WPŁYNĘŁO
KANCELARIA OGÓLNA
Urzędu Miejskiego w Suwałkach
Dnia 2026 -05- 27
Ilość zał. .....
Podpis .....

Suwałki 26.05.2026

Wnioskodawca (inwestor):
RS DEVELOPMENT Racis
spółka komandytowa
ul. Ks. Jerzego Jana Zawadzkiego 5/4
16-400 Suwałki

RADA MIASTA SUWAŁKI
Ul. Mickiewicza 1
16-400 Suwałki

Wniosek o ustalenie inwestycji mieszkaniowej wraz z inwestycją towarzyszącą

Zgodnie z art.7 ust.1 ustawy z dnia 20 listopada 2025r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2025 r. poz. 1754 z późniejszymi zmianami- dalej „Ustawa"), wnoszę o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszącej polegającej na:

Dane identyfikacyjne inwestycji mieszkaniowej:

Budowa trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi, murami oporowymi, infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu realizowanego na działkach: nr 10742, 10741/2, 10741/5, 10741/6,10741/7,10741/8,10738/31 obręb:6 miasto Suwałki, woj. Podlaskie.

Dane identyfikacyjne inwestycji towarzyszącej:

a) Przebudowa istniejącego zjazdu przy ul. Waryńskiego (dz. nr ewid. 10751/6)
b) Budowa niezbędnej infrastruktury technicznej – przyłącza wodociągowego, kanalizacji sanitarnej, energetycznego, kanalizacji deszczowej, cieplnego z ul. Sejneńskiej (dz. nr ewid. 10732/2)

1. Określenie granic objętego wnioskiem

Inwestycja mieszkaniowa zlokalizowana będzie na działkach o nr geod.: 10742, 10741/2, 10741/5, 10741/6,10741/7,10741/8,10738/31 obręb nr 0006, nr jednostki 206301_1, miasto Suwałki, woj. Podlaskie, kwartał zlokalizowany pomiędzy ul. Sejneńską a Waryńskiego.

Inwestycja towarzysząca zlokalizowana będzie na działkach nr ewid. 10751/6 – pasie drogowym ul. Waryńskiego – przebudowa istniejącego zjazdu oraz na działkach 10732/2 (ul. Sejneńska), gdzie projektuje się przyłącza do infrastruktury technicznej miejskiej (przyłącze kanalizacji sanitarnej, przyłącze wodociągowe, przyłącze cieplne, przyłącze energetyczne)

Obszar inwestycji mieszkaniowej jest położony w Strefie ochrony konserwatorskiej Zespołu Koszar Drugiego Lejb-Huzarskiego Pawłogradzkiego Pułku Jego Wysokości Imperatora Aleksandra III Z II poł. XIX w. przy ulicy Sejneńskiej karta WUOZ nr 906. Na terenie inwestycji nie występują obiekty wpisane do gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków .

Granice terenu wnioskowanej inwestycji mieszkaniowej, inwestycji towarzyszącej oraz granica obszaru na który inwestycja będzie oddziaływać zostały oznaczone na kopii mapy zasadniczej w skali 1:500 (załącznik nr 2)

2. Określenie planowanej minimalnej maksymalnej powierzchni użytkowej mieszkań

Planowana minimalna powierzchnia użytkowa ok. 8000 m2, maksymalna powierzchnia użytkowa ok. 8500 m2 (w rozwiązaniu koncepcyjnym w załączonej koncepcji urbanistyczno - architektonicznej łączna powierzchnia użytkowa mieszkań wynosi ok. 8500m2).

Dane liczbowe budynku1:
- powierzchnia użytkowa całkowita – 4097 m2
- powierzchnia użytkowa mieszkalna – 2000 m2 (40 mieszkań)

Dane liczbowe budynku 2:
- powierzchnia użytkowa całkowita – 8082 m2
- powierzchnia mieszkalna – 4000 m2 (70 mieszkań)

Dane liczbowe budynków 3:
- powierzchnia użytkowa całkowita – 5135 m2
- powierzchnia mieszkalna – 2500 m2 (48 mieszkań)

Całkowita powierzchnia użytkowa mieszkalna – 8500m2

RPW/27318/2026-1N
Grażyna Konikowska GK (OR)
Data rejestracji: 2026-05-27
Data wpływu: 2026-05-27

URZĄD MIEJSKI W SUWAŁKACH
BIURO RADY MIEJSKIEJ
WPŁYNĘŁO
Data 28.05.2026 Podpis
P. 293

3. Określenie planowanej minimalnej i maksymalnej liczby mieszkań

Minimalna liczba mieszkań: 150, maksymalna liczba mieszkań: 158 (w załączonej koncepcji przewidziano rozwiązanie z 158 mieszkaniami).

4. Określenie zakresu inwestycji przeznaczonego na działalność handlową lub usługową

W ramach projektowanej inwestycji mieszkaniowej nie wyznacza się powierzchni pod działalność handlową lub usługową.

5. Określenie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojeniu terenu.

Teren inwestycji mieszkaniowej:

Obecnie teren planowanej inwestycji na działkach nr geod. 10742, 10741/2, 10741/5, 10741/6,10741/7,10741/8,10738/31 jest zabudowany. Zgodnie z aktualną klasyfikacją gruntów, są to tereny zabudowane oznaczone symbolem Bi. Teren jest urządzony i zabudowany, obecnie część budynków jest użytkowana. Teren posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej dwoma istniejącymi zjazdami z ul. Sejneńskiej oraz Waryńskiego.

W wyniku realizacji planowanej na działkach nr 10742, 10741/2, 10741/5, 10741/6,10741/7,10741/8,10738/31 inwestycji mieszkaniowej, sposób zagospodarowania terenu ulegnie przekształceniu na funkcję mieszkaniową wielorodzinną. Poza zachowanymi ścianami zewnętrznymi budynku dawnej stajni, pozostałe obiekty wraz z infrastrukturą zostaną wyburzone. Planowana jest realizacja budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi, przebudowa zjazdu z ul. Waryńskiego oraz infrastruktury towarzyszącej i zagospodarowania terenu.

Teren inwestycji towarzyszącej:

Na terenie przeznaczonym pod realizację inwestycji towarzyszącej w pasie drogowym ulicy Sejneńskiej na działce nr geod. 10732/2 projektuje się budowę nowych oraz przebudowę istniejących przyłączy: wodociągowego, kanalizacji sanitarnej, energetycznego, kanalizacji deszczowej, cieplnego. Istniejący zjazd bez zmian. Od strony ul. Waryńskiego projekt zakłada przebudowę istniejącego zjazdu działka nr geod. 10751/6. Ul. Waryńskiego i Sejneńska są drogami utwardzonymi, asfaltowymi, pasy drogowe są zagospodarowane.

6. Analiza powiązania inwestycji mieszkaniowej z uzbrojeniem terenu

Inwestycja mieszkaniowa

Na terenie przyległym do planowanej inwestycji mieszkaniowej, w pasach drogowych ulic Sejneńskiej i Waryńskiego na działkach nr geod. 10732/2 i 10751/6 znajdują się wszystkie niezbędne media.

Po zrealizowaniu przedmiotowej inwestycji (inwestycja inwestora oraz inwestycje własne gestorów sieci), teren inwestycji mieszkaniowej będzie uzbrojony zgodnie z potrzebami oraz powiązany z zewnętrznym uzbrojeniem terenu następującymi elementami infrastruktury:

- przyłącze wodociągowe z miejskiej sieci wodociągowej w ulicy Sejneńskiej do wodomierza w projektowanym budynku.
- zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej przyłączona do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej w ulicy Sejneńskiej.
- odprowadzenie wód deszczowych z dachu budynku, przejazdów oraz parkingu po podczyszczeniu do studni chłonnych i tuneli rozsączających na terenie inwestycji.
- instalacja elektryczna z sieci elektroenergetycznej PGE Dystrybucja S.A. poprzez złącze zlokalizowane przy budynkach.
- oświetlenie terenu inwestycji zasilane z rozdzielnicy administracyjnej w projektowanych budynkach.
- zewnętrzna kanalizacja kablowa na potrzeby wprowadzenia instalacji niskoprądowych, od granicy działki przy ulicy Sejneńskiej do projektowanych budynków mieszkalnych. Wykonana kanalizacja będzie umożliwiała połączenie projektowanych budynków z przyłączem telekomunikacyjnym wybranego operatora mediów.
- przyłącze cieplne z miejskiej sieci ciepłowniczej w ulicy Sejneńskiej

Inwestycja towarzysząca

Na terenie inwestycji towarzyszącej, w pasie drogowym ulicy Sejneńskiej projektuje się przyłącza łączące projektowaną infrastrukturę techniczną z infrastrukturą miejską. W pasie drogowym Ul. Waryńskiego przewidziano przebudowę istniejącego wjazdu na teren inwestycji.

7. Charakterystyka inwestycji mieszkaniowej

a) Zapotrzebowanie na wodę, energię oraz sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków, a także inne potrzeby w zakresie uzbrojenia terenu, niezbędnej liczby miejsc postojowych, jak również sposobu zagospodarowywania odpadów

Inwestycja mieszkaniowa

Planowana inwestycja charakteryzować się będzie następującymi parametrami:

- zapotrzebowanie wody z miejskiej sieci wodociągowej: ok. 86,5 m3/d
- odprowadzenie ścieków do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej: ok. 82,2 m3/d
- odprowadzenie wód deszczowych z dachu budynku, przejazdu, parkingów do studni chłonnych i tuneli rozsączających na terenie inwestycji. Wody deszczowe odprowadzane z parkingów i przejazdów projektuje się oczyścić w stopniu nadającym się do rozsączania w gruncie poprzez separatory substancji ropopochodnych.
- przewidywana moc przyłączeniowa z sieci elektroenergetycznej: ok. 540 kW
- Kanalizacja kablowa na potrzeby połączenia projektowanego budynku z przyłączem telekomunikacyjnym wybranego operatora mediów.
- zapotrzebowanie mocy cieplnej [kW] 675,00
- w ramach planowanej inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszącej planuje się realizację łącznie 237 stanowisk postojowych (153 stanowiska w garażach podziemnych w budynkach, 84 stanowiska naziemnych na terenie inwestycji), co przy planowanej ilości mieszkań = 158 daje wskaźnik 1,5
- odpady związane z użytkowaniem budynków będą składowane czasowo, z zachowaniem segregacji, w zamykanych pojemnikach zlokalizowanych w osłonie śmietnikowej i sukcesywnie wywożone do zakładu utylizacji przez wyspecjalizowaną firmę.

Inwestycja towarzysząca

W związku z planowaną inwestycją towarzyszącą polegającą na przebudowie istniejącego zjazdu i przyłączy infrastruktury technicznej- nie występuje dodatkowe zapotrzebowanie na wodę i energię, a także inne potrzeby w zakresie uzbrojenia terenu i zagospodarowywania odpadów.

b) planowany sposób zagospodarowania terenu oraz charakterystyka zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia projektowanych obiektów budowlanych, przedstawione w formie opisowej i graficznej

Inwestycja mieszkaniowa

Planowane zagospodarowanie terenu inwestycji mieszkaniowej obejmujące działki budowlane nr 10742, 10741/2, 10741/5, 10741/6,10741/7,10741/8,10738/31 przewiduje realizację:

- 3 budynki mieszkalne wielorodzinne z 158 mieszkaniami oraz z garażami podziemnymi w budynkach z 153 stanowiskami postojowymi;
- nawierzchni utwardzonych pieszych i jezdnych wraz z 84 stanowiskami postojowymi,
- osłon śmietnikowych;
- nawierzchni biologiczne czynnej;

Projektowane budynki mieszkalne wielorodzinne projektowane są na planie prostokąta o zwartej bryle. W budynku 1 projektuje się 40 mieszkań na 4 kondygnacjach nadziemnych i garaż podziemny z 30 miejscami postojowymi, z pomieszczeniami technicznymi i komórkami lokatorskimi w podpiwniczeniu. W budynku 2 projektuje się 70 mieszkań na 4 kondygnacjach nadziemnych i garaż podziemny z 70 miejscami postojowymi, z pomieszczeniami technicznymi i komórkami lokatorskimi w podpiwniczeniu. W budynku 3 projektuje się 48 mieszkań na 3 kondygnacjach nadziemnych i garaż w parterze z 53 miejscami postojowymi, z pomieszczeniami technicznymi i komórkami lokatorskimi.

Projektuje się trzy budynki mieszkalne wielorodzinne, wolnostojące o takiej samie formie zabudowy dostosowanych do warunków nasłonecznienia i lokalizacji na działkach.

W centralnej części inwestycji projektuje się drogę pożarową z centralnym parkingiem zewnętrznym. W obszarze opracowania znajdują się tereny zielone z placem zabaw, chodnikami i zielenią urządzoną.

Inwestycja towarzysząca

Na terenie przeznaczonym pod realizację inwestycji towarzyszącej w pasie drogowym ulicy Waryńskiego na działce nr geod. 10751/6 zakłada się przebudowę istniejącego zjazdu. Ul. Waryńskiego jest drogą utwardzoną, asfaltową, pas drogowy jest zagospodarowany.

Plansza z planowanym zagospodarowaniem terenu zawarta jest w Koncepcji urbanistyczno - architektonicznej, stanowiącej załącznik nr 3 do niniejszego wniosku.

c) charakterystyczne parametry techniczne inwestycji mieszkaniowej oraz dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko:

Parametry techniczne inwestycji mieszkaniowej:

- powierzchnia terenu inwestycji mieszkaniowej: 12037m2
- ilość budynków: 3
- powierzchnia zabudowy 3 budynków mieszkalnych wielorodzinnych: 4542m2
- powierzchnia użytkowa mieszkań w 3 budynkach mieszkalnych wielorodzinnych : 8500m2
- kubatura 3 budynków mieszkalnych wielorodzinnych: 47240m3
- ilość kondygnacji nadziemnych: 4
- ilość kondygnacji podziemnych: 1
- wysokość zabudowy do 16,00m
- powierzchnia biologicznie czynna: 3790m2 co stanowi 31,48% powierzchni terenu inwestycji mieszkaniowej (zgodnie z wymogiem określonym w art. 17 ust. 4d punkt 1 Ustawy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej powinien wynosić co najmniej 12,5% powierzchni terenu inwestycji mieszkaniowej).
- powierzchnia utwardzona dróg, chodników, placów, miejsc postojowych: 3150,32m2
- powierzchnia chodników: 514m2
- powierzchnia nawierzchni jezdnych: 2011,39m2
- powierzchnia miejsc postojowych: 624,93m2
- ilość miejsc postojowych zewn: 84
- ilość miejsc postojowych w garażach podziemnych: 153

Parametry techniczne projektowanych elementów inwestycji towarzyszącej:

- powierzchnia nawierzchni przebudowanego zjazdu: 61,35m2

7. Dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko

Inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10.09.2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz. 1839 z póZn. zm.) i nie jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Odpady związane z użytkowaniem budynku czasowo składowane, z zachowaniem segregacji, w zamykanych pojemnikach zlokalizowanych w osłonie śmietnikowej i sukcesywnie wywożone do zakładu utylizacji przez wyspecjalizowaną firmę.

Dla przedmiotowej inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszącej nie przewiduje się znaczących bezpośrednich oddziaływań na środowisko ani w czasie jej budowy, ani w czasie eksploatacji.

Planowana inwestycja mieszkaniowa i inwestycja towarzysząca nie powodują zagrożenia dla środowiska i zdrowia ludzi, wód podziemnych i powierzchniowych, emisji nadmiernego hałasu, a także zanieczyszczenia powietrza, gleby i roślinności. Projektowana zabudowa nie wpłynie niekorzystnie na wody powierzchniowe i podziemne. Rozwiązania techniczne, usytuowanie zabudowy oraz sposób zagospodarowania terenu nie będą powodować uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby ponad dopuszczalne normy, przez co inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko w tym powietrze, glebę, wody powierzchniowe.

7a. Określenie minimalnego udziału powierzchni ogólnodostępnego, nieogrodzonego urządzonego terenu wypoczynku oraz rekreacji lub sportu lokalizowanego w ramach powierzchni biologicznie czynnej na terenie inwestycji mieszkaniowej.

Projektowana powierzchnia biologicznie czynna na terenie inwestycji mieszkaniowej wynosi 3790m2 co stanowi 31,48% powierzchni terenu inwestycji mieszkaniowej (zgodnie z wymogiem określonym w art. 17 ust. 4d punkt 1 Ustawy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej powinien wynosić co najmniej 12,5% powierzchni terenu inwestycji mieszkaniowej).

Zgodnie z art. 17 ust. 4b punkt 2 obowiązek zapewnienia minimalnego udziału o powierzchni co najmniej 50% ogólnodostępnego, nieogrodzonego, urządzonego terenu wypoczynku oraz rekreacji lub sportu w ramach powierzchni biologicznie czynnej , o którym mowa w ust. 4a pkt 1, nie dotyczy inwestycji mieszkaniowych zlokalizowanych w obszarze zabudowy śródmiejskiej.

8. Wskazanie nieruchomości, według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, na których mają być zlokalizowane obiekty objęte inwestycją mieszkaniową

Inwestycja mieszkaniowa

Projektowana inwestycja mieszkaniowa zlokalizowana będzie na działkach nr geod. 10742, 10741/2, 10741/5, 10741/6,10741/7,10741/8,10738/31 obręb nr 6, nr jednostki ewidencyjnej 206301 _ 1, M. Suwałki.

Księgi wieczyste:

Dz. nr ewid. 10738/31 i 10741/2 ---SU1S/00037629/6

Dz. nr ewid. 10741/5, 10741/7, 10741/8, 10742 --- SU1S/00040888/3

Dz. nr ewid. 10741/6 ---SU1S/00027768/9

Inwestycja towarzysząca

Projektowana inwestycja towarzysząca w postaci przebudowy zjazdu z drogi publicznej ul. Waryńskiego będzie zlokalizowana na działkach nr geod. 10751/6 obręb nr 6, nr jednostki ewidencyjnej 206301 _ 1, M. Suwałki.

Inwestycja towarzysząca w postaci przyłączy: wodociągowego, kanalizacji sanitarnej wymagają przejścia przez tereny drogi publicznej ul. Sejneńskiej położonej na działce nr geod. 10732/2 obręb nr 5, nr jednostki ewidencyjnej 206301 _ 1, M. Suwałki.

9. Wskazanie nieruchomości, według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, jeżeli została założona, w stosunku do których decyzja o pozwoleniu na budowę inwestycji mieszkaniowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 35 ust. 1 Ustawy

W ramach inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszącej nie występują nieruchomości, w stosunku do których decyzja o pozwoleniu na budowę inwestycji mieszkaniowej wraz z inwestycją towarzyszącą ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 35 ust. 1 Ustawy.

10. Wskazanie nieruchomości, o których mowa w art. 38 ust. 1 Ustawy, według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, jeżeli została założona

Inwestycja mieszkaniowa

Nie dotyczy.

Inwestycja towarzysząca

Inwestycja towarzysząca w postaci przyłączy: wodociągowego, kanalizacji sanitarnej wymagają przejścia przez tereny drogi publicznej ul. Sejneńskiej położonej na działce nr geod. 10732/2 obręb nr 5, nr jednostki ewidencyjnej 206301 _ 1, M. Suwałki.

11. Wskazanie, w jakim zakresie planowana inwestycja nie uwzględnia ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w przypadku wniosku o ustalenie lokalizacji na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

Inwestycja mieszkaniowa

Planowana inwestycja mieszkaniowa nie uwzględnia ustaleń UCHWAŁY NR XIV/151/2025 RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH z dnia 4 czerwca 2025 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia w części obejmującej obszar ograniczony

ulicami: Utratą, Sejneńską, rzeką Czarną Hańczą i terenem kolejowym w Suwałkach w następującym zakresie:

§ 34. 1. Ustala się teren zakładów usługowych o różnych profilach, oznaczony w części graficznej symbolem 3U o powierzchni ok. 4,22 ha.

Niezgodność polega na tym, że na terenie inwestycji zgodnie z planem nie można realizować zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Cały obszar planowanej inwestycji leży w obszarze oznaczonym jako tereny zakładów usługowych. Obszar w całości jest zabudowany obiektami przeznaczonymi do rozbiórki. W związku z powyższym należy ustalić nowe parametry dla nowoprojektowanej zabudowy wielorodzinnej.

Inwestycja towarzysząca

Inwestycja towarzysząca uwzględnia ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

12. Wskazanie, Ze planowana inwestycja nie jest sprzeczna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy

Planowana inwestycja mieszkaniowa i inwestycja towarzysząca nie jest sprzeczna z UCHWAŁĄ NR XLV/575/2022 RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH z dnia 27 kwietnia 2022 r. w sprawie "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk"

Obszar zaplanowany pod inwestycję zawiera się w określonej w Studium strefie polityki przestrzennej M/U – tereny zabudowy mieszkalno-usługowej. W projektowanej inwestycji wiodącą funkcją jest funkcja mieszkaniowa.

Położenie i charakterystyka

Strefa M/U swym zasięgiem obejmuje obszar śródmieścia. Teren inwestycji mieszkaniowej jest położony w Strefie ochrony konserwatorskiej Zespołu Koszar Drugiego Lejb-Huzarskiego Pawłogradzkiego Pułku Jego Wysokości Imperatora Aleksandra III Z II poł. XIX w. przy ulicy Sejneńskiej i oznaczony jest w studium jako obszar wymagający przekształceń, rehabilitacji i rekultywacji gdy działania możliwe do przeprowadzenia na tych terenach przyczynią się do przeciwdziałania negatywnym zjawiskom społecznym.

Teren inwestycji mieszkaniowej znajduje się także w obszarze strategicznej interwencji (OSI) wyznaczonej w strategii rozwoju miasta Suwałk (Suwałki 2030). Obszar strategicznej interwencji to określone w strategii rozwoju obszary o zidentyfikowanych lub potencjalnych powiązaniach funkcjonalnych lub o szczególnych warunkach społecznych, gospodarczych lub przestrzennych, decydujących o występowaniu barier rozwoju lub trwałych, możliwych do aktywowania, potencjałów rozwojowych, do którego powinna być kierowana interwencja publiczna łącząca inwestycje, w szczególności gospodarcze, infrastrukturalne lub w zasoby ludzkie, finansowane z różnych źródeł, lub rozwiązania regulacyjne.

Uzupełnianie istniejących zespołów zabudowy powinno uwzględniać ochronę zabytkowej struktury kompozycji . Zabudowę osiedla należy kształtować przy zapewnieniu mieszkańcom dostępu do usług podstawowych i zieleni.

13. Wykazanie, Ze inwestycja mieszkaniowa odpowiada standardom, o których mowa w rozdziale 3 Ustawy.

13.1. Inwestycję mieszkaniową lokalizuje się na terenie, który ma zapewniony:

a) bezpośredni dostęp do drogi publicznej - **warunek spełniony.**

Inwestycja mieszkaniowa posiada bezpośredni dostęp do dróg publicznych: ulicy Sejneńskiej poprzez istniejący zjazd i ulicy Waryńskiego poprzez istniejący zjazd przeznaczony do przebudowy.

b) dostęp do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej - **warunek spełniony.**

Inwestor otrzymał zapewnienie możliwości przyłączenia do miejskiej sieci wodociągowej i miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z zapotrzebowaniem (wydane przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Suwałkach

c) dostęp do sieci elektroenergetycznej - **warunek spełniony.**

Inwestor otrzymał Oświadczenie o zapewnieniu dostaw energii oraz warunkach przyłączenia obiektu budowlanego do sieci dystrybucyjnej, zgodnie z zapotrzebowaniem (wydane przez PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok, Rejon Energetyczny Suwałki

d) odprowadzenie wód opadowych

Odprowadzenie wód opadowych projektuje się na teren własny inwestycji - zagospodarowane we własnym zakresie na terenach zielonych inwestycji.

13.2. Inwestycję mieszkaniową lokalizuje się:

a) w odległości nie większej niż 1000 m (dla miasta do 100 000 mieszkańców) od przystanku komunikacyjnego - warunek spełniony.

Zgodnie z najnowszymi oficjalnymi danymi Głównego Urzędu Statystycznego (GUS),Suwałki mają około **68 tysięcy mieszkańców** (dokładnie 68 035 osób według stanu z połowy roku).

Istniejące przystanki komunikacyjne (autobusowe) zlokalizowane są przy ul. Sejneńskiej. Najbliższy przystanek w stronę centrum znajduje się w odległości 35 m od granicy inwestycji mieszkaniowej- przystanek sejneńska/przytorowa 03 – linie 2,3,8,9,14,17. Drugi przystanek powrotny - przystanek sejneńska/sąd 04 – linie 2,3,8,9,14,17, znajduje się w odległości ok 95m. Oba przystanki zostały pokazane na załączniku graficznym nr 6

b) w odległości nie większej niż 3000 m (dla miasta do 100 000 mieszkańców)
- od szkoły podstawowej, która jest w stanie przyjąć nowych uczniów w liczbie dzieci stanowiącej nie mniej niż 7% planowanej liczby mieszkańców inwestycji mieszkaniowej - warunek spełniony.

Planowana liczba mieszkańców inwestycji mieszkaniowej (przy planowanej maksymalnej powierzchni użytkowej mieszkań = 8500m2, z uwzględnieniem określonego w Ustawie wskaźnika = 28 m2):
8500m2 : 28 m2 = 303 ~ 304 mieszkańców
Liczba dzieci (nowych uczniów szkół podstawowych):
304 x 7% = 21 ~ 22 dzieci.
W odległości nie większej niż 3000 m znajdują się następujące placówki oświatowe (załącznik nr 6):
Szkoła Podstawowa nr 6 im. A. Kujałowicz **– ok.290m**
Przedszkole nr 2 w Suwałkach ul. Waryńskiego 29 - **ok. 500m**

13.3. Spełnienie warunków w zakresie przyjęcia nowych uczniów do szkół podstawowych

Zaświadczenie o możliwości przyjęcia uczniów do szkół podstawowych w wymaganej liczbie zostało załączone do niniejszego wniosku (załącznik nr 5).

13.4. Inwestycję mieszkaniową lokalizuje się na terenie zapewniającym dostęp do urządzonych terenów wypoczynku oraz rekreacji lub sportu, zlokalizowanych w odległości nie większej niż 3000 m (dla miasta do 100 000 mieszkańców) - Warunek spełniony.

Planowana inwestycja mieszkaniowa została zlokalizowana w odległości nie większej niż 3000 m od licznych, urządzonych terenów wypoczynku oraz rekreacji lub sportu, znajdujących się m.in. w obrębie istniejących terenów rekreacyjnych: Park Studencki (odległość~ 550 m), Skwer szkolny dzieci i młodzieży (odległość~ 485 m)Skwer wolności, boisko do piłki nożnej (odległość~ 150 m)
Powierzchnia tego terenu jest zdecydowanie większa od wymaganej Ustawą powierzchni dostępnych terenów rekreacyjnych, będącej iloczynem planowanej liczby mieszkańców wnioskowanej inwestycji mieszkaniowej oraz wskaźnika wynoszącego 4 m2, czyli 304 x 4m2= 1216m2

13.4a. Dla inwestycji mieszkaniowej określa się:

1) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynoszący co najmniej 12,5% powierzchni terenu inwestycji mieszkaniowej - warunek spełniony.

Projektowana powierzchnia biologicznie czynna na terenie inwestycji mieszkaniowej wynosi 3790m2 co stanowi 31,48% powierzchni terenu inwestycji mieszkaniowej

Zgodnie z art. 17 ust. 4b punkt 2 obowiązek zapewnienia minimalnego udziału o powierzchni co najmniej 50% ogólnodostępnego, nieogrodzonego, urządzonego terenu wypoczynku oraz rekreacji lub sportu w ramach powierzchni biologicznie czynnej , o którym mowa w ust. 4a pkt 1, nie dotyczy inwestycji mieszkaniowych zlokalizowanych w obszarze zabudowy śródmiejskiej.

2) założono minimalną liczbę miejsc postojowych wynosząca co najmniej 1,5-krotność liczby mieszkań przewidzianej do realizacji w ramach inwestycji mieszkaniowej.

W ramach planowanej inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszącej planuje się realizację łącznie 237 stanowisk postojowych (153 stanowiska w garażach podziemnych w budynkach, 84 stanowiska naziemnych na terenie inwestycji), co przy planowanej ilości mieszkań = 158 daje wskaźnik 1,5.

13.5. Dopuszczalna liczba kondygnacji (zgodnie z art. 17 ust. 6 pkt 1 oraz art. 17 ust.7 Ustawy)

Planowana maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych: 4.

Zgodnie z art. 17 ust. 6 pkt 1 Ustawy, w miastach, w których liczba mieszkańców nie przekracza 100 000 mieszkańców - budynki objęte inwestycją mieszkaniową nie mogą być wyższe niż 4 kondygnacje nadziemne chyba, że w odległości nie większej niż 500 m od budynków objętych inwestycją mieszkaniową znajdują się, w istniejącej zabudowie, budynki mieszkalne o wysokości przekraczającej liczbę kondygnacji, o której mowa w ust. 6, wówczas maksymalną wysokość budynków objętych inwestycją mieszkaniową w miejscowościach, o których mowa w ust. 6, wyznacza wysokość najwyższego budynku mieszkalnego w istniejącej zabudowie.

Załączniki do wniosku:

1. Kopia mapy zasadniczej zał. nr 1
2. Kopia mapy z oznaczeniem granic terenu objętego wnioskiem oraz obszaru, na który inwestycja będzie oddziaływał zał. nr 2
3. Koncepcja urbanistyczno - architektoniczna, o której mowa w art. 6 Ustawy zał. nr 3.1 – opis zał. nr 3.2 – rysunek PZT zał. 3.3 - wizualizacje
4. Oświadczenie inwestora, Ze nie zachodzi kolizja lokalizacji inwestycji mieszkaniowej z inwestycjami, o których mowa w art. 4 pkt 1-13 Ustawy zał. nr 4
5. Zaświadczenia o możliwości przyjęcia w szkole podstawowej nowych uczniów w wymaganej liczbie (art 17 ust. 3 Ustawy) zał.nr 5
6. Plan sytuacyjny odległości terenu inwestycji do przystanków komunikacyjnych i do szkół podstawowych zał. nr 6
7. Plan sytuacyjny odległości terenu inwestycji do terenów wypoczynku, rekreacji lub sportu zał. nr 7
8. Oświadczenie o możliwości przyłączenia budynku do miejskiej sieci wodociągowej i miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej zał. nr 8
9. Oświadczenie o zapewnieniu dostawy energii elektrycznej oraz warunkach przyłączenia obiektu budowlanego do sieci dystrybucyjnej zał.nr 9
10. Oświadczenie o możliwości przyłączenia do sieci cieplnej zał. nr 10
11. Decyzja i zaświadczenie projektanta zał. 11

RS DEVELOPMENT RACIS
Spółka komandytowa
ul. Ks. J. J. Zawadzkiego 5 lok. 4, 16-400 Suwałki
NIP 844 236 88 76 REGON 38 58 43 740
KRS 0000835310

Szymon Racis
Prezes Zarządu

Zał nr. 1

Kopia mapy zasadniczej

Skala mapy 1:500

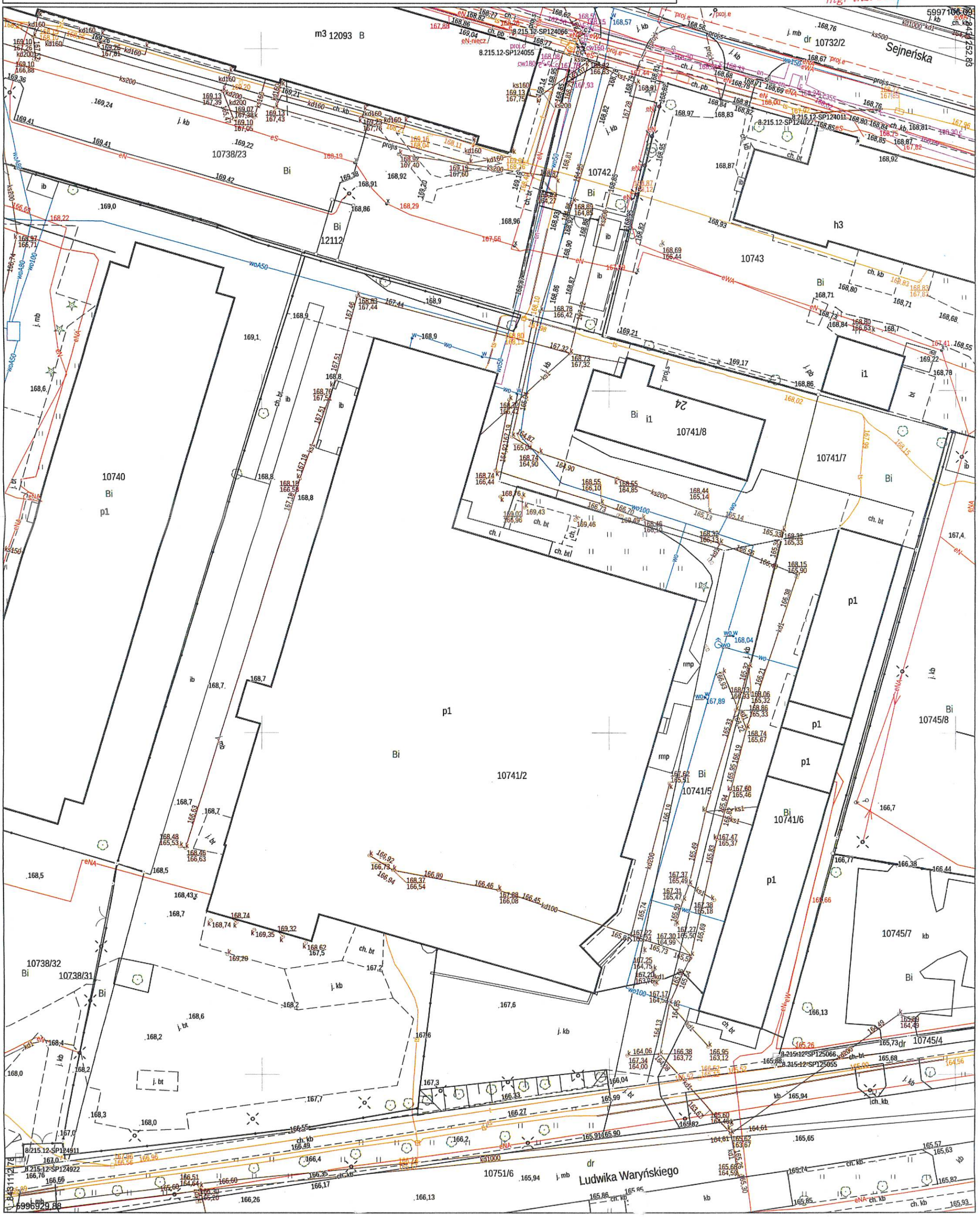
Godło arkusza mapy	8.215.12.12.4.4 i inne
Jednostka ewid.	M. Suwałki
Obręb ewid.	0006 Obręb nr 6
Numer działki	10738/31, 10741/2 i inne
Ulica, nr	
Układ współrz. płaskich	2000/24
Układ wysokości	Amsterdam

Poświadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Numer sprawy	G.6642.2.113.2026
Nazwa materiału zasobu	Kopia mapy zasadniczej
Data wykonania kopii	2026-05-19

Sporządził(a): Iwona Jakubanis

Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	PREZYDENT MIASTA SUWAŁK
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	PL.PZGiK.7656
Nazwa materiału zasobu	mapa zasadnicza
Data wykonania kopii materiału zasobu	2026-05-19
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	INSPEKTOR mgr inż. Iwona Jakubanis



Według stanu na dzień: 2026-05-19

Kopia mapy zasadniczej

Skala mapy 1:500

Godło arkusza mapy	8.215.12.12.4.4 i inne
Jednostka ewid.	M. Suwałki
Obręb ewid.	0006 Obręb nr 6
Numer działki	10738/31, 10741/2 i inne
Ulica, nr	
Układ współrz. płaskich	2000/24
Układ wysokości	Amsterdam

Poświadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Numer sprawy	G.6642.2.113.2026
Nazwa materiału zasobu	Kopia mapy zasadniczej
Data wykonania kopii	2026-05-19

Sporządził(a): Iwona Jakubanis

Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	PREZYDENT MIASTA SUWAŁK
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	PL.PZGiK.7656
Nazwa materiału zasobu	mapa zasadnicza
Data wykonania kopii materiału zasobu	2026-05-19
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	INSPEKTOR mgr inż. Iwona Jakubanis



A B granica terenu wnioskowanej inwestycji mieszkaniowej dz. nr geod. 10742, 10741/2, 10741/5, 10741/6,10741/7,10741/8,10738/31

granica terenu wnioskowanej inwestycji towarzyszącej dz. nr geod. 10751/6, 10732/2

Załącznik nr 2 - Kopia mapy z oznaczeniem granic terenu objętego wnioskiem oraz obszaru, na który inwestycja będzie oddziaływał

Zał. 3.1
Koncepcja urbanistyczno-architektoniczna – część opisowa:
1) Struktury funkcjonalnej zabudowy i zagospodarowania terenu, w szczególności określenie podstawowych funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu;

Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu to koncepcja określająca sposób wykorzystania danego obszaru pod względem budowlanym, komunikacyjnym, rekreacyjnym i infrastrukturalnym.

Funkcją zabudowy projektowanej inwestycji jest zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wraz z infrastrukturą komunikacyjną i techniczną.

Zaprojektowano trzy budynki mieszkalne wielorodzinne z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu.

Projektowane budynki mieszkalne wielorodzinne projektowane są na planie prostokąta o zwartej bryle. W budynku 1 projektuje się 40 mieszkań na 4 kondygnacjach nadziemnych i garaż podziemny z 30 miejscami postojowymi, z pomieszczeniami technicznymi i komórkami lokatorskimi w podpiwniczeniu. W budynku 2 projektuje się 70 mieszkań na 4 kondygnacjach nadziemnych i garaż podziemny z 70 miejscami postojowymi, z pomieszczeniami technicznymi i komórkami lokatorskimi w podpiwniczeniu. W budynku 3 projektuje się 48 mieszkań na 3 kondygnacjach nadziemnych i garaż w parterze z 53 miejscami postojowymi, z pomieszczeniami technicznymi i komórkami lokatorskimi.

Projektuje się trzy budynki mieszkalne wielorodzinne, wolnostojące o takiej samie formie zabudowy dostosowanych do warunków nasłonecznienia i lokalizacji na działkach.

W centralnej części inwestycji projektuje się drogę pożarową z centralnym parkingiem zewnętrznym. W obszarze opracowania znajdują się tereny zielone z placem zabaw, chodnikami i zielenią urządzoną.

Inwestycja mieszkaniowa zlokalizowana będzie na działkach o nr geod.: 10742, 10741/2, 10741/5, 10741/6,10741/7,10741/8,10738/31 obręb nr 0006, nr jednostki 206301_1, miasto Suwałki, woj. Podlaskie, kwartał zlokalizowany pomiędzy ul. Sejneńską a Waryńskiego.

Inwestycja towarzysząca zlokalizowana będzie na działkach nr ewid. 10751/6 – pasie drogowym ul. Waryńskiego – przebudowa istniejącego zjazdu oraz na działkach 10732/2 (ul. Sejneńska), gdzie projektuje się przyłącza do infrastruktury technicznej miejskiej (przyłącze kanalizacji sanitarnej, przyłącze wodociągowe, przyłącze cieplne, przyłącze energetyczne)

Na terenie przyległym do planowanej inwestycji mieszkaniowej, w pasach drogowych ulic Sejneńskiej i Waryńskiego na działkach nr geod. 10732/2 i 10751/6 znajdują się wszystkie niezbędne media.

Po zrealizowaniu przedmiotowej inwestycji (inwestycja inwestora oraz inwestycje własne gestorów sieci), teren inwestycji mieszkaniowej będzie uzbrojony zgodnie z potrzebami oraz powiązany z zewnętrznym uzbrojeniem terenu następującymi elementami infrastruktury:

- przyłącze wodociągowe z miejskiej sieci wodociągowej w ulicy Sejneńskiej do wodomierza w projektowanym budynku.
- zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej przyłączona do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej w ulicy Sejneńskiej.
- odprowadzenie wód deszczowych z dachu budynku, przejazdów oraz parkingu po podczyszczeniu do studni chłonnych i tuneli rozsączających na terenie inwestycji.
- instalacja elektryczna z sieci elektroenergetycznej PGE Dystrybucja S.A. poprzez złącze zlokalizowane przy budynkach.
- oświetlenie terenu inwestycji zasilane z rozdzielnicy administracyjnej w projektowanych budynkach.
- zewnętrzna kanalizacja kablowa na potrzeby wprowadzenia instalacji niskoprądowych, od granicy działki przy ulicy Sejneńskiej do projektowanych budynków mieszkalnych. Wykonana kanalizacja będzie umożliwiała połączenie projektowanych budynków z przyłączem telekomunikacyjnym wybranego operatora mediów.
- przyłącze cieplne z miejskiej sieci ciepłowniczej w ulicy Sejneńskiej

Planowana inwestycja mieszkaniowa została zlokalizowana w odległości nie większej niż 3000 m od licznych, urządzonych terenów wypoczynku oraz rekreacji lub sportu.

Projektowana inwestycja ma na celu przekształcenie, rehabilitację i rekultywację obszaru położonego w strefie ochrony konserwatorskiej Zespołu Koszar Drugiego Lejb-Huzarskiego Pawłogradzkiego Pułku Jego Wysokości Imperatora Aleksandra III Z II poł. XIX w. przy ulicy Sejneńskiej karta WUOZ nr 906 co jest zgodne ze strategią rozwoju miasta Suwałk (Suwałki 2030)

Inwestycja wspiera zrównoważony rozwój miasta Suwałk, minimalizując negatywne skutki urbanizacji, takie jak zanieczyszczenie środowiska czy korki komunikacyjne.

Parametry techniczne inwestycji mieszkaniowej:

- powierzchnia terenu inwestycji mieszkaniowej: 12037m2
- ilość budynków: 3
- powierzchnia zabudowy 3 budynków mieszkalnych wielorodzinnych: 4542m2
- powierzchnia użytkowa mieszkań w 3 budynkach mieszkalnych wielorodzinnych : 8500m2
- kubatura 3 budynków mieszkalnych wielorodzinnych: 47240m3
- ilość kondygnacji nadziemnych: 4
- ilość kondygnacji podziemnych: 1
- wysokość zabudowy do 16,00m
- powierzchnia biologicznie czynna: 3790m2 co stanowi 31,48% powierzchni terenu inwestycji mieszkaniowej (zgodnie z wymogiem określonym w art. 17 ust. 4d punkt 1 Ustawy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej powinien wynosić co najmniej 12,5% powierzchni terenu inwestycji mieszkaniowej).
- powierzchnia utwardzona dróg, chodników, placów, miejsc postojowych: 3150,32m2
- powierzchnia chodników: 514m2
- powierzchnia nawierzchni jezdnych: 2011,39m2
- powierzchnia miejsc postojowych: 624,93m2
- ilość miejsc postojowych zewn: 84
- ilość miejsc postojowych w garażach podziemnych: 153

Parametry techniczne projektowanych elementów inwestycji towarzyszącej:

- powierzchnia nawierzchni przebudowanego zjazdu: 61,35m2

2) układu urbanistycznego zespołów zabudowy i kompozycji architektonicznej obiektów o funkcji podstawowej;

Projektowany układ urbanistyczny tworzy jedną całość kompozycyjną z otaczającym zagospodarowaniem . W projektowanym układzie przestrzennym założono budowę obiektów kubaturowych- 3 budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi, parkingi samochodów osobowych, drogi dojazdowe, tereny zieleni rekreacyjnej i małą architekturę (plac zabaw, ławki, kosze na śmieci, alejki komunikacyjne).

Zaprojektowano kompozycję zamkniętą (mieszczącą się w terenie inwestycji) i rytmiczną (kształt, barwa powtarza się we wszystkich budynkach).

3) przebiegu głównych elementów sieci uzbrojenia terenu oraz dróg publicznych i wewnętrznych niezbędnych dla obsługi proponowanej zabudowy i zagospodarowania terenu;

Inwestycję mieszkaniową lokalizuje się na terenie, który ma zapewniony:
a) bezpośredni dostęp do drogi publicznej - **warunek spełniony.**
Inwestycja mieszkaniowa posiada bezpośredni dostęp do dróg publicznych: ulicy Sejneńskiej poprzez istniejący zjazd i ulicy Waryńskiego poprzez istniejący zjazd przeznaczony do przebudowy.
b) dostęp do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej - **warunek spełniony.**

Inwestor otrzymał zapewnienie możliwości przyłączenia do miejskiej sieci wodociągowej i miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z zapotrzebowaniem (wydane przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Suwałkach
c) dostęp do sieci elektroenergetycznej - **warunek spełniony.**

Inwestor otrzymał Oświadczenie o zapewnieniu dostaw energii oraz warunkach przyłączenia obiektu budowlanego do sieci dystrybucyjnej, zgodnie z zapotrzebowaniem (wydane przez PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok, Rejon Energetyczny Suwałki
d) odprowadzenie wód opadowych

Odprowadzenie wód opadowych projektuje się na teren własny inwestycji - zagospodarowane we własnym zakresie na terenach zielonych inwestycji.

Projektuje się trzy budynki mieszkalne wielorodzinne, wolnostojące o takiej samie formie zabudowy dostosowanych do warunków nasłonecznienia i lokalizacji na działkach.

W centralnej części inwestycji projektuje się drogę pożarową z centralnym parkingiem zewnętrznym. W obszarze opracowania znajdują się tereny zielone z placem zabaw, chodnikami i zielenią urządzoną.

Planowana inwestycja charakteryzować się będzie następującymi parametrami:

- zapotrzebowanie wody z miejskiej sieci wodociągowej: ok. 86,5 m3/d
- odprowadzenie ścieków do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej: ok. 82,2 m3/d
- odprowadzenie wód deszczowych z dachu budynku, przejazdu, parkingów do studni chłonnych i tuneli rozsączających na terenie inwestycji. Wody deszczowe odprowadzane z parkingów i

przejazdów projektuje się oczyścić w stopniu nadającym się do rozsączania w gruncie poprzez separatory substancji ropopochodnych.

- przewidywana moc przyłączeniowa z sieci elektroenergetycznej: ok. 540 kW
- Kanalizacja kablowa na potrzeby połączenia projektowanego budynku z przyłączem telekomunikacyjnym wybranego operatora mediów.
- zapotrzebowanie mocy cieplnej [kW] 675,00
- w ramach planowanej inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszącej planuje się realizację łącznie 237 stanowisk postojowych (153 stanowiska w garażach podziemnych w budynkach, 84 stanowiska naziemnych na terenie inwestycji), co przy planowanej ilości mieszkań = 158 daje wskaźnik 1,5
- odpady związane z użytkowaniem budynków będą składowane czasowo, z zachowaniem segregacji,
- w zamykanych pojemnikach zlokalizowanych w osłonie śmietnikowej i sukcesywnie wywożone do zakładu utylizacji przez wyspecjalizowaną firmę.

4) etapów realizacji proponowanej zabudowy i zagospodarowania terenu;

Inwestycję projektuje się w jednym etapie, budynki projektuje się budować kolejno aż do wykonania całej inwestycji.

5) powiązania przestrzennego planowanej inwestycji z terenami otaczającymi.

Projektowana inwestycja ma następujące powiązania przestrzenne z terenami otaczającymi:

- od strony południowej znajdują się zabytkowe budynki koszarowe , które zostały adaptowane na budynki wielorodzinne.
- Istniejący układ dróg pozwala na wykonanie projektowanej inwestycji nie powodując problemów komunikacyjnych.
- Planowana inwestycja jest zgodna z UCHWAŁĄ NR XLV/575/2022 RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH z dnia 27 kwietnia 2022 r. w sprawie "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk" . Obszar zaplanowany pod inwestycję zawiera się w określonej w Studium strefie polityki przestrzennej M/U – tereny zabudowy mieszkalno-usługowej. W projektowanej inwestycji wiodącą funkcją jest funkcja mieszkaniowa. Teren inwestycji mieszkaniowej znajduje się także w obszarze strategicznej interwencji (OSI) wyznaczonej w strategii rozwoju miasta Suwałk (Suwałki 2030).
- Projektowana inwestycja ma dostęp do istniejących przystanków komunikacyjnych (przystanek sejneńska/przytorowa 03 – linie 2,3,8,9,14,17., przystanek sejneńska/sąd 04 – linie 2,3,8,9,14,17)
- Projektowana inwestycja ma dostęp od szkoły podstawowej, która jest w stanie przyjąć nowych uczniów w liczbie dzieci stanowiącej nie mniej niż 7% planowanej liczby mieszkańców inwestycji mieszkaniowej co potwierdza zaświadczenie wydane przez dyrektor szkoły o możliwości przyjęcia uczniów do szkół podstawowych w wymaganej liczbie. Szkolą podstawową wskazana przez organ jest Szkoła Podstawowa nr 6 im. A. Kujałowicz w Suwałkach przy ul. Sejneńskiej 12.
- Planowana inwestycja mieszkaniowa została zlokalizowana w odległości nie większej niż 3000 m od licznych, urządzonych terenów wypoczynku oraz rekreacji lub sportu

Projektowana inwestycja będzie dopełnieniem istniejącego zagospodarowania terenu, potwierdzi zakładane w ,"Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk" z dnia 27 kwietnia 2022 UCHWAŁA NR XLV/575/2022 RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH

mgr inż. arch.
Karol Włoskowski
Upr.bud. Bi-PdOKK/143/2009
PD-0341

Kopia mapy zasadniczej

Skala mapy 1:500

Godło arkusza mapy	8.215.12.12.4.4 i inne
Jednostka ewid.	M. Suwałki
Obręb ewid.	0006 Obręb nr 6
Numer działki	10738/31, 10741/2 i inne
Ulica, nr	
Układ współrz. płaskich	2000/24
Układ wysokości	Amsterdam

Poświadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Numer sprawy	G.6642.2.113.2026
Nazwa materiału zasobu	Kopia mapy zasadniczej
Data wykonania kopii	2026-05-19

Sporządził(a): Iwona Jakubanis

Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	PREZYDENT MIASTA SUWAŁK
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	PL.PZGiK.7656
Nazwa materiału zasobu	mapa zasadnicza
Data wykonania kopii materiału zasobu	2026-05-19
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	INSPEKTOR mgr inż. Iwona Jakubanis

LEGENDA:

OZNACZENIA GRAF. PROJEKTOWANEGO UZBROJENIA

- PROPONOWANY PRZEBIEG PRZYŁĄCZA WODOCIĄGOWEGO
- PROPONOWANY PRZEBIEG ZEWN. DOZIEMNEJ INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ
- PROPONOWANY PRZEBIEG PRZYŁĄCZA CIEPLNEGO
- PROJEKTOWANA DOZIEMNA INST. ELEKTR.(WEWN. LINIA ZASILAJĄCA)
- ZK PROJEKTOWANE ZŁĄCZE KABLOWE

OBIEKTY PROJEKTOWANE:

- OBRYS PROJEKTOWANYCH BUDYNKÓW B1 i B2
- OBRYS PROJEKTOWANEGO BUDYNKU B3
- PROJEKTOWANE TERENY BIOLOGICZNIE CZYNNE
- PROJEKTOWANE DROGI DOJAZDOWE
- PROJEKTOWANE CHODNIKI
- PROJEKTOWANE MIEJSCA POSTOJOWE
- PROJEKTOWANY PLAC ZABAW
- PROJEKTOWANE TARASY
- A B granica terenu wnioskowanej inwestycji mieszkaniowej dz. nr geod. 10742, 10741/2, 10741/5, 10741/6,10741/7,10741/8,10738/31
- granica terenu wnioskowanej inwestycji towarzyszącej dz. nr geod. 10751/6, 10732/2

BILANS TERENU:
POW. TERENU :12037m^2
PUM : 8500m^2
ILOŚĆ MIEJSC POSTOJOWYCH ZEWN. - 84 MP
POW. ZABUDOWY - 4542m^2
POW. BIOL. - 3790m^2
POW. PLAC ZABAW - 110m^2

Budynek B1
Budynek B2
Budynek B3
13 MP
54 MP
6 MP
9 MP
2 MP
10742
10743
10740
10738/32
10738/31
10745/8
10745/7
10745/4
10732/2
12112
12093 B
Sejneńska
ZAŁ. 3.2

Nazwa zamierzenia budowlanego: **"Budowa trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi, murami oporowymi, infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem"**	tytuł rysunku: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		Imię i nazwisko projektanta w specjalności architektonicznej	arch. Karol Grzegorz Włoskowski	podpis
			Numer uprawnień	BŁ-PdOKK/143/2009	
	skala 1:500	numer rysunku A101	Data sporządzenia rysunku	26.05.2026	



załącznik 3.3.1 Wizualizacje - widok z lotu ptaka od strony północnej



załącznik 3.3.2 Wizualizacje - widok z lotu ptaka od strony zachodniej



załącznik 3.3.3 Wizualizacje - widok z lotu ptaka od strony południowo - zachodniej



załącznik 3.3.4 Wizualizacje - widok od strony wewnętrznego dziedzinca



załącznik 3.3.5 Wizualizacje - widok z lotu ptaka od strony północnej



załącznik 3.3.6 Wizualizacje - widok z lotu ptaka od strony północnej



załącznik 3.3.7 Wizualizacje - widok z lotu ptaka od strony północnej



załącznik 3.3.8 Wizualizacje - widok z lotu ptaka od strony północnej



załącznik 3.3.9 Wizualizacje - widok z lotu ptaka od strony północnej

2 od 4

Suwałki dnia 27.05.2026

RS Development Racis
Spółka Komandytowa
ul. Ks. J. J. Zawadzkiego 5/4
16- 400 Suwałki

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Szymon Racis
Prezes Zarządu

Oświadczenie inwestora, że nie zachodzi kolizja lokalizacji inwestycji mieszkaniowej z inwestycjami, o których mowa w art. 4 pkt 1-13 Ustawy

Ja, niżej podpisany, jako inwestor planowanej inwestycji mieszkaniowej w postaci budowy trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi, murami oporowymi, infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu realizowanego na działkach: nr 10742, 10741/2, 10741/5, 10741/6, 10741/7, 10741/8, 10738/31 obręb:6 miasto Suwałki, woj. Podlaskie.

OŚWIADCZAM

Że nie zachodzi kolizja inwestycji mieszkaniowej z inwestycjami, o których mowa w art. 4 pkt 1-13 Ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz.U. z 2021 r. poz. 1538).

Art. 4.
W przypadku gdy inwestycje mieszkaniowe lub inwestycje towarzyszące mają być prowadzone na tym samym obszarze co inwestycje, o których mowa w:
l) ustawie z dnia 20 grudnia 1996 r. o portach i przystaniach morskich (Oz. U. z 2021 r. poz. 491), w zakresie inwestycji dotyczących infrastruktury portowej oraz infrastruktury zapewniającej dostęp do portów lub przystani morskich,
2) ustawie z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Oz. U. z 2020 r. poz. 1363 oraz z 2021 r. poz. 784),
3) ustawie z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Oz. U. z 2020 r. poz. 1043,1378 i 1778 oraz z 2021 r. poz. 780 i 784),
4) ustawie z dnia 12 lutego 2009 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie lotnisk użytku publicznego (Oz. U. z 2021 r. poz. 1079),
5) ustawie z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Oz. U. z 2020 r. poz. 1866 oraz z 2021 r. poz. 234, 784 i 922),
6) ustawie z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Oz. U. z 2021 r. poz. 777 i 784),
7) ustawie z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych (Oz. U. z 2021 r. poz. 484 i 784),
8) ustawie z dnia 29 czerwca 2011 r. o przygotowaniu i realizacji inwestycji w zakresie obiektów energetyki jądrowej oraz inwestycji towarzyszących (Oz. U. z 2018 r. poz. 1537, z 2019 r. poz. 2020 oraz z 2021 r. poz. 784),
9) ustawie z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Oz. U. z 2021 r. poz. 428, 784 i 922),
10) ustawie z dnia 24 lutego 2017 r. o inwestycjach w zakresie budowy drogi wodnej łączącej Zalew Wiślany z Zatoką Gdańską (Oz. U. z 2019 r. poz. 1073 i 2020 oraz z 2021 r. poz. 784),
11) ustawie z dnia 7 kwietnia 2017 r. o inwestycjach w zakresie budowy lub przebudowy toru wodnego Świnoujście
- Szczecin do głębokości 12,5 metra (Oz. U. poz. 990),
12) ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym (Oz. U. Z 2020 r. poz. 234 i 1378 oraz z 2021 r. poz. 784),
13) ustawie z dnia 22 lutego 2019 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w sektorze naftowym
(Oz. U. z 2020 r. poz. 2309 oraz z 2021 r. poz. 234, 784 i 922)
- inwestycje, o których mowa w pkt 1-13, mają pierwszeństwo przed inwestycjami mieszkaniowymi lub inwestycjami towarzyszącymi.

RS DEVELOPMENT RACIS
Spółka komandytowa
ul. Ks. J. J. Zawadzkiego 5 lok. 4, 16-400 Suwałki
NIP 844 236 88 76 REGON 38 58 43 740
KRS 0000835310

Szymon Racis
Prezes Zarządu

SZKOŁA PODSTAWOWA NR 6
im. Aleksandry Kujałowicz
16-400 Suwałki, ul. Sejneńska 12
tel. 87 565-02-05
NIP 844-11-51-809 e-mail: spó@spó.pl

Suwałki, dnia 21.05.2026 r.

RS Development Racis
Spółka Komandytowa
ul. Ks. J.J. Zawadzkiego 5/4
16-400 Suwałki

W odpowiedzi na wniosek z dnia 19.05.2026 r. w sprawie planowanej inwestycji mieszkaniowej na działkach 10738/1, 10741/2, 10471/5, 10741/6, 10471/7, 10471/8, 10472 obręb 0006 przy ulicy Sejneńskiej w Suwałkach informuję, że będzie możliwość przyjęcia nowych 23 uczniów w Szkole Podstawowej nr 6 im. Aleksandry Kujałowicz w Suwałkach.

DYREKTOR
Szkoły Podstawowej nr 6 im. Aleksandry Kujałowicz
w Suwałkach
Anna Sliżewska

ZAŁĄCZNIK nr 5



załącznik 6 Plan sytuacyjny - odległości terenu inwestycji do przystanków komunikacyjnych i szkół podstawowych



załącznik 7 Plan sytuacyjny odległości terenu inwestycji do terenów wypoczynku, rekreacji lub sportu

PWiK SUWAŁKI

Suwałki, 21 maja 2026 r.

RS Development Racis Spółka
Komandytowa
ul. Ks. J. J. Zawdzkiego 5/4
16-400 Suwałki

ZIiR.401.102.2026.AB

Dotyczy: projektowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego/usługowego zlokalizowanego w Suwałkach przy ul. Sejneńskiej, nr geod. dz. 10738/1, 10741/2, 10741/5, 10741/6, 10741/7, 10741/8, 10742.

W odpowiedzi na wniosek z dnia 20.05.2026 r. o wydanie zapewnienia możliwości dostawy wody, odbioru ścieków sanitarnych dla nieruchomości jw. na której projektuje się budynek mieszkalny wielorodzinny/usługowy, PWiK w Suwałkach Sp. z o.o. informuje:

Dostawa wody do ww. nieruchomości możliwa będzie po wybudowaniu przez Inwestora na własny koszt przyłącza wodociągowego i podłączenia do istniejącej sieci wodociągowej w ul. Sejneńskiej. W tym celu, należy złożyć wniosek o wydanie warunków technicznych w siedzibie Spółki (wzór druku dostępny w siedzibie Spółki lub na stronie internetowej http://www.pwik.suwalki.pl) oraz spełnić wymogi określone w ww. warunkach technicznych oraz wydanej wraz z nimi umowie o przyłączenie.

Odbiór ścieków z ww. nieruchomości możliwy będzie po wybudowaniu przez Inwestora na własny koszt przyłącza kanalizacji sanitarnej i podłączenia do istniejącej sieci kanalizacyjnej w ul. Sejneńskiej. W tym celu, należy złożyć wniosek o wydanie warunków technicznych w siedzibie Spółki (wzór druku dostępny w siedzibie Spółki lub na stronie internetowej http://www.pwik.suwalki.pl) oraz spełnić wymogi określone w ww. warunkach technicznych oraz wydanej wraz z nimi umowie o przyłączenie.

KIEROWNIK
Działu Inwestycji i Remontów
mgr inż. Szymon Marcinkiewicz

ZAŁĄCZNIK nr 8

Chronione w PGE Dystrybucja S.A.

PGE Dystrybucja

PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Białystok
Rejon Energetyczny Suwałki

16-400 Suwałki, ul. Piaskowa 1
tel. +48 85 740 50 00, fax: +48 85 740 51 09
e-mail: sekretariatRE5.ob@pgedystrybucja.pl

ZAŁĄCZNIK nr 9

Suwałki, 22-05-2026 r.
26-B5/WZD/00623/ PGED0523756KW26/2026
Egz. nr 1

RS DEVELOPMENT RACIS
SPÓŁKA KOMANDYTOWA
ul. Księdza Jerzego Jana Zawadzkiego 5/4
16-400 Suwałki

Oświadczenie o zapewnieniu dostaw energii oraz warunkach przyłączenia dla obiektu budowlanego do sieci dystrybucyjnej.

Nazwa obiektu: trzy budynki mieszkalne wielorodzinne.
Lokalizacja: miejscowość Suwałki, ul. Sejneńska/Waryńskiego
nr działki: 10738/1, 10741/2, 10741/5, 10741/6, 10741/7, 10741/810742.
Moc przyłączeniowa: budynek A - 180 kW. budynek B - 210 kW. budynek C - 150 kW.

W odpowiedzi na wniosek z dnia 20-05-2026 r. w sprawie zapewnienia dostawy energii elektrycznej informujemy, że istnieje możliwość dostawy energii elektrycznej dla przedmiotowego obiektu. Przyłączenie możliwe będzie po spełnieniu niżej wymienionych wymagań:

- złożeniu w siedzibie PGE Dystrybucja S.A. (wymienionej w nagłówku niniejszego pisma) kompletnego wniosku o określenie warunków przyłączenia,
- wybudowaniu linii zasilających średniego napięcia, odpowiedniej ilości stacji transformatorowych SN/nN, linii zasilających niskiego napięcia, przyłącza elektroenergetycznego niskiego napięcia,

szczegółowy zakres prac niezbędnych do przyłączenia obiektu do sieci zostanie określony w warunkach przyłączenia, które zostaną wydane na podstawie złożonego wniosku. Przyłączenie realizowane będzie po spełnieniu warunków formalno-prawnych na zasadach określonych w umowie o przyłączenie.
Niniejsze oświadczenie jest ważne przez okres 1 roku od daty wydania.

PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Białystok
Rejon Energetyczny Suwałki
Dyrektor
Adam Słuchocki
podpis, pieczątka

Wykonano w 2 egzemplarzach
1. Egzemplarz nr 1 – adresat
2. Egzemplarz nr 2 – a/a RE-5

PGE DYSTRYBUCJA SPÓŁKA AKCYJNA Z SIEDZIBĄ W LUBLINIE, 20-340 LUBLIN, UL. GARBARSKA 21A, WPISANA DO REJESTRU PRZEDSIĘBIORCÓW PROWADZONEGO PRZEZ SĄD REJONOWY LUBLIN-WSCHÓD W LUBLINIE Z SIEDZIBĄ W ŚWIDNIKU, VI WYDZIAŁ GOSPODARCZY POD NR KRS: 0000343124, NIP: 946-25-93-855, REGON: 060552840, KAPITAŁ ZAKŁADOWY: 9 729 424 160 ZŁ W PEŁNI OPŁACONY. KONTO BANKOWE: BANK PEKAO S.A. O/WARSZAWA, AL. JEROZOLIMSKIE 2, 00-400 WARSZAWA, NR 40 1240 6016 1111 0010 2859 5194, **www.pgedystrybucja.pl**

ZAŁĄCZNIK nr 10

Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej w Suwałkach
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Suwałki, dnia 20.05.2026 r.

RS Development Racis Spółka Komandytowa
ul. Ks. J.J. Zawadzkiego 5/4
16-400 Suwałki

BOK/RG/01234/01256/2026

dotyczy: wniosku o wydanie opinii dotyczącej możliwości zapewnienia dostawy energii cieplnej do projektowanych budynków położonych przy ul. Sejneńskiej dz. 10738/1, 10741/2, 10741/6, 10741/5, 10741/8, 10741/7 w Suwałkach - wniosek o zapewnienie dostawy ciepła z dnia 19.05.2026 r.

W odpowiedzi na ww. wniosek - Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej w Suwałkach spółka z ograniczoną odpowiedzialnością informuje, że istnieje możliwość dostawy energii cieplnej z miejskiej sieci ciepłowniczej do budynków przy ul. Sejneńskiej dz. 10738/1, 10741/2, 10741/6, 10741/5, 10741/8, 10741/7 w Suwałkach po spełnieniu warunków określonych w Prawie energetycznym.

Uwaga:

1. Niniejsze oświadczenie o zapewnieniu dostawy ciepła nie stanowi warunków technicznych w rozumieniu art. 7 Ustawy z dnia 10.04.1997 r. Prawo energetyczne (tj. Dz.U. 2026 poz. 43). Oświadczenie jest ważne przez okres 2 lat od daty wydania.
2. Warunki techniczne przyłączenia do m.s.c. dla ww. obiektu wraz z propozycją umowy przyłączeniowej - PEC w Suwałkach sp. z o.o. wystawi po złożeniu kompletnego wniosku o określenie warunków przyłączenia wraz z załącznikami przez właściciela nieruchomości.
3. Dostawa ciepła do wymienionych we wniosku budynków będzie możliwa po spełnieniu następujących warunków:
a) Zawarcie umowy o przyłączenie do miejskiej sieci ciepłowniczej,
b) Realizacja umowy o przyłączenie do miejskiej sieci ciepłowniczej,
c) Zawarcie umowy sprzedaży energii cieplnej.
4. Do celów projektowania budynków w tej części miasta, aktualnie obowiązują następujące parametry pracy instalacji odbiorczych zasilanych z naszych węzłów cieplnych:

Centralne ogrzewanie, wentylacja:
- temperatura zasilania i powrotu t_z/t_p = 75/50 °C,
- ciśnienie dyspozycyjne w węźle cieplnym p_{dysp} = 20 kPa,
- maksymalne ciśnienie i temperatura instalacji p_{max} = 6 bar, t_{max} = 90 °C

Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej w Suwałkach
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Ciepła woda użytkowa:
- temperatura zasilania i powrotu t_z/t_p = 55/45 °C,
- ciśnienie dyspozycyjne w węźle cieplnym $H_{dysp.}$ = 20 kPa,
- ciśnienie maksymalne p_{max} = 6 bar,
- temperatura maksymalna t_{max} = 75 °C.

Dla pokrycia dodatkowych strat ciśnienia w instalacji odbiorczej c.o. powyżej 20 kPa należy zaprojektować i wbudować dodatkową pompę obiegową w instalacji odbiorczej zasilaną i sterowaną z instalacji elektrycznej Odbiorcy. W instalacjach odbiorczych (z wyjątkiem odbiorników ciepła) zabrania się stosowania połączeń o kierunku przepływu nośnika ciepła od rurociągu zasilającego do powrotnego. Projekty budowlane regulacji instalacji odbiorczych zasilanych z węzłów cieplnych należy przedstawić do uzgodnienia z PEC w Suwałkach Sp. z o.o.

Z poważaniem

PREZES ZARZĄDU
Michał Buczyński

Do wiadomości:
1. ZSC
2. ZDC
3. PI
4. DT

Sąd Rejonowy w Białymstoku XII Wydział Gospodarczy
KRS 0000060440
Kapitał zakładowy - 31 043 000 zł.
NIP 844 000 41 53, REGON 790042860

ul. Przemysłowa 4, 16-400 Suwałki
sekretariat@pec.suwalki.pl
tel: 87 562 99 93
https://pec.suwalki.pl

Zał. nr 11

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

PODLASKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

I.dz.968/PdORIA/2009
sygnatura akt: PdOKK/143/2009

Białystok, dnia 12.12.2009r.

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i 1364 oraz Nr 169. poz. 1419 oraz z 2006 r. Nr 12, poz. 63, Nr 156, poz. 1118, Nr 170, poz. 1217), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247).), oraz art.104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682, Nr 181, poz. 1524)

stwierdza się, że

Pan

mgr inż. arch. Karol Grzegorz Włoskowski

[redacted]

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową i nadaje się
UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

nr ewidencyjny: BŁ-PdOKK/143/2009

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Skład orzekający:

1. Przewodniczący Komisji: Jan Kabac .....
2. Sekretarz Komisji: Jan Hahn .....
3. Członek Komisji: Zbigniew Gliński .....
4. Członek Komisji Janusz Kaczyński .....
5. Członek Komisji: Andrzej Koć .....
6. Członek Komisji: Elżbieta Karina Kurzewska .....

Otrzymują:

1. Strona (wnioskodawca): Karol Grzegorz Włoskowski, ul. Zagórna 17/20, 15-820 Białystok
   (imię lub imiona i nazwisko oraz adres)
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
   1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
   2) Okręgowa Rada Izby Architektów.
3. a.a.

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Karol Grzegorz Włoskowski

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **Bł-PdOKK/143/2009**, jest wpisany na listę członków Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PD-0341.**

Członek czynny od: 03-02-2010 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 24-04-2026 r. Białystok.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2027 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Marcin Marczak, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PD-0341-467A-D6FB-26BF-6A21

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgowa Izbą Architektów RP.