

ZARZĄDZENIE NR 98/ 2025
PREZYDENTA MIASTA SUWAŁEK

z dnia 12 marca 2025 r.

**w sprawie przyjęcia wykazu nieruchomości gruntowych stanowiących własność
Miasta Suwałki przeznaczonych do dzierżawy na cele rolnicze**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1456, 1572, 1907, 1940), art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881) z a r z ą d z a m, co następuje:

§ 1. Przyjąć wykaz dotyczący oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Suwałki:

- 1) działka oznaczona numerem geodezyjnym **33787/3** o powierzchni **1,7922 ha**, posiadająca urządzoną księgę wieczystą nr SU1S/00009849/9, niezabudowana, położona przy ul. Sianożęć w Obrębie nr 9 w Suwałkach, sklasyfikowana jako grunty orne klasy V o powierzchni 1,6059 ha, grunty orne klasy VI o powierzchni 0,1863 ha. **Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na cele rolnicze. Termin dzierżawy na okres do 6 lat tj. do 30 września 2030 r.** Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnej gospodarki rolnej. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Sianożęć w Suwałkach zatwierdzonym uchwałą nr XII/160/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 września 2019 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego z dnia 30 września 2019 r., poz. 4637, przedmiotowa działka zawiera się w konturze o symbolu 15R – tereny rolnicze.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 900 zł (słownie: dziewięćset) płatne do 31 marca każdego roku. W trakcie trwania umowy czynsz dzierżawny będzie waloryzowany raz do roku o wskaźnik inflacji w roku poprzedzającym. Przez wskaźnik inflacji należy rozumieć średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedzający ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w styczniu każdego roku;

- 2) działka oznaczona numerem geodezyjnym **34122** o powierzchni **1,3922 ha**, posiadająca urządzoną księgę wieczystą nr SU1S/00033260/3, niezabudowana, położona w Suwałkach, Obręb nr 0009, sklasyfikowana jako grunty orne klasy VI o pow. 1,3922 ha. **Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na cele rolnicze. Termin dzierżawy na okres do 6 lat, tj. do 30 września 2030 r.** Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnej gospodarki rolnej. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu Sianożęć – Sobolewo złoża w Suwałkach zatwierdzonym uchwałą nr L/656/2022 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 października 2022 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego z dnia 2 listopada 2022 r., poz. 4796, przedmiot dzierżawy zawiera się w konturze o symbolu 19R/ZL- tereny rolnicze z dopuszczeniem zalesienia.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 700 zł (słownie: siedemset złotych) płatne do 31 marca każdego roku. W trakcie trwania umowy czynsz dzierżawny będzie waloryzowany raz do roku o wskaźnik inflacji w roku poprzedzającym. Przez wskaźnik inflacji należy rozumieć średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedzający ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w styczniu każdego roku;

3) **część działki** oznaczonej numerem geodezyjnym **22518** o powierzchni **0,0600 ha**, posiadającej urządzoną księgę wieczystą nr SU1S/00033259/3, niezabudowanej, położonej w Suwałkach, Obręb nr 0004, sklasyfikowanej jako grunty orne klasy IVb o pow. 0,0600 ha. **Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na cele rolnicze. Termin dzierżawy na okres do 6 lat, tj. do 30 września 2030 r.** Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnej gospodarki rolnej. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wschodniej części rejonu ulicy Szwajcaria w Suwałkach zatwierdzonym uchwałą nr XXXVI/468/2021 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 29 września 2021 r. (opublikowana w Dz. Urz. Województwa Podlaskiego z dnia 06 października 2021 r., poz. 3781) przedmiotowa działka zawiera się w konturze 21R - tereny upraw rolnych.

Cena rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 50,00 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych), płatne do 31 marca każdego roku. W trakcie trwania umowy czynsz dzierżawny będzie waloryzowany raz do roku o wskaźnik inflacji w roku poprzedzającym. Przez wskaźnik inflacji należy rozumieć średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedzający ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w styczniu każdego roku;

§ 2. Niniejszy wykaz wywiesić na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suwałkach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, dzienniku www.monitorurzedowy.pl, na stronie internetowej i Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Suwałkach.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Suwałk

Czesław Renkiewicz