ZARZĄDZENIE NR 121/ 2025
PREZYDENTA MIASTA SUWAŁK

z dnia 31 marca 2025 r.

w sprawie przyjęcia wykazu nieruchomości stanowiących własność Miasta Suwałk przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), w związku z uchwałą nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 roku w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami mienia gminnego Miasta Suwałki (Dz.Urz.Woj. Podlaskiego z 2019 r. poz. 5160) **zarządzam**, co następuje:

§ 1. Przyjąć wykaz dotyczący łącznej sprzedaży działek stanowiących własność Miasta Suwałk oznaczonych **nr. geod.: 31245/3 o powierzchni 1,5341 ha**, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr SU1S/00006761/7, **31246/4 o powierzchni 2,4274 ha**, wchodząca w skład nieruchomości oznaczonej księgą wieczystą nr SU1S/00066870/2, **31244/2 o powierzchni 4,2393 ha,** wchodząca w skład nieruchomości oznaczonej księgą wieczystą nr SU1S/00006464/5, niezabudowanych, położonych przy ul. Zachodniej w Suwałkach. Łączna powierzchnia działek wynosi **8,2008 ha.** Na działkach nr 31245/3 31246/4 zlokalizowana jest sieć telekomunikacyjna. Nabywca zobowiązany będzie do nieodpłatnego znoszenia tej sieci oraz nieodpłatnego udostępniania wejścia na grunt w przypadku jej awarii bądź konserwacji. W przypadku kolidowania sieci z nową inwestycją, nabywca dokona jej przełożenia na wniosek i koszt własny za zgodą właściciela sieci. Działki zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Bakałarzewską, Mieszka I, Filipowską i granicami administracyjnymi miasta Suwałk zatwierdzonym Uchwałą XXXV/430/2017 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26.07.2017 roku objęte są konturem **21U/P** - tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej. **Nieruchomości o łącznej powierzchni 8,2008 ha przeznaczone są do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Cena brutto: 7 540 000 zł** (słownie: siedem milionów pięćset czterdzieści tysięcy złotych).

§ 2. Osoby zainteresowane kupnem nieruchomości opisanych w § 1, którym przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski do Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Suwałkach, ul. Mickiewicza 1 (pokój 141) w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§ 3. Niniejszy wykaz wywiesić na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suwałkach oraz Starostwa Powiatowego w Suwałkach, zamieścić na stronie internetowej Urzędu Miejskiego, a ponadto podać do publicznej wiadomości w dzienniku www.monitorurzedowy.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje od dnia podpisania.

Prezydent Miasta Suwałk

Czesław Renkiewicz