# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŚRÓDMIEŚCIA W CZĘŚCI OBEJMUJĄCEJ OBSZAR OGRANICZONY ULICAMI: UTRATĄ, SEJNEŃSKĄ, RZEKĄ CZARNĄ HAŃCZĄ I TERENEM KOLEJOWYM W SUWAŁKACH - PROJEKT - GRUDZIEŃ 2024 R.

**SKALA 1:1000**

0 20 40 60 80 100 m

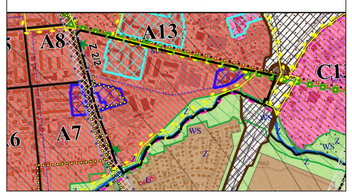
N

ZAŁĄCZNIK Nr 1 DO UCHWAŁY Nr .....
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH Z DNIA .....

LEGENDA

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY - USTAWA O TRANSPORCIE KOLEJOWYM
- ELEWACJE WYMAGAJĄCE SZCZEGÓLNEGO OPRACOWANIA ARCHITEKTONICZNEGO
- 12 LINIE WYMIAROWE
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MW TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- U TERENY USŁUG
- UN TEREN USŁUG NAUKI
- UE TEREN USŁUG EDUKACJI
- UA TEREN USŁUG BIUROWYCH I ADMINISTRACJI
- UEP TEREN USŁUG EDUKACJI - SZKOŁA PODSTAWOWA
- UEO TEREN USŁUG EDUKACJI - SZKOŁA PONADPODSTAWOWA
- KDL TEREN DROGI LOKALNEJ
- KR TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
- IE TERENY ELEKTROENERGETYKI
- ZN TERENY ZIELENI NATURALNEJ
- ZP TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- MW-U TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ LUB USŁUG
- I-ZP TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ LUB ZIELENI URZĄDZONEJ
- WS-ZN TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH LUB ZIELENI NATURALNEJ
- KP-ZP TEREN KOMUNIKACJI PIESZO-ROWEROWEJ LUB ZIELENI URZĄDZONEJ
- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOSI 1%
- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOSI 10%
- GŁĘBOKOŚĆ DO PIERWSZEGO ZWIERCIADŁA WÓD PODZIEMNYCH OD 0,0 DO 2,0 m ppt.
- GŁĘBOKOŚĆ DO PIERWSZEGO ZWIERCIADŁA WÓD PODZIEMNYCH OD 2,0 DO 5,0 m ppt.
- CIĄG EKOLOGICZNY - DOLINA RZEKI CZARNEJ HAŃCZY
- POMNIKI PRZYRODY
- SIEĆ SZEROKOPASMOWA POLSKI WSCHODNIEJ
- SIECI KANALIZACJI DESZCZOWEJ DN 300 400 500mm DN 250 315mm DN 300 500 100 1200mm
- STREFA OCHRONNA O SZEROKOŚCI 3,0m OD OSI SIECI KANALIZACJI DESZCZOWEJ
- GRANICA TERENÓW SŁUŻĄCYCH ORGANIZACJI IMPREZ MASOWYCH
- GRANICA TERENÓW REKREACYJNO - WYPOCZYNKOWYCH
- GRANICA TERENÓW ZAMKNIĘTYCH KOLEJOWYCH
- GRANICA STREFY 20 m OD OBSZARU KOLEJOWEGO - rozporządzenie ministra infrastruktury
- GRANICA STREFY 4 m OD OBSZARU KOLEJOWEGO - rozporządzenie ministra infrastruktury
- GRANICA STREFY 10 m OD OBSZARU KOLEJOWEGO - ustawa o transporcie kolejowym
- GRANICA STREFY 20 m OD OSI SKRAJNEGO TORU - ustawa o transporcie kolejowym
- OBIEKTY WPISANE DO GMINNEJ I WOJEWÓDZKIEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZESPOŁU KOSZAR DRUGIEGO LEJB-HUZARSKIEGO PAWŁOGRADZKIEGO PUŁKU JEGO WYSOKOŚCI IMPERATORA ALEKSANDRA III Z II POŁ. XIXw. PRZY ULICY SEJNEŃSKIEJ KARTA WUOZ NR 906
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZESPOŁU ELEKTROWNI MIEJSKIEJ PRZY ULICY SEJNEŃSKIEJ - WPIS DO REJESTRU ZABYTKÓW WKZ 534 1056 d 96 NR A-1056 ZE ZMIANAMI

Wyciąg z rysunku Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk uchwalonego uchwałą Nr XLV/575/2022 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 kwietnia 2022 r.




- Granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

LEGENDA

- Granica administracyjna Suwałk

PRZEZNACZENIE TERENU

- M - tereny zabudowy mieszkaniowej
- M/U - tereny zabudowy mieszkalno-usługowej
- U - tereny zabudowy usługowej
- U/P - tereny zabudowy produkcyjno-usługowej
- Z - tereny zieleni
- WS - tereny wód powierzchniowych
- ZD - tereny ogrodów działkowych

INFRASTRUKTURA DROGOWA, KOLEJOWA I LOTNICZA

- Docelowy korytarz Rail Baltica
- Skrzyżowania linii kolejowej z drogami
- G 2/2 Trasa drogi głównej
- Z 1/2 Trasy dróg zbiorczych
- —220— Powierzchnie ograniczające przeszkody dla lotniska Suwałki (wartości w m n.p.m.)
- Istniejąca Sieć Szerokopasmowa Polski Wschodniej
- Projektowana Sieć Szerokopasmowa Polski Wschodniej

STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

- Strefy ochrony konserwatorskiej

FORMY OCHRONY PRZYRODY

- Pomniki przyrody

POZOSTAŁE OZNACZENIA

- Urbanistyczne jednostki strukturalno-przestrzenne
- Ciągi ekologiczne
- Obszar zabudowy śródmiejskiej
- Wschodni Szlak Rowerowy Green Velo
- Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji i rekultywacji
- Obszary Strategicznej Interwencji (OSI)
- Inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym
- Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym

Obszary szczególnego zagrożenia powodzią

- na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%
- na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%
- Trasy dróg, dla których opracowano mapę akustyczną

Tereny zamknięte

- kolejowe

Część graficzną projektu planu miejscowego sporządzono na mapie zasadniczej w postaci wektorowej, w układzie współrzędnych PL-2000 strefa 8, pozyskanej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego PL.PZGIK.7656