

ZARZĄDZENIE NR 47/ 2026
PREZYDENTA MIASTA SUWAŁK

z dnia 11 lutego 2026 r.

w sprawie przyjęcia „Programu remontów i modernizacji placów zabaw (2026-2030)
w mieście Suwałki”

Na podstawie art. 30 ust. 1 i art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1153, poz. 1436) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przyjąć „Program remontów i modernizacji placów zabaw (2026-2030) w mieście Suwałki”, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się II Zastępcy Prezydenta Miasta Suwałk

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Suwałk

Czesław Renkiewicz

Programu remontów i modernizacji placów zabaw (2026-2030) w mieście Suwałki

I. Wprowadzenie do Programu

Program Remontów i Modernizacji Placów Zabaw w Suwałkach na lata 2026–2030 stanowi kluczowy element długoterminowej strategii rozwoju miejskiej infrastruktury rekreacyjnej. Jego głównym celem jest zapewnienie wysokich standardów bezpieczeństwa, dostępności oraz funkcjonalności wszystkich 16 zinwentaryzowanych placów zabaw zarządzanych przez Zarząd Dróg i Zieleni (ZDiZ), Zarząd Budynków Mieszkalnych (ZBM), Ośrodek Sportu i Rekreacji (OSiR) oraz Jednostki Oświatowe. Program ma za zadanie przedstawić ścieżkę realizacji inwestycji zgodną z możliwościami budżetowymi miasta.

Program wynika bezpośrednio z konieczności systematycznej modernizacji infrastruktury, która w wielu przypadkach przekroczyła już dekadę eksploatacji (np. obiekty z lat 2011, 2013 i 2014). Zapewnienie zgodności z aktualnymi normami europejskimi, takimi jak PN-EN 1177 dotyczącymi bezpiecznej nawierzchni, jest priorytetem w celu minimalizacji ryzyka wypadków.

Ponadto, inwestycje te mają charakter prospołeczny i integracyjny. Modernizowane place zabaw będą projektowane jako ogólnodostępne. Planowane działania obejmują także dostosowanie infrastruktury do potrzeb osób z różnymi rodzajami niepełnosprawności.

W kontekście adaptacji do zmian klimatu, modernizacja stwarza okazję do wdrożenia rozwiązań z zakresu zielono-niebieskiej infrastruktury. Projekty te wpisują się w cele Funduszy Europejskich dla Podlaskiego (FEP 2021-2027), które promują zazielenianie terenów miejskich.

Realizacja Programu jest obarczona dwoma fundamentalnymi wyzwaniami:

1. Horyzont Czasowy i Ograniczenia Finansowe: Całkowity koszt wszystkich 16 zinwentaryzowanych zadań wynosi 4 259 000 PLN. Przy ograniczonych możliwościach finansowych budżetu miejskiego, realizacja wszystkich zadań musi być rozłożona na okres wieloletni, obejmujący realizację zadań również po roku 2030. Aby to osiągnąć, program musi być rozpisany z uwzględnieniem konieczności podziału większych inwestycji (Aquapark, Zalew Arkadia) na etapy. Ponadto, przez cały ten okres wymagane jest zapewnienie środków na bieżącą konserwację, niezależnie od środków inwestycyjnych.

2. Konieczność Pozyskania Dofinansowania Zewnętrznego: ograniczone możliwości budżetu miasta wymuszają konieczność pozyskania dotacji zewnętrznych dla tych zadań, które będą się kwalifikowały do odpowiednich programów, tak aby wkład własny Miasta nie przekroczył ustalonego pułapu. Możliwe źródła finansowania prezentują się następująco:

- **Fundusze Europejskie dla Podlaskiego (FEDP 2021-2027).** Źródło to jest wykorzystane dla Placu zabaw Osiedle II (413 000 PLN) jako częściowa aranżacja na teren zielony. Przyjęto model 80% dofinansowania, co redukuje wkład własny Miasta do zaledwie 82 600 PLN.
- **Ministerstwo Sportu i Turystyki (MSiT).** Dotacje MSiT są przewidziane dla większości zadań ZDiZ, OSiR oraz placówek oświatowych (standardowo do 50% dofinansowania).
- **Państwowy Fundusz Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych (PFRON).** Środki PFRON są wykorzystane w projektach ZBM, strategicznie łączone z obowiązkowym wkładem mieszkańców (Inicjatywy Lokalne, IL), w wysokości 30%.

- Inicjatywy Lokalne. Udział Inicjatyw Lokalnych (IL) wynosi stałe 30%. Pozostałe 70% kosztu całkowitego jest pokrywane przez Miasto.
- Suwalskiego Budżetu Obywatelskiego którego całkowity koszt jest pokrywane przez Miasto

II. Metodyka i Kryteria Wyboru Placów Zabaw do Remontu

A. Kryterium Podstawowe – Stan Techniczny Infrastruktury

Jedynym kryterium ustalającym bezwzględną kolejność realizacji inwestycji jest stan techniczny infrastruktury, który jest ściśle odwzorowany przez pierwotną kolejność zaszeregowania w ewidencji (załącznik nr 1) dla wszystkich 16 zadań.

B. Kryteria Wyboru Placów Zabaw (Kolejność Realizacji)

Kolejność realizacji w harmonogramie odzwierciedla ranking z ewidencji, z uwzględnieniem konieczności rozłożenia największych projektów (Aquapark, Zalew Arkadia) na dwa lata.

Tabela nr 1 Kolejność wykonania

Lp.	Zadanie	Zarządca	Koszt całkowity PLN	Rok budowy	Stan techniczny	Kolejność realizacji
1.	Plac zabaw Park Północny	ZDiZ	300 000	2014	zły	2026
2.	Szkoła Podstawowa nr 11	SP	200 000	2014	zły	2026
3	Plac zabaw Osiedle II	ZBM	413 000		dostateczny	2027
4	Plac zabaw przy Aquaparku	OSiR	600 000	2014	zły	2027-2028
5	Plac zabaw ul. Olsztyńska	ZDiZ	250 000	2011	dostateczny	2029
6	Przedszkole nr 8	P8	200 000	2017	dostateczny	2028
7	Plac zabaw przy ul. Kościuszki 91A	ZBM	232 000		dostateczny	2028
8	Plac zabaw Franciszkańska 10 i 12	ZBM	153 000		dostateczny	2028
9	Plac zabaw ul. Jagiełły	ZDiZ	280 000	2013	dostateczny	2029
10	Przedszkole nr 3	P3	200 000	2017	dostateczny	2029
11	Plac zabaw Witosza 4a	ZBM	218 000	2016	dostateczny	2029
12	Plac zabaw Suzina 3	ZBM	213 000		dostateczny	po 2030
13	Plac zabaw przy Zalewie Arkadia	OSiR	400 000		dobry	po 2030
14	Przedszkole nr 6	P6	200 000	2017	dobry	po 2030
15	Przedszkole nr 2	P2	200 000	2017	dobry	po 2030
16	Przedszkole nr 7	P7	200 000	2017	dobry	po 2030
Razem			4 259 000			

W roku 2026 realizowane są **Plac zabaw Park Północny** (300 000 PLN) oraz **Szkoła Podstawowa nr 11** (200 000 PLN). W roku 2027 realizowany jest Plac zabaw Osiedle II (413 000 PLN), który może mieć szansę na uzyskanie dofinansowania ze środków FEDP 2021-2027 oraz I etap remontu placu zabaw przy Aquaparku. Lata 2028–2030 przeznaczone są na realizację pozostałych obiektów ZDiZ i placówek z ewidencji, w kolejności wynikającej z tabeli. W okresie **po Roku 2030** realizowane są pozostałe zadania, uporządkowane ściśle zgodnie z ich pierwotnym rankingiem technicznym (ewidencją). Projekty wieloletnie OSiR (Aquapark) ze względu na swój koszt całkowity (600 000 PLN) jest rozłożony na dwa lata realizacji w okresie 2027–2028 (Aquapark).

III. Zarządzanie Programem, Monitoring

Ze względu na długi horyzont czasowy (2026–po 2030), konieczne jest ustanowienie mechanizmu okresowej rewizji. Proponuje się przegląd Programu co trzy lata (2028, 2030) w celu:

1. **Dostosowania do Zmian Programów Dotacyjnych:** Zewnętrzne programy finansowania (PFRON, MSiT) ulegają modyfikacjom.

2. **Aktualizacji Kosztorysów:** Wieloletnie planowanie niesie ryzyko inflacji.

3. **Weryfikacji Stanu Technicznego:** Mimo bieżącej konserwacji (100 000 PLN rocznie), stan techniczny placów w kolejce może ulec pogorszeniu, wymuszając przesunięcia w harmonogramie.

Program Remontów Placów Zabaw w Suwałkach na lata 2026–2030 stanowi wykonalną i odpowiedzialną strategię inwestycyjną. Zapewnia on realizację wszystkich 16 priorytetowych zadań bez przekraczania ograniczeń budżetowych Miasta.

Główne zalecenie dotyczy utrzymania dyscypliny finansowej oraz konsekwentnego egzekwowania założeń strategicznych, w tym **pozyskiwania finansowania zewnętrznego** dla każdego zadania inwestycyjnego, aby utrzymać realizację harmonogramu zgodnie z ewidencją.

V. Załączniki do Programu

1. **Załącznik 1: Tabela kolejności realizacji wraz z kryteriami.** Obejmuje podział na jednostki zarządzające (ZDiZ, ZBM, OSiR, Jednostki Oświatowe) oraz oznaczenie ich numerami odpowiadającymi kolejności realizacji w Programie.

V. Kryteria realizacji

Jedynym i nadrzędnym kryterium ustalającym kolejność realizacji inwestycji jest stan techniczny infrastruktury. Kryterium to jest ściśle odwzorowane przez hierarchię ewidencyjną placów zabaw, zgodną z porządkiem zaszeregowania w tabeli nr 1. Kolejność zaszeregowania odpowiada rankingowi:

1. **Stan Zły:** urządzenia wyłączone z użytkowania bądź zagrażające bezpieczeństwu użytkownika, wymagają pilnej inwestycji, spękana nawierzchnia poliuretanowa.

2. **Stan Dostateczny:** urządzenia w stanie dostatecznym, wymagają napraw, przebudowania lub uzupełnienia nawierzchni bezpiecznej.

3. **Stan Dobry:** nawierzchnia i urządzenia nie wymagają w chwili obecnej inwestycji, wymagają bieżącej kontroli stanu technicznego.

Wniosek: Kolejność realizacji zadań w tabeli (załącznik nr 1) Programu jest bezpośrednim odzwierciedleniem kolejności ewidencji ustalonej na podstawie Stanu Technicznego (od Lp. 1 do Lp. 16).

Klauzula Akceleracyjna

Kolejność realizacji placów zabaw może ulec zmianie z uwagi na pozyskanie środków zewnętrznych, w tym w ramach Inicjatyw Lokalnych.

Tabela kolejności realizacji wraz z kryteriami.**Program budowy i modernizacji placów zabaw w Suwałkach w latach 2026 - 2029 i po 2030****Załącznik nr 1**

Lp.	Zadanie	Sta n	Koszt realizacji (PLN)	Wykonan o						Uwagi
					2026	2027	2028	2029	po 2030	
Zarząd Dróg i Zieleni										
1	Plac zabaw Park Północny	x	300 000,00	2014	300 000,00					Brak dokumentacji projektowej
2	Plac zabaw ul. Jagiełły	-	280 000,00	2013				280 000,00		Brak dokumentacji projektowej
3	Plac zabaw ul. Olsztyńska	-	250 000,00	2011				250 000,00		Brak dokumentacji projektowej
Zarząd Budynków Mieszkalnych										
4	Plac zabaw Osiedle II	-	413 000,00			413 000,00				Brak dokumentacji projektowej
5	Plac zabaw przy ul. Kościuszki 91A	-	232 000,00				232 000,00			Brak dokumentacji projektowej
6	Plac zabaw przy ul. Franciszkańska 10 i 12	-	153 000,00				153 000,00			Brak dokumentacji projektowej
7	Plac zabaw przy ul. Suzina 3	-	213 000,00						213 000,00	Brak dokumentacji projektowej
8	Plac zabaw przy ul. Witosa 4A	-	218 000,00					218 000,00		Brak dokumentacji projektowej
Ośrodek Sportu i Rekreacji										
9	Plac zabaw przy Aquaparku	x	600 000,00	2014		300 000,00	300 000,00			Brak dokumentacji projektowej
10	Plac zabaw przy Zalewie Arkadia	+	400 000,00						400 000,00	Brak dokumentacji projektowej
Jednostki oświatowe										
11	Szkoła Podstawowa nr 11	x	200 000,00	2014	200 000,00					Brak dokumentacji projektowej
12	Przedszkole nr 8	-	200 000,00	2017			200 000,00			Brak dokumentacji projektowej
13	Przedszkole nr 3	-	200 000,00	2017				200 000,00		Brak dokumentacji projektowej
14	Przedszkole nr 2	+	200 000,00	2017					200 000,00	Brak dokumentacji projektowej
15	Przedszkole nr 6	+	200 000,00	2017					200 000,00	Brak dokumentacji

										projektowej
16	Przedszkole nr 7	+	200 000,00	2017					200 000,00	Brak dokumentacji projektowej
					500 000,00	713 000,00	885 000,00	948 000,00	1 213 000,00	

x	stan zły	spękana nawierzchnia poliuretanowa - bezpieczna, urządzenia wyłączone z użytkowania bądź zagrażające bezpieczeństwu użytkownika, wymagają pilnej reakcji - inwestycji
-	stan dostateczny	urządzenia w stanie dostatecznym, wymagają napraw, wymagają reakcji bądź przebudowania, nawierzchnia bezpieczna do naprawy, uzupełnienia
+	stan dobry	nawierzchnia i urządzenia nie wymagają w chwili obecnej inwestycji, wymagają kontroli stanu technicznego