

ZARZĄDZENIE NR 459/ 2024
PREZYDENTA MIASTA SUWAŁEK

z dnia 23 grudnia 2024 r.

w sprawie przyjęcia wykazu nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Suwałki przeznaczonych do dzierżawy na cele rolnicze z dotychczasowym dzierżawcą na kolejny okres

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465, 1572), art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717) oraz na podstawie uchwały nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 roku w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami mienia gminnego Miasta Suwałki (Dz.Urz.Woj. Podlaskiego z 2019 r. poz. 5160) **z a r z ą d z a m**, co następuje:

§ 1. Przyjąć wykaz dotyczący oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Suwałki:

- 1) **część działki** oznaczonej numerem geodezyjnym **32662/23** o powierzchni **6,3810 ha**, posiadającej urządzoną księgę wieczystą nr SU1S/00037557/0, niezabudowanej, położonej w Suwałkach, Obręb nr 0007, sklasyfikowanej jako grunty orne klasy VI o pow. 6,1678 ha, pastwiska trwale na gruntach klasy VI o pow. 0,2132 ha. **Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na cele rolnicze na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na kolejny okres. Termin dzierżawy na okres do 3 lat, tj. do 30 września 2027 r.** Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnej gospodarki rolnej. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Raczkowskiej w Suwałkach, zatwierdzonym uchwałą nr LXI/805/2023 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 września 2023 r. (opublikowana w Dz. Urz. Województwa Podlaskiego z dnia 03 października 2023 r., poz. 5028) przedmiotowa działka zawiera się w konturach oznaczonych symbolami: 11KL i 12 KL - tereny komunikacji lotniczej.

Cena rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 5 950,00 zł (słownie: pięć tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt złotych), płatne do 31 marca każdego roku. W trakcie trwania umowy czynsz dzierżawny będzie waloryzowany raz do roku o wskaźnik inflacji w roku poprzedzającym. Przez wskaźnik inflacji należy rozumieć średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedzający ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w styczniu każdego roku;

- 2) **działki** oznaczone numerami geodezyjnymi **20678/2, 20677/2** oraz część działki **20679/2** o łącznej powierzchni **2,4000 ha**, posiadające urządzone księgi wieczyste: 20678/2, 20679/2 - nr SU1S/00070257/0, 20677/2 - SU1S/00023110/4, niezabudowane, położone w Suwałkach, Obręb nr 0002, sklasyfikowane jako grunty orne klasy VI o pow. 2,4000 ha. **Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na cele rolnicze na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na kolejny okres. Termin dzierżawy na okres do 3 lat, tj. do 30 września 2027 r.** Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnej gospodarki rolnej. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego północno-zachodniego rejonu ulicy M. Reja w Suwałkach, zatwierdzonym uchwałą nr VI/73/2019 z dnia 27 marca 2019 r., (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego z dnia 29 marca 2019 r., poz. 1843) przedmiotowe działki położone są w konturze o symbolu - 2R- tereny upraw rolnych.

Cena rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 1 500,00 zł (słownie: jeden tysiąc pięćset złotych), płatne do 31 marca każdego roku. W trakcie trwania umowy czynsz dzierżawny będzie waloryzowany raz do roku o wskaźnik inflacji w roku poprzedzającym. Przez

wskaźnik inflacji należy rozumieć średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedzający ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w styczniu każdego roku;

- 3) **działki** oznaczone numerami geodezyjnymi **33994/4, 33995/8** oraz część **33762/3** o łącznej powierzchni **4,9455 ha**, posiadające urządzone księgi wieczyste: 33994/4 - nr SU1S/00033260/3, 33995/8 - SU1S/00048456/2, 33762/3 - SU1S/00041100/3, niezabudowane, położone w Suwałkach, Obręb nr 0009, sklasyfikowane jako grunty orne klasy V o pow. 2,5500 ha, grunty orne klasy VI o pow. 1,4388 ha, łąki trwałe na gruntach klasy V o pow. 0,9567 ha. **Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na cele rolnicze na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na kolejny okres. Termin dzierżawy na okres do 3 lat, tj. do 30 września 2027 r.** Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnej gospodarki rolnej. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu Sianożęć – Sobolewo złoża w Suwałkach, zatwierdzonym uchwałą nr L/656/2022 z dnia 26 października 2022 r., (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego z dnia 02 listopada 2022 r., poz. 4796) działki 33994/4, 33995/8 położone są w konturze o symbolu - 16R– tereny rolnicze. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu Rodzinnych Ogrodów Działkowych "MALWA" w Suwałkach, zatwierdzonym uchwałą nr XLVIII/615/2022 z dnia 27 lipca 2022 r., (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego z dnia 02 sierpnia 2022 r., poz. 3386) działka 33762/3 położona jest w konturach o symbolach - 2R– tereny rolnicze oraz 4ZP - tereny zieleni urządzonej.

Cena rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 3 000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych), płatne do 31 marca każdego roku. W trakcie trwania umowy czynsz dzierżawny będzie waloryzowany raz do roku o wskaźnik inflacji w roku poprzedzającym. Przez wskaźnik inflacji należy rozumieć średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedzający ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w styczniu każdego roku;

- 4) **działki** oznaczone numerami geodezyjnymi **34060/1, 34060/2, 34060/3, 34114/1, 34115/2** o łącznej powierzchni **3,2608 ha**, posiadające urządzone księgi wieczyste: 34060/1, 34060/2, 34060/3 - nr SU1S/00033260/3, 34114/1, 34115/2 - SU1S/00044574/7, niezabudowane, położone w Suwałkach, Obręb nr 0009, sklasyfikowane jako grunty zadrzewione i zakrzewione na łąkach trwałych klasy V o pow. 0,1266 ha, łąki trwałe na gruntach klasy V o pow. 0,3169 ha, pastwiska trwałe na gruntach klasy VI o pow. 0,3690 ha, pastwiska trwałe na gruntach klasy V o pow. 0,0708 ha, grunty orne klasy VI o pow. 2,3775 ha. **Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na cele rolnicze na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na kolejny okres. Termin dzierżawy na okres do 3 lat, tj. do 30 września 2027 r.** Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnej gospodarki rolnej. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu Sianożęć – Sobolewo złoża w Suwałkach, zatwierdzonym uchwałą nr L/656/2022 z dnia 26 października 2022 r., (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego z dnia 02 listopada 2022 r., poz. 4796) działki 34060/1, 34060/2, 34060/3 położone są w konturze o symbolu - 19R/ZL– tereny rolnicze z dopuszczeniem zalesienia, 34114/1, 34115/2 położone są w konturze o symbolu - 15R– tereny rolnicze.

Cena rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 2 000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych), płatne do 31 marca każdego roku. W trakcie trwania umowy czynsz dzierżawny będzie waloryzowany raz do roku o wskaźnik inflacji w roku poprzedzającym. Przez wskaźnik inflacji należy rozumieć średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedzający ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w styczniu każdego roku;

- 5) **działka** oznaczona numerem geodezyjnym **31231** o powierzchni **4,0028 ha**, posiadająca urządzone księgę wieczystą nr SU1S/00066342/2 niezabudowana, położona w Suwałkach,

Obręb nr 0003, sklasyfikowana jako grunty orne klasy VI o pow. 4,0028 ha. **Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na cele rolnicze na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na kolejny okres. Termin dzierżawy na okres do 3 lat, tj. do 30 września 2027 r.** Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnej gospodarki rolnej. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Bakałarzewską, Mieszka I, Filipowską i granicami administracyjnymi miasta Suwałk zatwierdzonym uchwałą nr XXXV/430/2017 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 lipca 2017 r. (opublikowaną w Dz. Urz. Województwa Podlaskiego z dnia 03 sierpnia 2017 r. poz. 3053) działka o nr geod: 31231 zawiera się w konturze o symbolu 16R- tereny upraw rolnych z zakazem zabudowy.

Cena rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 2 850,00 zł (słownie: dwa tysiące osiemset pięćdziesiąt złotych), płatne do 31 marca każdego roku. W trakcie trwania umowy czynsz dzierżawny będzie waloryzowany raz do roku o wskaźnik inflacji w roku poprzedzającym. Przez wskaźnik inflacji należy rozumieć średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedzający ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w styczniu każdego roku;

- 6) **część działki** oznaczonej numerem geodezyjnym **22519** o powierzchni **0,0900 ha**, posiadającej urządzoną księgę wieczystą nr SU1S/00033259/3, niezabudowanej, położonej w Suwałkach, Obręb nr 0004, sklasyfikowanej jako grunty orne klasy IVb o pow. 0,0900 ha. **Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na cele rolnicze na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na kolejny okres. Termin dzierżawy na okres do 3 lat, tj. do 30 września 2027 r.** Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnej gospodarki rolnej. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wschodniej części rejonu ulicy Szwajcaria w Suwałkach zatwierdzonym uchwałą nr XXXVI/468/2021 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 29 września 2021 r. (opublikowana w Dz. Urz. Województwa Podlaskiego z dnia 06 października 2021 r., poz. 3781) przedmiotowa działka zawiera się w konturze 21R - tereny upraw rolnych

Cena rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 80,00 zł (słownie: osiemdziesiąt złotych), płatne do 31 marca każdego roku. W trakcie trwania umowy czynsz dzierżawny będzie waloryzowany raz do roku o wskaźnik inflacji w roku poprzedzającym. Przez wskaźnik inflacji należy rozumieć średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedzający ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w styczniu każdego roku;

- 7) **część działki** oznaczonej numerem geodezyjnym **22519** o powierzchni **0,0350 ha**, posiadającej urządzoną księgę wieczystą nr SU1S/00033259/3, niezabudowanej, położonej w Suwałkach, Obręb nr 0004, sklasyfikowanej jako grunty orne klasy IVb o pow. 0,0350 ha. **Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na cele rolnicze na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na kolejny okres. Termin dzierżawy na okres do 3 lat, tj. do 30 września 2027 r.** Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnej gospodarki rolnej. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wschodniej części rejonu ulicy Szwajcaria w Suwałkach zatwierdzonym uchwałą nr XXXVI/468/2021 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 29 września 2021 r. (opublikowana w Dz. Urz. Województwa Podlaskiego z dnia 06 października 2021 r., poz. 3781) przedmiotowa działka zawiera się w konturze 21R - tereny upraw rolnych.

Cena rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 50,00 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych), płatne do 31 marca każdego roku. W trakcie trwania umowy czynsz dzierżawny będzie waloryzowany raz do roku o wskaźnik inflacji w roku poprzedzającym. Przez wskaźnik inflacji należy rozumieć średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedzający ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w styczniu każdego roku.

- 8) **część działki** oznaczonej numerem geodezyjnym **22518** o powierzchni **0,0600 ha**, posiadającej urządzoną księgę wieczystą nr SU1S/00033259/3, niezabudowanej, położonej w Suwałkach,

Obręb nr 0004, sklasyfikowanej jako grunty orne klasy IVb o pow. 0,0600 ha. **Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na cele rolnicze na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na kolejny okres. Termin dzierżawy na okres do 3 lat, tj. do 30 września 2027 r.** Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnej gospodarki rolnej. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wschodniej części rejonu ulicy Szwajcaria w Suwałkach zatwierdzonym uchwałą nr XXXVI/468/2021 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 29 września 2021 r. (opublikowana w Dz. Urz. Województwa Podlaskiego z dnia 06 października 2021 r., poz. 3781) przedmiotowa działka zawiera się w konturze 21R - tereny upraw rolnych.

Cena rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 60,00 zł (słownie: sześćdziesiąt złotych), płatne do 31 marca każdego roku. W trakcie trwania umowy czynsz dzierżawny będzie waloryzowany raz do roku o wskaźnik inflacji w roku poprzedzającym. Przez wskaźnik inflacji należy rozumieć średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedzający ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w styczniu każdego roku;

- 9) **działki** oznaczone numerami geodezyjnymi **31295, 31297/2, 31933** o łącznej powierzchni **6,6746 ha**, posiadające urządzone księgi wieczyste: 31295 - nr SU1S/00002769/5, 31297/2 - SU1S/00012782/5, 31933 - SU1S/00031671/3, niezabudowane, położone w Suwałkach, Obręb nr 0007, sklasyfikowane jako grunty orne klasy VI o pow. 6,6746 ha. **Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na cele rolnicze na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na kolejny okres. Termin dzierżawy na okres do 3 lat, tj. do 30 września 2027 r.** Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnej gospodarki rolnej. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicą Bakalarzewską, zachodnią granicą miasta, ulicą Zastawie oraz byłą bocznicą kolejową w Suwałkach zatwierdzonym uchwałą nr XXII/268/2016 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 17 sierpnia 2016 r. (opublikowaną w Dz. Urz. Województwa Podlaskiego z dnia 08 września 2016 r. poz. 3515) działka o nr geod. 31295 zawiera się w konturze o symbolu 13 R – tereny rolne bez prawa zabudowy, działka o nr geod. 31297/2 zawiera się w konturze o symbolu 14.2ZC – teren projektowanej rozbudowy cmentarza. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie lotniska w Suwałkach zatwierdzonym uchwałą nr XLVIII/534/2014 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 29 kwietnia 2014 r. (opublikowaną w Dz. Urz. Województwa Podlaskiego z dnia 13 maja 2014 r. poz. 1915) działka o nr geod. 31933 zawiera się w konturze o symbolu 29R – tereny rolne bez prawa zabudowy.

Cena rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 4 050,00 zł (słownie: cztery tysiące pięćdziesiąt złotych), płatne do 31 marca każdego roku. W trakcie trwania umowy czynsz dzierżawny będzie waloryzowany raz do roku o wskaźnik inflacji w roku poprzedzającym. Przez wskaźnik inflacji należy rozumieć średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedzający ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w styczniu każdego roku;

- 10) **działka** oznaczona numerem geodezyjnym **32823** o powierzchni **1,4596 ha**, posiadająca urządzone księgę wieczystą nr SU1S/00038377/1, niezabudowana, położona w Suwałkach, Obręb nr 0008, sklasyfikowana jako grunty orne klasy V o pow. 1,4596 ha. **Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na cele rolnicze na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na kolejny okres. Termin dzierżawy na okres do 3 lat, tj. do 30 września 2027 r.** Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnej gospodarki rolnej. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. w Suwałkach zatwierdzonym uchwałą nr XXIV/302/2016 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 października 2016 r. (opublikowaną w Dz. Urz. Województwa Podlaskiego z dnia 17 listopada 2016 r. poz. 4261) działka o nr geod. 32823 zawiera się w konturze o symbolu 79 R – tereny rolnicze.

Cena rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 900,00 zł (słownie: dziewięćset złotych), płatne do 31 marca każdego roku. W trakcie trwania umowy czynsz dzierżawny będzie waloryzowany raz do roku o wskaźnik inflacji w roku poprzedzającym. Przez wskaźnik inflacji należy rozumieć średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedzający ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w styczniu każdego roku;

- 11) **część działki** oznaczonej numerem geodezyjnym **22518** o powierzchni **0,1200 ha**, posiadającej urzędową księgę wieczystą nr SU1S/00033259/3, niezabudowanej, położonej w Suwałkach, Obręb nr 0004, sklasyfikowanej jako grunty orne klasy IVb o pow. 0,1200 ha. **Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na cele rolnicze na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na kolejny okres. Termin dzierżawy na okres do 3 lat, tj. do 30 września 2027 r.** Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnej gospodarki rolnej. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wschodniej części rejonu ulicy Szwajcaria w Suwałkach zatwierdzonym uchwałą nr XXXVI/468/2021 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 29 września 2021 r. (opublikowana w Dz. Urz. Województwa Podlaskiego z dnia 06 października 2021 r., poz. 3781) przedmiotowa działka zawiera się w konturze 21R - tereny upraw rolnych.

Cena rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 120,00 zł (słownie: sto dwadzieścia złotych), płatne do 31 marca każdego roku. W trakcie trwania umowy czynsz dzierżawny będzie waloryzowany raz do roku o wskaźnik inflacji w roku poprzedzającym. Przez wskaźnik inflacji należy rozumieć średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedzający ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w styczniu każdego roku;

- 12) **część działki** oznaczonej numerem geodezyjnym **22519** o powierzchni **0,0600 ha**, posiadającej urzędową księgę wieczystą nr SU1S/00033259/3, niezabudowanej, położonej w Suwałkach, Obręb nr 0004, sklasyfikowanej jako grunty orne klasy IVb o pow. 0,0600 ha. **Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na cele rolnicze na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na kolejny okres. Termin dzierżawy na okres do 3 lat, tj. do 30 września 2027 r.** Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnej gospodarki rolnej. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wschodniej części rejonu ulicy Szwajcaria w Suwałkach zatwierdzonym uchwałą nr XXXVI/468/2021 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 29 września 2021 r. (opublikowana w Dz. Urz. Województwa Podlaskiego z dnia 06 października 2021 r., poz. 3781) przedmiotowa działka zawiera się w konturze 21R - tereny upraw rolnych

Cena rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 75,00 zł (słownie: siedemdziesiąt pięć złotych), płatne do 31 marca każdego roku. W trakcie trwania umowy czynsz dzierżawny będzie waloryzowany raz do roku o wskaźnik inflacji w roku poprzedzającym. Przez wskaźnik inflacji należy rozumieć średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedzający ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w styczniu każdego roku;

- 13) **część działki** oznaczonej numerem geodezyjnym **22518** o powierzchni **0,1200 ha**, posiadającej urzędową księgę wieczystą nr SU1S/00033259/3, niezabudowanej, położonej w Suwałkach, Obręb nr 0004, sklasyfikowanej jako grunty orne klasy IVb o pow. 0,1200 ha. **Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na cele rolnicze na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na kolejny okres. Termin dzierżawy na okres do 3 lat, tj. do 30 września 2027 r.** Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnej gospodarki rolnej. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wschodniej części rejonu ulicy Szwajcaria w Suwałkach zatwierdzonym uchwałą nr XXXVI/468/2021 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 29 września 2021 r. (opublikowana w Dz. Urz. Województwa Podlaskiego z dnia

06 października 2021 r., poz. 3781) przedmiotowa działka zawiera się w konturze 21R - tereny upraw rolnych.

Cena rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 90,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt złotych), płatne do 31 marca każdego roku. W trakcie trwania umowy czynsz dzierżawny będzie waloryzowany raz do roku o wskaźnik inflacji w roku poprzedzającym. Przez wskaźnik inflacji należy rozumieć średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedzający ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w styczniu każdego roku;

- 14) **część działki** oznaczonej numerem geodezyjnym **22519** o powierzchni **0,0600 ha**, posiadającej urządzoną księgę wieczystą nr SU1S/00033259/3, niezabudowanej, położonej w Suwałkach, Obręb nr 0004, sklasyfikowanej jako grunty orne klasy IVb o pow. 0,0600 ha. **Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na cele rolnicze na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na kolejny okres. Termin dzierżawy na okres do 3 lat, tj. do 30 września 2027 r.** Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnej gospodarki rolnej. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wschodniej części rejonu ulicy Szwajcaria w Suwałkach zatwierdzonym uchwałą nr XXXVI/468/2021 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 29 września 2021 r. (opublikowana w Dz. Urz. Województwa Podlaskiego z dnia 06 października 2021 r., poz. 3781) przedmiotowa działka zawiera się w konturze 21R - tereny upraw rolnych

Cena rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 60,00 zł (słownie: sześćdziesiąt złotych), płatne do 31 marca każdego roku. W trakcie trwania umowy czynsz dzierżawny będzie waloryzowany raz do roku o wskaźnik inflacji w roku poprzedzającym. Przez wskaźnik inflacji należy rozumieć średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedzający ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w styczniu każdego roku;

- 15) **część działki** oznaczonej numerem geodezyjnym **22519** o powierzchni **0,0600 ha**, posiadającej urządzoną księgę wieczystą nr SU1S/00033259/3, niezabudowanej, położonej w Suwałkach, Obręb nr 0004, sklasyfikowanej jako grunty orne klasy IVb o pow. 0,0600 ha. **Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na cele rolnicze na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na kolejny okres. Termin dzierżawy na okres do 3 lat, tj. do 30 września 2027 r.** Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnej gospodarki rolnej. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wschodniej części rejonu ulicy Szwajcaria w Suwałkach zatwierdzonym uchwałą nr XXXVI/468/2021 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 29 września 2021 r. (opublikowana w Dz. Urz. Województwa Podlaskiego z dnia 06 października 2021 r., poz. 3781) przedmiotowa działka zawiera się w konturze 21R - tereny upraw rolnych

Cena rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 60,00 zł (słownie: sześćdziesiąt złotych), płatne do 31 marca każdego roku. W trakcie trwania umowy czynsz dzierżawny będzie waloryzowany raz do roku o wskaźnik inflacji w roku poprzedzającym. Przez wskaźnik inflacji należy rozumieć średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedzający ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w styczniu każdego roku;

- 16) **części działek** oznaczone numerami geodezyjnymi **34152** oraz **34105** o łącznej powierzchni **2,6113 ha**, posiadające urządzone księgi wieczyste: 34152 - SU1S/00006352/7, 34105 - SU1S/00032910/8, niezabudowane, położone w Suwałkach, Obręb nr 0009, sklasyfikowane jako grunty orne klasy VI o pow. 1,0667 ha, łąki trwałe na gruntach klasy V o pow. 0,3986 ha, pastwiska trwałe na gruntach klasy VI o pow. 1,1210 ha, grunty zadrzewione i zakrzewione na pastwiskach trwałych klasy VI o pow. 0,0250 ha. **Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na cele rolnicze na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na kolejny okres. Termin dzierżawy na okres do 3 lat, tj. do 30 września**

2027 r. Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnej gospodarki rolnej. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu Sianożęć – Sobolewo złoża w Suwałkach, zatwierdzonym uchwałą nr L/656/2022 z dnia 26 października 2022 r., (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego z dnia 02 listopada 2022 r., poz. 4796) części działek 34152 oraz 34105 położone są w konturze o symbolu - 19R/ZL– tereny rolnicze z dopuszczeniem zalesienia.

Czynsz dzierżawny wynosi 1 600, 00 zł (słownie jeden tysiąc sześćset złotych) płatny do 31 marca każdego roku. W trakcie trwania umowy czynsz dzierżawny będzie waloryzowany raz do roku stosownie do wskaźnika inflacji w roku poprzedzającym. Przez wskaźnik inflacji należy rozumieć wskaźnik wzrostu cen i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w styczniu każdego roku;

- 17) **działka** oznaczona numerem geodezyjnym **34150** o powierzchni **0,8383 ha**, posiadająca urządzoną księgę wieczystą nr SU1S/00002769/5, niezabudowana, położona w Suwałkach, Obręb nr 0009, sklasyfikowana jako łąki trwałe na gruntach klasy V o pow. 0,2778 ha, grunty orne klasy VI o pow. 0,3917 ha, nieużytki o pow. 0,1688 ha. **Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na cele rolnicze na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na kolejny okres. Termin dzierżawy na okres do 3 lat, tj. do 30 września 2027 r.** Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnej gospodarki rolnej. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu Sianożęć – Sobolewo złoża w Suwałkach, zatwierdzonym uchwałą nr L/656/2022 z dnia 26 października 2022 r., (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego z dnia 02 listopada 2022 r., poz. 4796) działka 34150 położona jest w konturach o symbolach - 19R/ZL– tereny rolnicze z dopuszczeniem zalesienia.

Czynsz dzierżawny wynosi 530,00zł (słownie pięćset trzydzieści złotych) płatny do 31 marca każdego roku. W trakcie trwania umowy czynsz dzierżawny będzie waloryzowany raz do roku stosownie do wskaźnika inflacji w roku poprzedzającym. Przez wskaźnik inflacji należy rozumieć wskaźnik wzrostu cen i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w styczniu każdego roku;

- 18) **działka** oznaczona numerem geodezyjnym **31304** o powierzchni **3,1112 ha**, posiadająca urządzoną księgę wieczystą nr SU1S/00013020/3, niezabudowana, położona w Suwałkach, Obręb nr 0007, sklasyfikowana jako grunty orne klasy VI o pow. 3,1112 ha **Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na cele rolnicze na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na kolejny okres. Termin dzierżawy na okres do 3 lat, tj. do 30 września 2027 r.** Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnej gospodarki rolnej. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicą Bakalarzewską, zachodnią granicą miasta, ulicą Zastawie oraz byłą bocznicą kolejową w Suwałkach zatwierdzonym uchwałą nr XXII/268/2016 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 17 sierpnia 2016 r. (opublikowaną w Dz. Urz. Województwa Podlaskiego z dnia 08 września 2016 r. poz. 3515) działka o nr geod: 31304 zawiera się w konturze o symbolu 11 R – tereny rolne bez prawa zabudowy i w konturze o symbolu 1KD – ulica zbiorcza.

Czynsz dzierżawny wynosi 3 250,00 zł (słownie trzy tysiące dwieście pięćdziesiąt złotych) płatny do 31 marca każdego roku. W trakcie trwania umowy czynsz dzierżawny będzie waloryzowany raz do roku stosownie do wskaźnika inflacji w roku poprzedzającym. Przez wskaźnik inflacji należy rozumieć wskaźnik wzrostu cen i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w styczniu każdego roku;

- 19) **część działki** oznaczonej numerem geodezyjnym **22519** o powierzchni **0,0600 ha**, posiadającej urządzoną księgę wieczystą nr SU1S/00033259/3, niezabudowanej, położonej w Suwałkach, Obręb nr 0004, sklasyfikowanej jako grunty orne klasy IVb o pow. 0,0600 ha. **Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na cele rolnicze**

na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na kolejny okres. Termin dzierżawy na okres do 3 lat, tj. do 30 września 2027 r. Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnej gospodarki rolnej. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wschodniej części rejonu ulicy Szwajcara w Suwałkach zatwierdzonym uchwałą nr XXXVI/468/2021 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 29 września 2021 r. (opublikowana w Dz. Urz. Województwa Podlaskiego z dnia 06 października 2021 r., poz. 3781) przedmiotowa działka zawiera się w konturze 21R - tereny upraw rolnych

Cena rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 60,00 zł (słownie: sześćdziesiąt złotych), płatne do 31 marca każdego roku. W trakcie trwania umowy czynsz dzierżawny będzie waloryzowany raz do roku o wskaźnik inflacji w roku poprzedzającym. Przez wskaźnik inflacji należy rozumieć średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedzający ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu;

- 20) **część działki** oznaczonej numerem geodezyjnym **22519** o powierzchni **0,0600 ha**, posiadającej urządzoną księgę wieczystą nr SU1S/00033259/3, niezabudowanej, położonej w Suwałkach, Obręb nr 0004, sklasyfikowanej jako grunty orne klasy IVb o pow. 0,0600 ha. **Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na cele rolnicze na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na kolejny okres. Termin dzierżawy na okres do 3 lat, tj. do 30 września 2027 r.** Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnej gospodarki rolnej. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wschodniej części rejonu ulicy Szwajcara w Suwałkach zatwierdzonym uchwałą nr XXXVI/468/2021 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 29 września 2021 r. (opublikowana w Dz. Urz. Województwa Podlaskiego z dnia 06 października 2021 r., poz. 3781) przedmiotowa działka zawiera się w konturze 21R - tereny upraw rolnych

Cena rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 60,00 zł (słownie: sześćdziesiąt złotych), płatne do 31 marca każdego roku. W trakcie trwania umowy czynsz dzierżawny będzie waloryzowany raz do roku o wskaźnik inflacji w roku poprzedzającym. Przez wskaźnik inflacji należy rozumieć średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedzający ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu;

- 21) **działki** oznaczone numerami geodezyjnymi **20035, 20282** o łącznej powierzchni **0,2833 ha**, posiadające urządzoną księgę wieczystą nr SU1S/00044424/1, niezabudowane, położone w Suwałkach, Obręb nr 0001, sklasyfikowane jako pastwiska trwałe na gruntach klasy V o pow. 0,2005 ha, grunty orne klasy VI o pow. 0,0828 ha. **Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na cele rolnicze na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na kolejny okres. Termin dzierżawy na okres do 3 lat, tj. do 30 września 2027 r.** Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnej gospodarki rolnej. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Studzieniczne w Suwałkach, zatwierdzonym uchwałą nr L/654/202 z dnia 26 października 2022 r., (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego z dnia 02 listopada 2022 r., poz. 4794) działka 20035 położona jest w konturze o symbolach - 3KDD - tereny drogi publicznej dojazdowej, 20ZI - tereny zieleni izolacyjnej, 5CK - tereny ciągów komunikacyjnych pieszo-jezdnymi, działka 20282 położona jest w konturze o symbolu 22R-ZN - Tereny rolnicze wskazane do kształtowania zieleni krajobrazowej i ciągów ekologicznych.

Czynsz dzierżawny wynosi 190,00 zł (słownie: sto dziewięćdziesiąt złotych) płatny do 31 marca każdego roku. W trakcie trwania umowy czynsz dzierżawny będzie waloryzowany raz do roku stosownie do wskaźnika inflacji w roku poprzedzającym. Przez wskaźnik inflacji należy rozumieć wskaźnik wzrostu cen i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w styczniu każdego roku;

- 22) **działki** oznaczone numerami geodezyjnymi **20678/3, 20679/3, 20677/3** o łącznej powierzchni **3,0527 ha**, posiadające urządzone księgi wieczyste: 20678/3, 20679/3 - nr SU1S/00070257/0,

20677/3 - SU1S/00023110/4, niezabudowane, położone w Suwałkach, Obręb nr 0002, sklasyfikowane jako grunty orne klasy VI o powierzchni 1,8376 ha, grunty orne klasy VI o powierzchni 1,2151 ha. **Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na cele rolnicze na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na kolejny okres. Termin dzierżawy na okres do 3 lat, tj. do 30 września 2027 r.** Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnej gospodarki rolnej. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego północno-zachodniego rejonu ulicy M. Reja w Suwałkach, zatwierdzonym uchwałą nr VI/73/2019 z dnia 27 marca 2019 r., (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego z dnia 29 marca 2019 r., poz. 1843) przedmiotowe działki położone są w konturze o symbolu - 3R – tereny upraw rolnych.

Czynsz dzierżawny wynosi 1 900,00 zł (słownie jeden tysiąc dziewięćset złotych) płatny do 31 marca każdego roku. W trakcie trwania umowy czynsz dzierżawny będzie waloryzowany raz do roku stosownie do wskaźnika inflacji w roku poprzedzającym. Przez wskaźnik inflacji należy rozumieć wskaźnik wzrostu cen i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w styczniu każdego roku;

- 23) **część działki** oznaczonej numerem geodezyjnym **22519** o powierzchni **0,0600 ha**, posiadającej urządzoną księgę wieczystą nr SU1S/00033259/3, niezabudowanej, położonej w Suwałkach, Obręb nr 0004, sklasyfikowanej jako grunty orne klasy IVb o pow. 0,0600 ha. **Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na cele rolnicze na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na kolejny okres. Termin dzierżawy na okres do 3 lat, tj. do 30 września 2027 r.** Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnej gospodarki rolnej. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wschodniej części rejonu ulicy Szwajcaria w Suwałkach zatwierdzonym uchwałą nr XXXVI/468/2021 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 29 września 2021 r. (opublikowana w Dz. Urz. Województwa Podlaskiego z dnia 06 października 2021 r., poz. 3781) przedmiotowa działka zawiera się w konturze 21R - tereny upraw rolnych

Cena rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 60,00 zł (słownie: siedemdziesiąt pięć złotych), płatne do 31 marca każdego roku. W trakcie trwania umowy czynsz dzierżawny będzie waloryzowany raz do roku o wskaźnik inflacji w roku poprzedzającym. Przez wskaźnik inflacji należy rozumieć średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w styczniu każdego roku;

- 24) **część działki** oznaczonej numerem geodezyjnym **22518** o powierzchni **0,0600 ha**, posiadającej urządzoną księgę wieczystą nr SU1S/00033259/3, niezabudowanej, położonej w Suwałkach, Obręb nr 0004, sklasyfikowanej jako grunty orne klasy IVb o pow. 0,0600 ha. **Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na cele rolnicze na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na kolejny okres. Termin dzierżawy na okres do 3 lat, tj. do 30 września 2027 r.** Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnej gospodarki rolnej. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wschodniej części rejonu ulicy Szwajcaria w Suwałkach zatwierdzonym uchwałą nr XXXVI/468/2021 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 29 września 2021 r. (opublikowana w Dz. Urz. Województwa Podlaskiego z dnia 06 października 2021 r., poz. 3781) przedmiotowa działka zawiera się w konturze 21R - tereny upraw rolnych.

Cena rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 60,00 zł (słownie: sześćdziesiąt złotych), płatne do 31 marca każdego roku. W trakcie trwania umowy czynsz dzierżawny będzie waloryzowany raz do roku o wskaźnik inflacji w roku poprzedzającym. Przez wskaźnik inflacji należy rozumieć średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedzający ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w styczniu każdego roku;

§ 2. Niniejszy wykaz wywiesić na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suwałkach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, dzienniku www.monitorurzedowy.pl, na stronie internetowej i Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Suwałkach.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Suwałk

Czesław Renkiewicz