

ZARZĄDZENIE NR 345/ 2025
PREZYDENTA MIASTA SUWAŁK

z dnia 10 września 2025 r.

**w sprawie przyjęcia wykazu nieruchomości stanowiących własność Miasta Suwałk
przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego
dzierżawcy**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) w związku z uchwałą nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 roku w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami mienia gminnego Miasta Suwałki (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2019 r. poz. 5160), uchwałą nr XV/168/2025 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 czerwca 2025 roku w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości zabudowanych, **zarządzam**, co następuje:

§ 1. Przyjąć wykaz dotyczący zbycia następujących nieruchomości stanowiących własność Miasta Suwałk:

1. działka nr geod. 11763 o powierzchni 0,0026 ha, położona w Suwałkach przy ul. Składowej, zabudowana budynkiem garażowym murowanym o powierzchni zabudowy 26 m², posiadająca urządzoną księgę wieczystą nr SU1S/00037308/0. Działka zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu Śródmieście-Wschód w Suwałkach zatwierdzonym Uchwałą Nr XIV/129/2011 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 października 2011 r. objęta jest konturem 32MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usług. **Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.**
Cena: 60 588 zł (słownie: sześćdziesiąt tysięcy pięćset osiemdziesiąt osiem złotych), **w tym kwota 4 678 zł stanowi cenę gruntu, a kwota 55 910 zł stanowi cenę nakładów.**

2. działka nr geod. 10592 o powierzchni 0,0022 ha, położona w Suwałkach przy ul. Przytorowej, zabudowana budynkiem garażowym murowanym o powierzchni zabudowy 22 m², posiadająca urządzoną księgę wieczystą nr SU1S/00070268/0. Działka zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu Śródmieście-Wschód w Suwałkach zatwierdzonym Uchwałą Nr XIV/129/2011 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 października 2011 r. objęta jest konturem 34U/MW - tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. **Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.**
Cena: 59 868 zł (słownie: pięćdziesiąt dziewięć tysięcy osiemset sześćdziesiąt osiem złotych), **w tym kwota 3 958 zł stanowi cenę gruntu, a kwota 56 360 zł stanowi cenę nakładów.**

§ 2. Osoby zainteresowane kupnem nieruchomości opisanej w § 1, którym przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski do Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Suwałkach, ul. Mickiewicza 1 w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§ 3. Niniejszy wykaz wywiesić na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suwałkach oraz Starostwa Powiatowego w Suwałkach, zamieścić na stronie internetowej Urzędu Miejskiego, a ponadto podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie – w dzienniku www.monitorurzedowy.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Suwałk

Czesław Renkiewicz