

ZARZĄDZENIE NR 22/ 2025
PREZYDENTA MIASTA SUWAŁK

z dnia 17 stycznia 2025 r.

**w sprawie przyjęcia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Suwałk
przeznaczonej do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego**

Na podstawie art. 35 w związku z art. 32 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz w związku z uchwałą nr LXIV/837/2023 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 29 listopada 2023 roku w sprawie określenia szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych (Dz.Urz.Woj. Podlaskiego z 2023 r. poz. 6400) zmienioną uchwałą nr LXVI/866/2024 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 31 stycznia 2024 roku w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych (Dz.Urz.Woj. Podlaskiego z 2024 r. poz. 689) **zarządzam**, co następuje:

§ 1. Przyjąć wykaz dotyczący sprzedaży nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Suwałk oznaczonej **działką nr geod. 11407 o powierzchni 0,0029 ha**, zabudowanej budynkiem handlowo - usługowym, stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności, położonej przy ul. Tadeusza Kościuszki 45C w Suwałkach, posiadającej urzędzoną księgę wieczystą nr SU1S/00018940/3. Na działce nr 11407 zlokalizowane jest przyłącze kanalizacji sanitarnej. Nabywca zobowiązany będzie do nieodpłatnego znoszenia tego przyłącza. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Suwałk ograniczonego ulicami: T. Kościuszki, A. Mickiewicza i rzeką Czarną Hańczą w Suwałkach zatwierdzonym Uchwałą Nr LIV/601/2014 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 29 października 2014 roku, zmienionego w części Uchwałą Nr XXX/363/2017 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 22 lutego 2017 r. oraz zmienioną Uchwałą Nr XXXIV/457/2021 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28 lipca 2021 r., działka nr 11407 objęta jest konturem **21UK-MU** – teren usług kultury lub zabudowy mieszkaniowej z usługami. **Nieruchomość gruntowa przeznaczona jest do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego. Cena nieruchomości przy zapłacie jednorazowej wynosi 8 611 zł (słownie: osiem tysięcy sześćset jedenaście złotych).**

§ 2. Niniejszy wykaz wywiesić na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suwałkach oraz Starostwa Powiatowego w Suwałkach, zamieścić na stronie internetowej Urzędu Miejskiego, a ponadto podać do publicznej wiadomości w dzienniku www.monitorurzedowy.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 3. Zarządzenie obowiązuje od dnia podpisania.

z up. Prezydenta Miasta Suwałk Zastępca
Prezydenta

Roman Waldemar Rynkowski