

ZARZĄDZENIE NR 463/ 2024
PREZYDENTA MIASTA SUWAŁK

z dnia 24 grudnia 2024 r.

**w sprawie przyjęcia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Suwałk
przeznaczonej do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego**

Na podstawie art. 35 w związku z art. 32 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz w związku z uchwałą nr LXIV/837/2023 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 29 listopada 2023 roku w sprawie określenia szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych (Dz.Urz.Woj. Podlaskiego z 2023 r. poz. 6400) zmienionej uchwałą nr LXVI/866/2024 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 31 stycznia 2024 roku w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych (Dz.Urz.Woj. Podlaskiego z 2024 r. poz. 689) **zarządzam**, co następuje:

§ 1. Przyjąć wykaz dotyczący sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Miasta Suwałk:

- 1) **działka o nr geod. 21132/1 o powierzchni 0,0059 ha**, zabudowana budynkiem handlowo - usługowym, stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności, położona przy ul. Szpitalnej w Suwałkach, posiadająca urządzoną księgę wieczystą nr SU1S/00051021/8. Na działce zlokalizowane jest przyłącze kanalizacji sanitarnej i przyłącze ciepłownicze. Nabywca zobowiązany będzie do nieodpłatnego znoszenia tych przyłączy oraz nieodpłatnego udostępniania wejścia na grunt w przypadku ich awarii bądź konserwacji. W przypadku kolidowania przyłączy z nową inwestycją, nabywca dokona ich przełożenia na wniosek i koszt własny za zgodą właściciela sieci. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu pomiędzy ulicą Szpitalną a ulicą W. Reymonta w Suwałkach zatwierdzonym Uchwałą XXV/313/2016 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30.11.2016 roku, ww. działka objęta jest konturem **1MW** - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. **Nieruchomość gruntowa przeznaczona jest do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego. Cena nieruchomości przy zapłacie jednorazowej wynosi 2 733,40 zł (słownie: dwa tysiące siedemset trzydzieści trzy złote, czterdzieści groszy).**
- 2) **działka o nr geod. 12003/2 o powierzchni 0,0103 ha**, zabudowana budynkiem niemieszkalnym, stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności, położona przy ul. Przytorowej w Suwałkach, posiadająca urządzoną księgę wieczystą nr SU1S/00034819/4. Na działce zlokalizowane jest przyłącze wodociągowe, przyłącze kanalizacji sanitarnej i przyłącza ciepłownicze. Ponadto na działce zlokalizowana jest sieć i przyłącze elektroenergetyczne niskiego napięcia. Nabywca zobowiązany będzie do nieodpłatnego znoszenia tej sieci i przyłączy oraz nieodpłatnego udostępniania wejścia na grunt w przypadku ich awarii bądź konserwacji. W przypadku kolidowania sieci i przyłączy z nową inwestycją, nabywca dokona ich przełożenia na wniosek i koszt własny za zgodą właściciela sieci. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu Śródmieście-Wschód w Suwałkach zatwierdzonym Uchwałą XIV/129/2011 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26.10.2011 roku, ww. działka objęta jest konturem **35U** - tereny zabudowy usługowej. **Nieruchomość gruntowa przeznaczona jest do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego. Cena nieruchomości przy zapłacie jednorazowej wynosi 3 774,40 zł (słownie: trzy tysiące siedemset siedemdziesiąt cztery złote, czterdzieści groszy).**

§ 2. Niniejszy wykaz wywiesić na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suwałkach oraz Starostwa Powiatowego w Suwałkach, zamieścić na stronie internetowej Urzędu Miejskiego, a ponadto podać do publicznej wiadomości w dzienniku www.monitorurzedowy.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 3. Zarządzenie obowiązuje od dnia podpisania.

Prezydent Miasta Suwałk

Czesław Renkiewicz