

ZARZĄDZENIE NR 101/ 2026
PREZYDENTA MIASTA SUWAŁK

z dnia 25 marca 2026 r.

**w sprawie przyjęcia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Suwałk
przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1153, 1436), art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), w związku z uchwałą nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 roku w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami mienia gminnego Miasta Suwałki (Dz.Urz.Woj. Podl. z 2019 r. poz. 5160) **zarządzam**, co następuje:

§ 1. Przyjąć wykaz dotyczący zbycia w drodze zamiany nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Miasta Suwałk, oznaczonej działką nr **20879/7 o powierzchni 0,1200 ha**, posiadającej urządzoną księgę wieczystą nr **SU1S/00032474/9**, położonej w Suwałkach przy ul. Gen. Kazimierza Pułaskiego. Na działce nr geod. 20879/7 zlokalizowana jest sieć wodociągowa, ciepłownicza preizolowana wraz z przyłączem. Nabywca zobowiązany będzie do nieodpłatnego znoszenia tych sieci oraz przyłącza oraz nieodpłatnego udostępniania wejścia na grunt w przypadku ich awarii bądź konserwacji. Ponadto nabywca będzie zobowiązany do ustanowienia **nieodpłatnej służebności przesylu na czas nieoznaczony na rzecz właściciela sieci ciepłowniczej – Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Suwałkach Spółki z o.o.**, polegającej na: 1) znoszeniu sieci ciepłej, a w tym na prawie swobodnego dostępu – dojścia i dojazdu tj. korzystania przez PEC w Suwałkach Sp. z o.o. z nieruchomości wyżej opisanej, oznaczonej nr geodezyjnym 20879/7 objętej księgą wieczystą nr SU1S/00032474/9, w celu naprawy, remontu, konserwacji i modernizacji oraz rozbudowy istniejących na nieruchomości urządzeń służących do przesylu energii ciepłej; 2) obowiązku właściciela nieruchomości 20879/7 powstrzymywania się od działań, które uniemożliwiłyby dostęp do urządzeń przesylowych, w szczególności powstrzymywania się od dokonywania w odległości 1,5 m od sieci ciepłowniczej jakichkolwiek nasadzeń drzew i krzewów głęboko korzeniących się oraz lokalizowania obiektów w sposób trwały związanych z gruntem, jak również innych działań lub zaniechań, które mogłyby spowodować uszkodzenie urządzeń przesylowych. Na nieruchomości 20879/7 znajduje się sieć ciepłownicza preizolowana wraz z przyłączem o średnicach: DP2*139,7/400 mm - długości 0,6 mb, DP2*114,3/315 mm - długości 2,3 mb, DP2*88,9/250 mm - długości 6,9 mb. W przypadku kolidowania ww. sieci i przyłącza z nową inwestycją, nabywca dokona ich przełożenia na wniosek i koszt własny za zgodą właściciela sieci i przyłącza. Działka nr geod. 20879/7 zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu w kwartale pomiędzy ulicami: Gen. K. Pułaskiego, Armii Krajowej, M. Reja i Obwodnicą Suwałk zatwierdzonym Uchwałą Nr VI/70/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 marca 2019 roku położona jest na terenie oznaczonym symbolem **12UC** – linie rozgraniczające wyznaczające teren zabudowy handlowej wielkopowierzchniowej wraz z infrastrukturą techniczną i obsługą komunikacyjną. W zakresie przeznaczenia podstawowego ustala się funkcję handlową wielkopowierzchniową o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² wraz z infrastrukturą techniczną i obsługą komunikacyjną.

Przyjąć wartość ww. nieruchomości na kwotę **300 420 zł** (słownie: trzysta tysięcy czterysta dwadzieścia złotych) plus należny podatek VAT.

§ 2. Nabyć w drodze zamiany na rzecz Miasta Suwałk prawo własności nieruchomości niezabudowanej oznaczonej działkami nr: **21708/3 o powierzchni 0,0209 ha, 20897/5 o powierzchni 0,0868 ha, 20880/4 o powierzchni 0,0227 ha, 20879/4 o powierzchni 0,0181 ha, 20881/3 o powierzchni 0,0104 ha, 20885/3 o powierzchni 0,0226 ha, 21702/2 o powierzchni 0,0011 ha**, posiadającej urządzoną księgę wieczystą nr **SU1S/00038678/1**, położonej w Suwałkach przy ul. Gen. Kazimierza Pułaskiego. Działki zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu w kwartale pomiędzy ulicami: Gen. K. Pułaskiego, Armii Krajowej, M. Reja i Obwodnicą Suwałk zatwierdzonym Uchwałą Nr VI/70/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 marca 2019 roku położone są na terenie oznaczonym symbolami: **12UC** – linie rozgraniczające wyznaczające teren zabudowy handlowej wielkopowierzchniowej wraz z infrastrukturą techniczną i obsługą komunikacyjną. W zakresie przeznaczenia podstawowego ustala się funkcję handlową wielkopowierzchniową o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² wraz z infrastrukturą techniczną i obsługą komunikacyjną; **2KD** – linie rozgraniczające ulicy Gen. K. Pułaskiego wyznaczające pas drogi publicznej klasy „G” – główna, w ciągu drogi krajowej Nr 8; **11U** - linie rozgraniczające wyznaczające tereny zabudowy usługowej. Powyższe działki zostaną objęte realizacją inwestycji przebudowy i budowy dróg w Suwałkach w rejonie ul. Gen. K. Pułaskiego, Szwajcaria i Czarnoziem.

Przyjąć wartość ww. działek na kwotę **457 140 zł** (słownie: czterysta pięćdziesiąt siedem tysięcy sto czterdzieści złotych) plus należny podatek VAT.

§ 3. Zamianę rozliczyć bez dopłaty ze strony Miasta Suwałki.

§ 4. Osoby zainteresowane kupnem nieruchomości opisanej w § 1, którym przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski do Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Suwałkach, ul. Mickiewicza 1 (pokój 141) w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§ 5. Niniejszy wykaz wywiesić na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suwałkach oraz Starostwa Powiatowego w Suwałkach, zamieścić na stronie internetowej Urzędu Miejskiego, a ponadto wykaz podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie - w dzienniku www.monitorurzedowy.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 6. Zarządzenie obowiązuje od dnia podpisania.

Prezydent Miasta Suwałk

Czesław Renkiewicz