenu wskaźniki oraz zasady zabudowy i zagospodarowania nie ulegną zmianie, a miejsca parkingowe dla usług realizowane będą zgodnie z § 15 ust. 3.

Rozdział 10.

Ustalenia końcowe

§ 28. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 12 w związku z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się stawkę procentową, stanowiącą podstawę ustalenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30% (słownie: trzydzieści procent).

§ 29. W granicach objętych planem traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Śródmieście Południe w Suwałkach, uchwalony uchwałą Nr XXVIII/337/2016 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28 grudnia 2016 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2017 r., poz. 345.

§ 30. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

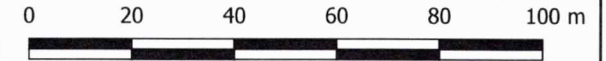
§ 31. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Nie wnoszę zastrzeżeń
formalno-prawnych i redakcyjnych
RADCA PRAWNY
Suwałki, dnia 01.08.2026
Paweł Michalski
Nr wpisu BL/1394



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENU OBEJMUJĄCEGO DZIAŁKI O NR 11269/14, 11269/15, 11304, 11305/3,
11305/4, 11305/6, 11269/17, 12025, 12026 I 12027 POŁOŻONE W REJONIE ULICY
WIGIERSKIEJ W SUWAŁKACH

SKALA 1:1000



LEGENDA

- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- Budynki_11_03_2025 — wmsbudynki

PRZEZNACZENIA TERENÓW

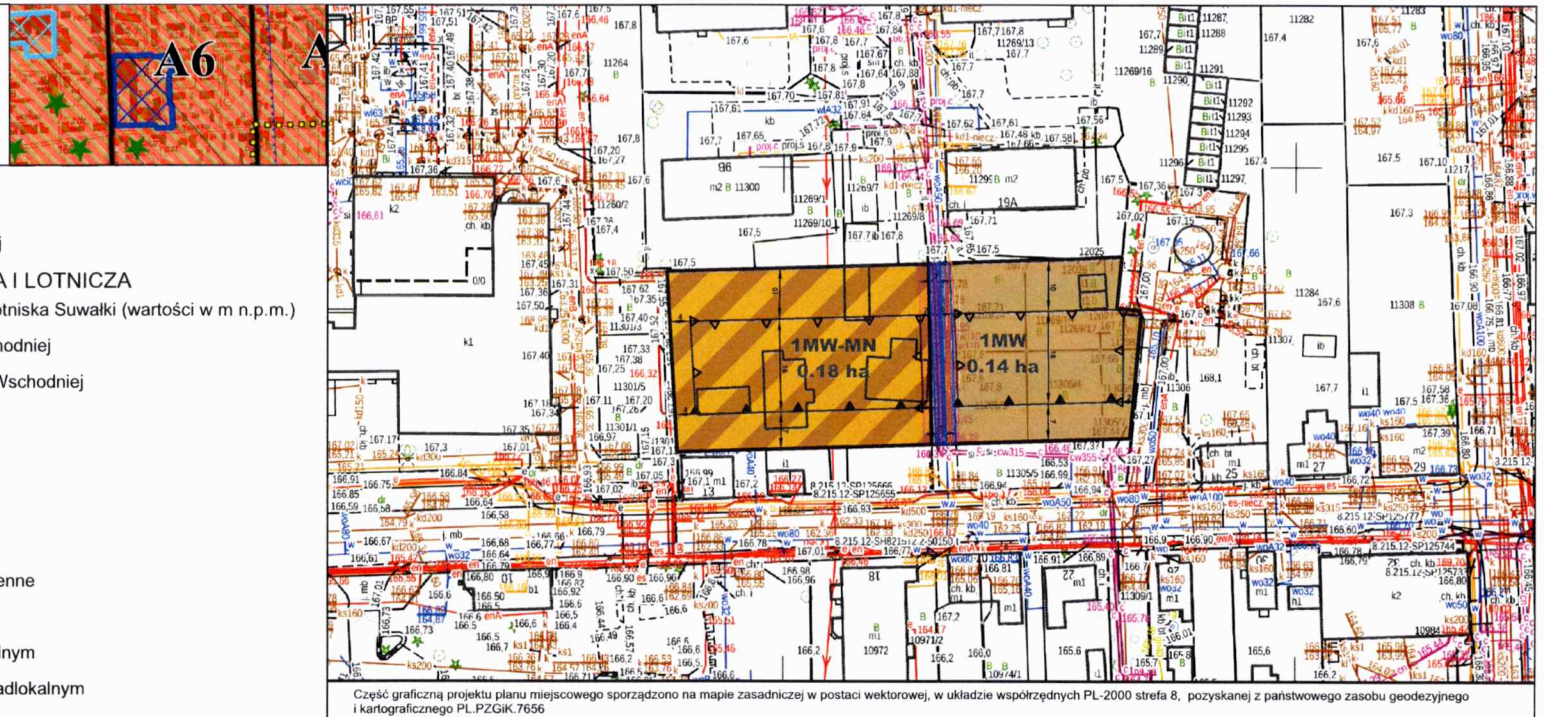
- MW** TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- MW-MN** TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
LUB JEDNORODZINNEJ

LINIE ZABUDOWY

- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
- SIEĆ TELEKOMUNIKACYJNA
- STREFA OCHRONY SIECI TELEKOMUNIKACYJNEJ
0,5 m OD OSI
- SIEĆ WODOCIĄGOWA O ŚREDNICY 50 mm

- STREFA OCHRONY SIECI WODOCIĄGOWEJ
2,0 m OD OSI
- SIEĆ CIEPŁOWNICZA
- STREFA OCHRONY SIECI CIEPŁOWNICZEJ
3,0 m OD OSI
- LINIE WYMIAROWE

Wyciąg z rysunku Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego
miasta Suwałk uchwalonego uchwałą Nr XLV/575/2022
Rady Miejskiej w Suwałkach
z dnia 27 kwietnia 2022 r.



PRZEZNACZENIE TERENU

- M/U - tereny zabudowy mieszkalno-usługowej

INFRASTRUKTURA DROGOWA, KOLEJOWA I LOTNICZA

- 220 — Powierzchnie ograniczające przeszkody dla lotniska Suwałki (wartości w m n.p.m.)
- Istniejąca Sieć Szerokopasmowa Polski Wschodniej
- Projektowana Sieć Szerokopasmowa Polski Wschodniej

STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

- Strefy ochrony konserwatorskiej

FORMY OCHRONY PRZYRODY

- Pomniki przyrody

POZOSTAŁE OZNACZENIA

- Urbanistyczne jednostki strukturalno-przestrzenne
- Obszar zabudowy śródmiejskiej
- Inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym
- Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym

Część graficzną projektu planu miejscowego sporządzono na mapie zasadniczej w postaci wektorowej, w układzie współrzędnych PL-2000 strefa 8, pozyskanej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego PL.PZGIG.7656

Załącznik nr 2 do uchwały nr

Rady Miejskiej w Suwałkach

z dnia.....2026 r.

Sposób realizacji oraz zasad finansowania zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego działki o nr 11269/14, 11269/15, 11302, 11303, 11304, 11305/3, 11305/4, 11305/6, 11269/17, 12025, 12026 i 12027 położone w rejonie ulicy Wigierskiej w Suwałkach, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538) w związku z art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688) stwierdza się, że na terenie objętym planem, inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, należące do zadań własnych gminy, będą realizowane zgodnie z uchwalonymi rocznymi planami inwestycyjnymi Miasta Suwałki

Załącznik nr 3 do uchwały nr

Rady Miejskiej w Suwałkach

z dnia.....2026 r.

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538) w związku z art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę.

UZASADNIENIE

do uchwały Rady Miejskiej w Suwałkach w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego działki o nr 11269/14, 11269/15, 11302, 11303, 11304, 11305/3, 11305/4, 11305/6, 11269/17, 12025, 12026 i 12027 położone w rejonie ulicy Wigierskiej w Suwałkach

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, został sporządzony w oparciu o uchwałę intencyjną Nr XVI/179/2025 z dnia 30 lipca 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego działki o nr 11269/14, 11269/15, 11302, 11303, 11304, 11305/3, 11305/4, 11305/6, 11269/17, 12025, 12026 i 12027 położone w rejonie ulicy Wigierskiej w Suwałkach na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538) oraz w związku z art. 67 ust. 3 pkt 1, 2 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688).

Do projektu planu przystąpiono na wniosek z dnia 27.02.2025 r. dotyczący zmiany przeznaczenia terenu 46MN z zabudowy jednorodzinnej pierzejowej na zabudowę wielorodzinną, złożony przez właściciela części działek, położonych w rejonie ulicy Wigierskiej, data wpływu 28.02.2025 r. oraz Prezydenta Miasta Suwałk z uwagi na fakt, iż zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście Południe” w Suwałkach uchwalonego uchwałą Nr XXVIII/337/2016 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28 grudnia 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 23 stycznia 2017 r. poz. 345) teren 46MN przeznaczony jest pod zabudowę mieszkalną pierzejową jednorodziną.

Podjęcie uchwały było zgodne z ustaleniami „Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Suwałk w okresie od 1 lipca 2014 r. do 30 czerwca 2018 r.”, przyjęta uchwałą Nr LI/625/2018 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 września 2018 r., zezwala na podejmowanie uchwał intencyjnych w zależności od potrzeb miasta i wniosków inwestorów. Zatem podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzania przedmiotowego planu w czerwcu 2023 roku, było zgodne z ustaleniami ww. „Analizy”, a wynikających z potrzeb miasta i wniosków inwestorów.

Ustalenia planu uwzględniają obowiązek ujęcia lub ustosunkowania się do wszystkich elementów i zagadnień wymienionych w art. 15 ust. 2 ww. ustawy.

Ustalając przeznaczenie terenów i określając w planie możliwe sposoby zagospodarowania i korzystania z terenów, zgodnie z art. 15 ust. 3 ww. ustawy, organ zważył interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków.

Przyjęte w projekcie planu ustalenia są wyrazem polityki przestrzennej Miasta w odniesieniu do tego obszaru i mają na celu umożliwienie zagospodarowania go z zachowaniem: zasad ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych.

Plan miejscowy jako akt prawa miejscowego musi godzić interesy wszystkich stron przyjmując ład przestrzenny i zrównoważony rozwój za podstawę zasad kształtowania polityki przestrzennej przez jednostki samorządu terytorialnego i organy administracji rządowej.

Projekt planu w przedstawionej formie zapewnia takie ukształtowanie przestrzeni, które stworzy harmonijną całość oraz uwzględni w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania

i wymagania funkcjonalne, społeczno - gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno - estetyczne. Jego ustalenia pozwalają na realizację obiektów na zasadach ściśle określonych w planie.

Obszar opracowania planu, o powierzchni około 0,32 ha, obejmuje tereny w częściowo zainwestowane, zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi drewnianymi, budynkami gospodarczymi oraz garażowymi. Stan techniczny istniejącej zabudowy określa się na średni.

W granicach opracowania planu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście Południe” w Suwałkach uchwalonego uchwałą Nr XXVIII/337/2016 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28 grudnia 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 23 stycznia 2017 r. poz. 345)

Celem sporządzenia planu było:

- 1) stworzenie podstaw formalnych i prawnych do podejmowania i realizacji nowych działań inwestycyjnych – zabudowy wielorodzinnej z usługami na terenie wskazanym do objęcia planem,
- 2) ustalenie zasad inwestowania, w sposób wykluczający konflikty funkcjonalne, przestrzenne i komunikacyjne, w tym wprowadzenie ograniczeń w sposobie zagospodarowania tego terenu,
- 3) ustalenie zasad zabudowy i zagospodarowania, w dostosowaniu do przyszłego zainwestowania.

Przewidywane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, przeznaczenie oraz ustalenie zasad zagospodarowania i skomunikowania działek objętych planem, jest zgodne z ustaleniami zawartymi w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałki, uchwalonym uchwałą Nr XLV/575/2022 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 kwietnia 2022 r.

Zgodnie z ustaleniami zawartymi na rysunku Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk obszar w granicach objętych uchwałą intencyjną położony jest jednostce podstawowej A6. Jak wynika z ustaleń tekstu Studium, dla jednostki podstawowej A6 kierunkiem przekształceń jest realizacja śródmiejskiej zabudowy mieszkalno - usługowej (M/U).

Procedura formalno – prawna sporządzenia miejscowego planu została przeprowadzona w trybie art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ustalenia planu uwzględniają obowiązek ujęcia lub ustosunkowania się do wszystkich elementów i zagadnień wymienionych w art. 15 ust. 2 ww. ustawy.

Ustalając przeznaczenie terenów i określając w planie możliwe sposoby zagospodarowania i korzystania z terenów, zgodnie z art. 15 ust. 3 ww. ustawy, organ zważył interes publiczny i interes prywatny.

O rozpoczęciu prac nad planem poinformowano:

- 1) ogłoszeniem znak: AGP-RU.6721.4.5.10.2025 z dnia 25 września 2025 r. wysyłając treść ogłoszenia zainteresowanym osobom oraz umieszczając treść ogłoszenia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w/m,
- 2) obwieszczeniem zamieszczonym w Dwutygodniku Suwałskim Nr 20/323 z dnia 9 października 2025 r.
- 3) zawiadomieniem znak: AGP-RU.6721.4.5.11.2025 z dnia 25 września 2025 r. wysyłając treść zawiadomienia instytucjom opiniującym i uzgadniającym.

W procedurze sporządzania planu, w wyznaczonym terminie, wpłynęło osiem wniosków, od instytucji opiniujących i uzgadniających, które w jego ustaleniach zostały uwzględnione. Nie wpłynęły wnioski od osób fizycznych.

Projekt planu został wysłany do uzgodnień i opiniowania pismami:

- 1) znak: AGP-RU.6721.4.5.15.2026 z dnia 13 marca 2026 r.,
- 2) znak: AGP-RU.6721.4.5.16.2026 z dnia 13 marca 2026 r.,
- 3) znak: AGP-RU.6721.4.5.17.2026 z dnia 13 marca 2026 r.

Projekt planu uzyskał wszystkie niezbędne uzgodnienia i opinie, w związku z tym można było rozpocząć przeprowadzanie konsultacji społecznych. **Rozpoczęcie konsultacji społecznych ustalone zostało na dzień 16 kwietnia 2026 r. Zakończenie ustalono na dzień 15 maja 2026 r.** Konsultacje przeprowadzone będą w następujących formach:

- **Zbieranie uwag** do projektu planu miejscowego w terminie **od 16 kwietnia 2026 r. do 15 maja 2026 r.**;
 - **Spotkanie otwarte** w formie dyskusji, poprzedzone prezentacją projektu planu miejscowego, w dniu **27 kwietnia 2026 r.** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Suwałkach, ul. Mickiewicza 1, sala 146 w godzinach **od 15⁰⁰ do 17⁰⁰**;
 - **Dyżury projektanta** planu odbędą się w siedzibie Urzędu Miasta Suwałki, ul. Noniewicza 71A pok. Nr 217, II piętro (wejście do budynku wyłącznie od szczytu, przy Straży Miejskiej) – dyżur stacjonarny i w formie telefonicznej pod numerem 87 562 80 54:
- w dniu **22 kwietnia 2026 r. w godz. 15³⁰ do 17³⁰**,
 - w dniu **7 maja 2026 r. 15³⁰ do 17³⁰**.

W wyznaczonych terminach prowadzonych konsultacji społecznych, na dyżury projektanta w dniach **22 kwietnia 2026 r. w godz. 15³⁰ do 17³⁰** i **7 maja 2026 r. 15³⁰ do 17³⁰** oraz na spotkanie otwarte w dniu **27 kwietnia 2026 r. w godz. od 15⁰⁰ do 17⁰⁰** nie zgłosiły się zainteresowane osoby.

Zgodnie z art. 15 ust. 2 w związku z art. 36 ust. 4 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, ustalono stawkę procentową, stanowiącą podstawę ustalenia jednorazowej opłaty od wzrostu nieruchomości w wysokości 30% . W trakcie konsultacji społecznych od osób prywatnych, właścicieli nieruchomości objętych planem, nie wpłynęły uwagi.

Na terenie objętym planem realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych jednostki samorządu, będzie finansowana ze środków własnych Miasta Suwałki, na podstawie rocznych planów inwestycyjnych, z wykorzystaniem funduszy unijnych oraz środków zewnętrznych.

PREZYDENT
Czesław Renkiewicz