

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH

z dnia 2026 r.

w sprawie zmiany Uchwały Nr VI/70/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 marca 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w kwartale pomiędzy ulicami: Gen. K. Pułaskiego, Armii Krajowej, M. Reja i Obwodnicą Suwałk w odniesieniu do terenu 12UC

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27b ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940, z 2025 r. poz. 527, 680, 1668 i 1847, z 2026 r. poz. 24), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późniejszymi zmianami) - Rada Miejska w Suwałkach uchwala, co następuje:

§ 1. Stwierdza się zgodność niniejszej zmiany planu z uchwałą Nr XXI/243/2026 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28 stycznia 2026 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w kwartale pomiędzy ulicami: Gen. K. Pułaskiego, Armii Krajowej, M. Reja i Obwodnicą Suwałk w odniesieniu do terenu 12UC.

§ 2. Stwierdza się, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w kwartale pomiędzy ulicami: Gen. K. Pułaskiego, Armii Krajowej, M. Reja i Obwodnicą Suwałk w odniesieniu do terenu 12UC nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Suwałk uchwalonego uchwałą Nr XLV/575/2022 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 kwietnia 2022 r.

§ 3. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w kwartale pomiędzy ulicami: Gen. K. Pułaskiego, Armii Krajowej, M. Reja i Obwodnicą Suwałk, uchwalonego uchwałą Nr VI/70/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 marca 2019 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 29 marca 2019 r., poz. 1832. w odniesieniu do terenu 12UC.

2. Zmiana planu obejmuje obszar o powierzchni około 18,10 ha i dotyczy terenu oznaczonego symbolem 12UC, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.

3. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodna jest z celami określonymi w § 3 Uchwały Nr VI/70/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 marca 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego poz. 1832 z dnia 29 marca 2019 r.) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w kwartale pomiędzy ulicami: Gen. K. Pułaskiego, Armii Krajowej, M. Reja i Obwodnicą Suwałk.

4. W treści uchwały Nr VI/70/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 marca 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w kwartale pomiędzy ulicami: Gen. K. Pułaskiego, Armii Krajowej, M. Reja i Obwodnicą Suwałk (Dz. Urz. Woj. Podl. z dnia 29 marca 2019 r. poz. 1832), wprowadza się następujące zmiany:

1) § 40 ust. 5 pkt 14 tekstu planu otrzymuje brzmienie:

„14) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,001 do 1,2”.

§ 4. Zmiana planu nie wpływa na rysunek planu, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały Nr VI/70/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 marca 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w kwartale pomiędzy ulicami: Gen. K. Pułaskiego, Armii Krajowej, M. Reja i Obwodnicą Suwałk (Dz. Urz. Woj. Podl. z dnia 29 marca 2019 r. poz. 1832).

§ 5. Zmiana planu nie wpływa na sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, określonych w załączniku Nr 3 do uchwały Nr VI/70/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 marca 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w kwartale pomiędzy ulicami: Gen. K. Pułaskiego, Armii Krajowej, M. Reja i Obwodnicą Suwałk (Dz. Urz. Woj. Podl. z dnia 29 marca 2019 r. poz. 1832).

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.