

ZARZĄDZENIE NR 148/ 2026
PREZYDENTA MIASTA SUWAŁEK

z dnia 24 kwietnia 2026 r.

**w sprawie przyjęcia wykazu nieruchomości gruntowych stanowiących własność
Miasta Suwałki przeznaczonych do dzierżawy na cele rolnicze**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153, 1436, z 2026 r. poz. 252), art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) **z a r z ą d z a m**, co następuje:

§ 1. Przyjąć wykaz dotyczący oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Suwałki:

- 1) **część działki** oznaczonej numerem geodezyjnym **20059** o powierzchni **0,7154 ha**, posiadającej urządzoną księgę wieczystą nr SU1S/00064508/0, niezabudowanej, położonej w Suwałkach, Obręb nr 0001, sklasyfikowana jako grunty orne klasy V o powierzchni 0,0964 ha oraz grunty orne klasy VI o powierzchni 0,6190 ha. **Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na cele rolnicze. Termin dzierżawy na okres do 6 lat tj. do 30 września 2031 r.** Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnej gospodarki rolnej. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Studzieniczne w Suwałkach zatwierdzonym uchwałą nr L/654/2022 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 października 2022 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego z dnia 02 listopada 2022 r., poz. 4794, przedmiotowa część działki zawiera się w konturze o symbolu 22 R-ZN – tereny rolnicze wskazane do kształtowania zieleni krajobrazowej i ciągów ekologicznych.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 400 zł (słownie: czterysta złotych) płatne do 31 marca każdego roku. W trakcie trwania umowy czynsz dzierżawny będzie waloryzowany raz do roku o wskaźnik inflacji w roku poprzedzającym. Przez wskaźnik inflacji należy rozumieć średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedzający ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w styczniu każdego roku;

- 2) **działka** oznaczona numerem geodezyjnym **20278** o powierzchni **0,2526 ha**, posiadająca urządzoną księgę wieczystą nr SU1S/00064508/0, niezabudowana, położona w Suwałkach, Obręb nr 0001, sklasyfikowana jako grunty orne klasy V o powierzchni 0,0982 ha, grunty orne klasy VI o powierzchni 0,0523 ha, pastwiska trwałe klasy V o powierzchni 0,0586 ha oraz nieużytki o powierzchni 0,0435 ha. **Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na cele rolnicze. Termin dzierżawy na okres do 6 lat, tj. do 30 września 2031 r.** Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnej gospodarki rolnej. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Studzieniczne w Suwałkach zatwierdzonym uchwałą nr L/654/2022 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 października 2022 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego z dnia 02 listopada 2022 r., poz. 4794, przedmiotowa działka zawiera się w konturze o symbolu 22 R-ZN – tereny rolnicze wskazane do kształtowania zieleni krajobrazowej i ciągów ekologicznych.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 150 zł (słownie: sto pięćdziesiąt złotych) płatne do 31 marca każdego roku. W trakcie trwania umowy czynsz dzierżawny będzie waloryzowany raz do roku o wskaźnik inflacji w roku poprzedzającym. Przez wskaźnik inflacji należy rozumieć średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług

konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedzający ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w styczniu każdego roku;

- 3) **część działki** oznaczonej numerem geodezyjnym **20274/1** o powierzchni **0,2700 ha**, posiadającej urządzoną księgę wieczystą nr SU1S/00064508/0, niezabudowanej, położonej w Suwałkach, Obręb nr 0001, sklasyfikowanej jako grunty orne klasy VI o powierzchni 0,1954 ha oraz pastwiska trwałe klasy V o powierzchni 0,0746 ha. **Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na cele rolnicze. Termin dzierżawy na okres do 6 lat, tj. do 30 września 2031 r.** Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnej gospodarki rolnej. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Studzieniczne w Suwałkach zatwierdzonym uchwałą nr L/654/2022 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 października 2022 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego z dnia 02 listopada 2022 r., poz. 4794, przedmiotowa część działki zawiera się w konturze o symbolu 22 R-ZN – tereny rolnicze wskazane do kształtowania zieleni krajobrazowej i ciągów ekologicznych.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 150 zł (słownie: sto pięćdziesiąt złotych) płatne do 31 marca każdego roku. W trakcie trwania umowy czynsz dzierżawny będzie waloryzowany raz do roku o wskaźnik inflacji w roku poprzedzającym. Przez wskaźnik inflacji należy rozumieć średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedzający ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w styczniu każdego roku;

- 4) działki oznaczone numerami geodezyjnymi **20282 i 20283** o łącznej powierzchni **0,3336 ha**, posiadające urządzone księgi wieczyste nr SU1S/00064508/0 i SU1S/00044424/1, niezabudowane, położone w Suwałkach, Obręb nr 0001, sklasyfikowane jako grunty orne klasy V o powierzchni 0,3336 ha. **Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na cele rolnicze. Termin dzierżawy na okres do 6 lat, tj. do 30 września 2031 r.** Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnej gospodarki rolnej. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Studzieniczne w Suwałkach zatwierdzonym uchwałą nr L/654/2022 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 października 2022 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego z dnia 02 listopada 2022 r., poz. 4794, przedmiotowe działki zawierają się w konturze o symbolu 22 R-ZN – tereny rolnicze wskazane do kształtowania zieleni krajobrazowej i ciągów ekologicznych.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 200 zł (słownie: dwieście złotych) płatne do 31 marca każdego roku. W trakcie trwania umowy czynsz dzierżawny będzie waloryzowany raz do roku o wskaźnik inflacji w roku poprzedzającym. Przez wskaźnik inflacji należy rozumieć średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedzający ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w styczniu każdego roku;

- 5) działka oznaczona numerem geodezyjnym **20722/2** o powierzchni **0,4285 ha**, posiadająca urządzoną księgę wieczystą nr SU1S/00020372/7, niezabudowana, położona w Suwałkach, Obręb nr 0002, sklasyfikowana jako grunty orne klasy IVb o powierzchni 0,4285 ha. **Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na cele rolnicze. Termin dzierżawy na okres do 6 lat, tj. do 30 września 2031 r.** Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnej gospodarki rolnej. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w granicach administracyjnych miasta Suwałk przeznaczonych pod linię 400kV relacji Ełk – Granica Państwa zatwierdzonym uchwałą nr XXXII/343/2013 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 lutego 2013 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego z dnia 19 marca 2013 r., poz. 1591, przedmiotowa działka zawiera się w konturze o symbolu 4RE – tereny rolnicze z dopuszczeniem lokalizacji urządzeń technicznych z zakresu elektroenergetyki.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 250 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt złotych) płatne do 31 marca każdego roku. W trakcie trwania umowy czynsz dzierżawny będzie waloryzowany raz do roku o wskaźnik inflacji w roku poprzedzającym. Przez wskaźnik inflacji należy rozumieć średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedzający ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w styczniu każdego roku;

- 6) działka oznaczona numerem geodezyjnym **22753** o powierzchni **1,0809 ha**, posiadająca urządzoną księgę wieczystą nr SU1S/00070278/3, niezabudowana, położona w Suwałkach, Obręb nr 0004, sklasyfikowana jako grunty orne klasy V o powierzchni 0,5125 ha grunty orne klasy VI o powierzchni 0,2707 ha, pastwiska trwałe klasy V o powierzchni 0,2827 ha oraz pastwiska trwałe klasy VI o powierzchni 0,0150 ha. **Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na cele rolnicze. Termin dzierżawy na okres do 6 lat, tj. do 30 września 2031 r.** Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnej gospodarki rolnej. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Północną, Armii Krajowej, Prymasa Stefana Wyszyńskiego i granicą administracyjną miasta Suwałk zatwierdzonym uchwałą nr LVII/751/2023 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 31 maja 2023 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego z dnia 06 czerwca 2023 r., poz. 3155, działka zawiera się w konturze o symbolu 23R- tereny rolnicze.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 550 zł (słownie: pięćset pięćdziesiąt złotych) płatne do 31 marca każdego roku. W trakcie trwania umowy czynsz dzierżawny będzie waloryzowany raz do roku o wskaźnik inflacji w roku poprzedzającym. Przez wskaźnik inflacji należy rozumieć średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedzający ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w styczniu każdego roku;

- 7) działka oznaczona numerem geodezyjnym **30207** o powierzchni **1,5493 ha**, posiadająca urządzoną księgę wieczystą nr SU1S/00032910/8, niezabudowana, położona w Suwałkach, Obręb nr 0003, sklasyfikowana jako grunty orne klasy VI o powierzchni 1,0275 ha, pastwiska trwałe klasy V o powierzchni 0,05087 ha oraz łąki trwałe klasy VI o powierzchni 0,0131 ha. **Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na cele rolnicze. Termin dzierżawy na okres do 6 lat, tj. do 30 września 2031 r.** Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnej gospodarki rolnej. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów poźwirowych Krzywólka w Suwałkach zatwierdzonym uchwałą nr XVI/178/2016 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 stycznia 2016 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego z dnia 22 lutego 2016 r., poz. 972, działka zawiera się w konturze o symbolu 3US-ZP- tereny usług sportu i rekreacji w zieleni towarzyszącej.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 800 zł (słownie: osiemset złotych) płatne do 31 marca każdego roku. W trakcie trwania umowy czynsz dzierżawny będzie waloryzowany raz do roku o wskaźnik inflacji w roku poprzedzającym. Przez wskaźnik inflacji należy rozumieć średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedzający ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w styczniu każdego roku;

- 8) działka oznaczona numerem geodezyjnym **30208/1** o powierzchni **0,9045 ha**, posiadająca urządzoną księgę wieczystą nr SU1S/00034966/9, niezabudowana, położona w Suwałkach, Obręb nr 0003, sklasyfikowana jako grunty orne klasy VI o powierzchni 0,9045 ha. **Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na cele rolnicze. Termin dzierżawy na okres do 6 lat, tj. do 30 września 2031 r.** Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnej gospodarki rolnej. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów poźwirowych Krzywólka w Suwałkach

zatwierdzonym uchwałą nr XVI/178/2016 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 stycznia 2016 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego z dnia 22 lutego 2016 r., poz. 972, działka zawiera się w konturze o symbolu 3US-ZP - tereny usług sportu i rekreacji w zieleni towarzyszącej.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 500 zł (słownie: pięćset złotych) płatne do 31 marca każdego roku. W trakcie trwania umowy czynsz dzierżawny będzie waloryzowany raz do roku o wskaźnik inflacji w roku poprzedzającym. Przez wskaźnik inflacji należy rozumieć średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedzający ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w styczniu każdego roku;

- 9) działka oznaczona numerem geodezyjnym **31262** o powierzchni **0,7275 ha**, posiadająca urządzoną księgę wieczystą nr SU1S/00066342/2, niezabudowana, położona w Suwałkach, Obręb nr 0003, sklasyfikowana jako grunty orne klasy VI o powierzchni 0,7275 ha. **Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na cele rolnicze. Termin dzierżawy na okres do 6 lat, tj. do 30 września 2031 r.** Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnej gospodarki rolnej. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Bakalarzewską, Mieszka I, Filipowską i granicami administracyjnymi miasta Suwałk zatwierdzonym uchwałą nr XXXV/430/2017 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 lipca 2017 r. (opublikowana w Dz. Urz. Województwa Podlaskiego z dnia 3 sierpnia 2017 r., poz. 3053) przedmiotowe działki zawierają się w konturze 26RM - tereny zabudowy zagrodowej.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 400 zł (słownie: czterysta złotych) płatne do 31 marca każdego roku. W trakcie trwania umowy czynsz dzierżawny będzie waloryzowany raz do roku o wskaźnik inflacji w roku poprzedzającym. Przez wskaźnik inflacji należy rozumieć średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedzający ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w styczniu każdego roku;

- 10) działka oznaczona numerem geodezyjnym **33979** o powierzchni **1,2952 ha**, posiadająca urządzoną księgę wieczystą nr SU1S/00031671/3, niezabudowana, położona w Suwałkach, Obręb nr 0009, sklasyfikowana jako grunty orne klasy VI o powierzchni 0,24447 ha, łąki trwałe klasy V o powierzchni 0,9932 ha, łąki trwałe klasy VI o powierzchni 0,0155 ha oraz nieużytki o powierzchni 0,0418 ha. **Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na cele rolnicze. Termin dzierżawy na okres do 6 lat, tj. do 30 września 2031 r.** Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnej gospodarki rolnej. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu Sianożęć – Sobolewo złoża w Suwałkach zatwierdzonym uchwałą nr L/656/2022 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 października 2022 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego z dnia 2 listopada 2022 r., poz. 4796, przedmiotowa działka zawiera się w konturze 16R - tereny rolnicze.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 650 zł (słownie: sześćset pięćdziesiąt złotych) płatne do 31 marca każdego roku. W trakcie trwania umowy czynsz dzierżawny będzie waloryzowany raz do roku o wskaźnik inflacji w roku poprzedzającym. Przez wskaźnik inflacji należy rozumieć średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedzający ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w styczniu każdego roku;

- 11) działki oznaczone numerami geodezyjnymi **33909/1** i **33909/2** o łącznej powierzchni **1,3610 ha**, posiadające urządzoną księgę wieczystą nr SU1S/00069189/2, niezabudowane, położone w Suwałkach, Obręb nr 0009, sklasyfikowane jako grunty orne klasy V o powierzchni 0,2757 ha oraz grunty orne klasy VI o powierzchni 1,0853 ha. **Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na cele rolnicze. Termin dzierżawy na okres do 6 lat, tj. do 30 września 2031 r.** Dzierżawca zobowiązany będzie do

korzystania z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnej gospodarki rolnej. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu osiedla przy ulicy Stanisława Staniszewskiego w Suwałkach zatwierdzonym uchwałą nr IV/41/2024 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 31 lipca 2024 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego z dnia 06 sierpnia 2024 r., poz. 3712, przedmiotowe działki zawierają się w konturach o symbolach 1ZN – teren zieleni naturalnej, 8MNW - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oraz 2KDL - teren drogi lokalnej.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 700 zł (słownie: siedemset złotych) płatne do 31 marca każdego roku. W trakcie trwania umowy czynsz dzierżawny będzie waloryzowany raz do roku o wskaźnik inflacji w roku poprzedzającym. Przez wskaźnik inflacji należy rozumieć średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedzający ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w styczniu każdego roku;

- 12) działka oznaczona numerem geodezyjnym **33972/4** o powierzchni **3,9413 ha**, posiadająca urządzoną księgę wieczystą nr SU1S/00031747/7, niezabudowana, położona w Suwałkach, Obręb nr 0009, sklasyfikowana jako grunty orne klasy VI o powierzchni 3,2810 ha, pastwiska trwałe klasy VI o powierzchni 0,0363 ha, łąki trwałe klasy VI o powierzchni 0,3666 ha grunty pod rowami o powierzchni 0,0371 ha oraz nieużytki o powierzchni 0,2203 ha. **Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na cele rolnicze. Termin dzierżawy na okres do 6 lat, tj. do 30 września 2031 r.** Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnej gospodarki rolnej. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu Sianożęć – Sobolewo złoża w Suwałkach zatwierdzonym uchwałą nr L/656/2022 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 października 2022 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego z dnia 2 listopada 2022 r., poz. 4796, przedmiotowa działka zawiera się w konturze 17R - tereny rolnicze.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 2000 zł (słownie: dwa tysiące złotych) płatne do 31 marca każdego roku. W trakcie trwania umowy czynsz dzierżawny będzie waloryzowany raz do roku o wskaźnik inflacji w roku poprzedzającym. Przez wskaźnik inflacji należy rozumieć średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedzający ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w styczniu każdego roku;

- 13) **część działki** oznaczonej numerem geodezyjnym **34002** o powierzchni **0,3738 ha**, posiadającej urządzoną księgę wieczystą nr SU1S/00032910/8, niezabudowanej, położonej w Suwałkach, Obręb nr 0009 sklasyfikowana jako pastwiska trwałe klasy VI o powierzchni 0,0964 ha. **Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na cele rolnicze. Termin dzierżawy na okres do 6 lat tj. do 30 września 2031 r.** Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnej gospodarki rolnej. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu Sianożęć – Sobolewo złoża w Suwałkach zatwierdzonym uchwałą nr L/656/2022 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 października 2022 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego z dnia 2 listopada 2022 r., poz. 4796, przedmiotowa działka zawiera się w konturze 17R - tereny rolnicze.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 200 zł (słownie: dwieście złotych) płatne do 31 marca każdego roku. W trakcie trwania umowy czynsz dzierżawny będzie waloryzowany raz do roku o wskaźnik inflacji w roku poprzedzającym. Przez wskaźnik inflacji należy rozumieć średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedzający ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w styczniu każdego roku;

- 14) **część działki** oznaczonej numerem geodezyjnym **34032** o powierzchni **0,5900 ha**, posiadającej urządzoną księgę wieczystą nr SU1S/00069192/6, niezabudowanej, położonej w Suwałkach, Obręb nr 0009 sklasyfikowana jako pastwiska trwałe klasy VI o powierzchni

0,1058 ha, łąka trwała klasy VI 0,4842 ha. **Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na cele rolnicze. Termin dzierżawy na okres do 6 lat tj. do 30 września 2031 r.** Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnej gospodarki rolnej. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu Sianożęć – Sobolewo złoża w Suwałkach zatwierdzonym uchwałą nr L/656/2022 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 października 2022 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego z dnia 2 listopada 2022 r., poz. 4796, przedmiotowa działka zawiera się w konturze 17R - tereny rolnicze.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 300 zł (słownie: trzysta złotych) płatne do 31 marca każdego roku. W trakcie trwania umowy czynsz dzierżawny będzie waloryzowany raz do roku o wskaźnik inflacji w roku poprzedzającym. Przez wskaźnik inflacji należy rozumieć średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedzający ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w styczniu każdego roku;

- 15) **działka** oznaczona numerem geodezyjnym **34038 i część działki** oznaczonej numerem geodezyjnym 34037 o łącznej powierzchni **0,1340 ha**, posiadające urządzone księgi wieczyste nr SU1S/00069192/6 i SU1S/00031746/0, niezabudowane, położone w Suwałkach, Obręb nr 0009 sklasyfikowana jako pastwiska trwałe klasy VI o powierzchni 0,1340 ha. **Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na cele rolnicze. Termin dzierżawy na okres do 6 lat tj. do 30 września 2031 r.** Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnej gospodarki rolnej. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu Sianożęć – Sobolewo złoża w Suwałkach zatwierdzonym uchwałą nr L/656/2022 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 października 2022 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego z dnia 2 listopada 2022 r., poz. 4796, przedmiotowa działka zawiera się w konturze 17R - tereny rolnicze.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 70 zł (słownie: siedemdziesiąt złotych) płatne do 31 marca każdego roku. W trakcie trwania umowy czynsz dzierżawny będzie waloryzowany raz do roku o wskaźnik inflacji w roku poprzedzającym. Przez wskaźnik inflacji należy rozumieć średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedzający ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w styczniu każdego roku;

- 16) **części działek** oznaczone numerem geodezyjnym **34040 i 34041** o łącznej powierzchni **0,2819 ha**, posiadające urządzone księgi wieczyste nr SU1S/00045128/3 i SU1S/00039672/6, niezabudowane, położone w Suwałkach, Obręb nr 0009 sklasyfikowana jako pastwiska trwałe klasy V o powierzchni 0,0908 ha, pastwiska trwałe klasy VI o powierzchni 0,1911 ha. **Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na cele rolnicze. Termin dzierżawy na okres do 6 lat tj. do 30 września 2031 r.** Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnej gospodarki rolnej. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu Sianożęć – Sobolewo złoża w Suwałkach zatwierdzonym uchwałą nr L/656/2022 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 października 2022 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego z dnia 2 listopada 2022 r., poz. 4796, przedmiotowa działka zawiera się w konturze 17R - tereny rolnicze.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 150 zł (słownie: sto pięćdziesiąt złotych) płatne do 31 marca każdego roku. W trakcie trwania umowy czynsz dzierżawny będzie waloryzowany raz do roku o wskaźnik inflacji w roku poprzedzającym. Przez wskaźnik inflacji należy rozumieć średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedzający ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w styczniu każdego roku;

§ 2. Niniejszy wykaz wywiesić na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suwałkach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, dzienniku www.monitorurzedowy.pl, na stronie internetowej i Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Suwałkach.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Suwałk

Czesław Renkiewicz