

ZARZĄDZENIE NR 102/ 2026
PREZYDENTA MIASTA SUWAŁK

z dnia 25 marca 2026 r.

**w sprawie przyjęcia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Suwałk
przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1153, 1436), art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), w związku z uchwałą nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 roku w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami mienia gminnego Miasta Suwałki (Dz.Urz.Woj. Podl. z 2019 r. poz. 5160) **zarządzam**, co następuje:

§ 1. Przyjąć wykaz dotyczący zbycia w drodze zamiany nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Miasta Suwałk, oznaczonej działką nr **10992/4 o powierzchni 0,0522 ha**, posiadającej urządzoną księgę wieczystą nr **SU1S/00031671/3**, położonej w Suwałkach przy ul. Wigierskiej. Działka zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście Południe” w Suwałkach zatwierdzonym Uchwałą Nr XXVIII/337/2016 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28 grudnia 2016 roku położona jest na terenie oznaczonym symbolem **37UZP** – linie rozgraniczające wyznaczające teren zabudowy usługowej, nieuciążliwej w zieleni parkowej.

Przyjąć wartość ww. nieruchomości na kwotę **53 202 zł** (słownie: pięćdziesiąt trzy tysiące dwieście dwa złote) plus należny podatek VAT.

§ 2. Nabyć w drodze zamiany od osoby fizycznej na rzecz Miasta Suwałk prawo własności nieruchomości niezabudowanej oznaczonej działkami nr: **10991/1 o powierzchni 0,0192 ha**, **10991/4 o powierzchni 0,0185 ha**, posiadającej urządzoną księgę wieczystą nr **SU1S/00081226/4**, położonej w Suwałkach przy ul. Wigierskiej. Działki zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście Południe” w Suwałkach zatwierdzonym Uchwałą Nr XXVIII/337/2016 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28 grudnia 2016 roku położone są na terenie oznaczonym symbolami: **17KR** – linie rozgraniczające wyznaczające teren publicznej komunikacji, w zakresie przeznaczenia podstawowego ustala się: realizację publicznej drogi rowerowej o nawierzchni utwardzonej, realizację małej architektury, miejsc zatrzymań i wypoczynku, realizację parkingu rowerowego; **15KD-D** – linie rozgraniczające wyznaczające pas drogi publicznej dojazdowej.

Przyjąć wartość ww. działek na kwotę **58 189 zł** (słownie: pięćdziesiąt osiem tysięcy sto osiemdziesiąt dziewięć złotych).

§ 3. Zamianę rozliczyć wartościowo tj. osoba fizyczna wpłaci na rzecz Miasta Suwałki kwotę wynikającą z różnicy wartości zamienianych działek gruntu.

§ 4. Osoby zainteresowane kupnem nieruchomości opisaney w § 1, którym przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski do Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Suwałkach, ul. Mickiewicza 1 (pokój 141) w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§ 5. Niniejszy wykaz wywiesić na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suwałkach oraz Starostwa Powiatowego w Suwałkach, zamieścić na stronie internetowej Urzędu Miejskiego, a ponadto wykaz podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie - w dzienniku www.monitorurzedowy.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 6. Zarządzenie obowiązuje od dnia podpisania.

Prezydent Miasta Suwałk

Czesław Renkiewicz