ZARZĄDZENIE NR 107/ 2025
PREZYDENTA MIASTA SUWAŁK

z dnia 19 marca 2025 r.

w sprawie przyjęcia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Suwałk przeznaczonej do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego

Na podstawie art. 35 w związku z art. 32 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 69 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) **zarządzam**, co następuje:

§ 1. Przyjąć wykaz dotyczący sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Miasta Suwałk:

1) **działka o nr geod. 11702 o powierzchni 0,0457 ha**, zabudowana budynkiem handlowo - usługowym, stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności, położona przy ul. Emilli Plater w Suwałkach. Na działce zlokalizowane jest przyłącze wodociągowe, przyłącza elektroenergetyczne niskiego napięcia oraz sieci elektroenergetyczne niskiego, średniego i wysokiego napięcia. Nabywca zobowiązany będzie do nieodpłatnego znoszenia tych przyłączy i sieci oraz nieodpłatnego udostępniania wejścia na grunt w przypadku ich awarii bądź konserwacji. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części osiedla Emilii Plater położonego pomiędzy ulicami M. Skłodowskiej - Curie, T. Kościuszki, gen. W. Sikorskiego i W. Gałaja w Suwałkach zatwierdzonym Uchwałą XI/88/2011 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 21.06.2011 roku, ww. działka objęta jest w dużej części konturem **28MN**- tereny zabudowy jednorodzinnej oraz w niewielkiej części konturem **13KP** - tereny parkingów lub garaży. **Nieruchomość gruntowa przeznaczona jest do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego. Cena nieruchomości wynosi 79 430,94 zł (słownie: siedemdziesiąt dziewięć tysięcy czterysta trzydzieści złotych, dziewięćdziesiąt cztery grosze).**

2) **działka o nr geod. 23180/1 o powierzchni 0,0025 ha**, niezabudowana, położona przy ul. Akacjowej w Suwałkach. Na działce zlokalizowana jest sieć telekomunikacyjna. Nabywca zobowiązany będzie do nieodpłatnego znoszenia tej sieci oraz nieodpłatnego udostępniania wejścia na grunt w przypadku jej awarii bądź konserwacji. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu Osiedla Kolejowego w Suwałkach zatwierdzonym Uchwałą VI/55/2024 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25.09.2024 roku, ww. działka objęta jest konturem **2U** - teren zabudowy usługowej. Działka ta z działką nr 23180/2 stanowi całość gospodarczą. **Nieruchomość gruntowa przeznaczona jest do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego. Cena nieruchomości wynosi 3 586,68 zł (słownie: trzy tysiące pięćset osiemdziesiąt sześć złotych, sześćdziesiąt osiem groszy).**

3) **działka o nr geod. 23180/2 o powierzchni 0,0432 ha**, zabudowana budynkiem handlowo - usługowym, stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności, położona przy ul. Akacjowej 2 w Suwałkach. Na działce zlokalizowane jest przyłącze wodociągowe, przyłącze kanalizacji sanitarnej oraz sieć telekomunikacyjna. Nabywca zobowiązany będzie do nieodpłatnego znoszenia tych przyłączy i sieci oraz nieodpłatnego udostępniania wejścia na grunt w przypadku ich awarii bądź konserwacji. Ponadto nabywca będzie zobowiązany do **ustanowienia nieodpłatnej służebności przesyłu na czas nieoznaczony na rzecz właściciela przyłącza wodociągowego i kanalizacji sanitarnej - Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Suwałkach Spółka z o.o.** zgodnie z art. 305^1 Kodeksu cywilnego, polegającej na znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomości urządzeń przesyłowych w postaci przyłącza wodociągowego, kanalizacji sanitarnej oraz na prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, przebudowy przyłącza wodociągowego, kanalizacyjnego wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników PWiK w Suwałkach Sp. z o.o. oraz na całej długości i szerokości 2 m od osi przyłącza wodociągowego, kanalizacyjnego na działce o nr geod. 23180/2 zabrania się posadowienia budowli w tym lekkich konstrukcji, pylonów

reklamowych, wiat śmietnikowych oraz nasadzeń krzewów i drzew. W przypadku kolidowania ww. przyłączy z nową inwestycją, nabywca dokona ich przełożenia na wniosek i koszt własny za zgodą właściciela przyłączy. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu Osiedla Kolejowego w Suwałkach zatwierdzonym Uchwałą VI/55/2024 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25.09.2024 roku, ww. działka objęta jest konturem **2U** - teren zabudowy usługowej. **Nieruchomość gruntowa przeznaczona jest do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego. Cena nieruchomości wynosi 61 947,72 zł (słownie: sześćdziesiąt jeden tysięcy dziewięćset czterdzieści siedem złotych, siedemdziesiąt dwa grosze).**

§ 2. Niniejszy wykaz wywiesić na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suwałkach oraz Starostwa Powiatowego w Suwałkach, zamieścić na stronie internetowej Urzędu Miejskiego, a ponadto podać do publicznej wiadomości w dzienniku www.monitorurzedowy.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 3. Zarządzenie obowiązuje od dnia podpisania.

Prezydent Miasta Suwałk

Czesław Renkiewicz