

ZARZĄDZENIE NR 9/ 2025
PREZYDENTA MIASTA SUWAŁK

z dnia 10 stycznia 2025 r.

**w sprawie przyjęcia wykazu nieruchomości stanowiących własność Miasta Suwałk
przeznaczonych do łącznej sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) w związku z uchwałą nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 roku w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami mienia gminnego Miasta Suwałki (Dz.Urz.Woj. Podlaskiego z 2019 r. poz. 5160) **zarządzam**, co następuje:

§ 1. Przyjąć wykaz dotyczący łącznej sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Miasta Suwałk:

- 1) **działka o nr geod. 11429/4 o powierzchni 0,0717 ha**, zabudowana wolnostojącym budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym, podpiwniczonym z poddaszem nieużytkowym o powierzchni zabudowy 118 m² oraz nieużytkowanym murowanym budynkiem gospodarczym o powierzchni zabudowy 51 m², położona przy ul. Tadeusza Kościuszki 13 w Suwałkach, wchodząca w skład nieruchomości oznaczonej księgą wieczystą nr SU1S/00037193/0. Na działce zlokalizowane są przyłącza wodociągowe, przyłącze kanalizacji sanitarnej, przyłącze telekomunikacyjne oraz sieci elektroenergetyczne średniego i wysokiego napięcia. Nabywca zobowiązany będzie do nieodpłatnego znoszenia tych przyłączy i sieci oraz nieodpłatnego udostępniania wejścia na grunt w przypadku ich awarii bądź konserwacji. Ponadto nabywca będzie zobowiązany do ustanowienia **nieodpłatnej służebności przesyłu na czas nieoznaczony na rzecz właściciela przyłącza wodociągowego - Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Suwałkach Spółka z o.o.** zgodnie z art. 305¹ Kodeksu cywilnego, polegającej na znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomości urządzeń przesyłowych w postaci przyłącza wodociągowego oraz na prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów przyłącza wodociągowego wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników PWiK w Suwałkach Sp. z o.o. oraz na całej długości i szerokości 2 m od osi przyłącza na działce o nr geod. 11429/4 zabrania się posadowienia budowli w tym lekkich konstrukcji, pylonów reklamowych, wiat śmietnikowych oraz nasadzeń krzewów i drzew. W przypadku kolidowania ww. przyłącza z nową inwestycją, nabywca dokona jego przełożenia na wniosek i koszt własny za zgodą właściciela przyłącza. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami Tadeusza Kościuszki, 24 Sierpnia i rzeką Czarną Hańczą w Suwałkach zatwierdzonym Uchwałą Nr LVI/738/2023 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26.04.2023 roku, działka nr 11429/4 objęta jest konturem **2MW** - teren śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowej pierzejowej o cechach zabudowy kamienicowej.
- 2) **działka o nr geod. 11428/16 o powierzchni 0,0829 ha**, niezabudowana, położona przy ul. 24 Sierpnia w Suwałkach, wchodząca w skład nieruchomości oznaczonej księgą wieczystą nr SU1S/00037197/8. Na działce zlokalizowane jest przyłącze wodociągowe. Nabywca zobowiązany będzie do nieodpłatnego znoszenia tego przyłącza oraz nieodpłatnego udostępniania wejścia na grunt w przypadku jego awarii bądź konserwacji. Ponadto nabywca będzie zobowiązany do ustanowienia **nieodpłatnej służebności przesyłu na czas nieoznaczony na rzecz właściciela przyłącza wodociągowego - Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Suwałkach Spółka z o.o.** zgodnie z art. 305¹ Kodeksu cywilnego, polegającej na znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomości urządzeń przesyłowych w postaci przyłącza wodociągowego oraz na prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów przyłącza wodociągowego wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników PWiK

w Suwałkach Sp. z o.o. oraz na całej długości i szerokości 2 m od osi przyłącza na działce o nr geod. 11428/16 zabrania się posadowienia budowli w tym lekkich konstrukcji, pylonów reklamowych, wiat śmietnikowych oraz nasadzeń krzewów i drzew. W przypadku kolidowania ww. przyłącza z nową inwestycją, nabywca dokona jego przełożenia na wniosek i koszt własny za zgodą właściciela przyłącza. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami Tadeusza Kościuszki, 24 Sierpnia i rzeką Czarną Hańczą w Suwałkach zatwierdzonym Uchwałą Nr LVI/738/2023 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26.04.2023 roku, działka nr 11428/16 objęta jest konturem 1MWU - teren śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowej pierzejowej o cechach zabudowy kamienicowej, z dopuszczeniem usług.

Nieruchomości przeznaczone są do łącznej sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Łączna cena brutto: 790 000 zł (słownie: siedemset dziewięćdziesiąt tysięcy złotych).

Udział procentowy w cenie zabudowanej działki nr 11429/4 wynosi 37,35 % i zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361 ze zm.) podlega zwolnieniu od podatku VAT, natomiast pozostały udział procentowy niezabudowanej działki nr 11428/16 wynosi 62,65 % i zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

§ 2. Osoby zainteresowane kupnem nieruchomości opisanych w § 1, którym przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski do Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Suwałkach, ul. Mickiewicza 1 (pokój 141) w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§ 3. Niniejszy wykaz wywiesić na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suwałkach oraz Starostwa Powiatowego w Suwałkach, zamieścić na stronie internetowej Urzędu Miejskiego, a ponadto podać do publicznej wiadomości w dzienniku www.monitorurzedowy.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje od dnia podpisania.

Prezydent Miasta Suwałk

Czesław Renkiewicz