

ZARZĄDZENIE NR 11/ 2026
PREZYDENTA MIASTA SUWAŁK

z dnia 14 stycznia 2026 r.

**w sprawie przyjęcia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Suwałk
przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków
zagospodarowania nieruchomości przyległej**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) w związku z uchwałą nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 roku w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami mienia gminnego Miasta Suwałki (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2019 r. poz. 5160) **zarządzam**, co następuje:

§ 1. Przyjąć wykaz dotyczący sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Miasta Suwałk, niezabudowanej, oznaczonej **działką nr geod. 24854 o powierzchni 0,0415 ha i działką nr geod. 24853/2 o powierzchni 0,1066 ha**, położonej przy ul. Przemysłowej w Suwałkach. Działki wchodzą w skład nieruchomości oznaczonej księgą wieczystą nr SU1S/00018089/9. Na działce nr 24854 zlokalizowana jest wewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej. Natomiast na działce nr 24853/2 zlokalizowane są sieci elektroenergetyczne średniego napięcia oraz projektowana sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia i projektowana sieć telekomunikacyjna. Nabywca zobowiązany będzie do nieodpłatnego znoszenia tych sieci oraz nieodpłatnego udostępniania wejścia na grunt w przypadku ich awarii bądź konserwacji. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Piaskowej w Suwałkach (Uchwała Rady Miejskiej w Suwałkach Nr XII/159/2019 z dnia 25 września 2019 roku), zmienionym Uchwałą Nr XXXIV/456/2021 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28 lipca 2021 roku, opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 31 grudnia 2021 roku, poz. 5478, ww. działki zawierają się w granicach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **10 E/C** – tereny infrastruktury technicznej elektroenergetyki i ciepłownictwa. **Nieruchomość nie może być zagospodarowana jako odrębna i przeznaczona jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Cena brutto: 115 558,50 zł (słownie: sto piętnaście tysięcy pięćset pięćdziesiąt osiem złotych pięćdziesiąt groszy).**

§ 2. Osoby zainteresowane kupnem nieruchomości opisanej w § 1, którym przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski do Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Suwałkach, ul. Mickiewicza 1 w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§ 3. Niniejszy wykaz wywiesić na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suwałkach oraz Starostwa Powiatowego w Suwałkach, zamieścić na stronie internetowej Urzędu Miejskiego, a ponadto wykaz podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie – w dzienniku www.monitorurzedowy.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Suwałk

Czesław Renkiewicz