

ZARZĄDZENIE NR 497/ 2025
PREZYDENTA MIASTA SUWAŁK

z dnia 19 grudnia 2025 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych stanowiących mienie gminne Miasta Suwałki
przeznaczonych do sprzedaży bezprzetargowej na rzecz najemców**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, 1436), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881, z 2025 r. poz. 1077, 1080) w związku z uchwałą nr XXVII/357/2020 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasta Suwałki na lata 2021-2025 (Dziennik Urzędowy Województwa Podlaskiego poz. 5583 z dnia 31.12.2020 r.) zmienionej Uchwałą nr LIX/781/2023 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 lipca 2023 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Podlaskiego poz. 4082 z dnia 31.07.2023 r.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży lokale mieszkalne stanowiące własność Gminy Miasta Suwałki z jednoczesną sprzedażą ułamkowej części gruntu pod budynkiem, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wraz z załącznikiem, o których mowa w § 1 podlega ogłoszeniu przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suwałkach na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej w dzienniku www.monitorurzedowy.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 3. Osoby zainteresowane kupnem ww. nieruchomości, którym przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski do Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Suwałkach, ul. Adama Mickiewicza 1 (pokój 141) w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Suwałk

Czesław Renkiewicz

WYKAZ
LOKALI MIESZKALNYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY NA RZECZ NAJEMCÓW
Z JEDNOCZESNĄ SPRZEDAŻĄ UŁAMKOWEJ CZĘŚCI GRUNTU POD BUDYNKIEM

Lp.	Adres lokalu	Kondygnacja	Powierzchnia lokalu mieszkalnego (m ²)	Powierzchnia przynależna (piwnica) (m ²)	Udział w nieruchomości wspólnej	Nr księgi wieczystej	Nr geod. działki	Wartość lokalu (zł)
1.	Aleksandra Putry 5 / 67	3 (II piętro)	46,52	5,06	5158/556853	SU1S/00037109/5	21808/1	243 760,00
2.	Alfreda Wierusza – Kowalskiego 4B / 4	2 (I piętro)	66,79	6,24	7303/284725	SU1S/00084466/9	25833	325 690,00
3.	Alfreda Wierusza – Kowalskiego 4C / 4	1 (parter)	46,55	6,30	5285/340020	SU1S/00084468/3	25834	231 330,00
4.	Alfreda Wierusza – Kowalskiego 4C / 6	2 (I piętro)	41,09	6,01	4710/340020	SU1S/00084468/3	25834	220 510,00
5.	Alfreda Wierusza – Kowalskiego 4C / 39	2 (I piętro)	44,42	6,30	5072/340020	SU1S/00084468/3	25834	245 830,00
6.	Alfreda Wierusza – Kowalskiego 4C / 42	3 (II piętro)	44,54	5,70	5024/340020	SU1S/00084468/3	25834	237 930,00
7.	Jerzego Antoniewicza 1A / 38	3 (II piętro)	45,66	7,49	19/1000	SU1S/00033424/1	21726/8	239 250,00
8.	1 Maja 27A / 89	5 (IV piętro)	45,40	2,88	1469/165000	SU1S/00013706/6	10829	225 580,00
9.	Klonowa 47 / 47	1 (parter)	62,90	4,00	6690/388861	SU1S/00041865/3	23661/2	297 950,00
10.	Emilii Plater 24A / 3	1 (parter)	66,00	7,29	127/3000	SU1S/00017682/9	10105	315 480,00
11.	Emilii Plater 28 / 26	1 (parter)	40,79	3,74	185/11000	SU1S/00024539/4	10079	204 290,00

12.	Emilii Plater 30 / 9	5 (IV piętro)	54,19	4,36	28/1000	SU1S/00029934/8	10076	234 710,00
13.	Osiedle II 1 / 15	2 (I piętro)	45,57	9,89	31/1000	SU1S/00023272/7	11219	230 900,00
14.	Osiedle II 1 / 13	1 (parter)	45,57	3,91	28/1000	SU1S/00023272/7	11219	224 760,00
15.	Osiedle II 5 / 24	4 (III piętro)	51,40	4,65	178/3000	SU1S/00019231/7	11235	235 220,00
16.	Osiedle II 16 / 6	1/2 (parter/I piętro)	36,80	2,02	377/9000	SU1S/00024179/2	11238	187 110,00
17.	Wincentego Witosa 4A / 170	8 (VII piętro)	68,71	-	1030/206000	SU1S/00024827/0	21666	299 380,00