

ZARZĄDZENIE NR 438/ 2025
PREZYDENTA MIASTA SUWAŁEK

z dnia 20 listopada 2025 r.

w sprawie przyjęcia wykazu nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Suwałki przeznaczonych do dzierżawy na cele rolnicze z dotychczasowym dzierżawcą na kolejny okres

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153) art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2025 r. poz. 1145 ze zm.) oraz na podstawie uchwały nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 roku w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami mienia gminnego Miasta Suwałki (Dz.Ur. Woj. Podlaskiego z 2019 r. poz. 5160) **z a r z ą d z a m**, co następuje:

§ 1. Przyjąć wykaz dotyczący oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Suwałki:

- 1) **działka** oznaczona numerem geodezyjnym **34033** o powierzchni **0,4941 ha**, posiadająca urządzoną księgę wieczystą nr SU1S/00066342/2, położona w Obrębie nr 9 w Suwałkach, niezabudowana, sklasyfikowana jako łąki trwałe na gruntach klasy VI o pow. 0,3678 ha, pastwiska trwałe na gruntach klasy VI o pow. 0,1263 ha. **Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na cele rolnicze na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na okres do 3 lat, tj. do 30 września 2028 r.** Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnej gospodarki rolnej. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu Sianożęć – Sobolewo złoża w Suwałkach zatwierdzonym uchwałą nr L/656/2022 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 października 2022 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego z dnia 2 listopada 2022 r., poz. 4796, przedmiot dzierżawy zawiera się w konturze o symbolu 17R- tereny rolnicze.

Cena rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 255,00 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt pięć złotych), płatne do 31 marca każdego roku. W trakcie trwania umowy czynsz dzierżawny będzie waloryzowany raz do roku o wskaźnik inflacji w roku poprzedzającym. Przez wskaźnik inflacji należy rozumieć średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedzający ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w styczniu każdego roku;

- 2) **część działki** oznaczonej numerem geodezyjnym **35199** o powierzchni **4,7512 ha**, położonej w Obrębie nr 9 w Suwałkach, posiadającej urządzoną księgę wieczystą nr SU1S/00020759/4, niezabudowanej, sklasyfikowanej jako grunty orne klasy VI o pow. 4,7512 ha. **Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na cele rolnicze na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na okres do 3 lat, tj. do 30 września 2028 r.** Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnej gospodarki rolnej. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu Sianożęć – Sobolewo złoża w Suwałkach zatwierdzonym uchwałą nr L/656/2022 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 października 2022 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego z dnia 2 listopada 2022 r., poz. 4796, przedmiot dzierżawy zawiera się w konturze o symbolu 14R- tereny rolnicze.

Cena rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 3 690,00 zł (słownie: trzy tysiące sześćset dziewięćdziesiąt złotych), płatne do 31 marca każdego roku. W trakcie trwania umowy czynsz dzierżawny będzie waloryzowany raz do roku o wskaźnik inflacji w roku poprzedzającym. Przez wskaźnik inflacji należy rozumieć średnioroczny wskaźnik cen

towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedzający ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w styczniu każdego roku;

- 3) **część działki** oznaczonej numerem geodezyjnym **34105** o powierzchni **1,6638 ha**, położonej w Obrębie nr 9 w Suwałkach, sklasyfikowanej jako łąki trwałe na gruntach klasy VI o pow. 0,4246 ha, pastwiska trwałe na gruntach klasy VI o pow. 0,3228 ha, grunty orne klasy VI o pow. 0,9164 ha. **Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na cele rolnicze na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na okres do 3 lat, tj. do 30 września 2028 r.** Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnej gospodarki rolnej. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu Sianożęć – Sobolewo złoża w Suwałkach zatwierdzonym uchwałą nr L/656/2022 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 października 2022 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego z dnia 2 listopada 2022 r., poz. 4796, przedmiot dzierżawy zawiera się w konturze o symbolu 19R/ZL - tereny rolnicze z dopuszczeniem zalesienia.

Cena rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 875,00 zł (słownie: osiemset siedemdziesiąt pięć złotych), płatne do 31 marca każdego roku. W trakcie trwania umowy czynsz dzierżawny będzie waloryzowany raz do roku o wskaźnik inflacji w roku poprzedzającym. Przez wskaźnik inflacji należy rozumieć średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedzający ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w styczniu każdego roku;

- 4) **część działki** oznaczonej numerem geodezyjnym **34094** o powierzchni **0,4787 ha**, położonej w Obrębie nr 9 w Suwałkach, sklasyfikowanej jako pastwiska trwałe na gruntach klasy VI o pow. 0,3249 ha, grunty orne klasy VI o pow. 0,1538 ha. **Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na cele rolnicze na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na okres do 3 lat, tj. do 30 września 2028 r.** Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnej gospodarki rolnej. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu Sianożęć – Sobolewo złoża w Suwałkach zatwierdzonym uchwałą nr L/656/2022 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 października 2022 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego z dnia 2 listopada 2022 r., poz. 4796, przedmiot dzierżawy zawiera się w konturze o symbolu 19R/ZL - tereny rolnicze z dopuszczeniem zalesienia.

Cena rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 255,00 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt pięć złotych), płatne do 31 marca każdego roku. W trakcie trwania umowy czynsz dzierżawny będzie waloryzowany raz do roku o wskaźnik inflacji w roku poprzedzającym. Przez wskaźnik inflacji należy rozumieć średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedzający ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w styczniu każdego roku;

- 5) **działki** oznaczone numerami geodezyjnymi **34091/1, 34091/2, 34078, 34079** oraz **część działki 34091/3** o łącznej powierzchni **6,2874 ha**, położone w Obrębie nr 9 w Suwałkach, sklasyfikowane jako łąki trwałe na gruntach klasy V o pow. 0,2352 ha, łąki trwałe na gruntach klasy VI o pow. 0,0959 ha, pastwiska trwałe na gruntach klasy VI o pow. 4,8896 ha, grunty orne klasy VI o pow. 1,0667 ha. **Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na cele rolnicze na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na okres do 3 lat, tj. do 30 września 2028 r.** Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnej gospodarki rolnej. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu Sianożęć – Sobolewo złoża w Suwałkach zatwierdzonym uchwałą nr L/656/2022 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 października 2022 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego z dnia 2 listopada 2022 r., poz. 4796, przedmiot dzierżawy zawiera się w konturze o symbolu 19R/ZL - tereny rolnicze z dopuszczeniem zalesienia.

Cena rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 3 920,00 zł (słownie: trzy tysiące dziewięćset dwadzieścia złotych), płatne do 31 marca każdego roku. W trakcie trwania

umowy czynsz dzierżawny będzie waloryzowany raz do roku o wskaźnik inflacji w roku poprzedzającym. Przez wskaźnik inflacji należy rozumieć średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedzający ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w styczniu każdego roku;

- 6) **działka** oznaczona numerem geodezyjnym **31235** o powierzchni **2,5993 ha**, położona w Obrębie nr 3 w Suwałkach, sklasyfikowana jako grunty orne klasy VI o pow. 2,5993 ha. **Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na cele rolnicze na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na okres do 3 lat, tj. do 30 września 2028 r.** Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnej gospodarki rolnej. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Bakalarzewską, Mieszka I, Filipowską i granicami administracyjnymi miasta Suwałk zatwierdzonym uchwałą nr XXXV/430/2017 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 lipca 2017 r. (opublikowaną w Dz.Urz.Województwa Podlaskiego z dnia 03 sierpnia 2017 r. poz. 3053) działka o nr geod: 31235 zawiera się w konturze o symbolu 16R – tereny upraw rolnych.

Cena rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 1 875,00 zł (słownie: jeden tysiąc osiemset siedemdziesiąt pięć złotych), płatne do 31 marca każdego roku. W trakcie trwania umowy czynsz dzierżawny będzie waloryzowany raz do roku o wskaźnik inflacji w roku poprzedzającym. Przez wskaźnik inflacji należy rozumieć średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedzający ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w styczniu każdego roku;

- 7) **działka** oznaczona numerem geodezyjnym **31190** o powierzchni **3,5091 ha**, położona w Obrębie nr 3 w Suwałkach, sklasyfikowana jako grunty orne klasy VI o pow. 3,5091 ha. **Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na cele rolnicze na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na okres do 3 lat, tj. do 30 września 2028 r.** Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnej gospodarki rolnej. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Bakalarzewską, Mieszka I, Filipowską i granicami administracyjnymi miasta Suwałk zatwierdzonym uchwałą nr XXXV/430/2017 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 lipca 2017 r. (opublikowaną w Dz.Urz.Województwa Podlaskiego z dnia 03 sierpnia 2017 r. poz. 3053) działka o nr geod: 31190 zawiera się w konturze o symbolu 19RZN – tereny upraw rolnych i zieleni nieurządzonej śródpolnej.

Cena rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 3 515,00 zł (słownie: trzy tysiące pięćset piętnaście złotych), płatne do 31 marca każdego roku. W trakcie trwania umowy czynsz dzierżawny będzie waloryzowany raz do roku o wskaźnik inflacji w roku poprzedzającym. Przez wskaźnik inflacji należy rozumieć średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedzający ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w styczniu każdego roku.

- 8) **działki** oznaczone numerami geodezyjnymi **32662/21, 32662/22** oraz **części działek** oznaczonych numerami geodezyjnymi **32664/14, 32664/16, 32664/18** o łącznej powierzchni 0,2761 ha, posiadające urządzone księgi wieczyste nr SU1S/00046937/4 - 32664/14, 32664/16, 32664/18, SU1S/00037557/0 – 32662/21, 32662/22, niezabudowane, położone w Suwałkach przy ul. Raczkowskiej, Obręb nr 7, sklasyfikowane jako grunty orne klasy V o powierzchni 0,0361 ha, grunty orne klasy V o powierzchni 0,2400 ha. **Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na cele rolnicze na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na okres do 3 lat, tj. do 30 września 2028 r.** Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnej gospodarki rolnej. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie lotniska w Suwałkach zatwierdzonym uchwałą nr XLVIII/534/2014 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 29 kwietnia 2014 r. (opublikowana w Dz. Urz. Województwa Podlaskiego

z dnia 13 maja 2014 r., poz. 1915) przedmiotowe działki zawierają się w konturze 20R - tereny upraw rolnych.

Cena rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 180,00 zł (słownie: sto osiemdziesiąt złotych), płatne do 31 marca każdego roku. W trakcie trwania umowy czynsz dzierżawny będzie waloryzowany raz do roku o wskaźnik inflacji w roku poprzedzającym. Przez wskaźnik inflacji należy rozumieć średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedzający ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w styczniu każdego roku;

- 9) **część działki** oznaczonej numerem geodezyjnym **347/2** o powierzchni **0,2272 ha**, posiadająca urządzoną księgę wieczystą nr: SU1S/00014560/7, niezabudowana, położona w Gminie Suwałki, Obręb Poddubówek, sklasyfikowana jako grunty orne klasy V o powierzchni 0,0389 ha, grunty orne klasy IVb o powierzchni 0,1883 ha. **Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na cele rolnicze na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na okres do 3 lat, tj. do 30 września 2028 r.** Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnej gospodarki rolnej. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części wsi Poddubówek w Gminie Suwałki, zatwierdzonym uchwałą nr XXXIV/338/10 Rady Gminy Suwałki z dnia 30 kwietnia 2010 r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego z dnia 25 maja 2010 r. poz. 1609), przedmiotowa działka położona jest w konturze o symbolu 2W – teren odstojnika wód opadowych.

Cena rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 150,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt złotych), płatne do 31 marca każdego roku. W trakcie trwania umowy czynsz dzierżawny będzie waloryzowany raz do roku o wskaźnik inflacji w roku poprzedzającym. Przez wskaźnik inflacji należy rozumieć średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedzający ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w styczniu każdego roku;

§ 2. Niniejszy wykaz wywiesić na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suwałkach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, dzienniku www.monitorurzedowy.pl, na stronie internetowej i Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Suwałkach.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Suwałk

Czesław Renkiewicz