

ZARZĄDZENIE NR 21/ 2025
PREZYDENTA MIASTA SUWAŁK

z dnia 17 stycznia 2025 r.

**w sprawie przyjęcia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Suwałk
przeznaczonej do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego**

Na podstawie art. 35 w związku z art. 32 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz w związku z uchwałą nr LXIV/837/2023 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 29 listopada 2023 roku w sprawie określenia szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych (Dz.Urz.Woj. Podlaskiego z 2023 r. poz. 6400) zmienioną uchwałą nr LXVI/866/2024 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 31 stycznia 2024 roku w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych (Dz.Urz.Woj. Podlaskiego z 2024 r. poz. 689) **zarządzam**, co następuje:

§ 1. Przyjąć wykaz dotyczący sprzedaży nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Suwałk oznaczonej **działką nr geod. 32712/1 o powierzchni 0,3038 ha**, zabudowanej budynkiem przemysłowym i budynkiem niemieszkalnym, które stanowią odrębne od gruntu przedmioty własności, położonej przy ul. Karola Majerskiego 13 w Suwałkach, posiadającej urządzoną księgę wieczystą nr SU1S/00022788/0. Na działce nr 32712/1 zlokalizowane jest przyłącze wodociągowe, sieć i przyłącze kanalizacji sanitarnej, przyłącze telekomunikacyjne, przyłącze elektroenergetyczne niskiego napięcia i sieć elektroenergetyczna wysokiego napięcia. Nabywca zobowiązany będzie do nieodpłatnego znoszenia tych sieci i przyłączy oraz nieodpłatnego udostępniania wejścia na grunt w przypadku ich awarii bądź konserwacji. W przypadku kolidowania sieci z nową inwestycją, nabywca dokona jej przełożenia na wniosek i koszt własny za zgodą właściciela sieci. Działka zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów produkcyjno-usługowych położonych przy ul. Leśnej w Suwałkach zatwierdzonym Uchwałą Nr XVIII/201/04 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28 stycznia 2004 roku objęta jest konturem **2U/P** – wyznaczające tereny istniejącej i projektowanej zabudowy produkcyjno-usługowej w tym także zakładów drobnej wytwórczości. **Nieruchomość gruntowa przeznaczona jest do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego. Cena nieruchomości przy zapłacie jednorazowej wynosi 278 179,50 zł (słownie: dwieście siedemdziesiąt osiem tysięcy sto siedemdziesiąt dziewięć złotych, pięćdziesiąt groszy).**

§ 2. Niniejszy wykaz wywiesić na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suwałkach oraz Starostwa Powiatowego w Suwałkach, zamieścić na stronie internetowej Urzędu Miejskiego, a ponadto podać do publicznej wiadomości w dzienniku www.monitorurzedowy.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 3. Zarządzenie obowiązuje od dnia podpisania.

z up. Prezydenta Miasta Suwałk
Zastępcą Prezydenta

Roman Waldemar Rynkowski