

ZARZĄDZENIE NR 154/ 2026
PREZYDENTA MIASTA SUWAŁK

z dnia 5 maja 2026 r.

**w sprawie przyjęcia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Suwałk
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 399), w związku z uchwałą nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 roku w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami mienia gminnego Miasta Suwałki (Dz.Urz.Woj. Podlaskiego z 2019 r. poz. 5160) **zarządzam**, co następuje:

§ 1. Przyjąć wykaz dotyczący sprzedaży nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Miasta Suwałk oznaczonej działkami **nr 11378/2 o powierzchni 0,0496 ha i nr 11377/5 o powierzchni 0,0044 ha**, położonej przy ul. Wawrzyńca Gałaja 13 w Suwałkach, posiadającej urzędową księgę wieczystą nr SU1S/00037326/2. Nieruchomość zabudowana jest murowanym budynkiem mieszkalnym wpisanym do rejestru zabytków pod numerem 218, o powierzchni zabudowy 98 m² i o łącznej powierzchni użytkowej 124,04 m². Wybudowany pod koniec XIX wieku. Budynek parterowy z użytkowym poddaszem, podpiwniczony. Ściany konstrukcyjne murowane z cegły. Strop nad parterem i schody nad poddasze drewniane. Więźba dachowa drewniana. Pokrycie dachu z blachy trapezowej, kominy ponad dachem wykonane z cegły klinkierowej. Rury spustowe metalowe. Elewacja budynku wykonana z tynku cementowo – wapiennego, malowanego – w złym stanie technicznym. Stolarka okienna drewniana skrzynkowa, drzwi wejściowe i drzwi wewnętrzne w złym stanie technicznym. W pomieszczeniach budynku: tynki wapienno – cementowe, podłogi drewniane z desek w słabym stanie technicznym; schody drewniane – stan słaby. Budynek posiada ogrzewanie piecowe – piece kaflowe i trzon kuchenny w złym stanie technicznym. Budynek wyposażony w instalacje wewnętrzne: elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną. Pomieszczenia na parterze posiadają wysokość około 3,00 m, pomieszczenia na poddaszu o wysokości nie przekraczającej 1,90 m. Prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków wymaga pozwolenia Miejskiego Konserwatora Zabytków. Na działce nr 11378/2 zlokalizowane jest przyłącze wodociągowe, przyłącze kanalizacji sanitarnej i przyłącze telekomunikacyjne. Nabywca zobowiązany będzie do nieodpłatnego znoszenia tych przyłączy oraz nieodpłatnego udostępniania wejścia na grunt w przypadku ich awarii bądź konserwacji. Ponadto Nabywca zobowiązany będzie do ustanowienia **nieodpłatnej służebności przesylu na czas nieoznaczony na rzecz właściciela przyłącza wodociągowego i przyłącza kanalizacji sanitarnej – Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Suwałkach Spółka z o.o.**, polegającej na znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomości urządzeń przesyłowych w postaci przyłącza wodociągowego oraz przyłącza kanalizacji sanitarnej oraz na prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, przebudowy przyłącza wodociągowego, przyłącza sieci kanalizacji sanitarnej wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników PWiK w Suwałkach Sp. z o.o. oraz na całej długości i szerokości 2 m od osi przyłącza wodociągowego oraz na odcinku od granicy działki do studni kanalizacyjnej 2 m od osi przyłącza kanalizacji sanitarnej na działce o nr geod. 11378/2 zabrania się posadowienia budowli w tym lekkich konstrukcji, pylonów reklamowych, wiat śmietnikowych oraz nasadzeń krzewów i drzew. W przypadku kolidowania sieci z nową inwestycją, nabywca dokona jej przełożenia na wniosek i koszt własny za zgodą właściciela sieci. Działka zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w kwartale ulic: T. Kościuszki, A. Mickiewicza, W. Gałaja, Kamedulska, Plac Marszałka J. Piłsudskiego w Suwałkach zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIX/455/2010 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 23.06.2010 roku objęta jest konturem **18MNU** - tereny zabudowy mieszkalnej - wielo- i jednorodzinnej z usługami, w formie kamienic i budynków wolno stojących. **Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży**

w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Cena wywoławcza: 422 340,00 zł (słownie: czterysta dwadzieścia dwa tysiące trzysta czterdzieści złotych). ***Udział wartości nieruchomości objętej decyzją o wpisaniu dobra kultury do rejestru zabytków wynosi 0,5047 części i podlegać będzie 50% obniżce przy sprzedaży.*** Sprzedaż zwolniona od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o VAT.

§ 2. Osoby zainteresowane kupnem nieruchomości opisanej w § 1, którym przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski do Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Suwałkach, ul. Mickiewicza 1 w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§ 3. Niniejszy wykaz wywiesić na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suwałkach oraz Starostwa Powiatowego w Suwałkach, zamieścić na stronie internetowej Urzędu Miejskiego, a ponadto podać do publicznej wiadomości w dzienniku www.monitorurzedowy.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje od dnia podpisania.

z up. Prezydenta Miasta Suwałk
Zastępcą Prezydenta

Roman Waldemar Rynkowski