

ZARZĄDZENIE NR 133/ 2025
PREZYDENTA MIASTA SUWAŁK

z dnia 9 kwietnia 2025 r.

**w sprawie przyjęcia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Suwałk
przeznaczonej do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), w związku z uchwałą nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 roku w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami mienia gminnego Miasta Suwałki (Dz.Urz.Woj. Podlaskiego z 2019 r. poz. 5160) **zarządzam**, co następuje:

§ 1. Przyjąć wykaz dotyczący sprzedaży działek wchodzących w skład nieruchomości oznaczonej księgą wieczystą nr SU1S/00030587/0 stanowiącej własność Miasta Suwałk:

- 1) **działka nr geod. 35236/66 o powierzchni 0,0044 ha**, niezabudowana, położona przy ul. Białostockiej w Suwałkach. Na działce zlokalizowana jest sieć telekomunikacyjna oraz przyłącza wodociągowe. Nabywca zobowiązany będzie do nieodpłatnego znoszenia tej sieci i przyłączy oraz nieodpłatnego udostępniania wejścia na grunt w przypadku ich awarii bądź konserwacji. Działka zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedla Hańcza w części ograniczonej ulicami: Leśną, Raczkowską, Bydgoską, Wojska Polskiego oraz terenem wojskowym zamkniętym w Suwałkach zatwierdzonym Uchwałą Nr IV/40/2024 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 31.07.2024 roku objęta jest konturem **12MNS** - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej. **Nieruchomość nie może być zagospodarowana jako odrębna i przeznaczona jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Cena brutto: 7 798,20 zł** (słownie: siedem tysięcy siedemset dziewięćdziesiąt osiem złotych, dwadzieścia groszy).
- 2) **działka nr geod. 32351/3 o powierzchni 0,0051 ha**, niezabudowana, położona przy ul. Łomżyńskiej w Suwałkach. Na działce zlokalizowane jest przyłącze gazowe. Nabywca zobowiązany będzie do nieodpłatnego znoszenia tego przyłącza oraz nieodpłatnego udostępniania wejścia na grunt w przypadku jego awarii bądź konserwacji. Działka zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedla Hańcza w części ograniczonej ulicami: Leśną, Raczkowską, Bydgoską, Wojska Polskiego oraz terenem wojskowym zamkniętym w Suwałkach zatwierdzonym Uchwałą Nr IV/40/2024 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 31.07.2024 roku objęta jest konturem **12MNS** - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej. **Nieruchomość nie może być zagospodarowana jako odrębna i przeznaczona jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Cena brutto: 9 028,20 zł** (słownie: dziewięć tysięcy dwadzieścia osiem złotych, dwadzieścia groszy).
- 3) **działka nr geod. 35236/67 o powierzchni 0,0007 ha**, niezabudowana, położona przy ul. Białostockiej w Suwałkach. Na działce zlokalizowane jest odgałęzienie kanalizacji sanitarnej oraz przyłącza elektroenergetyczne niskiego napięcia. Nabywca zobowiązany będzie do nieodpłatnego znoszenia tego odgałęzienia i przyłączy oraz nieodpłatnego udostępniania wejścia na grunt w przypadku ich awarii bądź konserwacji. Ponadto nabywca będzie zobowiązany do ustanowienia **nieodpłatnej służebności przesyłu na czas nieoznaczony na rzecz właściciela odgałęzienia kanalizacji sanitarnej - Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Suwałkach Spółka z o.o.** zgodnie z art. 305¹ Kodeksu cywilnego, polegającej na znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomości urządzeń przesyłowych w postaci odgałęzienia kanalizacji sanitarnej od studni w kierunku sieci oraz na prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, przebudowy

odgałęzienia kanalizacji sanitarnej wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników PWiK w Suwałkach Sp. z o.o. oraz na całej długości i szerokości 2 m od osi odgałęzienia i studni kanalizacyjnej na działce o nr geod. 35236/67 zabrania się posadowienia budowli w tym lekkich konstrukcji, pylonów reklamowych, wiat śmietnikowych oraz nasadzeń krzewów i drzew. W przypadku kolidowania ww. urządzenia infrastruktury technicznej z nową inwestycją, nabywca dokona jego przełożenia na wniosek i koszt własny za zgodą właściciela sieci. Działka zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedla Hańcza w części ograniczonej ulicami: Leśną, Raczkowską, Bydgoską, Wojska Polskiego oraz terenem wojskowym zamkniętym w Suwałkach zatwierdzonym Uchwałą Nr IV/40/2024 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 31.07.2024 roku objęta jest konturem 12MNS - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej. **Nieruchomość nie może być zagospodarowana jako odrębna i przeznaczona jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Cena brutto: 1 242,30 zł** (słownie: jeden tysiąc dwieście czterdzieści dwa złote, trzydzieści groszy).

- 4) **działka nr geod. 32351/4 o powierzchni 0,0004 ha**, niezabudowana, położona przy ul. Łomżyńskiej w Suwałkach. Na działce zlokalizowane jest przyłącze gazowe. Nabywca zobowiązany będzie do nieodpłatnego znoszenia tego przyłącza oraz nieodpłatnego udostępniania wejścia na grunt w przypadku jego awarii bądź konserwacji. Działka zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedla Hańcza w części ograniczonej ulicami: Leśną, Raczkowską, Bydgoską, Wojska Polskiego oraz terenem wojskowym zamkniętym w Suwałkach zatwierdzonym Uchwałą Nr IV/40/2024 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 31.07.2024 roku objęta jest konturem 12MNS - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej. **Nieruchomość nie może być zagospodarowana jako odrębna i przeznaczona jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Cena brutto: 701,10 zł** (słownie: siedemset jeden złotych, dziesięć groszy).
- 5) **działka nr geod. 35236/68 o powierzchni 0,0005 ha**, niezabudowana, położona przy ul. Białostockiej w Suwałkach. Na działce zlokalizowane jest przyłącze wodociągowe oraz przyłącze elektroenergetyczne niskiego napięcia. Nabywca zobowiązany będzie do nieodpłatnego znoszenia tych przyłączy oraz nieodpłatnego udostępniania wejścia na grunt w przypadku ich awarii bądź konserwacji. Ponadto nabywca będzie zobowiązany do ustanowienia **nieodpłatnej służebności przesyłu na czas nieoznaczony na rzecz właściciela przyłącza wodociągowego - Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Suwałkach Spółka z o.o.** zgodnie z art. 305¹ Kodeksu cywilnego, polegającej na znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomości urządzeń przesyłowych w postaci przyłącza wodociągowego oraz na prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, przebudowy przyłącza wodociągowego wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników PWiK w Suwałkach Sp. z o.o. oraz na całej długości i szerokości 2 m od osi przyłącza wodociągowego na działce o nr geod. 35236/68 zabrania się posadowienia budowli w tym lekkich konstrukcji, pylonów reklamowych, wiat śmietnikowych oraz nasadzeń krzewów i drzew. W przypadku kolidowania ww. przyłącza z nową inwestycją, nabywca dokona jego przełożenia na wniosek i koszt własny za zgodą właściciela sieci. Działka zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedla Hańcza w części ograniczonej ulicami: Leśną, Raczkowską, Bydgoską, Wojska Polskiego oraz terenem wojskowym zamkniętym w Suwałkach zatwierdzonym Uchwałą Nr IV/40/2024 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 31.07.2024 roku objęta jest konturem 12MNS - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej. **Nieruchomość nie może być zagospodarowana jako odrębna i przeznaczona jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Cena brutto: 885,60 zł** (słownie: osiemset osiemdziesiąt pięć złotych, sześćdziesiąt groszy).

- 6) **działka nr geod. 32351/6 o powierzchni 0,0002 ha**, niezabudowana, położona przy ul. Łomżyńskiej w Suwałkach. Na działce zlokalizowane jest przyłącze gazowe. Nabywca zobowiązany będzie do nieodpłatnego znoszenia tego przyłącza oraz nieodpłatnego udostępniania wejścia na grunt w przypadku jego awarii bądź konserwacji. Działka zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedla Hańcza w części ograniczonej ulicami: Leśną, Raczkowską, Bydgoską, Wojska Polskiego oraz terenem wojskowym zamkniętym w Suwałkach zatwierdzonym Uchwałą Nr IV/40/2024 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 31.07.2024 roku objęta jest konturem **12MNS** - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej. **Nieruchomość nie może być zagospodarowana jako odrębna i przeznaczona jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Cena brutto: 356,70 zł** (słownie: trzysta pięćdziesiąt sześć złotych, siedemdziesiąt groszy).
- 7) **działka nr geod. 35236/71 o powierzchni 0,0005 ha**, niezabudowana, położona przy ul. Białostockiej w Suwałkach. Na działce zlokalizowane jest przyłącze wodociągowe, przyłącza kanalizacji sanitarnej, studnia kanalizacyjna oraz przyłącze elektroenergetyczne niskiego napięcia. Nabywca zobowiązany będzie do nieodpłatnego znoszenia tych przyłączy i studni oraz nieodpłatnego udostępniania wejścia na grunt w przypadku ich awarii bądź konserwacji. Ponadto nabywca będzie zobowiązany do ustanowienia **nieodpłatnej służebności przesyłu na czas nieoznaczony na rzecz właściciela studni kanalizacyjnej - Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Suwałkach Spółka z o.o.** zgodnie z art. 305¹ Kodeksu cywilnego, polegającej na znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomości urządzeń przesyłowych w postaci studni kanalizacyjnej oraz na prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, przebudowy studni kanalizacyjnej wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników PWiK w Suwałkach Sp. z o.o. oraz w promieniu 2 m od studni kanalizacyjnej na działce o nr geod. 35236/71 zabrania się posadowienia budowli w tym lekkich konstrukcji, pylonów reklamowych, wiat śmietnikowych oraz nasadzeń krzewów i drzew. W przypadku kolidowania ww. studni z nową inwestycją, nabywca dokona jej przełożenia na wniosek i koszt własny za zgodą właściciela studni. Działka zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedla Hańcza w części ograniczonej ulicami: Leśną, Raczkowską, Bydgoską, Wojska Polskiego oraz terenem wojskowym zamkniętym w Suwałkach zatwierdzonym Uchwałą Nr IV/40/2024 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 31.07.2024 roku objęta jest konturem **12MNS** - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej. **Nieruchomość nie może być zagospodarowana jako odrębna i przeznaczona jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Cena brutto: 885,60 zł** (słownie: osiemset osiemdziesiąt pięć złotych, sześćdziesiąt groszy).
- 8) **działka nr geod. 35236/72 o powierzchni 0,0003 ha**, niezabudowana, położona przy ul. Białostockiej w Suwałkach. Na działce zlokalizowane jest przyłącze wodociągowe oraz przyłącze elektroenergetyczne niskiego napięcia. Nabywca zobowiązany będzie do nieodpłatnego znoszenia tych przyłączy oraz nieodpłatnego udostępniania wejścia na grunt w przypadku ich awarii bądź konserwacji. Ponadto nabywca będzie zobowiązany do ustanowienia **nieodpłatnej służebności przesyłu na czas nieoznaczony na rzecz właściciela przyłącza wodociągowego - Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Suwałkach Spółka z o.o.** zgodnie z art. 305¹ Kodeksu cywilnego, polegającej na znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomości urządzeń przesyłowych w postaci przyłącza wodociągowego oraz na prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, przebudowy przyłącza wodociągowego wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników PWiK w Suwałkach Sp. z o.o. oraz na całej długości i szerokości 2 m od osi przyłącza wodociągowego na działce o nr geod. 35236/72 zabrania się posadowienia budowli w tym lekkich konstrukcji, pylonów reklamowych, wiat śmietnikowych oraz nasadzeń krzewów i drzew. W przypadku kolidowania ww. przyłącza z nową inwestycją, nabywca dokona jego przełożenia na wniosek

i koszt własny za zgodą właściciela sieci. Działka zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedla Hańcza w części ograniczonej ulicami: Leśną, Raczkowską, Bydgoską, Wojska Polskiego oraz terenem wojskowym zamkniętym w Suwałkach zatwierdzonym Uchwałą Nr IV/40/2024 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 31.07.2024 roku objęta jest konturem 12MNS - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej. **Nieruchomość nie może być zagospodarowana jako odrębna i przeznaczona jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Cena brutto: 528,90 zł** (słownie: pięćset dwadzieścia osiem złotych, dziewięćdziesiąt groszy).

9) **działka nr geod. 35236/74 o powierzchni 0,0026 ha**, niezabudowana, położona przy ul. Białostockiej w Suwałkach. Na działce zlokalizowane jest przyłącze elektroenergetyczne niskiego napięcia. Nabywca zobowiązany będzie do nieodpłatnego znoszenia tego przyłącza oraz nieodpłatnego udostępniania wejścia na grunt w przypadku jego awarii bądź konserwacji. Działka zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedla Hańcza w części ograniczonej ulicami: Leśną, Raczkowską, Bydgoską, Wojska Polskiego oraz terenem wojskowym zamkniętym w Suwałkach zatwierdzonym Uchwałą Nr IV/40/2024 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 31.07.2024 roku objęta jest konturem 12MNS - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej. **Nieruchomość nie może być zagospodarowana jako odrębna i przeznaczona jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Cena brutto: 4 600,20 zł** (słownie: cztery tysiące sześćset złotych, dwadzieścia groszy).

10) **działka nr geod. 32351/9 o powierzchni 0,0002 ha**, niezabudowana, położona przy ul. Łomżyńskiej w Suwałkach. Działka zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedla Hańcza w części ograniczonej ulicami: Leśną, Raczkowską, Bydgoską, Wojska Polskiego oraz terenem wojskowym zamkniętym w Suwałkach zatwierdzonym Uchwałą Nr IV/40/2024 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 31.07.2024 roku objęta jest konturem 12MNS - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej. **Nieruchomość nie może być zagospodarowana jako odrębna i przeznaczona jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Cena brutto: 356,70 zł** (słownie: trzysta pięćdziesiąt sześć złotych, siedemdziesiąt groszy).

11) **działka nr geod. 35236/64 o powierzchni 0,0047 ha**, niezabudowana, położona przy ul. Warszawskiej w Suwałkach. Na działce zlokalizowana jest sieć elektroenergetyczne niskiego napięcia oraz przyłącze gazowe. Nabywca zobowiązany będzie do nieodpłatnego znoszenia tej sieci i przyłącza oraz nieodpłatnego udostępniania wejścia na grunt w przypadku ich awarii bądź konserwacji. Działka zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedla Hańcza w części ograniczonej ulicami: Leśną, Raczkowską, Bydgoską, Wojska Polskiego oraz terenem wojskowym zamkniętym w Suwałkach zatwierdzonym Uchwałą Nr IV/40/2024 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 31.07.2024 roku objęta jest konturem 12MNS - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej. **Nieruchomość nie może być zagospodarowana jako odrębna i przeznaczona jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Cena brutto: 8 327,10 zł** (słownie: osiem tysięcy trzysta dwadzieścia siedem złotych, dziesięć groszy).

§ 2. Osoby zainteresowane kupnem nieruchomości opisanej w § 1, którym przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski do Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Suwałkach, ul. Mickiewicza 1 w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§ 3. Niniejszy wykaz wywiesić na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suwałkach oraz Starostwa Powiatowego w Suwałkach, zamieścić na stronie internetowej Urzędu Miejskiego, a ponadto podać do publicznej wiadomości w dzienniku www.monitorurzedowy.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje od dnia podpisania.

Prezydent Miasta Suwałk

Czesław Renkiewicz