

ZARZĄDZENIE NR 197/ 2026
PREZYDENTA MIASTA SUWAŁK

z dnia 10 czerwca 2026 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych stanowiących mienie gminne Miasta Suwałki
przeznaczonych do sprzedaży bezprzetargowej na rzecz najemców**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) w związku z uchwałą nr XXI/242/2026 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28 stycznia 2026 r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasta Suwałki na lata 2026-2030 (Dziennik Urzędowy Województwa Podlaskiego poz. 500 z dnia 02.02.2026 r.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży lokale mieszkalne stanowiące własność Gminy Miasta Suwałki z jednoczesną sprzedażą ułamkowej części gruntu pod budynkiem, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wraz z załącznikiem, o których mowa w § 1 podlega ogłoszeniu przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suwałkach na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej w dzienniku www.monitorurzedowy.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 3. Osoby zainteresowane kupnem ww. nieruchomości, którym przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski do Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Suwałkach, ul. Adama Mickiewicza 1 (pokój 141) w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Suwałk

Czesław Renkiewicz

WYKAZ
LOKALI MIESZKALNYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY NA RZECZ NAJEMCÓW
Z JEDNOCZESNĄ SPRZEDAŻĄ UŁAMKOWEJ CZĘŚCI GRUNTU POD BUDYNKIEM

Lp.	Adres lokalu	Kondygnacja	Powierzchnia lokalu mieszkalnego (m ²)	Powierzchnia przynależna (piwnica) (m ²)	Udział w nieruchomości wspólnej	Nr księgi wieczystej	Nr geod. działki	Wartość lokalu (zł)
1.	Alfreda Wierusza -Kowalskiego 4B / 30	5 (IV piętro)	48,53	5,85	5438/284725	SU1S/00084466/9	25833	235 960,00
2.	Alfreda Wierusza – Kowalskiego 4B / 32	1 (parter)	66,50	5,74	7224/284725	SU1S/00084466/9	25833	312 170,00
3.	Alfreda Wierusza – Kowalskiego 4B / 36	3 (II piętro)	66,07	4,35	7042/284725	SU1S/00084466/9	25833	321 250,00
4.	Alfreda Wierusza – Kowalskiego 4B / 45	3 (II piętro)	65,20	5,85	7105/284725	SU1S/00084466/9	25833	317 020,00
5.	Alfreda Wierusza – Kowalskiego 4C / 3	1 (parter)	38,13	6,00	4413/340020	SU1S/00084468/3	25834	198 230,00
6.	Alfreda Wierusza – Kowalskiego 4C / 21	1 (parter)	44,36	6,00	5036/340020	SU1S/00084468/3	25834	230 620,00
7.	Alfreda Wierusza – Kowalskiego 4C / 23	1 (parter)	47,65	6,20	5385/340020	SU1S/00084468/3	25834	247 720,00
8.	Alfreda Wierusza – Kowalskiego 23A / 11	1 (parter)	74,18	1,65	29/1000	SU1S/00024925/7	21341	335 760,00

9.	Jerzego Antoniewicza 1 / 30	3 (II piętro)	46,91	5,81	16/53000	SU1S/00024563/1	21729	259 630,00
10.	Ignacego Daszyńskiego 10 / 35	2 (I piętro)	42,90	2,99	4589/254645	SU1S/00042539/6	25823	227 260,00
11.	Emilii Plater 26A / 16	3 (II piętro)	45,85	7,85	60/1000	SU1S/00032362/1	10108	235 230,00
12.	Emilii Plater 30 / 11	1 (parter)	40,83	4,20	23/1000	SU1S/00029934/8	10076	204 420,00
13.	Marii Skłodowskiej – Curie 4 / 10	1 (parter)	62,62	11,65	729/9000	SU1S/00025115/3	11690	294 770,00
14.	Marii Skłodowskiej – Curie 8 / 20	3 (II piętro)	23,17	4,07	24/1000	SU1S/00030473/8	11688	117 140,00
15.	Pawła Suzina 3 / 9	5 (IV piętro)	55,05	4,96	29/1000	SU1S/00020056/6	10077	256 430,00
16.	Osiedle II 7 / 27	1 (parter)	30,60	3,62	20/1000	SU1S/00024546/6	11230	150 160,00
17.	Osiedle II 21 / 14	4 (III piętro)	40,50	2,37	51/1000	SU1S/00023026/8	11244	198 740,00