

ZARZĄDZENIE NR 73/2025
PREZYDENTA MIASTA SUWAŁK DZIAŁAJĄCEGO JAKO STAROSTA
WYKONUJĄCY ZADANIA Z ZAKRESU ADMINISTRACJI RZĄDOWEJ

z dnia 21 lutego 2025 r.

**w sprawie przyjęcia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt. 7, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) w związku z Zarządzeniem Nr 16/2025 Wojewody Podlaskiego z dnia 28 stycznia 2025 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości Skarbu Państwa **zarządzam**, co następuje:

§ 1. Przyjąć wykaz dotyczący sprzedaży nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa **oznaczonej działką nr geod. 32799/8 o powierzchni 0,3361 ha**, położonej przy ul. Dubowo I nr 18 w Suwałkach, wchodzącej w skład nieruchomości oznaczonej księgą wieczystą nr SU1S/00025924/7. Nieruchomość zabudowana jest sześcioma budynkami: drewnianym jednorodzinnym o powierzchni zabudowy 115 m², pięcioma gospodarczymi w tym czterema murowanymi o powierzchni zabudowy: 16 m², 29 m², 84 m², 139 m² i jednym drewnianym o powierzchni zabudowy 139 m². Na działce zlokalizowane są przyłącza: wodociągowe i telekomunikacyjne. Nabywca zobowiązany będzie do nieodpłatnego znoszenia tych przyłączy oraz nieodpłatnego udostępniania wejścia na grunt w przypadku ich awarii bądź konserwacji. Działka nr 32799/8 zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zawiera się w granicach terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 12RZM – teren zabudowy zagrodowej. Szczegółowe warunki zabudowy zawarte są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. i terenów przyległych w granicach miasta Suwałk zatwierdzonym Uchwałą Nr LXVIII/900/2024 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27.03.2024 roku. **Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

Cena: 432 000 zł (słownie: czterysta trzydzieści dwa tysiące złotych).

§ 2. Osoby zainteresowane kupnem nieruchomości opisanej w § 1, którym przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski do Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Suwałkach, ul. Mickiewicza 1 (pokój 141) w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§ 3. Niniejszy wykaz wywiesić na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suwałkach oraz Starostwa Powiatowego w Suwałkach, zamieścić na stronie internetowej Urzędu Miejskiego, na stronie podmiotowej Wojewody Podlaskiego w Biuletynie Informacji Publicznej, a ponadto wykaz podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie – w dzienniku www.monitorurzedowy.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Suwałk

Czesław Renkiewicz