

ZARZĄDZENIE NR 123/ 2026
PREZYDENTA MIASTA SUWAŁK

z dnia 3 kwietnia 2026 r.

w sprawie określenia stawek czynszu w lokalach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Suwałki.

Na podstawie art. 8 pkt 1 w związku z art. 8a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 725; z późn. zm.) oraz § 20 ust. 8 załącznika do Uchwały nr XXI/242/2026 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28 stycznia 2026 r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasta Suwałki na lata 2026 – 2030 (Dz.Urz. Woj. Podlaskiego z 2026 r., poz. 500 z późn. zm.), zarządzam co następuje:

§ 1. Ustala się nową stawkę bazową czynszu w lokalach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Suwałki w wysokości 6,18 zł/m².

§ 2. Stawka, o której mowa w § 1, podlega procentowemu zróżnicowaniu z uwzględnieniem czynników podwyższających lub obniżających tę stawkę, określonych w § 19 ust. 1 załącznika do Uchwały nr XXI/242/2026 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28 stycznia 2026 r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasta Suwałki na lata 2026 – 2030 (Dz.Urz. Woj. Podlaskiego z 2026 r., poz. 500 z późn. zm.).

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Prezesowi Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o.

§ 4. Traci moc Zarządzenie nr 143/2025 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 14 kwietnia 2025 r. w sprawie określenia stawek czynszu w lokalach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Suwałki oraz Zarządzenie nr 120/2017 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 13 kwietnia 2017 r. w sprawie określenia stawek czynszu w lokalach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Suwałki położonych w budynku przy ul. Kościuszki 78.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem jej podjęcia, z zastrzeżeniem, że zmiana bazowej stawki czynszu w lokalach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Suwałki nastąpi zgodnie z art. 8a ust 1-3 Ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.

z up. Prezydenta Miasta
Suwałk Zastępca Prezydenta

Roman
Waldemar Rynkowski

Załącznik do zarządzenia nr 123/ 2026

Prezydenta Miasta Suwałk

z dnia 3 kwietnia 2026 r.

TABELA STAWEK CZYNSZU LOKALI MIESZKALNYCH

L.P	CZYNNIKI WPLYWAJĄCE NA WARTOŚĆ UŻYTKOWĄ LOKALI MIESZKALNYCH	STAWKA POPRZEDNIA (zł/m ²)	STAWKA NOWA (zł/m ²)	STAWKA UWZGLĘDNIAJĄCA WSPÓŁCZYNNIK 1,05*) (zł/m ²)	STAWKA UWZGLĘDNIAJĄCA WSPÓŁCZYNNIK 0,95**) (zł/m ²)	STAWKA UWZGLĘDNIAJĄCA WSPÓŁCZYNNIK 0,91***) (zł/m ²)	STAWKA UWZGLĘDNIAJĄCA WSPÓŁCZYNNIK 0,96***) (zł/m ²)	STAWKA UWZGLĘDNIAJĄCA WSPÓŁCZYNNIK 1,05x) (zł/m ²)	STAWKA UWZGLĘDNIAJĄCA WSPÓŁCZYNNIK 0,95xx) (zł/m ²)
1	2	3	4	5	6	5	6	7	8
1.	Mieszkania o współczesnym standardzie (z c.o. i c.w.)	7,58	8,53	8,96	8,10	7,76	-	8,96	8,10
2.	Mieszkania ze wszystkimi urządzeniami bez c.w.	6,61	7,29	7,65	6,93	-	7,00	7,65	6,93
3.	Mieszkania z łazienką i w.c. bez c.o.	5,70	6,18	-	-	-	-	6,49	5,87
4.	Mieszkania tylko z wodą i kanalizacją	4,82	5,22	-	-	-	-	5,48	4,96
5.	Najem socjalny lokali i pomieszczenia tymczasowe	2,41	2,61	-	-	-	-	-	-

LEGENDA:

- *) dotyczy lokali mieszkalnych w budynkach wybudowanych po roku 1945 : dla mieszkań położonych na pierwszych i drugich piętrach,
- **) dotyczy lokali mieszkalnych w budynkach wybudowanych po roku 1945 : dla mieszkań położonych na parterach oraz na czwartych piętrach budynków bez wind
- ***) dotyczy lokali mieszkalnych w budynkach wybudowanych do roku 1945, z wyłączeniem budynków przy ul. Sejneńska 18,22, ul. Wojska Polskiego 23, ul. Kościuszki 78 oraz ul. Pułaskiego 24E
- x) dotyczy lokali mieszkalnych w budynkach wolnostojących do 4 lokali
- xx) dotyczy lokali mieszkalnych w budynkach do rozbiórki ze względu na zły stan techniczny

UWAGI:

w budynkach o których mowa w uwagach *) i **) dla lokali mieszkalnych położonych na trzecich piętrach stosuje się stawki podstawowe