**ZARZĄDZENIE NR 336/ 2025**
**PREZYDENTA MIASTA SUWAŁK**

z dnia 29 sierpnia 2025 r.

**w sprawie przyjęcia wykazu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Suwałki przeznaczonej do dzierżawy**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153), art. 35, art. 37 ust. 4a pkt 1 lit. b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) z a r z ą d z a m, co następuje:

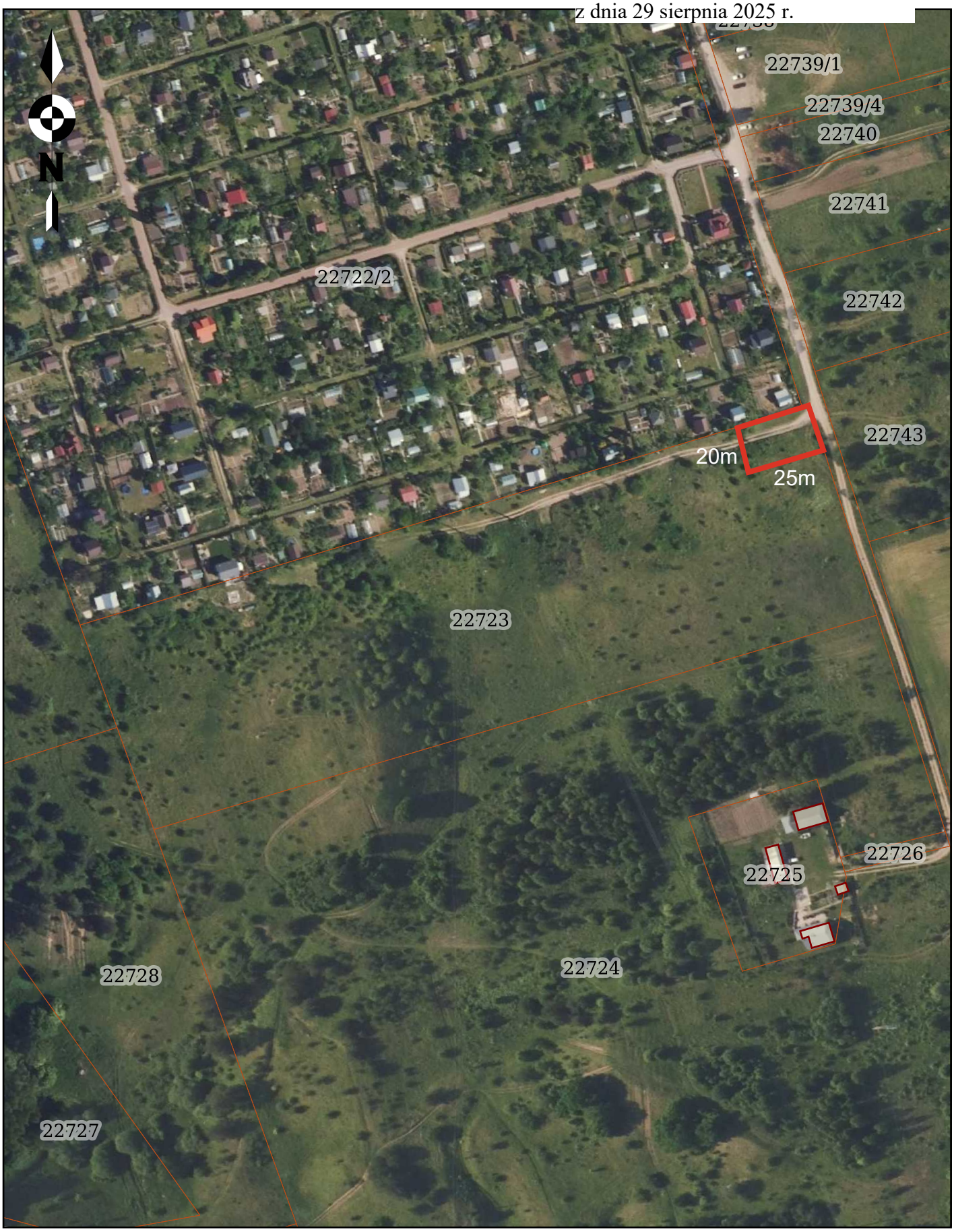
**§ 1.** Przyjąć wykaz dotyczący oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Suwałki: część działki oznaczonej numerem geodezyjnjym **22723** o powierzchni **0,0500 ha**, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr SU1S/00020760/4, niezabudowanej, położonej przy ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego w Obrębie nr 4 w Suwałkach, sklasyfikowanej jako pastwiska trwałe na gruntach klasy V o powierzchni 0,0500 ha. Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy na potrzeby związane z funkcjonowaniem stowarzyszenia ogrodowego w rozumieniu ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych. Termin dzierżawy na okres 30 lat tj. do 31 grudnia 2055 r. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Północną, Armii Krajowej, Prymasa Stefana Wyszyńskiego i granicą administracyjną miasta Suwałk zatwierdzonym uchwałą nr LVII/751/2023 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 31 maja 2023 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego z dnia 06 czerwca 2023 r., poz. 3155, działka zawiera się w konturze o symbolu 22R- tereny rolnicze.

**Cena netto rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 250 zł** (słownie: dwieście pięćdziesiąt złotych) płatne do 31 marca każdego roku. W trakcie trwania umowy czynsz dzierżawny będzie waloryzowany raz do roku o wskaźnik inflacji w roku poprzedzającym. Przez wskaźnik inflacji należy rozumieć średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedzający ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w styczniu każdego roku.

**§ 2.** Niniejszy wykaz wywiesić na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suwałkach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, dzienniku www.monitorurzedowy.pl, na stronie internetowej i Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Suwałkach.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Suwałk

**Czesław Renkiewicz**

Załącznik do zarządzenia Nr 336/ 2025
Prezydenta Miasta Suwałk
z dnia 29 sierpnia 2025 r.