

ZARZĄDZENIE NR 81/ 2026
PREZYDENTA MIASTA SUWAŁK

z dnia 12 marca 2026 r.

**w sprawie przyjęcia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Suwałk
przeznaczonej do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego**

Na podstawie art. 35 w związku z art. 32 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 69 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) **zarządzam**, co następuje:

§ 1. Przyjąć wykaz dotyczący sprzedaży nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Suwałk oznaczonej **działką nr geod. 23778 o powierzchni 0,0647 ha**, zabudowanej dwoma budynkami niemieszkalnymi o powierzchni zabudowy 221 m² i 57 m², stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności, położonej przy ul. Fryderyka Chopina 18 w Suwałkach, posiadającej urządzoną księgę wieczystą nr SU1S/00022890/8. Na działce nr 23778 zlokalizowane jest przyłącze wodociągowe, przyłącze ciepłownicze i przyłącze elektroenergetyczne niskiego napięcia. Nabywca zobowiązany będzie do nieodpłatnego znoszenia tych przyłączy oraz nieodpłatnego udostępniania wejścia na grunt w przypadku ich awarii bądź konserwacji. Ponadto nabywca będzie zobowiązany do **ustanowienia nieodpłatnej służebności przesylu na czas nieoznaczony na rzecz właściciela przyłącza wodociągowego - Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Suwałkach Spółka z o.o.** zgodnie z art. 305¹ Kodeksu cywilnego, polegającej na znoszeniu istnienia posadowionego na nieruchomości urządzenia przesyłowego w postaci przyłącza wodociągowego oraz na prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, przebudowy przyłącza wodociągowego wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników PWiK w Suwałkach Sp. z o.o. oraz na całej długości i szerokości 2 m od osi przyłącza wodociągowego na działce o nr geod. 23778 zabrania się posadowienia budowli w tym lekkich konstrukcji, pylonów reklamowych, wiat śmietnikowych oraz nasadzeń krzewów i drzew. W przypadku kolidowania ww. przyłącza z nową inwestycją, nabywca dokona jej przełożenia na wniosek i koszt własny za zgodą właściciela przyłącza. Działka zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Stanisława Moniuszki, Fryderyka Chopina, Rotmistrza Witolda Pileckiego i granicami działek ewidencyjnych o numerach: 23987/3, 23988, 23989 w Suwałkach zatwierdzonym Uchwałą Nr LXVII/884/2024 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28.02.2024 roku objęta jest konturem **1MN-U** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług. **Nieruchomość gruntowa przeznaczona jest do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego. Cena nieruchomości wynosi 129 072,51 zł (słownie: sto dwadzieścia dziewięć tysięcy siedemdziesiąt dwa złote, pięćdziesiąt jeden groszy).**

§ 2. Niniejszy wykaz wywiesić na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suwałkach oraz Starostwa Powiatowego w Suwałkach, zamieścić na stronie internetowej Urzędu Miejskiego, a ponadto podać do publicznej wiadomości w dzienniku www.monitorurzedowy.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 3. Zarządzenie obowiązuje od dnia podpisania.

z up. Prezydenta Miasta Suwałk
Zastępcą Prezydenta

Marcin Bonisławski