

ZARZĄDZENIE NR 233/ 2025
PREZYDENTA MIASTA SUWAŁK

z dnia 23 czerwca 2025 r.

**w sprawie przyjęcia wykazu nieruchomości stanowiących własność Miasta Suwałk
przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), w związku z uchwałą nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 roku w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami mienia gminnego Miasta Suwałki (Dz.Urz.Woj. Podlaskiego z 2019 r. poz. 5160) **zarządzam**, co następuje:

§ 1. Przyjąć wykaz dotyczący łącznej sprzedaży działek stanowiących własność Miasta Suwałk oznaczonych nr. geod.: **21995/3 o powierzchni 0,0615 ha**, wchodząca w skład nieruchomości dla której prowadzona jest księga wieczysta nr SU1S/00070201/3, **21996/3 o powierzchni 0,0804 ha i 21996/2 o powierzchni 0,1385 ha**, wchodzące w skład nieruchomości oznaczonej księgą wieczystą nr SU1S/00037867/6, niezabudowanych, położonych przy ul. Szpitalnej w Suwałkach. Na działce 21995/3 zlokalizowana jest sieć elektroenergetyczna wysokiego napięcia, nieczynna sieć elektroenergetyczna wysokiego napięcia i nieczynna sieć wodociągowa. Na działce 21996/3 zlokalizowana jest sieć kablowa elektroenergetyczna średniego napięcia, sieć ciepłownicza, sieć telekomunikacyjna, odcinki magistrali wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej oraz nieczynna sieć wodociągowa. Na działce nr 21996/2 zlokalizowana jest sieć telekomunikacyjna. Nabywca zobowiązany będzie do nieodpłatnego znoszenia tych sieci oraz nieodpłatnego udostępniania wejścia na grunt w przypadku ich awarii bądź konserwacji. Ponadto nabywca będzie zobowiązany do ustanowienia **nieodpłatnej służebności przesyłu na czas nieoznaczony na rzecz właściciela odcinków magistrali wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej - Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Suwałkach Spółka z o.o.** zgodnie z art. 3051 Kodeksu cywilnego, polegającej na znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomości urządzeń przesyłowych w postaci magistrali wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej oraz na prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów przebudowy magistrali wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników PWiK w Suwałkach Sp. z o.o. oraz na całej długości i szerokości 3 m od osi magistrali wodociągowej oraz 3 m od osi sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej na działce o nr geod. 21996/3 zabrania się posadowienia budowli w tym lekkich konstrukcji, pylonów reklamowych, wiat śmietnikowych oraz nasadzeń krzewów i drzew. W przypadku kolidowania ww. magistrali wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej z nową inwestycją, nabywca dokona ich przełożenia na wniosek i koszt własny za zgodą właściciela sieci. Dodatkowo nabywca będzie zobowiązany do ustanowienia **służebności przesyłu na czas nieoznaczony na rzecz właściciela sieci ciepłowniczej - Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Suwałkach Spółka z o.o.** polegającej na: 1) znoszeniu sieci ciepłej, a w tym na prawie swobodnego dostępu – dojścia i dojazdu tj. korzystania przez PEC w Suwałkach Sp. z o.o. z nieruchomości wyżej opisanej, oznaczonej nr geodezyjnym 21996/3 objętej księgą wieczystą nr SU1S/00037867/6, w celu naprawy, remontu, konserwacji i modernizacji oraz rozbudowy istniejących na nieruchomości urządzeń służących do przesyłu energii ciepłej; 2) obowiązku właściciela nieruchomości 21996/3 powstrzymania się od działań, które uniemożliwiłyby dostęp do urządzeń przesyłowych, w szczególności powstrzymywania się od dokonywania w odległości 1,5 m od sieci ciepłowniczej jakichkolwiek nasadzeń drzew i krzewów głęboko korzeniących się oraz lokalizowania obiektów w sposób trwały związanych z gruntem, jak również innych działań lub zaniechań, które mogłyby spowodować uszkodzenie urządzeń przesyłowych. W przypadku kolidowania sieci z nową inwestycją, nabywca dokona jej przełożenia na wniosek i koszt własny za zgodą właściciela sieci. Działki nr 21995/3, 21996/3 i 21996/2 zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania

przestrzennego zawierają się w granicach terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5U – teren zabudowy usługowej. Szczegółowe warunki zabudowy zawarte są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu położonego na południe od GPZ „Reja” w Suwałkach zatwierdzonym Uchwałą Nr XLII/537/2018 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 05.03.2018 roku. **Nieruchomości przeznaczone są do łącznej sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

Cena brutto: 778 500 zł (słownie: siedemset siedemdziesiąt osiem tysięcy pięćset złotych).

§ 2. Osoby zainteresowane kupnem nieruchomości opisanej w § 1, którym przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski do Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Suwałkach, ul. Mickiewicza 1 w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§ 3. Niniejszy wykaz wywiesić na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suwałkach oraz Starostwa Powiatowego w Suwałkach, zamieścić na stronie internetowej Urzędu Miejskiego, a ponadto podać do publicznej wiadomości w dzienniku www.monitorurzedowy.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje od dnia podpisania.

Prezydent Miasta Suwałk

Czesław Renkiewicz