

Suwałki, dnia 12.2025 r.

AGP-RU.6721.133.14.2025

Rapor podsumowujący przebieg konsultacji społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia w części obejmującej obszar ograniczony ulicami: Utrata, Sejneńską, Przytorową oraz terenem kolejowym w Suwałkach wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Konsultacje społeczne prowadzone były w dniach **od 9 października 2025 r. do 10 listopada 2025 r.** o czym poinformowano poprzez ogłoszenie: umieszczone w DwuTygodniku Suwalskim nr 20/323 z 9 października 2025 r., na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Suwałkach oraz w BIP Urzędu Miejskiego w Suwałkach, a także poprzez umieszczenie ogłoszenia na tablicy ogłoszeń tut. urzędu.

Konsultacje społeczne przeprowadzono w następujących formach:

- **Spotkanie otwarte** w formie dyskusji, poprzedzone prezentacją projektu planu miejscowego, odbyło się w dniu 30 października 2025 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Suwałkach, ul. Mickiewicza 1, sala 26 w godzinach od 15³⁰ do 17³⁰;
- **Dyżury projektanta planu** (stacjonarny i telefoniczny):
 - w dniu 27 października 2025 r. w godz. 15³⁰ do 17³⁰,
 - w dniu 6 listopada 2025 r. 15³⁰ do 17³⁰.

Zainteresowanym zapewniono możliwość składania uwag do wyżej wymienionego projektu planu miejscowego i prognozy oddziaływania na środowisko. Uwagi można było wnosić w terminie trwania konsultacji społecznych tj. od 9 października 2025 r. do 10 listopada 2025 r.

- **w formie papierowej:** poprzez przesłanie pocztą lub doręczenie osobiście w punkcie przyjęć korespondencji Urzędu Miejskiego w Suwałkach, ul. Mickiewicza 1, 16-400 Suwałki lub na adres Urzędu Miejskiego w Suwałkach, ul. Mickiewicza 1, 16-400 Suwałki
- **lub w formie elektronicznej:** poprzez platformę ePUAP (adres elektronicznej skrzynki podawczej (ESP) na ePUAP: /UMSuwalki/esp), poprzez system e-Doręczenia (adres skrzynki AE:PL-19085-58328-DCHEJ-23) lub na adres email: org@um.suwalki.pl.

W trakcie prowadzonych konsultacji społecznych na dyżur projektanta planu w dniu 27 października 2025 r., zgłosił się jeden zainteresowany. W dyżurze dnia 6 listopada 2025 r. uczestniczyło 3 zainteresowanych. Poruszone tematy zostały odnotowane w protokołach z powyższych spotkań.

W spotkaniu otwartym udział wzięło 5 zainteresowanych, tematy poruszone w trakcie jego trwania zostały opisane w protokole z dnia 30 października 2025 r.

Do projektu planu wniesiono 4 pisma z uwagami. Treść uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia zawiera „Wykaz uwag złożonych do projektu planu w trakcie trwania konsultacji społecznych”, stanowiący załącznik Nr 4 do niniejszego raportu.

Załączniki:

1. Protokół z dyżuru projektanta w dniu 27 października 2025 r. wraz z listą obecności.
2. Protokół z dyżuru projektanta w dniu 6 listopada 2025 r. wraz z listą obecności.
3. Protokół ze spotkania otwartego w dniu 30 października 2025 r. wraz z listą obecności.
4. Wykaz uwag złożonych do projektu planu w trakcie trwania konsultacji społecznych.

GLÓWNY SPECJALISTA
A. Sergac' - Przyborska
mgr inż. Anna Sergac'-Przyborska

.....
(podpis osoby sporządzającej raport)

Z up. PREZYDENTA
Marcin Banikowski
ZASTĘPCA PREZYDENTA
(podpis prezydenta miasta)

PROTOKÓŁ

Z dyżuru projektanta miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia w części obejmującej obszar ograniczony ulicami: Utrata, Sejneńską, Przytorową oraz terenem kolejowym w Suwałkach

Protokół sporządzony w dniu 27 października 2025 r. w Urzędzie Miejskim w Suwałkach przez Annę Serguc-Przyborowską, głównego specjalistę w Wydziale Architektury i Gospodarki Przestrzennej, Referat Urbanistyki.

Na podstawie art. 17, pkt. 11 oraz art. 8e, 8h, 8i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) oraz art. 39 ust. 1 pkt 2-5, w związku z art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.) dnia 27 października 2025 r. w godz. 15³⁰ do 17³⁰ odbył się dyżur (stacjonarny oraz telefoniczny) projektanta miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia w części obejmującej obszar ograniczony ulicami: Utrata, Sejneńską, Przytorową oraz terenem kolejowym w Suwałkach wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

O terminie dyżuru poinformowano poprzez, zamieszczenie ogłoszenia w DwuTygodniku Suwalskim nr 20/323 z 9 października 2025 r., na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Suwałkach, w BIP Urzędu Miejskiego w Suwałkach oraz na tablicy ogłoszeń tut. urzędu. W trakcie dyżuru zgłosił się jeden zainteresowany.

Pan [REDAKOWANE] poprosił o przedstawienie zmian jakie zaszły w odniesieniu do terenu 1U, w stosunku do aktualnie obowiązującego planu miejscowego. Dopytał o ustaloną w projekcie planu maksymalną wysokość zabudowy. Poruszył również temat możliwości zaprojektowania terenu komunikacji wewnętrznej 1KR, tak żeby nie stanowił on północnej granicy konturu 1U, lecz zlokalizowany był bardziej na północ przecinając w połowie kontur 2MWW-U.

Anna Serguc-Przyborowska zaprezentowała ustalenia projektu planu, przedstawiła różnice w stosunku do planu obecnie obowiązującego. Poinformowała również, że koncepcja przebiegu dróg jest wynikiem uzgodnień z Zarządem Dróg i Zieleni w Suwałkach.

Lista obecności stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Protokół zawiera 1 ponumerowaną stronę.

Suwałki, 27 października 2025 r.

.....
GLÓWNY SPECJALISTA
A. Serguc-Przyborowska
(podpis osoby sporządzającej protokół)
mgr inż. Anna Serguc-Przyborowska

Z up. PREZYDENTA
Marcin Bonisławski
ZASTĘPCA PREZYDENTA
.....
(podpis prezydenta miasta)

**Lista obecności podczas dyżuru projektanta miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia w części obejmującej
obszar ograniczony ulicami: Utrata, Sejneńską, Przytorową oraz terenem
kolejowym w Suwałkach
w dniu 27 października 2025 r.**

l.p.	Imię i nazwisko	Podpis
1.		
2.	Anna Serpici-Pnyborowska	A.Serpici-Pnyborowska
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		
11.		
12.		
13.		
14.		
15.		
16.		
17.		
18.		
19.		
20.		

PROTOKÓŁ

Z dyżuru projektanta miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia w części obejmującej obszar ograniczony ulicami: Utrata, Sejneńską, Przytorową oraz terenem kolejowym w Suwałkach

Protokół został sporządzony w dniu 6 listopada 2025 r. w Urzędzie Miejskim w Suwałkach przez Annę Serguć-Przyborowską, głównego specjalistę w Wydziale Architektury i Gospodarki Przestrzennej, Referat Urbanistyki.

Na podstawie art. 17, pkt. 11 oraz art. 8e, 8h, 8i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) oraz art. 39 ust. 1 pkt 2-5, w związku z art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.) dnia 6 listopada 2025 r. w godz. 15³⁰ do 17³⁰ odbył się dyżur (stacjonarny oraz telefoniczny) projektanta miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia w części obejmującej obszar ograniczony ulicami: Utrata, Sejneńską, Przytorową oraz terenem kolejowym w Suwałkach wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

O terminie dyżuru poinformowano poprzez, zamieszczenie ogłoszenia w Dwutygodniku Suwalskim nr 20/323 z 9 października 2025 r., na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Suwałkach, w BIP Urzędu Miejskiego w Suwałkach oraz na tablicy ogłoszeń tut. urzędu. W trakcie dyżuru zgłosiło się trzech zainteresowanych.

Pierwszy z zainteresowanych będący współwłaścicielem działek w ramach terenu 1MWW-U, poprosił o przedstawienie ustaleń planu w odniesieniu do jego nieruchomości. Zapytał również czy zostanie utrzymany istniejący zjazd z ul. Utrata. Autorka planu przedstawiła główne założenia planu odnośnie terenu 1MWW-U i jednocześnie potwierdziła, iż plan sankcjonuje istniejący zjazd z ul. Utrata poprzez zapis §44 ust 10 pkt 10 lit. c „*dopuszcza się utrzymanie oraz przebudowę istniejącego zjazdu z ul. Utrata*”.

Współwłaściciel działek o numerze 10565/6 i 10566 położonych w ramach terenu 1MWW-U zakwestionował zapisy §44 ust 7 mówiące o tym, iż „*Przy realizacji zabudowy mieszkalno-usługowej obowiązuje cofnięcie w głąb działki, części mieszkalnej na odległość minimum 30,0 m od linii rozgraniczających od strony ul. Utrata i 20,0 m od linii rozgraniczających od strony ul. Przytorowej*”. Według niego odległość ta powinna wynosić, od strony ul. Utrata, maksymalnie 15,0 m, co da większe możliwości zagospodarowania działek pod zabudowę mieszkaniową. Zainteresowany odniósł się pozytywnie do ustalonej w planie maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy, wysokości zabudowy, utrzymania istniejącego zjazdu z ul. Utrata oraz odejścia od wyznaczenia w planie komunikacji wewnętrznej w ramach przedmiotowego obszaru, co miało miejsce w aktualnie obowiązującym planie (teren 8KDW planu obowiązującego).

Kolejny z zainteresowanych poprosił o wyjaśnienie pojęć: „intensywności zabudowy” oraz „przestrzeni publicznej”. Dopytał czy z zapisu o treści „*dopuszcza się stosowanie ogniw*”

i paneli fotowoltaicznych montowanych na dachach i stropodachach budynków oraz na elewacjach, za wyjątkiem obiektów zabytkowych oraz elewacji budynków w granicach terenów: 1U, 2U, 4U, 2UR, 2MWW-U, 4MWW-U i 1UN-UEUS z ekspozycją w kierunku istniejących obiektów zabytkowych” wynika, że na stropodachach budynków zlokalizowanych na terenie 1U będzie można instalować panele fotowoltaiczne, a na elewacjach będzie to wykluczone. Autorka planu potwierdziła powyższe stwierdzenie, informując jednocześnie, że zapis ten wynikał z uzgodnień z konserwatorem zabytków. Zainteresowany zapytał o możliwość zawarcia w ustaleniach planu zapisów, które obligowałyby do realizacji chodnika w ramach terenu komunikacji drogowej wewnętrznej 1KR, po jego północnej stronie. Rozwiązanie to według rozmówcy nie spowoduje ograniczenia możliwości dojazdu samochodów ciężarowych bezpośrednio pod budynek zlokalizowany na terenie działki ewidencyjnej o numerze 10648/10, przez powstające krawężniki. Autorka planu zwróciła uwagę, że plan zawiera zapis dopuszczający realizację wspólnej nawierzchni jezdni i chodnika, co eliminuje problem ewentualnych ograniczeń dojazdu.

Lista obecności stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Protokół zawiera 2 ponumerowane strony.

Suwałki, 6 listopada 2025 r.

GLÓWNY SPECJALISTA
A. Serduc - Przyborowska.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)
mgr inż. Anna Serduc-Przyborowska

Z up. PREZYDENTA
Marcin Białowski
ZASTĘPCA PREZYDENTA
.....
(podpis prezydenta miasta)

**Lista obecności podczas dyżuru projektanta miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia w części obejmującej
obszar ograniczony ulicami: Utrata, Sejneńską, Przytorową oraz terenem
kolejowym w Suwałkach
w dniu 6 listopada 2025 r.**

l.p.	Imię i nazwisko	Podpis
1.		
2.	Anna Bergac - Pnyborowska	Bergac - Pnyborowska
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		
11.		
12.		
13.		
14.		
15.		
16.		
17.		
18.		
19.		
20.		

PROTOKÓŁ

ze spotkania otwartego w formie dyskusji nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia w części obejmującej obszar ograniczony ulicami: Utrata, Sejneńską, Przytorową oraz terenem kolejowym w Suwałkach

Protokół sporządzony w dniu 30 października 2025 r. w Urzędzie Miejskim w Suwałkach przez Annę Serguć-Przyborowską, głównego specjalistę w Wydziale Architektury i Gospodarki Przestrzennej, Referat Urbanistyki.

Na podstawie art. 17 pkt 11 w związku z art. 8i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) oraz w związku z art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688) oraz art. 39 ust. 1 pkt 2-5, w związku z art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.) w dniu 30 października 2025 r. zorganizowano spotkanie otwarte w formie dyskusji nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia w części obejmującej obszar ograniczony ulicami: Utrata, Sejneńską, Przytorową oraz terenem kolejowym w Suwałkach.

O terminie spotkania właścicieli gruntów powiadomiono za pomocą ogłoszeń zamieszczonych na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Suwałkach oraz w DwuTygodniku Suwalskim Nr 20/323 z 9 października 2025 r. Zainteresowanym zapewniono możliwość uczestnictwa w spotkaniu za pomocą środków komunikacji elektronicznej, przy wykorzystaniu aplikacji zapewniającej zabieranie głosu, zadawanie pytań i składanie uwag, po wcześniejszym zgłoszeniu chęci udziału w spotkaniu. Na spotkanie w formie tradycyjnej zgłosiło się pięciu zainteresowanych. Nikt nie uczestniczył w spotkaniu w formie elektronicznej.

I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

II. Głos w dyskusji zabrali:

Pani Małgorzata Włoskowska rozpoczęła spotkanie informując, iż dotyczy ono projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia w części obejmującej obszar ograniczony ulicami: Utrata, Sejneńską, Przytorową oraz terenem kolejowym w Suwałkach, który dostępny był do wglądu w siedzibie Urzędu Miejskiego oraz na stronie internetowej. Teren posiada obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony w 2011 roku. Na etapie opracowywania przedmiotowego dokumentu przeprowadzono dwa spotkania konsultacyjne z właścicielami gruntów. Ideą planu jest utrzymanie terenu w takim zagospodarowaniu jakie zostało ustalone zapisami planu obowiązującego z niewielkimi korektami, które wynikają z braku realizacji inwestycji na tym terenie. W prezentowanym projekcie została utrzymana ul. Szkolna, skorygowany został przebieg drogi stanowiącej dojazd do hurtowni (1KR). Zniesiono warunek posiadania

określonej powierzchni terenu w celu rozpoczęcia realizacji inwestycji mieszkaniowej. Planem miejscowym objęto również teren po wschodniej stronie ul. Przytorowej, dotąd nie objęty ustaleniami planu miejscowego, na fragment którego zostało wydane pozwolenie na budowę osiedla wielorodzinnego.

Właścicielka jednego z garaży zlokalizowanych w ramach kompleksu garażowego na terenie 2MWW-U zapytała o ich przyszłość. Małgorzata Włoskowska wyjaśniła, że ustalenia w zakresie zabudowy garażowej nie uległy zmianie w stosunku do obecnego planu. Obiekty zlokalizowane w granicach pasa drogowego mogą podlegać wywłaszczeniu na cel publiczny. Obiekty garażowe zlokalizowane poza pasem drogowym będą musiały być zakupione przez potencjalnego inwestora w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Ustalenia planu zawierają informację, iż „adaptuje się istniejący zespół garażowy bez prawa jego rozbudowy, nadbudowy i uzupełniania nowymi budynkami, obowiązuje jednolita kolorystyka dla całego zespołu – elewacja w odcieniach bieli lub szarości, wrota w odcieniach brązów lub szarości”.

Właściciel działek 10654 i 10655 zapytał o to, jakie zmiany wprowadza prezentowany projekt planu w stosunku do obecnie obowiązującego. Małgorzata Włoskowska poinformowała, iż w odniesieniu do przedmiotowych działek utrzymane zostało przeznaczenie ich fragmentów pod realizację przebiegu ul. Szkolnej do ul. Przytorowej. W związku z powyższym ta część, która została przeznaczona pod drogę, może z czasem podlegać wywłaszczeniu. Należy jednak mieć na uwadze, że potrzeba budowy drogi pojawi się dopiero na etapie realizacji inwestycji mieszkaniowej. Zmianie uległa lokalizacja nieprzekraczalnych linii zabudowy w granicach działek, co daje większe możliwości ich zainwestowania. W stosunku do obecnie obowiązującego planu prezentowany projekt daje możliwość inwestowania w ograniczonym zakresie w budynki istniejące *„Do czasu realizacji ustaleń planu adaptuje się istniejącą zabudowę i jej dotychczasowe funkcje, w tym produkcyjno magazynowe, garażowe i inne, dopuszcza się remonty i przebudowy budynków, w celu poprawy estetyki i wartości użytkowych, z możliwością rozbudowy do wielkości nie przekraczającej 20% ich obecnej powierzchni zabudowy, z wyłączeniem tych części budynków, które są położone w pasach drogowych i poza wyznaczonymi liniami zabudowy; bez prawa nadbudowy”*.

Właściciel działek w ramach terenu 1MWW-U położonych u zbiegu ulic: Utrata i Przytorowa zapytał, jak należy rozumieć zapis *„Dopuszcza się realizację zabudowy usługowej bez funkcji mieszkalnej”*. Małgorzata Włoskowska wyjaśniła, że w ramach terenu możliwa jest realizacja budynku usługowego bez zlokalizowanej w nim funkcji mieszkaniowej. Właściciel działek poruszył również temat możliwości realizacji zjazdu na teren z ul. Utrata. Małgorzata Włoskowska wyjaśniła, że nie ma możliwości realizacji nowych zjazdów z uwagi na kategorię ul. Utrata. Ustalenia planu adaptują jedynie istniejące zjazdy. Zapytał również, czy istnieje możliwość zmiany wskaźnika pozwalającego na rozbudowę istniejącej zabudowy do wielkości nie przekraczającej 20% ich obecnej powierzchni zabudowy, z 20% na 50%. Małgorzata Włoskowska stwierdziła, że nie ma takiej możliwości, gdyż założeniem planu jest umożliwienie funkcjonowania istniejącej zabudowy w okresie perspektywicznym, nie zaś jej utrwalanie. Zaproponowała zainteresowanemu realizację nowego, większego i nowocześniejszego obiektu w miejsce istniejącego, jednocześnie spełniającego wymogi prezentowanego planu.

Zainteresowani dopytali czy autorzy planu przewidują jeszcze możliwość jego istotnej zmiany. Małgorzata Włoskowska powiedziała, że uzależnione jest to od złożonych do planu

uwag. Jeśli nie wpłyną uwagi lub ich zakres merytoryczny będzie niewielki to plan zostanie uchwalony w prezentowanym kształcie. Małgorzata Włoskowska zachęciła zainteresowanych do zapoznania się z ustaleniami szczegółowymi planu, pod kątem planowanych inwestycji

Na zakończenie spotkania autorka planu poinformowała o możliwości składania uwag do projektu w terminie do 10 listopada 2025 r. Uwagi należy składać wyłącznie na formularzu, którego wzór wynika z Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii, który jest zamieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Suwałkach, bądź można go pobrać z Internetu.

Protokół zawiera 3 ponumerowane strony.

Suwałki, 30 listopada 2025 r.

GLÓWNY SPECJALISTA

A. Serduc'-Przyborowska

mgr inż. Anna Serduc'-Przyborowska

.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

[Signature]
Z up. PREZYDENTA

Marcin Bonisławski

ZASTĘPCA PREZYDENTA

.....
(podpis prezydenta miasta)

Lista obecności podczas spotkania otwartego przeprowadzonego w formie dyskusji, w sprawie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia w części obejmującej obszar ograniczony ulicami: Utrata, Sejneńską, Przytorową oraz terenem kolejowym w Suwałkach

30 października 2025 r.

l.p.	Imię i nazwisko	Podpis
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.	Mirosław Hiper	MH
7.	Anna Berguc - Pnyborowska	Berguc - Pnyborowska
8.		
9.		
10.		
11.		
12.		
13.		
14.		
15.		
16.		
17.		
18.		
19.		
20.		

WYKAZ UWAG

wniesionych w trakcie konsultacji społecznych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia w części obejmującej obszar ograniczony ulicami: Utrata, Sejneńską, Przytorową oraz terenem kolejowym w Suwałkach

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga*	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Prezydenta Miasta		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7
1	31.10.2025		Dz. ewid. 10598	•	•	Prośba o zachowanie garażu. (Zgodnie z ustaleniami projektu planu do czasu realizacji jego ustaleń dopuszczone jest funkcjonowanie istniejących obiektów.)
2	03.11.2025		Dz. ewid. 10706/4, 10707, 10706/14	•		W zakresie zmiany wskaźnika intensywności zabudowy na 4,2.
				•	•	W zakresie zwiększenia maksymalnego udziału powierzchni zabudowy do 55%, zdecydowano o utrzymaniu wskaźnika 50% wynikającego z ustaleń obowiązującego planu.
				•	•	W zakresie obniżenia wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej przy realizacji samych usług do 10%, zdecydowano o ustaleniu powyższego wskaźnika na poziomie 15%.
3	07.11.2025		Dz. ewid. 10565/6 10566		•	W zakresie zmiany zapisów §44 ust 7 o treści „ <i>Przy realizacji zabudowy mieszkalno-usługowej obowiązuje cofnięcie w głąb działki, części mieszkalnej na odległość minimum 30,0 m od linii rozgraniczających od strony ul. Utrata i 20,0 m od linii rozgraniczających od strony ul. Przytorowej.</i> ” na dopuszczający realizację zabudowy mieszkaniowej w odległość minimum 15,0 m od linii rozgraniczających od strony ul. Utrata.
4	12.11.2025		Dz. ewid. 10648/10, 10648/28 10571/8, 10571/13, 10571/16		•	W zakresie dopuszczenia stosowania ogniw i paneli fotowoltaicznych na elewacjach budynków bez ograniczeń. (Ograniczenia wynikają z uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków)
			10571/8, 10571/13, 10571/16		•	W zakresie przybliżenia linii zabudowy do ul. Przytorowej poprzez objęcie nią istniejących wiatrolapów, ramp, schodów. Zawarta w ustaleniach planu definicja nieprzekraczalnej linii zabudowy dopuszcza utrzymanie i realizację ww. elementów poza liniami zabudowy.

			10648/10, 10648/28	•	•	W zakresie wpisania do ustaleń terenu IKR zapisu zobowiązującego do zaprojektowania w drodze IKR swobodnego zjazdu na działkę numer ewid. 10648/10 wzdłuż jej całej granicy z działkami o numerach ewid.: 10648/69, 10648/25 i 10648/26 (żądane ustalenia, ze względu na szczegółowość rozwiązań dotyczących kwestii technicznych, nie mogą stanowić treści planu miejscowego). Ponadto ustalenia planu poprzez zapis „dopuszcza się wspólną nawierzchnię jezdni i chodnika” uwzględniają zgłoszone żądanie.
--	--	--	-----------------------	---	---	--

Załączniki:

- uwagi wymienione w wykazie

Z up. PREZYDENTA

 Marcin Komstowski
 ZASTĘPCA PREZYDENTA.....

(podpis Prezydenta Miasta)

*) Należy podać informację pozwalającą na identyfikację obszaru, którego dotyczy uwaga, np. numer działki ewidencyjnej, nazwę i numer obrębu ewidencyjnego, nazwę ulicy, nazwę miejscowości.