

ZARZĄDZENIE NR 48/ 2026
PREZYDENTA MIASTA SUWAŁK

z dnia 12 lutego 2026 r.

**w sprawie przyjęcia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Suwałk
przeznaczonej do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego**

Na podstawie art. 35 w związku z art. 32 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 69 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) **zarządzam**, co następuje:

§ 1. Przyjąć wykaz dotyczący sprzedaży nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Suwałk oznaczonej **działką nr geod. 11069 o powierzchni 0,0096 ha**, zabudowanej budynkiem mieszkalnym, stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności, położonej przy ul. Ludwika Waryńskiego 2D w Suwałkach, posiadającej urządzoną księgę wieczystą nr SU1S/00019304/0. Na działce nr 11069 zlokalizowane jest przyłącze wodociągowe i przyłącze ciepłownicze. Nabywca zobowiązany będzie do nieodpłatnego znoszenia tych przyłączy oraz nieodpłatnego udostępniania wejścia na grunt w przypadku ich awarii bądź konserwacji. Ponadto Nabywca będzie zobowiązany do ustanowienia **nieodpłatnej służebności przesyłu na czas nieoznaczony na rzecz właściciela sieci ciepłowniczej – Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Suwałkach Spółki z o.o.**, polegającej na: 1) znoszeniu sieci ciepłej, a w tym na prawie swobodnego dostępu – dojścia i dojazdu tj. korzystania przez PEC w Suwałkach Sp. z o.o. z nieruchomości wyżej opisanej, oznaczonej nr geodezyjnym 11069 objętej księgą wieczystą nr SU1S/00019304/0, w celu naprawy, remontu, konserwacji i modernizacji oraz rozbudowy istniejących na nieruchomości urządzeń służących do przesyłu energii ciepłej; 2) obowiązku właścicieli nieruchomości 11069 powstrzymania się od działań, które uniemożliwiłyby dostęp do urządzeń przesyłowych, w szczególności powstrzymywania się od dokonywania w odległości 1,5 m od sieci ciepłowniczej jakichkolwiek nasadzeń drzew i krzewów głęboko korzeniących się oraz lokalizowania obiektów w sposób trwały związanych z gruntem, jak również innych działań lub zaniechań, które mogłyby spowodować uszkodzenie urządzeń przesyłowych. Na nieruchomości 11069 znajduje się przyłącze sieci ciepłej preizolowanej o średnicy DP2*26,9/140 mm i długości 5,0 mb. W przypadku kolidowania ww. przyłącza z nową inwestycją, nabywca dokona jego przełożenia na wniosek i koszt własny za zgodą właściciela przyłącza. Działka zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami Tadeusza Kościuszki, Ludwika Waryńskiego, Wesołą i Wigierską w Suwałkach zatwierdzonym Uchwałą Nr XV/171/2015 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 29.12.2015 roku objęta jest konturem **17MU** - teren przejezowej zabudowy mieszkalno - usługowej. **Nieruchomość gruntowa przeznaczona jest do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego. Cena nieruchomości wynosi 34 440,00 zł (słownie: trzydzieści cztery tysiące czterysta czterdzieści złotych).**

§ 2. Niniejszy wykaz wywiesić na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suwałkach oraz Starostwa Powiatowego w Suwałkach, zamieścić na stronie internetowej Urzędu Miejskiego, a ponadto podać do publicznej wiadomości w dzienniku www.monitorurzedowy.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 3. Zarządzenie obowiązuje od dnia podpisania.

Prezydent Miasta Suwałk

Czesław Renkiewicz