

ZARZĄDZENIE NR 332/ 2025
PREZYDENTA MIASTA SUWAŁK

z dnia 26 sierpnia 2025 r.

**w sprawie przyjęcia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Suwałk
przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), w związku z uchwałą nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 roku w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami mienia gminnego Miasta Suwałki (Dz.Urz.Woj. Podlaskiego z 2019 r. poz. 5160) **zarządzam**, co następuje:

§ 1. Przyjąć wykaz dotyczący sprzedaży następującej nieruchomości stanowiącej własność Miasta Suwałk:

- 1) **działka nr geod. 31021/2 o powierzchni 0,0140 ha**, niezabudowana, położona przy ul. Bolesława Chrobrego w Suwałkach, wchodząca w skład nieruchomości oznaczonej księgą wieczystą nr SU1S/00069523/6. Na działce zlokalizowane jest przyłącze elektroenergetyczne niskiego napięcia. Nabywca zobowiązany będzie do nieodpłatnego znoszenia tego przyłącza oraz nieodpłatnego udostępniania wejścia na grunt w przypadku jego awarii bądź konserwacji. Działka zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu osiedla Zielona Górka w Suwałkach zatwierdzonym Uchwałą Nr XVI/136/07 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 31.10.2007 roku objęta jest konturem **80MN** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o formie zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej z urządzeniami i obiektami towarzyszącymi. **Nieruchomość nie może być zagospodarowana jako odrębna i przeznaczona jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Cena brutto: 27 023,10 zł** (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy dwadzieścia trzy złote, dziesięć groszy).
- 2) **działka nr geod. 31020/2 o powierzchni 0,0145 ha**, niezabudowana, położona przy ul. Bolesława Chrobrego w Suwałkach, wchodząca w skład nieruchomości oznaczonej księgą wieczystą nr SU1S/00069523/6. Działka zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu osiedla Zielona Górka w Suwałkach zatwierdzonym Uchwałą Nr XVI/136/07 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 31.10.2007 roku objęta jest konturem **80MN** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o formie zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej z urządzeniami i obiektami towarzyszącymi. **Nieruchomość nie może być zagospodarowana jako odrębna i przeznaczona jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Cena brutto: 27 994,80 zł** (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt cztery złote, osiemdziesiąt groszy).
- 3) **działka nr geod. 30993/2 o powierzchni 0,0109 ha**, niezabudowana, położona przy ul. Bolesława Chrobrego w Suwałkach, wchodząca w skład nieruchomości oznaczonej księgą wieczystą nr SU1S/00069523/6. Na działce zlokalizowana jest sieć telekomunikacyjna. Nabywca zobowiązany będzie do nieodpłatnego znoszenia tej sieci oraz nieodpłatnego udostępniania wejścia na grunt w przypadku jej awarii bądź konserwacji. Działka zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu osiedla Zielona Górka w Suwałkach zatwierdzonym Uchwałą Nr XVI/136/07 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 31.10.2007 roku objęta jest konturem **80MN** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o formie zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej z urządzeniami i obiektami towarzyszącymi oraz konturem **81MN,U** – tereny zabudowy mieszkalnej z usługami nieuciążliwymi. **Nieruchomość nie może być zagospodarowana jako odrębna i przeznaczona jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.**

Cena brutto: 21 045,30 zł (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy czterdzieści pięć złotych, trzydzieści groszy).

- 4) **działka nr geod. 31033/2 o powierzchni 0,0252 ha**, niezabudowana, położona przy ul. Grunwaldzkiej w Suwałkach, wchodząca w skład nieruchomości oznaczonej księgą wieczystą nr SU1S/00069523/6. Działka zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu osiedla Zielona Górka w Suwałkach zatwierdzonym Uchwałą Nr XVI/136/07 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 31.10.2007 roku objęta jest konturem **81MN,U** – tereny zabudowy mieszkalnej z usługami nieuciążliwymi. **Nieruchomość nie może być zagospodarowana jako odrębna i przeznaczona jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.** **Cena brutto: 48 646,50 zł** (słownie: czterdzieści osiem tysięcy sześćset czterdzieści sześć złotych, pięćdziesiąt groszy).

§ 2. Osoby zainteresowane kupnem nieruchomości opisanych w § 1, którym przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski do Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Suwałkach, ul. Mickiewicza 1 w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§ 3. Niniejszy wykaz wywiesić na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suwałkach oraz Starostwa Powiatowego w Suwałkach, zamieścić na stronie internetowej Urzędu Miejskiego, a ponadto podać do publicznej wiadomości w dzienniku www.monitorurzedowy.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje od dnia podpisania.

Prezydent Miasta Suwałk

Czesław Renkiewicz