ZARZĄDZENIE NR 134/ 2025
PREZYDENTA MIASTA SUWAŁK

z dnia 9 kwietnia 2025 r.

w sprawie przyjęcia wykazu nieruchomości stanowiących własność Miasta Suwałk przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), w związku z uchwałą nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 roku w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami mienia gminnego Miasta Suwałki (Dz.Urz.Woj. Podlaskiego z 2019 r. poz. 5160) **zarządzam**, co następuje:

§ 1. Przyjąć wykaz dotyczący sprzedaży następujących nieruchomości stanowiących własność Miasta Suwałk:

1) **działka nr geod. 23581/7 o powierzchni 0,0021 ha**, niezabudowana, położona przy ul. Bukowej w Suwałkach, wchodząca w skład nieruchomości oznaczonej księgą wieczystą nr SU1S/00051492/0. Na działce zlokalizowana jest sieć elektroenergetyczna wysokiego napięcia. Nabywca zobowiązany będzie do nieodpłatnego znoszenia tej sieci oraz nieodpłatnego udostępniania wejścia na grunt w przypadku jej awarii bądź konserwacji. Działka zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu Osiedla Kolejowego w Suwałkach zatwierdzonym Uchwałą Nr VI/55/2024 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25.09.2024 roku objęta jest konturem **9MNB** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej. **Nieruchomość nie może być zagospodarowana jako odrębna i przeznaczona jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Cena brutto: 3 321 zł** (słownie: trzy tysiące trzysta dwadzieścia jeden złotych).

2) **działka nr geod. 32141/1 o powierzchni 0,0060 ha**, niezabudowana, położona przy ul. Szczecińskiej w Suwałkach, wchodząca w skład nieruchomości oznaczonej księgą wieczystą nr SU1S/00030587/0. Na działce zlokalizowane jest odgałęzienie kanalizacji deszczowej wraz z odpływem liniowym. Nabywca zobowiązany będzie do nieodpłatnego znoszenia tego odgałęzienia wraz z odpływem liniowym oraz nieodpłatnego udostępniania wejścia na grunt w przypadku jego awarii bądź konserwacji. Ponadto nabywca będzie zobowiązany do ustanowienia **nieodpłatnej służebności przesyłu na czas nieoznaczony na rzecz właściciela przyłącza kanalizacji deszczowej - Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Suwałkach Spółka z o.o.** zgodnie z art. 305^1 Kodeksu cywilnego, polegającej na znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomości urządzeń przesyłowych w postaci odgałęzienia kanalizacji deszczowej wraz z odpływem liniowym oraz na prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, przebudowy ww. urządzeń kanalizacji deszczowej wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników PWiK w Suwałkach Sp. z o.o. oraz na całej długości i szerokości 1 m od osi odgałęzienia na działce o nr geod. 32141/1 zabrania się posadowienia budowli w tym lekkich konstrukcji, pylonów reklamowych, wiat śmietnikowych oraz nasadzeń krzewów i drzew. W przypadku kolidowania ww. urządzenia infrastruktury technicznej z nową inwestycją, nabywca dokona jego przełożenia na wniosek i koszt własny za zgodą właściciela sieci. Działka zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu osiedla Powstańców Wielkopolskich i Hańcza części północnej w Suwałkach zatwierdzonym Uchwałą Nr XLI/445/2013 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30.10.2013 roku objęta jest konturem **60MN** - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. **Nieruchomość nie może być zagospodarowana jako odrębna i przeznaczona jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania**

nieruchomości przyległej. Cena brutto: 8 487 zł (słownie: osiem tysięcy czterysta osiemdziesiąt siedem złotych).

3) **działka nr geod. 10761/10 o powierzchni 0,0190 ha**, niezabudowana, położona przy ul. Utrata w Suwałkach, wchodząca w skład nieruchomości oznaczonej księgą wieczystą nr SU1S/00042749/1. Działka zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu Śródmieście-Wschód w Suwałkach zatwierdzonym Uchwałą Nr XIV/129/2011 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26.11.2011 roku objęta jest konturem **49U** – teren zabudowy usługowej publicznej. **Nieruchomość nie może być zagospodarowana jako odrębna i przeznaczona jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Cena brutto: 73 800 zł** (słownie: siedemdziesiąt trzy tysiące osiemset złotych).

4) **działka nr geod. 22656/1 o powierzchni 0,0013 ha**, niezabudowana, położona przy ul. Knuta Olofa Falka w Suwałkach, wchodząca w skład nieruchomości oznaczonej księgą wieczystą nr SU1S/00036323/4. Działka zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu Szwajcaria Wschód w Suwałkach zatwierdzonym Uchwałą Nr XXIV/252/2012 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 29.08.2012 roku objęta jest konturem **26MN** - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz konturem **13KDW** - teren komunikacji wewnętrznej. **Nieruchomość nie może być zagospodarowana jako odrębna i przeznaczona jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Cena brutto: 2 041,80 zł** (słownie: dwa tysiące czterdzieści jeden złotych, osiemdziesiąt groszy).

5) **działka nr geod. 22649/5 o powierzchni 0,0043 ha**, niezabudowana, położona przy ul. Knuta Olofa Falka w Suwałkach, wchodząca w skład nieruchomości oznaczonej księgą wieczystą nr SU1S/00036323/4. Na działce zlokalizowane jest przyłącze kanalizacji sanitarnej oraz przyłącze elektroenergetyczne niskiego napięcia. Nabywca zobowiązany będzie do nieodpłatnego znoszenia tych przyłączy oraz nieodpłatnego udostępniania wejścia na grunt w przypadku ich awarii bądź konserwacji. Działka zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu Szwajcaria Wschód w Suwałkach zatwierdzonym Uchwałą Nr XXIV/252/2012 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 29.08.2012 roku objęta jest konturem **13KDW** - teren komunikacji wewnętrznej. **Nieruchomość nie może być zagospodarowana jako odrębna i przeznaczona jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Cena brutto: 6 765 zł** (słownie: sześć tysięcy siedemset sześćdziesiąt pięć złotych).

6) **działka nr geod. 12202/1 o powierzchni 0,0044 ha**, niezabudowana, położona przy ul. Teofila Noniewicza w Suwałkach, wchodząca w skład nieruchomości oznaczonej księgą wieczystą nr SU1S/00055689/6. Na działce zlokalizowana jest sieć kanalizacji deszczowej, sieć telekomunikacyjna, sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia oraz przyłącze wodociągowe. Nabywca zobowiązany będzie do nieodpłatnego znoszenia sieci i przyłącza oraz nieodpłatnego udostępniania wejścia na grunt w przypadku ich awarii bądź konserwacji. Ponadto nabywca będzie zobowiązany do ustanowienia **nieodpłatnej służebności przesyłu na czas nieoznaczony na rzecz właściciela sieci kanalizacji deszczowej - Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Suwałkach Spółka z o.o.** zgodnie z art. 305^1 Kodeksu cywilnego, polegającej na znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomości urządzeń przesyłowych w postaci sieci kanalizacji deszczowej wraz ze studnią kanalizacyjną oraz na prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, ww. urządzeń kanalizacji deszczowej z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników PWiK w Suwałkach Sp. z o.o. oraz na całej długości i szerokości 2 m od osi sieci i studni na działce o nr geod. 12202/1 zabrania się posadowienia budowli w tym lekkich konstrukcji, pylonów reklamowych, wiat śmietnikowych oraz nasadzeń krzewów i drzew. W przypadku kolidowania ww. urządzenia kanalizacji deszczowej z nową inwestycją, nabywca dokona jego przełożenia na wniosek i koszt własny za zgodą właściciela sieci. Działka zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren położony pomiędzy ulicami: Teofila Noniewicza, gen. Józefa Dwernickiego, Utratą i Sejneńską

w Suwałkach zatwierdzonym Uchwałą Nr LXI/806/2023 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27.09.2023 roku objęta jest konturem **16U** - teren zabudowy usługowej, w tym administracji państwowej, usług centrotwórczych, gastronomii i handlu do 2000 m2 powierzchni sprzedażowej z dopuszczeniem funkcji mieszkalnej w zabudowie śródmiejskiej powyżej parteru oraz w parterze od strony parkingu oznaczonego symbolem 9KP. **Nieruchomość nie może być zagospodarowana jako odrębna i przeznaczona jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Cena brutto: 19 249,50 zł** (słownie: dziewiętnaście tysięcy dwieście czterdzieści dziewięć złotych, pięćdziesiąt groszy).

§ 2. Osoby zainteresowane kupnem nieruchomości opisanych w § 1, którym przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski do Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Suwałkach, ul. Mickiewicza 1 w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§ 3. Niniejszy wykaz wywiesić na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suwałkach oraz Starostwa Powiatowego w Suwałkach, zamieścić na stronie internetowej Urzędu Miejskiego, a ponadto podać do publicznej wiadomości w dzienniku www.monitorurzedowy.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje od dnia podpisania.

Prezydent Miasta Suwałk

Czesław Renkiewicz