ZARZĄDZENIE NR 142/ 2026
PREZYDENTA MIASTA SUWAŁK

z dnia 21 kwietnia 2026 r.

w sprawie przyjęcia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Suwałk przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 399), w związku z uchwałą nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 roku w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami mienia gminnego Miasta Suwałki (Dz.Urz.Woj. Podlaskiego z 2019 r. poz. 5160) **zarządzam**, co następuje:

§ 1. Przyjąć wykaz dotyczący sprzedaży nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Suwałk oznaczonej **działką nr geod. 23932/4 o powierzchni 0,0166 ha**, niezabudowanej, położonej przy ul. Fryderyka Chopina w Suwałkach, wchodzącej w skład nieruchomości oznaczonej księgą wieczystą nr SU1S/00084044/5. Na działce nr 23932/4 zlokalizowane jest przyłącze wodociągowe i przyłącze elektroenergetyczne niskiego napięcia. Nabywca zobowiązany będzie do nieodpłatnego znoszenia tych przyłączy oraz nieodpłatnego udostępniania wejścia na grunt w przypadku ich awarii bądź konserwacji. Ponadto nabywca będzie zobowiązany do **ustanowienia nieodpłatnej służebności przesyłu na czas nieoznaczony na rzecz właściciela przyłącza wodociągowego - Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Suwałkach Spółka z o.o.** zgodnie z art. 305[1] Kodeksu cywilnego, polegającej na znoszeniu istnienia posadowionego na nieruchomości urządzenia przesyłowego w postaci przyłącza wodociągowego oraz na prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, przebudowy przyłącza wodociągowego wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników PWiK w Suwałkach Sp. z o.o. oraz na całej długości i szerokości 2 m od osi przyłącza wodociągowego na działce o nr geod. 23932/4 zabrania się posadowienia budowli w tym lekkich konstrukcji, pylonów reklamowych, wiat śmietnikowych oraz nasadzeń krzewów i drzew. W przypadku kolidowania ww. przyłącza z nową inwestycją, nabywca dokona jego przełożenia na wniosek i koszt własny za zgodą właściciela przyłącza. Działka zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Stanisława Moniuszki, Fryderyka Chopina, Rotmistrza Witolda Pileckiego i granicami działek ewidencyjnych o numerach: 23987/3, 23988, 23989 w Suwałkach zatwierdzonym Uchwałą Nr LXVII/884/2024 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28.02.2024 roku objęta jest konturem **1MN-U** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług. **Nieruchomość nie może być zagospodarowana jako odrębna i przeznaczona jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Cena brutto: 33 116,52 zł** (słownie: trzydzieści trzy tysiące sto szesnaście złotych, pięćdziesiąt dwa grosze).

§ 2. Osoby zainteresowane kupnem nieruchomości opisanej w § 1, którym przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski do Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Suwałkach, ul. Mickiewicza 1 w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§ 3. Niniejszy wykaz wywiesić na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suwałkach oraz Starostwa Powiatowego w Suwałkach, zamieścić na stronie internetowej Urzędu Miejskiego, a ponadto podać do publicznej wiadomości w dzienniku www.monitorurzedowy.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje od dnia podpisania.

Prezydent Miasta Suwałk

Czesław Renkiewicz