

**ZARZĄDZENIE NR 132/ 2025**  
**PREZYDENTA MIASTA SUWAŁK DZIAŁAJĄCEGO JAKO STAROSTA**  
**WYKONUJĄCY ZADANIA Z ZAKRESU ADMINISTRACJI RZĄDOWEJ**

z dnia 9 kwietnia 2025 r.

**w sprawie przyjęcia wykazu nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa  
przeznaczonych do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego**

Na podstawie art. 35 w związku z art. 32 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 198g, art. 198h ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) **zarządzam**, co następuje:

**§ 1.** Przyjąć wykaz dotyczący sprzedaży następujących nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa:

- 1) **działka nr geod. 24897/4 o powierzchni 0,0173 ha**, niezabudowana, położona przy ul. Generała Ryszarda Kuklińskiego w Suwałkach. Na działce zlokalizowana jest sieć kanalizacji deszczowej. Nabywca zobowiązany będzie do nieodpłatnego znoszenia tej sieci oraz nieodpłatnego udostępniania wejścia na grunt w przypadku jej awarii bądź konserwacji. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Przemysławą, Sejneńską i terenem kolejowym w Suwałkach zatwierdzonym Uchwałą LVII/750/2023 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 31.05.2023 roku, ww. działka objęta jest konturem **12P,U** - teren zabudowy przemysłowej i usługowej.
- 2) **działka nr geod. 24897/6 o powierzchni 0,1145 ha**, zabudowana budynkiem niemieszkalnym oraz budynkiem transportu i łączności, stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności, położona przy ul. Generała Ryszarda Kuklińskiego w Suwałkach. Na działce zlokalizowana jest sieć kanalizacji deszczowej, przyłącze wodociągowe oraz przyłącze elektroenergetyczne niskiego napięcia. Nabywca zobowiązany będzie do nieodpłatnego znoszenia tej sieci i przyłączy oraz nieodpłatnego udostępniania wejścia na grunt w przypadku ich awarii bądź konserwacji. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Przemysławą, Sejneńską i terenem kolejowym w Suwałkach zatwierdzonym Uchwałą LVII/750/2023 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 31.05.2023 roku, ww. działka objęta jest konturem **12P,U** - teren zabudowy przemysłowej i usługowej.
- 3) **działka nr geod. 24897/15 o powierzchni 0,3730 ha**, zabudowana budynkami przemysłowymi oraz budynkiem biurowym, stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności, położona przy ul. Generała Ryszarda Kuklińskiego w Suwałkach. Na działce zlokalizowana jest sieć kanalizacji deszczowej, sieć i przyłącze elektroenergetyczne niskiego napięcia oraz przyłącze wodociągowe. Nabywca zobowiązany będzie do nieodpłatnego znoszenia tych sieci i przyłączy oraz nieodpłatnego udostępniania wejścia na grunt w przypadku ich awarii bądź konserwacji. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Przemysławą, Sejneńską i terenem kolejowym w Suwałkach zatwierdzonym Uchwałą LVII/750/2023 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 31.05.2023 roku, ww. działka objęta jest konturem **12P,U** - teren zabudowy przemysłowej i usługowej.
- 4) **działka nr geod. 24897/17 o powierzchni 0,5375 ha**, zabudowana budynkami niemieszkalnymi oraz budynkiem przemysłowym, stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności, położona przy ul. Generała Ryszarda Kuklińskiego w Suwałkach. Na działce zlokalizowana jest sieć kanalizacji deszczowej, sieć kanalizacji sanitarnej, przyłącza wodociągowe, przyłącza elektroenergetyczne niskiego napięcia oraz sieć elektroenergetyczna oświetleniowa. Nabywca zobowiązany będzie do nieodpłatnego znoszenia tych sieci i przyłączy oraz nieodpłatnego udostępniania wejścia na grunt w przypadku ich awarii bądź konserwacji. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Przemysławą, Sejneńską i terenem kolejowym w Suwałkach zatwierdzonym Uchwałą

LVII/750/2023 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 31.05.2023 roku, ww. działka objęta jest konturem **12P,U** - teren zabudowy przemysłowej i usługowej.

- 5) **działka nr geod. 24897/21 o powierzchni 0,2355 ha**, zabudowana budynkiem handlowo-usługowym, stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności, położona przy ul. Generała Ryszarda Kuklińskiego w Suwałkach. Na działce zlokalizowana jest sieć kanalizacji deszczowej, sieć kanalizacji sanitarnej, sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia oraz przyłącze wodociągowe. Nabywca zobowiązany będzie do nieodpłatnego znoszenia tych sieci i przyłącza oraz nieodpłatnego udostępniania wejścia na grunt w przypadku ich awarii bądź konserwacji. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Przemysłową, Sejneńską i terenem kolejowym w Suwałkach zatwierdzonym Uchwałą LVII/750/2023 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 31.05.2023 roku, ww. działka objęta jest konturem **12P,U** - teren zabudowy przemysłowej i usługowej.

**Nieruchomości przeznaczone są do łącznej sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego. Łączna cena przy zapłacie jednorazowej wynosi 973 945,98 zł (słownie: dziewięćset siedemdziesiąt trzy tysiące dziewięćset czterdzieści pięć złotych, dziewięćdziesiąt osiem groszy).**

§ 2. Niniejszy wykaz wywiesić na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suwałkach oraz Starostwa Powiatowego w Suwałkach, zamieścić na stronie internetowej Urzędu Miejskiego, na stronie podmiotowej Wojewody Podlaskiego w Biuletynie Informacji Publicznej, a ponadto, a ponadto podać do publicznej wiadomości w dzienniku [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 3. Zarządzenie obowiązuje od dnia podpisania.

Prezydent Miasta Suwałk

**Czesław Renkiewicz**